

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7822225
Aanvraagnaam	De Kaap: 11 woonstudio's en fietsenstalling op bgg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	SSH is voornemens om op de begane grond van gebouw 'De Kaap' 11 woonstudio's en een in pandige fietsenstalling te realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	618
Bouwplannaam	De Kaap
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag heeft enkel betrekking op de begane grond.
----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming: gemengd - 2 zonder aanduiding wonen.

In nieuwe situatie bestemming gemengd - 2 met aanduiding wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie - Zie Bijlage 1 "Toelichting aanvraag"

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Bijlage 1 "Toelichting aanvraag"

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 1_Toelichting_aanvraag_pdf	Bijlage 1 Jebber Toelichting op aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 2_Situatietekening_pdf	Bijlage 2 Situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 3_Plattegrond_pdf	Bijlage 3 Plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 4_Gevels_en_doorsneden_pdf	Bijlage 4 Gevels en doorsneden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 5_Plafonds_pdf	Bijlage 5 Plafonds.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 6_Principe_details_pdf	Bijlage 6 Principe details.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 7_Brandveiligheid_pdf	Bijlage 7 Brandveiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling
Bijlage 8_Akoestiek_pdf	Bijlage 8 Akoestiek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-05-2023	In behandeling