

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	25 mei 2023	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0930	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824B8A6F	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	30 mei	FAX	030-2583139
UW NUMMER	88632672	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften bij deze ontheffing 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgeschreven maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Theemsdreef e.o. in Utrecht

Op 30 mei 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Regelink Ecologie & Landschap namens Stichting Portaal, voor de locatie Theemsdreef, Neckardreef, Lissensteyndreef en Lichtenbergdreef in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0930.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van verzenddatum van dit besluit tot en met 31 juli 2028. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften bij deze ontheffing* en bijlage 4 *Voorgeschreven maatregelen* en moeten worden nageleefd.

Domein Landelijke Leefomgeving

Archimedeslaan 6

Postbus 80300, 3508 TH, Utrecht

Telefoon 030-2589111

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan zes appartementencomplexen en 50 garages in het plangebied. De werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen vernietigd worden, zijn het overlagen (met een nieuwe laag bedekken) en na-isoleren van de platte daken, het vervangen van de kozijnen, het bijvullen van de spouw van de kopgevels of het vervangen van de kopgevels en het vervangen van het voeg- en metselwerk.

De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 31 juli 2028.

III. Procedure

Op 31 maart 2023 en op 26 april 2023 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

Locatie

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en isolatie van bestaande appartementencomplexen. De werkzaamheden zijn daarom locatiegebonden. Er is geen redelijke alternatieve locatie.

Planning en werkwijze

De werkzaamheden maken deel uit van een grotere renovatieopgave. In totaal beslaat het werk vier clusters van appartementencomplexen, waarbij de werkzaamheden gefaseerd over 4 jaar worden uitgevoerd. Er wordt pas aan een nieuw cluster van appartementencomplexen begonnen als de werkzaamheden bij het vorige cluster zijn afgerond.

De huidige verblijfplaatsen en alle andere mogelijke invliegopeningen worden in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en na het verstrijken van de gewenningsperiode van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte wijze ontoegankelijk gemaakt voor de soort.

De werkzaamheden aan dit cluster van zes flatgebouwen en 50 garages worden gefaseerd uitgevoerd, zodat niet alle zes de gebouwen tegelijk ontoegankelijk gemaakt hoeven te worden. Er is daarom geen redelijke alternatieve planning of werkwijze mogelijk.

Inrichting

De tijdelijke en de permanente alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, waardoor er geen beter alternatief is om de huidige verblijfplaatsen te compenseren.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden.

Met het Rapport "Energetische berekeningen en simulaties voor complex 4041221 te Overvecht Noord Utrecht" van 27 maart 2023 heeft u aangetoond dat de woningen op dit moment gemiddeld energielabel C hebben en dat de appartementen na de renovatie allemaal energielabel A of A+ zullen hebben, afhankelijk van de ligging in het complex. Hiermee heeft u onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs¹, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd², zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord³ van 2013 en het Klimaatakkoord⁴ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

¹ <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

² <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

³ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁴ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vijftien zomerverblijfplaatsen en acht paarterritoria vastgesteld in en rond de zes appartementencomplexen in het plangebied. De invliegopeningen van de zomerverblijfplaatsen bevinden zich achter gevelbetimmeringen, achter een regenpijp, onder balkonbalken, onder het balkon of langs raamkozijnen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijfplaats voor één of enkele individuen gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al., 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al. (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

Er zijn geen aanwijzingen dat de situatie in de gemeente Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. Uit de monitoring van de tellingen in VleerMUS in het kader van het SMP Utrecht is de afgelopen 5 jaar sprake van een stabiele gelijkblijvende trend. In de NDFF zijn de afgelopen tien jaar 791 waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. Een groot gedeelte hiervan is afkomstig van een batlogger aan de Zamenhofdreef, deze batlogger is verantwoordelijk voor meer dan 550 waarnemingen in 2013. Uit de beschikbare gegevens wordt duidelijk dat er lokaal een grote populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is.

Cumulatieve effecten

Door de werkzaamheden verdwijnen er vijftien zomer- en winterverblijfplaatsen en acht paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Bovendien worden in de nabije toekomst nog twee andere complexen van Stichting Portaal gerenoveerd en is complex B (Argentiniëdreef e.o.) recent gerenoveerd. Ook in complex B waren 19 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de nabijheid en zelfde bouw van de andere twee complexen is het waarschijnlijk dat ook in deze complexen veel verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen zullen worden. Doordat Stichting Portaal voornemens is om 14 bouwblokken met grote aantallen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de wijk Overvecht te gaan renoveren, is een sterk cumulatief effect te verwachten. Daarom is het noodzakelijk om voldoende mitigerende en compenserende maatregelen te nemen bij deze renovatie projecten om te voorkomen dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op de lokale populatie gewone dwergvleermuis in Utrecht.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden vijftien zomer- en winterverblijfplaatsen en acht paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Mitigerende maatregelen

De werkzaamheden aan de gebouwen in dit cluster worden gefaseerd uitgevoerd, zodat niet alle zes gebouwen tegelijk ontoegankelijk gemaakt hoeven te worden. Tussen 15 april en 15 mei 2024 worden drie gebouwen ontoegankelijk gemaakt (fase 1), de andere drie gebouwen worden tussen 15 augustus en 31 oktober 2024 ontoegankelijk gemaakt (fase 2). Fase 1 zal afgerond zijn, voordat met fase 2 begonnen wordt (zie planning, bijlage 4).

De appartementen worden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige voorafgaand aan de werkzaamheden ontoegankelijk gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Alle bekende en andere mogelijke invliegopeningen worden in de minst kwetsbare periode op geschikte wijze ontoegankelijk gemaakt. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ecooloog gecontroleerd of het gebouw niet meer door vleermuizen gebruikt wordt.

Compenserende maatregelen

Tijdelijke voorzieningen

De tijdelijke voorzieningen (vleermuiskasten) ter compensatie van de zomerverblijfplaatsen van de eerste drie gebouwen worden begin juni 2023 geplaatst. De tijdelijke kasten voor de zomerverblijfplaatsen in de andere drie gebouwen wordt begin oktober 2023 geplaatst. In totaal worden er 60 geschikte tijdelijke vervangende zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis opgehangen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. De gewenningsperiode van drie maanden voor zomerverblijfplaatsen is op het moment van ontoegankelijk maken van de huidige verblijfplaatsen verstreken.

Er is geen onderzoek gedaan naar paarverblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied, waardoor niet bekend is in hoeverre er verzadiging van het aantal paarterritoria optreedt. Om voldoende paarverblijfplaatsen te creëren worden

daarom acht paalkasten op korte afstand van de oorspronkelijke paarverblijfplaatsen geplaatst (zie bijlage 4 van dit besluit). Deze paalkasten worden vóór 15 juni 2023 geplaatst. De gewenningsperiode van zes maanden conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis is bij het ontoegankelijk maken van de huidige paarverblijfplaatsen tussen 15 april en 15 mei 2024 of tussen 15 augustus en 31 oktober 2024 verstreken.

Conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis dienen de tijdelijke paarverblijfkasten vóór 15 februari geplaatst te worden, waarna zes maanden later tijdens het paarseizoen ongeschikt gemaakt mag worden bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen. De ecologische onderbouwing voor de plaatsing in de winter is dat gewone dwergvleermuis mannetjes gedurende de winter al territoriaal zijn. Bij plaatsing na 15 februari is de vraag of de tijdelijke voorzieningen datzelfde paarseizoen nog in gebruik genomen zullen worden. In dit geval worden de kasten na 15 februari geplaatst, maar worden de huidige paarverblijfplaatsen pas het volgende paarseizoen verwijderd. De paalkasten zijn hierdoor tijdens één volledig paarseizoen gelijktijdig met de huidige paarverblijfplaatsen beschikbaar. Bij plaatsing vóór 15 juni 2023 zijn de paalkasten gedurende 4,5 maand in het actieve seizoen beschikbaar en gedurende de volledige winter.

Dat is vergelijkbaar of beter dan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis voorschrijft. Wij gaan daarom akkoord met plaatsing van de alternatieve paarverblijfplaatsen begin juni 2023.

Permanente voorzieningen

Voor de compensatie van de 23 aan te tasten verblijfplaatsen worden 92 alternatieve permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. De langsgevels hebben geen ruimte om gekoppelde inbouwstenen te realiseren, daarom worden hier 68 enkelvoudige inbouwvleermuiskasten gerealiseerd. Op de kopgevels is er wel voldoende ruimte om inbouwstenen te koppelen. Op elke kopgevel worden daarom twee grote inbouwvleermuiskasten gerealiseerd van vier gekoppelde drie-laags inmetstelstenen. In het plangebied zijn twaalf kopgevels, er worden daarom in totaal 24 grote vleermuisvoorzieningen gerealiseerd (zie bijlage 4 van dit besluit). Door ook 24 grote vleermuisvoorzieningen aan te bieden, wordt achteruitgang van de grote populatie gewone dwergvleermuis in het plangebied voorkomen.

De permanente verblijfplaatsen worden, indien technisch mogelijk, op de locaties van de huidige zomerverblijfplaatsen gerealiseerd.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 4/5 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;

- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan Regelink Ecologie & Landschap. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Stichting Portaal;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned door 
op 25-05-2023

Mevr. drs. ing. 
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁵ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval

⁵ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

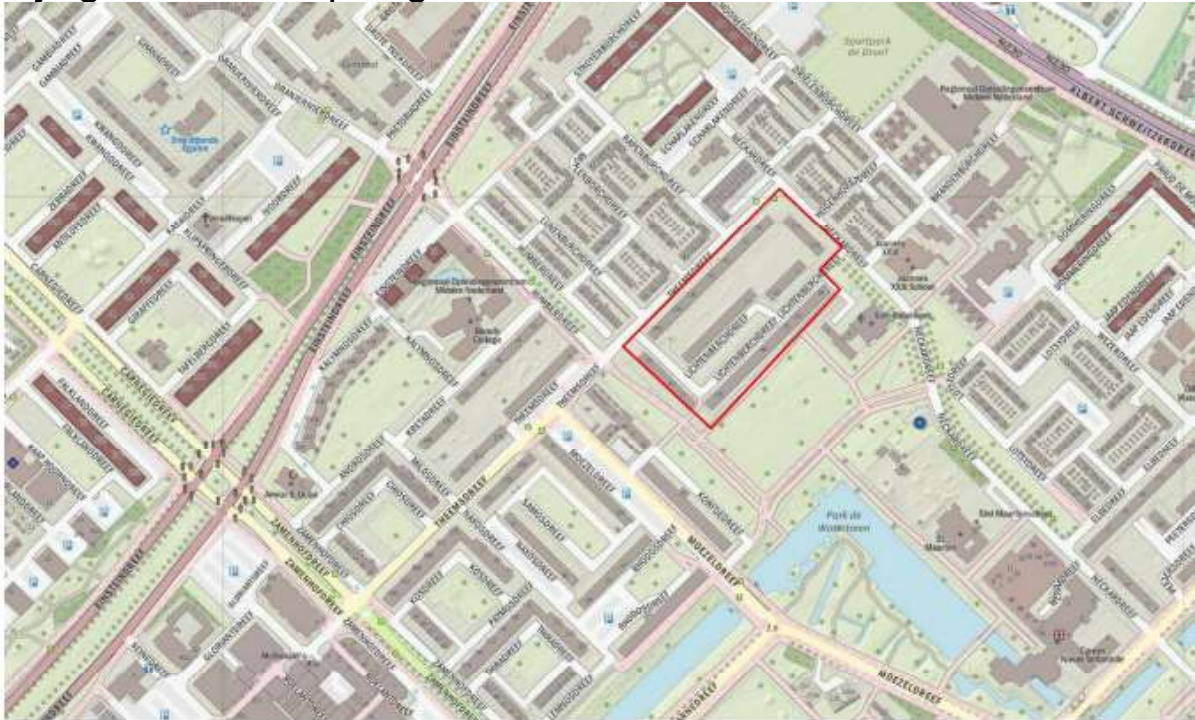
aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 4 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De acht paalkasten moeten vóór 15 juni 2023 geplaatst worden.
12. De paalkasten worden zo dicht mogelijk bij de huidige paarverblijfplaatsen geplaatst, maar buiten invloed van de werkzaamheden, bij voorkeur langs een vliegroute of in een foerageergebied. De paalkasten dienen zo geplaatst te worden dat ze vrij in- en uitvliegbaar zijn, vrij zijn van lichtverstoring en van predatoren. De paalkasten worden zodanig geplaatst dat deze (een deel van de dag) in de schaduw staan, om oververhitting in de zomer te voorkomen.
13. Alle bekende invliegopeningen van de verblijfplaatsen en andere mogelijke invliegopeningen worden onder begeleiding van een ecooloog ontoegankelijk gemaakt d.w.z. tussen 15 april en 15 mei of tussen 15 augustus en 31 oktober.
14. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen moet pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang een temperatuur van minimaal 10 graden is bereikt in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
15. Als tijdens de werkzaamheden onverhoopt vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecooloog worden geraadpleegd. De werkzaamheden mogen pas worden voortgezet wanneer de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. In geen geval mogen deze worden gevangen of verplaatst.
16. De tijdelijke en de permanente vleermuiskasten worden geplaatst onder ecologisch toezicht.
17. Er worden 68 enkelvoudige inmetstelstenen op de langshevels gerealiseerd. Per kopgevel worden twee grote vleermuisvoorzieningen van vier gekoppelde drie-laags inmetstelstenen gerealiseerd, zodat in totaal 24 grote vleermuisvoorzieningen worden gerealiseerd op de kopgevels van de zes complexen in het plangebied.
18. Minimaal de helft van de permanente inmetstelstenen worden zo hoog mogelijk gerealiseerd, indien technisch mogelijk net onder de dakrand.
19. De in- en uitvliegopeningen van de overige inmetstelstenen worden minimaal op 3 meter hoogte aangebracht, maar indien technisch mogelijk minimaal op 4 meter hoogte.
20. Bij het plaatsen van de permanente inmetstelstenen dient er rekening mee gehouden te worden dat de inmetstelstenen op minimaal drie verschillende windrichtingen worden aangebracht, er een vrije aanvliegroute aanwezig is; dat de kasten vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik van predatoren gerealiseerd worden.
21. De permanente verblijfplaatsen worden, indien technisch mogelijk, op de locaties van de huidige zomerverblijfplaatsen gerealiseerd.

Na afloop van de werkzaamheden

22. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2020.

Bron: A. Hoffmann, 2021, Ecologische QuickScan Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Bron: M. Mulder, 2021, Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht Rapport RA21507-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

Tabel 1. Overzicht aangetroffen zomerverblijfplaatsen in het plangebied.

Straatnaam	t.h.v. nummer	Locatie
Neckardreef	126	Achterzijde bij zuidhoek, achter gevelbeplating
Theemsdreef	12	Aan straatkant, boven raamkozijn
	12	Aan binnenplaats, onder raamkozijn
	62	Aan binnenplaats, achter gevelbetimmering
Lissensteyndreef	33	Achterzijde, achter gevelbetimmering
	41	Achterzijde, achter gevelbetimmering
Lichtenbergdreef	123-139	Aan straatkant, kier onder balkonbalk
	99-123	Aan straatkant, achter regenpijp
	61	Aan straatkant, achter gevelbetimmering
	26-48	Achterzijde; achter gevelbetimmering
	62-82	Achterzijde, achter gevelbetimmering

Bron: M. Mulder, 2021, Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht Rapport RA21507-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

Bijlage 4: Voorgeschreven maatregelen

Mitigerende maatregelen

Ongeschikt maken

- De flappen worden voor de start van de werkzaamheden aangebracht onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Wanneer de periode tussen het ophangen van de exclusion flaps en de werkzaamheden meer dan zeven dagen bedraagt, dan moeten na zeven dagen de openingen afgesloten worden en kunnen de exclusion flaps worden weggehaald.

Verlichting

- Bij verdere (toekomstige) werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kan verstoring van vleermuizen optreden, waardoor vleermuizen het gebied gaan mijden. Omdat de omgeving van het plangebied vermoedelijk essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen en hier vermoedelijk verblijfplaatsen van lichtgevoelige vleermuissoorten aanwezig zijn kan de Wet natuurbescherming alsnog overtreden worden.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

Ecologische begeleiding

- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

Bron: M. Mulder, 2021, Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht Rapport RA21507-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

Planning

De werkzaamheden worden gefaseerd in twee periodes. Drie flats per periode.

Periode 1: ongeschikt maken flats 1, 4 en 5 in Q1-2024

Periode 2 ongeschikt maken flats 2, 3, en 6 in Q3-2024

Er wordt pas met periode aangevangen als cluster 1 afgerond is

Bron: Aanvullingen 31 maart 2023.

Compenserende maatregelen

Tijdelijke voorzieningen

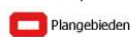
De tijdelijke kasten zijn VMT1a van Unitura. Volgens de specificaties van de leverancier zijn de binnenmaten: 53x20x1.8/1.5 cm.

Permanente voorzieningen

Als permanente voorziening zullen inbouwvleermuiskasten van het type VMPM1e van de leverancier Unitura geplaatst worden. Op de kopgevels zullen inbouwvleermuiskasten van het type VMPM3e, geschakeld met VMPM3 worden geplaatst om ruimte te creëren voor grotere aantallen vleermuizen. Als bijlage een kaart met de locaties voor de permanente voorzieningen alsmede een impressie van de plaatsing hiervan.

Bron: Aanvullingen 31 maart 2023 en 26 april 2023.

Locatie paalkasten

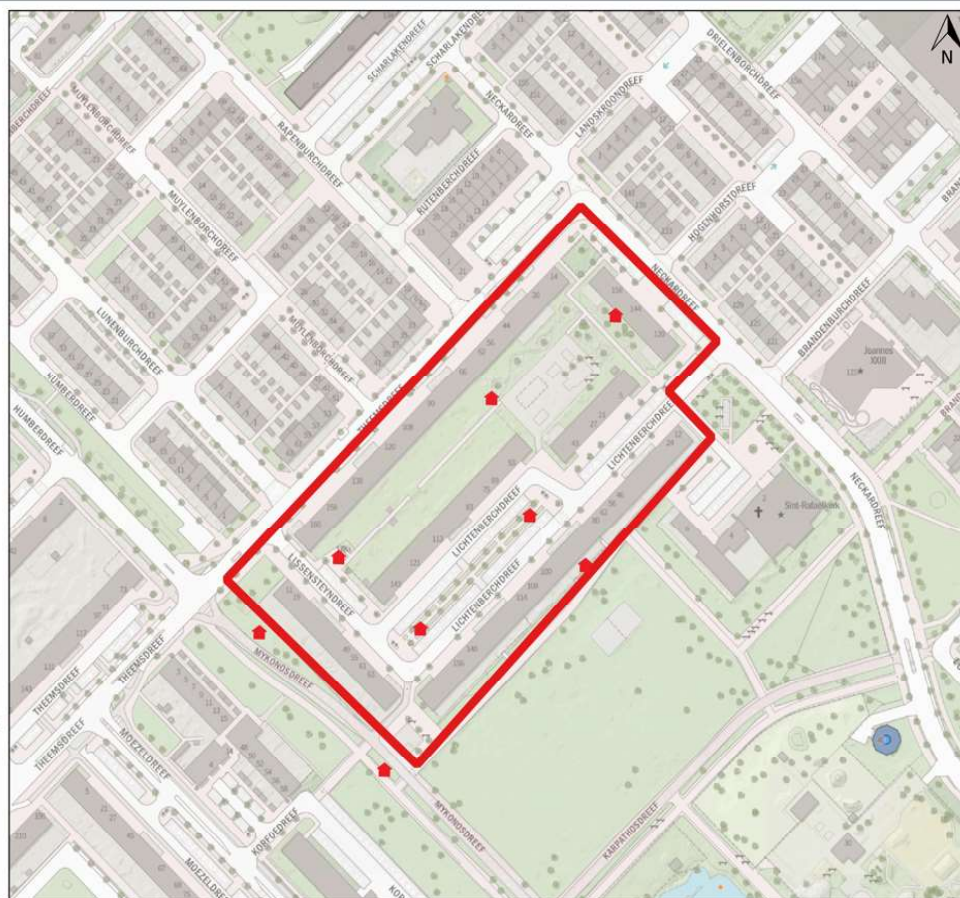


Locatieaanduiding 8 paalkasten

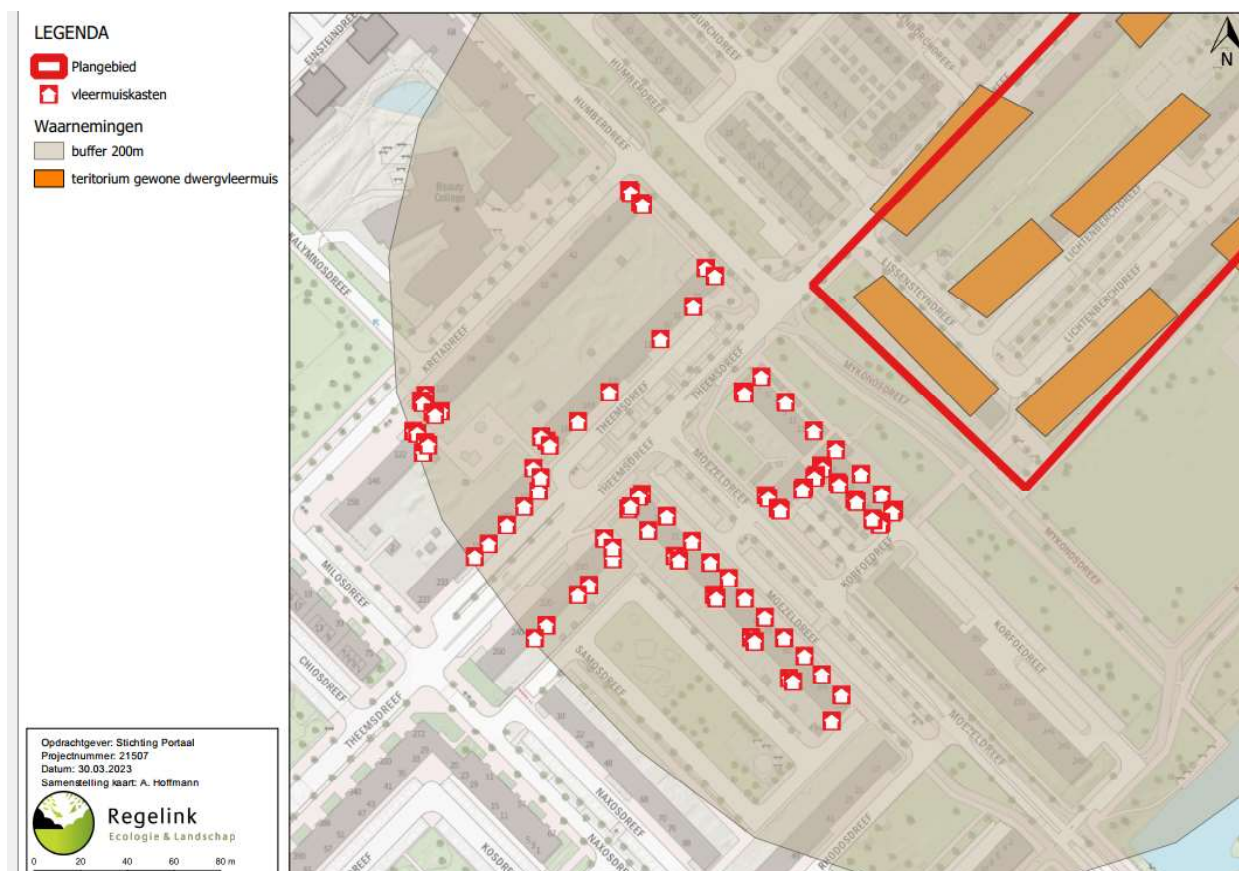
Opdrachtgever: Stichting Portaal
 Projectnummer: 21507
 Datum: 24.04.2023
 Samenstelling kaart: A. Hoffmann



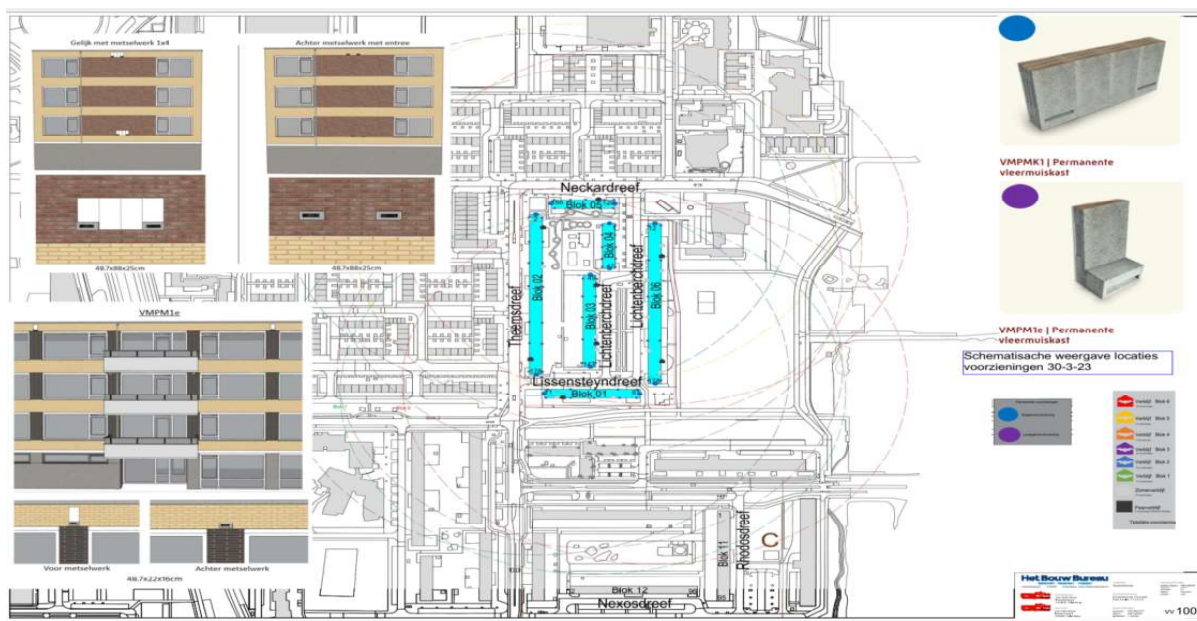
0 20 40 60 80 m



Bron: Aanvullingen 26 april 2023.



Bron: M. Mulder, 2021, Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht Rapport RA21507-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.



Bron: M. Mulder, 2021, Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht Rapport RA21507-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.



Bron: M. Mulder, 2021, Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Theems- en Lichtenberchdreef, Utrecht Rapport RA21507-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.