

WATERVERGUNNING

Z-23-096415/D-23-080537



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 24 mei 2023
Datum aanvraag: 1 mei 2023
OLO-nummer: 7769357
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Delft, Stationsplein 1, 2611BV DELFT
Locatie activiteit: Geerweg 49-156, 2611 VR DELFT
Aanvraagnaam: Vervangen kademuur Geerweg
Referentiecode: -

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De kademuur langs de Geerweg te Delft is deels bezweken en schuift af naar de gracht. De gracht vormt het primaire boezemwater "Kantoorgracht" die eindigt bij het gemaal "Duyvelgatsbrug". Voor het herstel van de kademuur dient een tijdelijke damwand in het primaire boezemwater "Kantoorgracht" te worden geplaatst en worden er hierbij (samengestelde) pontons ingezet.

De afvoercapaciteit van boezemwater zal tijdens de herstelwerkzaamheden richting het gemaal "Duyvelgatsbrug" met circa 28% afnemen en daarom wordt op het Oosteinde te Delft een noodpomp geplaatst. Het gemaal "Duyvelgatsbrug" draait alleen bij de scenario's "afsluiting oostelijke binnenstad Delft". Bij deze scenario's wordt met vijf klepstuwen en twee afsluiters de oostelijke binnenstad afgegrensd tegen hoogwater in het primaire boezemwater "Schie". Op basis van de statistieken gebeurt dit tot op heden (uit voorzorg) gemiddeld drie keer per jaar.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).
- Legger Delfland.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid of waterkwantiteit. Dit blijkt uit het volgende:

- Door herstel van de kademuur aan de Geerweg, wordt naar de toekomst het risico op een probleem met de doorstroming in het primaire boezemwater "Kantoorgracht" gereduceerd.
- Door het plaatsen van een noodpomp met een capaciteit van 30 m³/minuut wordt de tijdelijke afname van de doorstroomcapaciteit in het primaire boezemwater "Kantoorgracht" richting gemaal "Duyvelgatsbrug" gecompenseerd. Voor de communicatie is het document "Werkplan bereikbaarheid en werken – Tijdelijk (Om)pompvoorziening t.b.v. vervangen Kademuur Geerweg te Delft", status Definitief van 20-04-2023 opgesteld.
- De waterberging in de binnenstad Delft neemt tijdelijk af met 200 m². Aangezien de werkzaamheden binnen één jaar plaatsvinden is dit toegestaan. Hier is ook een afweging gemaakt over de veiligheid voor het personeel dat zich in de tijdelijke bouwkuip bevindt om bijvoorbeeld de damwandhoogte daarom niet lokaal te verlagen. Advies is dan ook de damwand tot NAP +0,07 m hoog te zetten.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het document "Werkplan bereikbaarheid en werken – Tijdelijk (Om)pompvoorziening t.b.v. vervangen Kademuur Geerweg te Delft", status Definitief van 20-04-2023 aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon van de opdrachtgever en de uitvoerende partij worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden zijn toegestaan voor een maximale, aaneengesloten periode van één jaar binnen de uitvoeringstermijn van twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Noodpomp Oosteinde

Algemeen

1. Werkzaamheden aan de tijdelijke versmalling Geerweg of het plaatsen van pontons mogen pas starten na goedbevinding van de noodpompinstallatie op basis van de werking bediening op afstand en de controle alarmering bij uitval/storing.
Men houdt rekening met een firewall bij Delfland. Dus alleen systemen die via een beveiligde website lopen zijn toegestaan.
2. De noodpomp geplaatst aan het Oosteinde dient een capaciteit te hebben van 1800 m³/uur. De pomprichting is vanaf de binnenstad voor de klepstuw naar het primaire boezemwater "Schie" voorbij de klepstuw om de doorstroming bij elk scenario "afsluiting oostelijke binnenstad Delft" te waarborgen.
3. De noodpomp moet direct en op afstand door Delfland en andere bevoegden inzetbaar zijn, behoudens onvoorziene storing, waarvoor de afspraken uit het document "Werkplan bereikbaarheid en werken – Tijdelijk (Om)pompvoorziening t.b.v. vervangen Kademuur Geerweg te Delft", status Definitief van 20-04-2023 gelden.
4. Na het op afstand aanzetten van de pomp, dient er geschakeld te worden met voelers. Aanslagpeil is hierbij NAP -0,55 m en afslagpeil is NAP -0,60 m.

5. De noodpomp dient melding te geven van uitval/storing. In geval van uitval/storing dient binnen één uur een monteur op locatie te zijn. Indien de pompinstallatie niet blijkt te repareren te zijn binnen vier uur na constatering van de uitval/storing, dient een vervangende installatie te worden geïnstalleerd.
6. Vòòr aanvang van alle werken wordt een update van het werkplan aan Delfland verzonden, waarbij alle relevante telefoonnummers zijn toegevoegd.

Testregime

7. Gedurende de uitvoeringsperiode moet de pompinstallatie in overleg met Delfland één maal per week voor minimaal 15 minuten worden getest op een juiste werking.

4.3 Werken

4.3.1 Tijdelijke versmallingen

1. De exacte aanvang van de start plaatsen tijdelijke damwand moet apart gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer 06 535 780 63.
2. De tijdelijke versmalling met een bouwkuip van stalen damwand is maximaal 1,5 m breed vanaf de kademuur.
3. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke versmalling direct lokaal verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten.
4. De tijdelijke versmalling is toegestaan voor de duur van de werkzaamheden in de bouwkuip aan de kademuur, maar dient uiterlijk binnen één jaar te zijn verwijderd.
5. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke versmalling moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil;
6. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op de bouwkuip moeten in stand blijven.
7. Voor het verwijderen van de tijdelijke versmalling moet de schade aan de bodem van de watergang hersteld zijn.
8. Direct na het verwijderen van de tijdelijke versmalling moet het primaire boezemwater over de gehele breedte van de tijdelijke versmalling naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al de toegepaste materialen voor de versmalling moet volledig worden verwijderd.

4.3.2 Tijdelijke pontons

1. Pontons zijn toegestaan, wanneer er geen andere belemmeringen in het primaire boezemwater "Kantoorgracht" aanwezig zijn. Pontons zijn daarom niet toegestaan in het primaire boezemwater, vanaf het moment dat er aanvang is gemaakt met het plaatsen van de tijdelijke damwand tot na het verwijderen van de tijdelijke damwand.
2. Er zijn maximaal vier pontons tijdelijk toegestaan tijdens de uitvoering van werkzaamheden aan de Geerweg zijde (noord). Buiten de werktijden liggen de pontons aan de Kantoorgracht zijde (zuid – zijde woonarken).
3. Buiten de werktijden dienen de pontons in het primaire boezemwater "Nieuwe Delft" strak achter elkaar langs de oever aan de Kantoorgracht zijde (zuid - zijde woonarken) te zijn afgemeerd, zodat de doorstroomopening naast de woonarken volledig vrij worden gehouden van pontons.
4. Elk ponton heeft een maximale afmeting van 2,20 x 12,40 m. De toegestane diepgang van de pontons is maximaal 0,50 m.
5. De lange zijde van de pontons dienen tijdens gebruik altijd parallel aan de oever van de Geerweg zijde (noord) of Kantoorgracht zijde (zuid) te worden gehouden.
6. De pontons dienen de week na de uitvoering van de werken te zijn verwijderd.

7. Op de eerste werkdag dat het doorstroomprofiel van het primaire boezemwater door pontons wordt beperkt, moet dit apart telefonisch gemeld worden bij Delfland, afdeling Peilbeheer. Er dient contact opgenomen te worden middels telefoonnummer 06-535 780 63.
8. De pontons moeten op eerste aanzegging van of namens het bestuur van Delfland verwijderd worden. Afhankelijk van weersverwachtingen (bijvoorbeeld bij verwachte, extreme neerslag) bepaalt Delfland of de pontons in het watersysteem mogen (blijven) liggen of uit voorzorg dienen te worden verwijderd.
9. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de pontons moeten worden verwijderd.
10. De pontons moeten in drijvende staat worden gehouden.
11. Tijdens en door het gebruik van de pontons mag geen sloopafval, toegepaste materialen of andere vormen van vervuiling in het primaire boezemwater terecht komen.

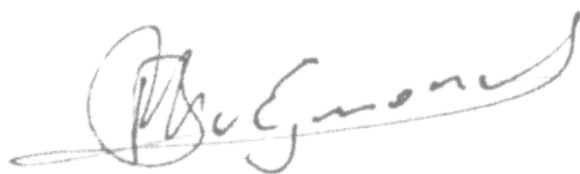
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Delft Stationsplein 1, 2611BV DELFT, voor het in primair boezemwater "Kantoorgracht":
 - plaatsen en hebben van een tijdelijke bouwkuip van stalen damwand aan de Geerweg te Delft;
 - plaatsen en hebben van vier tijdelijke pontons;
 - installeren en hebben van een tijdelijke noodpomp aan het Oosteinde te Delft.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Aanbrengen nieuwe situatie". Tekeningnummer D23-2020-03, wijz. nr. D van 30-03-2023;
 - tekening "Doorsneden kademuur". Tekeningnummer D23-2020-04, wijz. nr. E van 26-04-2023;
 - tekening "Opbreken situatie". Tekeningnummer D23-2020-01, wijz. nr. C van 30-03-2023;
 - document "Werkplan bereikbaarheid en werken – Tijdelijk (Om)pompvoorziening t.b.v. vervangen Kademuur Geerweg te Delft", status Definitief van 20-04-2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.