

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7819169                                                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | Leidse Koek                                                                                                         |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                   |
| Ingediend op                    | 23-05-2023                                                                                                          |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                            |
| Projectomschrijving             | Wijzigen bestemming van GD 1 naar horeca 1                                                                          |
| Opmerking                       | -                                                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                 |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | Gegevens Handelen in strijd ruimtelijke ordening                                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | geen                                                                                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                     |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | A.A.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Verschelling                                                                                                      |

## 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 2341KZ       |
| Huisnummer           | 86           |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Warmonderweg |
| Woonplaats           | Oegstgeest   |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | Warmonderweg 86<br>2341KZ Oegstgeest |
|-------|--------------------------------------|



# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | J.J.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Stikvoort                                                                                                         |

## 2 Verblijfsadres

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Postcode             | 2331LS |
| Huisnummer           | 32     |
| Huisletter           | -      |
| Huisnummertoevoeging | -      |
| Straatnaam           | M      |
| Woonplaats           | Leiden |

## 3 Correspondentieadres

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Adres | M 32<br>2331LS Leiden |
|-------|-----------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2312EL                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 7                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Blauwpoortshaven                                                       |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vanuit locatie wordt versgebakken koek verkocht voor consumptie ter plaatse en elders dan ter plaatse. Om deze koeken te nuttigen ter plaatse is een horeca 1 bestemming noodzakelijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

GD 1 was een bloemen kiosk met uitstalling op de openbare weg direct voor de inrichting

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bereiden van verse koeken met eventueel koffie voor to-go of gebruik te plaatse

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gebruiksoppervlakte blijft het zelfde al bij de bloemenkiosk , echter word er nu lichte horeca toegepast

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage              | Bestandsnaam             | Type   | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------|--------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| Koekjes_Boot_.jpg         | Koekjes Boot.jpg         | Anders | 23-05-2023      | In behandeling  |
| Koekjesboot_2_.jpg        | Koekjesboot 2.jpg        | Anders | 23-05-2023      | In behandeling  |
| Leidse_Koek_tekening_.jpg | Leidse Koek tekening.jpg | Anders | 23-05-2023      | In behandeling  |



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

500