

ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDEN
WET GELUIDHINDER
Kenmerk Z22 - 257087

Het besluit heeft betrekking op twee levensloopbestendige nieuwbouwwoningen gelegen aan de Achterstraat 110 te Helvoirt.

Onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in april 2022 een akoestisch onderzoek door GBS milieuvdies uitgevoerd ("Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawai Schilderstraatje ong. te Helvoirt", Rapportnummer: R2022.28, d.d. 6 april 2022). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen.

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de N65 ter plaatse van de nieuwbouwlocatie aan de Achterstraat 110, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB.

De hoogste geluidbelasting vanwege de N65 is 53 dB. Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor de twee levensloopbestendige woningen een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van de N65.

Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezige weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 53 dB in de zone van aanwezige auto(snel)weg. Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontwikkeling van nieuwe woningen vindt plaats in stedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de N65. De geluidbelastingen vanwege de nabije 30 km/uur wegen zijn via de cumulatieve geluidbelasting meegewogen.

De maximaal te ontheffen waarden worden niet overschreden.

Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande tabel worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van wegverkeer op de geprojecteerde woningen weergegeven.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lden incl. aftrek
1	Voorgevel woning perceel A	1,5	49
1	Voorgevel woning perceel A	4,5	50
2	Zijgevel woning perceel A	1,5	46
2	Zijgevel woning perceel A	4,5	47

3	Achtergevel woning perceel A	1,5	50
3	Achtergevel woning perceel A	4,5	53
4	Voorgevel woning perceel B	1,5	48
4	Voorgevel woning perceel B	4,5	49
5	Zijgevel woning perceel B	1,5	48
5	Zijgevel woning perceel B	4,5	50
6	Achtergevel woning perceel B	1,5	50
6	Achtergevel woning perceel B	4,5	52

Uit tabel 1 blijkt dat enkele belastingen de voorkeursgrenswaarden overschrijden, maar beneden de maximaal te ontheffen waarden liggen. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijdsnelheid. De overschrijding is het gevolg van de N65.

stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;

- verlaging van de maximumsnelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;

- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Op de Rijksweg N65 is gedeeltelijk al een dunne deklaag type A gelegen. In onderhavige situatie zou de huidige asfalt laag van de Rijksweg N65 kunnen worden vervangen door bijvoorbeeld een dunnere deklaag type B. Een reductie van maximaal 1 dB kan hiermee worden bereikt, Bij een reductie van 1 dB wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden nog steeds overschreden.

Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet tevens overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van circa 280 meter (beide richtingen) resulteert dit in een extra uitgave van circa € 84.000,-.

De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Gezien de kosten voor dergelijke maatregelen is er sprake van bezwaren van financiële aard. Vervanging van wegdek in verband met de nieuwbouw is geen reële maatregel. Dat geldt ook bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid of wijzigen van de samenstelling van het verkeer. De N65 is één van de provinciale verbindingswegen tussen Den Bosch en Tilburg. Derhalve stuit toepassing van maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit op verkeerskundige bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden binnen het plangebied. Het plan bestaat namelijk uit het wijzigen van de functie van bestaande kerk, sacristie en pastorie. Aanbrengen van afscherming tussen het bron en de ontvanger is in stedelijk gebied niet mogelijk.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van het wegverkeer gebruikt. Bij een karakteristieke geluidwering van 22 dB voor de achtergevel woning perceel A kan in de woning(en) een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnen niveau voor de woningen.

Cumulatie

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting voor de woning waarvoor een hogere waarde dient te worden verleend bedraagt ten hoogste 55 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Dat is vergelijkbaar met redelijk akoestisch kwaliteit. Bijdrage van de N65 is maatgevend. Alle woningen hebben een gevel waar de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde. De classificatie voor meeste gevels van de woningen is “goed”. De geluidsbelasting zal niet leiden tot een onaanvaardbaar niveau.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 26 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de twee levensloopbestendige nieuwbouwwoningen, onder voorwaarden, een hogere waarde vastgesteld worden.

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z22 - 257087

Burgemeester en wethouders van Vught;

gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van twee levensloopbestendige nieuwbouwwoningen te Helvoirt;
gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

Voor de ontwikkeling van de twee levensloopbestendige nieuwbouwwoningen gelegen aan de Achterstraat 110 te Helvoirt waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. voor de twee levensloopbestendige nieuwbouwwoningen als hogere grenswaarden vanwege de N65 vast te stellen de waarden als opgenomen in onderstaande tabel 1.
2. de volgende documenten behoren bij dit besluit, nl:
 - Akoestisch onderzoek 'Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Schilderstraatje ong. te Helvoirt', Rapportnummer: R2022.28, d.d. 6 april 2022;

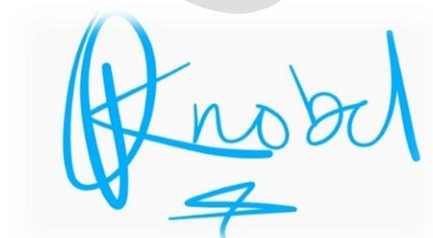
Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden [dB] incl. aftrek
1	Voorgevel woning perceel A	1,5	49
1	Voorgevel woning perceel A	4,5	50
3	Achtergevel woning perceel A	1,5	50
3	Achtergevel woning perceel A	4,5	53
4	Voorgevel woning perceel B	4,5	49
5	Zijgevel woning perceel B	4,5	50
6	Achtergevel woning perceel B	1,5	50
6	Achtergevel woning perceel B	4,5	52

Toetspunten komen overeen met de waarneempunten uit het akoestisch onderzoek ("Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Schilderstraatje ong. te Helvoirt", Rapportnummer: R2022.28, d.d. 6 april 2022).

Vught, 21 april 2023

Namens burgemeester en wethouders van Vught,



Ing. D.G. Knobel
Beleidsmedewerker milieu