

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek bij voorkeur digitaal indienen

Naam project:	Realisatie twee levensloopbestendige seniorenwoningen Schilderstraatje ongenummerd Helvoirt
	Omgevingsvergunning buitenplanse afwijking bestemmingsplan (‘projectafwijkingbesluit’)
Adres van het project:	Achterstraat 110, 5268 EE Helvoirt / Schilderstraatje ongenummerd Helvoirt
	Kadastrale aanduiding: Gemeente Helvoirt, sectie D, perceelnummer 3469
Plaats van het project:	Helvoirt
Aanvrager	
Naam:	Dhr. B.M.C. van Bokhoven
Contactpersoon:	Gemachtigde, LS Plan & Advies
Postbus/adres:	Achterstraat 110
Postcode:	5268 EE
Plaats:	Helvoirt
Telefoon:	06 25 04 65 59
E-mailadres:	basvbokhoven@hotmail.com
Gemachtigde aanvrager:	LS Plan & Advies Mevr. L.M.M. Soetens Berktweg 3, 5076 PA Haaren 06 31 58 00 26 linda@lsplanadvies.nl

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 83 (nieuwbouw woningen) ☐ artikel 82, lid 2 (nieuwbouw andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen) ☐ artikel 100a (reconstructie)
☐ Spoorweglawaaai	Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☐ artikel 4.9
☐ Industrielawaaai	Als bedoeld de Wet geluidhinder. ☐ artikel 45 (woningen buiten industrieterrein) ☐ artikel 46 (wijziging van een zone) ☐ artikel 47 (andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen buiten industrieterrein) ☐ artikel 60 (nieuwe woningen binnen industrieterrein) ☐ artikel 61 (vervanging woningen + andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen industrieterrein) ☐ woningen in geluidzone grondgeluid Eindhoven Airport

Gemachtigde

1.	Naam:	L.M.M. Soetens
	Postbus/adres:	Berktweg 3
	Postcode:	5076 PA
	Plaats:	Haaren
	Telefoon:	06 31 58 00 26
	E-mailadres:	linda@lsplanadvies.nl
	Extern bureau (eventueel)	LS Plan & Advies

Geldend bestemmingsplan					
2.	Naam en datum vaststelling geldend bestemmingsplan			Naam: bestemmingsplan 'Kom Helvoirt' Datum vaststelling: 3 juni 2010	
3.	Bestemming ontheffingspercelen			Wonen / Tuin	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen			Tuin	
5.	Is voor dit plan reeds eerder ontheffing voor wegverkeerslawaaï ex art.83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
6.	Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 4.9 Besluit geluidhinder verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaaï ex art. 45, 46, 47 verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaaï ex art. 60, 61 verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/vergunning in het kader van de WABO					
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of omgevingsvergunning:			☐ Nieuw bestemmingsplan: ☒ Omgevingsvergunning: Schilderstraatje ongenummerd Helvoirt	
10.	Indien er sprake is van een omgevingsvergunning, welke procedure wordt er toegepast (Wabo artikel 2.12 lid 1, sub a):			☐ Onder 1 (binnenplannen) ☐ Onder 2 (kruimelgeval) ☒ Onder 3 (buitenplannen)	
Verzochte hogere waarde(n)					
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?				
Vanwege wegverkeerslawaaï/spoorweglawaaï/industrielawaaï (doorhalen wat niet van toepassing is)					
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y			
01	143825,99	404037,75	1	4,5	50
03	143838,72	404036,81	1	4,5	53
04	143826,12	404028,74	1	4,5	49
05	143832,63	404025,35	1	4,5	50
06	143838,85	404030,35	1	4,5	52
Er wordt een ontheffing gevraagd voor een hogere waarde wegverkeerslawaaï t.g.v. de Rijksweg N65 voor de bouw van twee levensloopbestendige seniorenwoningen aan het Schilderstraatje ong. te Helvoirt. De benodigde hogere waarden zijn opgenomen in tabel 4.1.1.1 van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, opgesteld door Gbs milieuadvies, rapportnummer R2022.028 d.d. 6 april 2022. De locatie van de toetspunten (waarneempunten) is opgenomen in figuur 3 van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, opgesteld door Gbs milieuadvies, rapportnummer R2022.028 d.d. 6 april 2022. De kaart met weergave van deze toetspunten is tevens als separate bijlage aan dit aanvraagformulier toegevoegd. Voor alle benodigde gegevens wordt voor het overige naar dit onderzoek verwezen.					
Opmerkingen:					
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied			☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide	

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d. 6 april 2022, R2022.028
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☒ kosten ca. €
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☒ kosten ca. €
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☒ kosten ca. €
	d. Ontheffingscriteria industrielawaai	☐ kosten ca. €
16.	Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☒ (zie bijlage)
	b. Vanwege financiële bezwaren	☒ (zie bijlage)
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☒ (zie bijlage)
	d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☒ (zie bijlage)
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☒
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76) of in geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB <u>toeneemt</u> ;	 dB L _{den} woningen
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB <u>afneemt</u> ;	 woningen
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111b tweede of derde lid ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, onder a2).	Zie bijlage

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg. Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111b tweede of derde lid, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?		Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
Subcriteria			
Specifiek ten gevolge van railverkeer → n.v.t.			
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐	
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐	
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐	
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐	
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐	
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐	
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>		
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐	
Specifiek ten gevolge van industrielawaai → n.v.t.			
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐	
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐	
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐	
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan in aanbouw zijnde of aanwezige woningen bij wijziging van een industrieterrein, aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een weg		
28	Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b Wet geluidhinder?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111b Wet geluidhinder?	☐ Ja ☐ Nee, omdat
	c. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 111b Wet geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	a. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.

Maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen		
29	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning
Ontheffing wordt gelijktijdig aangevraagd, met aanvraag omgevingsvergunning.
2. Akoestisch rapport
Toegevoegd als bijlage bij aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft:
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Gbs milieuadvies d.d. 6 april 2022, rapportnr. R2022.028
3. Inspraakrapport
Kan pas worden opgesteld na inzage ontwerpbeschikking, tezamen met ontheffing hogere waarde.
4. Afschrift van de publicatie, (eventueel) het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)

Pas na publicatie. N.v.t.
5. Kaarten behorende bij verzoek hogere waarde

Zie akoestisch onderzoek.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing voor het bestemmingsplan

Zie toelichting in akoestisch onderzoek.
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Zie www.ruimtelijkeplannen.nl en onderhavig aanvraagformulier.

Bijlage 5

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

Zie akoestisch onderzoek.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing voor het bestemmingsplan

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan voorziet in de bouw van woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van

De voorkeursgrenswaarde van ¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het (spoor)wegverkeer op de /industrielawaai van industrieterrein overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt stuks. De maximale ontheffingswaarde van ²⁾ wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaaai L_{den} 48 dB
Spoorweglawaaai L_{den} 55 dB
Industrielawaai L_{etmaal} 50 dB(A)

- 2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
Wegverkeerslawaaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
Spoorweglawaaai L_{den} 68 dB
Industrielawaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege

Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De woningen langs/bij de weg/spoorweg/industrieterrein hebben een geluidsbelasting van meer dan dB(A). Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan de zijde van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van dB/dB(A) in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege
Wegverkeerslawaaai > L_{den} 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
Spoorweglawaaai > L_{den} 55 dB
Industrielawaai > L_{etmaal} 55 dB(A)

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 82 lid 2, 100a, Wgh

Railverkeer: ex art. 4.9 Bgh

Industrielawaai: ex art. 45, 46, 47, 60, 61 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	