

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10
6942 GK DIDAM

Datum

23 mei 2023

Zaaknummer

2023-005154

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Locatie verontreiniging

Burgemeester Kronenburglaan 6-8

Plaats

Didam

Gemeente

6942 AH Montferland

Nummer verontreiniging

GE021800418

Melder

Gemeente Montferland

Beste

Op 4 april 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

23 mei 2023

Zaaknummer

2023-005154

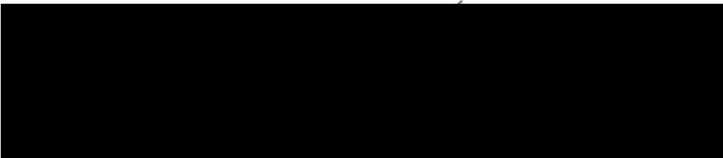
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03900643

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE**1 Conclusie****Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kronenburglaan 6 te Didam; Econsultancy B.V.; kenmerk: 06122706, 1 mei 2007;

- Nader/aanvullend bodemonderzoek Burgemeester Kronenburglaan 6 te Didam; Econsultancy B.V.; kenmerk: 07045275, 27 november 2007;
- Verkennend bodemonderzoek Masterplan Centrum Didam R1 en R4 (voormalig gemeentehuis, voormalige postbank, telefooncentrale (PTT), bibliotheek, supermarkt (COOP), gemeentewerf en brandweerkazerne); Buro Ontwerp & Omgeving; kenmerk: P2442.02, 8 augustus 2017;
- Asfalt- en fundatie-onderzoek Masterplan Centrum Didam R1 en R4 (parkeerplaats supermarkt (COOP) en gemeentewerf); Buro Ontwerp & Omgeving; kenmerk: P2442.02, 9 januari 2018;
- Diverse (milieu)onderzoeken Centrumontwikkeling Didam; Buro Ontwerp & Omgeving; kenmerk: 3033.03, 28 oktober 2020.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Didam, sectie K, nummers 5837 en 5845) is gelegen op de Burgemeester Kronenburglaan 6 en 8. Op de locatie bevinden zich vanaf circa 1965 de gebouwen (beton) van de brandweerkazerne (nr. 6) en de voormalige gemeentewerf (nr. 8; loods met werkplaatsen, gelegen ten zuiden van de brandweerkazerne) en is op het oostelijke deel van de locatie een loods (klinkers en beton) aanwezig. Het buitenterrein is grotendeels verhard (klinkers, tegels, asfalt en beton).

In de loods van de gemeentewerf (beton) heeft opslag van diverse brandstoffen, olie en bestrijdingsmiddelen plaatsgevonden en is een KCA-depot aanwezig. Ten noordoosten van deze loods waren twee ondergrondse brandstoftanks (diesel (2.000 l) en benzine (3.000 l)) met afleverpunten aanwezig. Ten zuiden van de loods heeft opslag van zout plaatsgevonden. Bij de zuidoostelijke perceelgrens (perceel 5845) bevindt zich een buitenopslag met keerwanden voor de opslag van onder andere gravel, zand en behandelde (gecreosoteerde) palen. De loods (beton en klinkers) op het oostelijke terreingedeelte is gebruikt als stalling. In de loods is een bovengrondse dieselolietank (2.000 l) aanwezig. In het zuidelijke deel van deze loods is een zoutopslag aanwezig geweest. Op het buitenterrein ten westen van deze loods bevindt zich een wasplaats met vetvangput/olieafscheider.

De huidige bebouwing (brandweerkazerne en gemeentewerf) wordt gesloopt. Vervolgens zullen op het oostelijke deel van de locatie nieuwe woningen worden gerealiseerd en op het westelijk deel worden parkeerplaatsen en een toegangsweg aangelegd.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,8 meter uit matig fijn tot zeer grof zand. Plaatselijk komt in de ondergrond leem voor. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,4 tot 1,6 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Datum
23 mei 2023

Zaaknummer
2023-005154

Blad
5 van 7

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	13	20	Minerale olie
Grond	Interventiewaarde	19	17	Minerale olie
Grond	Interventiewaarde	125	38	PAK en asbest
Grond	Interventiewaarde	12	6	Arseen, chroom, koper

Op de locatie van de voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne zijn vier verontreinigingskernen met een sterke verontreiniging in de grond vastgesteld. Het grondwater ter plaatse is niet of maximaal licht verontreinigd. Deze vier verontreinigingskernen behoren tot een geval van ernstige bodemverontreiniging dat samenhangt met het voormalige gebruik op de gemeentewerf en zijn hieronder weergegeven:

1) Minerale olie (boringen A02 en 6001); ten noordoosten van de loods van de gemeentewerf

De ondergrond (circa 1,0-2,5 m-mv.), ter plaatse van twee voormalige ondergrondse tanks ten noordoosten van de loods, is sterk verontreinigd met minerale olie (diesel). De omvang van de verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De omvang (circa 13 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 20 m³.

2) Minerale olie (boringen K06, A110 en 2005); noordelijke deel centrale terreingedeelte

De bovengrond (circa 0,1-1,0 m-mv.; asfaltverharding) is sterk verontreinigd met minerale olie (zwaardere olie). De omvang van de verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De omvang (circa 19 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 17 m³.

3) PAK met plaatselijk asbest (boring C103); centrale terreingedeelte

De puin- en baksteenhoudende bovengrond (circa 0,1-0,3 m-mv.) onder een asfaltverharding (4-8 cm) is sterk verontreinigd met PAK. Waarschijnlijk wordt de verontreiniging veroorzaakt door de aanwezigheid van puin en baksteen in de grond. De omvang van de verontreiniging met PAK in de grond is vastgesteld. De omvang (circa 125 m²) van de sterke verontreiniging met PAK in de grond bedraagt circa 38 m³. Plaatselijk (boring 4003) is in de puinhoudende bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan asbest gemeten.

4) Arseen, chroom en koper (boring F100); zuidelijke terreingedeelte

De bovengrond (circa 0,1-0,5 m-mv.; klinkers), ter plaatse van een voormalige opslag van behandelde palen, is sterk verontreinigd met arseen, chroom en koper. De omvang van de verontreiniging met arseen, chroom en koper in de grond is vastgesteld. De omvang (circa 12 m²) van de sterke verontreiniging met arseen, chroom en koper in de grond bedraagt circa 6 m³.

Overige verontreinigingen in de grond (buiten het geval van ernstige bodemverontreiniging):

- *Zink (boringen CK09 en 3004); zuidoostelijke terreingedeelte*

De puin- en baksteenhoudende bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.), ten zuiden van de loods op het oostelijke terreingedeelte, is matig verontreinigd met zink. De omvang van de verontreiniging met zink in de grond is vastgesteld. De omvang (circa 12 m²) van de matige verontreiniging met zink bedraagt circa 6 m³.

- *PFAS*

Plaatselijk is de bovengrond (boringen 2007, 3001 en 4021), op basis van de gehalten PFOS, geclassificeerd als 'niet toepasbaar'.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging van de vier verontreinigingskernen (1 t/m 4; minerale olie, PAK en metalen).

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.