



Concept
saneringsprogramma
wegverkeerslawaaï
B-lijst woningen gemeente Beek

In opdracht van: gemeente Beek
Opgesteld door: Leon van den Akker, RUD Zuid-Limburg
Zaaknummer: 2022-047905
Kenmerk BSV: 2020.183.00
Datum: 3 oktober 2022

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Procedure	5
3	Wettelijk kader	6
4	Beoordeling maatregelen.....	7
4.1	Onderzochte maatregelen.....	7
5	Zienswijzen.....	9
6	Conclusie.....	10

1 Inleiding

Het beleid van de overheid is erop gericht om het ontstaan van geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen, maar ook om geluidhinder situaties die al langer bestaan aan te pakken. Dit laatste staat bekend als de sanering wegverkeerslawaaï. Toen in 1980 de Wet geluidhinder van kracht werd, moest bij de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegen worden voldaan aan bepaalde geluidnormen. Het doel daarvan is dat nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een toename van het aantal ernstig geluidgehinderden. Voor situaties die op dat moment al een te hoge geluidbelasting ondervonden is in de Wet geluidhinder een saneringsplicht opgenomen. De sanering kan bestaan uit het treffen van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of aan de woning (gevelmaatregelen).

Voor woningen met een bouwjaar van vóór 1986 die worden blootgesteld aan een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer, is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze saneringswoningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen.

Dit saneringsprogramma heeft betrekking op saneringswoningen die belast worden met het geluid van het wegverkeer op de Adsteeg, Aldenhofstraat, Berkenlaan, Brugstraat, Carylshofstraat, Dorpstraat, Elsstraat, Fattenbergstraat, Haardboomstraat, Hobbelrade, Iepenlaan, Kupstraat, Labourestraat, Maastrichterlaan, Molenstraat, Prins Mauritslaan, Raadhuisstraat, Schimmerterweg, Stationstraat en de Zandstraat.

Onderzocht is of, en zo ja welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting van de saneringswoningen te beperken. Deze maatregelen zijn in het saneringsprogramma opgenomen. Ook is een voorstel opgenomen aan de Staatssecretaris voor het vaststellen van de waarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen. Op basis van dit saneringsprogramma stelt de Staatssecretaris de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen vast en neemt een besluit over de maatregelen om de geluidbelasting, waar dit nodig is, in de woningen te beperken.

2 Procedure

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is de procedure van de Algemene wetbestuursrecht, afdeling 3.4. van toepassing. Het concept saneringsprogramma ligt gedurende 6 weken ter inzage van 7 oktober 2022 tot en met 18 november 2022. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden. Een reactie op de zienswijzen wordt in bijlage 1 van het saneringsprogramma opgenomen.

Dit saneringsprogramma wordt, samen met het verzoek tot het vaststellen van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen vast.

3 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaaï ondervinden. Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidbelasting te beperken op en/of in deze woningen. Het gaat om de volgende maatregelen.

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg. Bijvoorbeeld het aanbrengen van stil asfalt, het verminderen van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid.
2. Overdrachtsmaatregelen: zoals geluidschermen.
3. Gevelmaatregelen: het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de betrokken woningen.
4. Onttrekking aan de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï is vastgelegd in:

1. Artikel 89, 90, 98, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder.
2. Paragraaf 3.1.3. (Sanering) van het Besluit geluidhinder.
3. De Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï.
4. De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

4 Beoordeling maatregelen

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 al een geluidsbelasting hadden van 60 dB(A) of meer als gevolg van wegverkeerslawaai en die bij het Ministerie gemeld zijn via de zogenaamde A-of B-lijst of vóór 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst.

Deze woningen kunnen in aanmerking komen voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Beek is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen. De gemeente heeft in het verleden onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986 en zijn de woningen boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) gemeld aan de Minister.

Voor dit saneringsprogramma is nagegaan welke woningen met een geluidbelasting vanwege het verkeer op de Adsteeg, Aldenhofstraat, Berkenlaan, Brugstraat, Cartylshofstraat, Dorpstraat, Elsstraat, Fattenbergstraat, Haardboomstraat, Hobbelrade, Iepenlaan, Kupstraat, Labourestraat, Maastrichterlaan, Molenstraat, Prins Mauritslaan, Raadhuisstraat, Schimmerterweg, Stationstraat en de Zandstraat in aanmerking kunnen komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Ter voorbereiding van dit saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd.

4.1 Onderzochte maatregelen

In het akoestisch onderzoek is onderzocht welke geluid reducerende bron-en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Er is onderzocht wat de effecten zijn van deze maatregelen in de vorm van het aanbrengen van een stille wegdekverharding en in de vorm van het plaatsen van een geluidscherm.

Bronmaatregel

De gemeente heeft momenteel geen plannen om in de komende 7 jaar het wegdek op betreffende wegen te vervangen. Op dit moment de asfalt vervangen voor b.v. stil asfalt zou stuiten op bezwaren van financiële aard. Voor de toekomst zal de gemeente bij groot onderhoud bij het vervangen van het wegdek laten onderzoeken of het toepassen van stil asfalt mogelijk is. Met name is op meerdere wegen sprake van veel vrachtverkeer en kruispunten en T-splitsingen waardoor sprake is van veel wringend verkeer waardoor stil asfalt vlug zal gaan slijten/rafelen. Op deze wegen stuit het toepassen van stil asfalt op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregel

In het akoestisch onderzoek is ook nagegaan of de geluidbelasting kan worden verminderd door het aanbrengen van een geluidscherm. Een geluidscherm voor de saneringswoningen stuit in verband met de benodigde afmetingen en vanwege de ligging van de woningen aan de wegen op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Dit is dus niet aan de orde.

Gevelmaatregelen

Afhankelijk van de geluidbelasting is voor een aantal woningen mogelijk nader onderzoek nodig of zij in aanmerking komen voor geluidwerende gevelmaatregelen. Bij een saneringswoning mag het geluidniveau in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in één of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidniveau hoger dan 43 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai, dan komt die woning in aanmerking voor geluidwerende gevelmaatregelen. Het streven is om het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten van een woning terug te brengen tot 38 dB. Of een woning in aanmerking

komt voor deze maatregelen wordt pas vastgesteld na het uitvoeren van een onderzoek dat door een akoestisch adviseur zal worden uitgevoerd.

5 Zienswijzen

PM

6 Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beek is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaï. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is door ons tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen. Gelet op de beoordeling van de maatregelen is de gemeente van oordeel dat het treffen van bron-of overdrachtsmaatregelen vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële redenen niet mogelijk is. Het college verzoekt de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat:

- Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen vast te stellen. In bijlage 3 is in het akoestisch onderzoek in hoofdstuk 6 tabel 6.1 een lijst met de saneringswoningen en de aan te vragen hoogst toelaatbare waarden weergegeven.
- Het 'concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaï Beek' vast te stellen.

Bijlage 1: Zienswijze(n)