

# **Omgevingsvergunning**

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Ons kenmerk: Z2022-00000026  
Olo registratienummer: 7358367  
Datum besluit: **LEEG**

### **Gegevens van de aanvrager/aanvraag**

Naam: Koninklijke Peijnenburg B.V. / Lotus Bakeries Nederland  
Adres: Nieuwendijk 45  
Postcode: 5664 HB  
Woonplaats: GELDROP

Datum aanvraag: 1 november 2022  
Omschrijving aanvraag: realiseren van een zonneweide

### **Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht**

Plaatselijk bekend:  
Oosterdijk 3E  
1601DA te Enkhuizen

### **Besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

### **Procedure**

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.  
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

### **Ontvankelijk**

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

## **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan “Kadijken”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet wenselijk is. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

### **Beoordeling welstand**

Het bouwplan is op 26 januari 2023 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd niet akkoord te gaan met het bouwplan, tenzij de panelen niet voorbij de gevellijn steken. De opmerkingen van de welstandscommissie zijn verwerkt op de ingediende stukken van de datum 1 februari 2023.

### **Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

## **Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

### **Bestemmingsplan**

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan “Kadijken” en heeft de bestemming “Bedrijf” in het bestemmingsplan.

### **Afweging**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel op locatie Oosterdijk 3E,1601DA Enkhuizen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan “Kadijken” ligt, op grond met de bestemming “Bedrijf”;
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor “bedrijf” aangewezen grond o.a. bestemd zijn bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor een productiebedrijf van levensmiddelen in de vorm van koek, biscuit en aanverwante producten;
- op grond van artikel 3.2 lid c sub 5 geldt dat de oppervlakte aan overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- het bouwen van een zonneweide van 9000 m<sup>2</sup> in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan in, artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo;
- de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

- een planschadeovereenkomst conform artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening wordt ondertekend. Met deze overeenkomst wordt de eventuele planschade op grond van artikel 6.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening op de aanvrager afgewenteld.

**Motivatie**

Opgenomen in de door Buro SRO opgestelde Ruimtelijke Onderbouwing van 1 februari 2022 onder nummer SR220278 welke als bijlage bij deze omgevingsvergunning is gevoegd.

**Conclusie**

Om voorgaande redenen wordt het verantwoord geacht medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

**Bijlage**

Ruimtelijke Onderbouwing Zonneweide Oosterdijk 3<sup>E</sup> Enkhuizen, 1 februari 2022 nummer SR220278, Buro SRO.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

- volmacht\_aanvraag\_omgevingsvergunning – 09-11-2022
- SUNGROW\_SG110CX – 09-11-2022
- LR5-72HPH\_550 – 09-11-2022
- Presentation\_PV\_-\_Treesystem\_-\_vP – 09-11-2022
- Datasheet\_Treesystem\_onderconstructie – 09-11-2022
- Aanvulling Advies Buro SRO 220110 nav advies Mooi Noord-Holland 10-01-2023
- Zonnepark Peijnenburg-1.9MWp - Inplantingsplan vD – 01-02-2023
- Ruimtelijke onderbouwing zonneweide Oosterdijk 3E Enkhuizen – 01-02-2023
- Vergelijkingsdocument ROB – 01-02-2023
- Quicksan Wet natuurbescherming Oosterdijk 3-E Enkhuizen (27-01-2023) – 01-02-2023
- AERIUS\_bijlage\_bouwfase (01-02-2023) – 01-02-2023

**Ondertekening**

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders,



Emre Dundar  
Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

**Inwerkingtreding**

(Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.)

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit of vragen heeft, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar. In veel gevallen kan een formeel bezwaarschrift achterwege blijven omdat er extra uitleg kan worden gegeven of een besluit kan worden herzien indien blijkt dat er toch iets niet juist is. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing dan kunt u alsnog een bezwaarschrift indienen.

**Bezwaarschrift indienen**

Uw bezwaarschrift kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders. In uw bezwaarschrift schrijft u waarom u het niet eens bent met het besluit. Uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij ons binnen zijn.

In uw bezwaarschrift schrijft u in ieder geval:

- Uw naam en adres
- De datum van de dag waarop u de brief schrijft
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening

Stuur uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen Postbus 11, 1600 AA Enkhuizen

Of dien online uw bezwaarschrift in via de website van de gemeente <https://www.enkhuizen.nl/>

Indien u inlogt met uw elektronische handtekening (DigiD) op de website kan een handtekening op uw bezwaarschrift achterwege blijven.

**Voorlopige voorziening**

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen bezwaar is gemaakt. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit verzoek kunt u alleen doen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).