

WELSTAND-GEBIEDSCRITERIA

Woningbouwontwikkeling Wethouder Trompersstraat

Langeweg



Inhoud

Hoofdstuk 1 Algemeen

- 1.1 De aanleiding
- 1.2 De ligging
- 1.3 Gebiedsbeschrijving

Hoofdstuk 2 Welstandscriteria

- 2.1 Criteria twee-kappers en vrijstaande woning
- 2.2 Referentiebeelden



Hoofdstuk 2 Welstandscriteria

Het doel van de realisatie van de woningen is om te voorzien in de woningbehoefte van Langeweg. De locatie ligt aan de N285 en valt dus in het beeld van veel passanten. Dit is voor het dorp Langeweg een unieke kans om zich op een positieve manier te profileren in de gemeente Moerdijk. Met de onderstaande welstandgebiedscriteria spelen we niet alleen in op de hedendaagse duuzaamheidsvraag, maar zorgen we er (in samenspraak met het dorp) ook voor dat Langeweg een aanzet kan zijn voor soortgelijke projecten in de gemeente Moerdijk.

2.1 Criteria twee-kappers en de vrijstaande woning

Deze criteria zijn van toepassing op het gebied wat rood omlijnd is in de onderstaande afbeelding.

Hoofdaspecten

- De dichte delen van de gevels moeten bestaan uit hout.
- De natuurlijke kleur van het hout moet zichtbaar blijven. Alleen transparant schilderen is toegestaan.
- De woningen moeten worden voorzien worden van een zadeldak.
- Erfafscheidingen dienen te worden gerealiseerd d.m.v. een heg, haag, hekwerk met hederen of andere groen blijvende vegetatie. Dichte schuttingen zijn niet toegestaan.
- Daken moeten worden voorzien van groene vegetatie (gras en/of beplanting) die er voor zorgt dat hemelwater uiteindelijk vertraagd afgevoerd kan worden richting de riolering.
- Naast de dakvegetatie, mogen de daken worden voorzien van zonnepanelen, waarbij de groene uitstraling/identiteit van het dak ten alle tijden behouden moet blijven.
- Bijgebouwen moeten aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw.
- Aan- uit- en opbouwen moeten op het niveau van de hoofdaspecten dezelfde architectonische kenmerken als de hoofdbouwmassa hebben.
- Wijzigingen van een gebouw moeten aansluiten bij de bestaande architectuur van dat gebouw.



Deelaspecten

- Bijgebouwen moeten aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw.
- Aan- uit- en opbouwen moeten op het niveau van de deelaspecten dezelfde architectonische kenmerken als de hoofdbouwmassa hebben.
- Wijzigingen van een gebouw moeten aansluiten bij de bestaande architectuur van dat gebouw.

Detailaspecten

- Bijgebouwen moeten aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw.
- Aan- uit- en opbouwen moeten op het niveau van de detailaspecten dezelfde architectonische kenmerken als de hoofdbouwmassa hebben.

- Wijzigingen van een gebouw moeten aansluiten bij de bestaande architectuur van dat gebouw.
- Details moeten in hout of biobased materiaal worden vormgegeven indien dit functioneel mogelijk is.

2.2 Referentiebeelden

Voor het uiterlijk van de woningen, dragen we enkele referentiebeelden aan. Het spreekt voor zich dat de omschreven welstanscriteria evenals het wensbeeld wat de gemeente voor ogen heeft grotendeels terugkomen in de onderstaande projecten. Let op: de welstand-gebiedscriteria zijn leidend. De referentiebeelden dienen ten alle tijden als ondersteuning!



Figuur 1: voorbeeld houten gevel en dak met groene vegetatie (bron: VIBA)



Figuur 2: voorbeeld houten gevel en dak met groene vegetatie (bron: VIBA)

