

d.d. 16-05-2023

no. 3068492

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7532341
Aanvraagnaam	Aanvraag wijziging bestaande vergunning
Uw referentiecode	SandCbar-2023
Ingediend op	20-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	I.v.m. het plaatsen van een extra strandhuis schuiven we ons paviljoen dus 1 huisjes op, op ons strandvak.
Opmerking	Kosten zijn alleen tekeningen aanpassen en indienen van aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen, ivm niet indienen van jaarlijkse vergunning maar melding van werkzaamheden starten.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



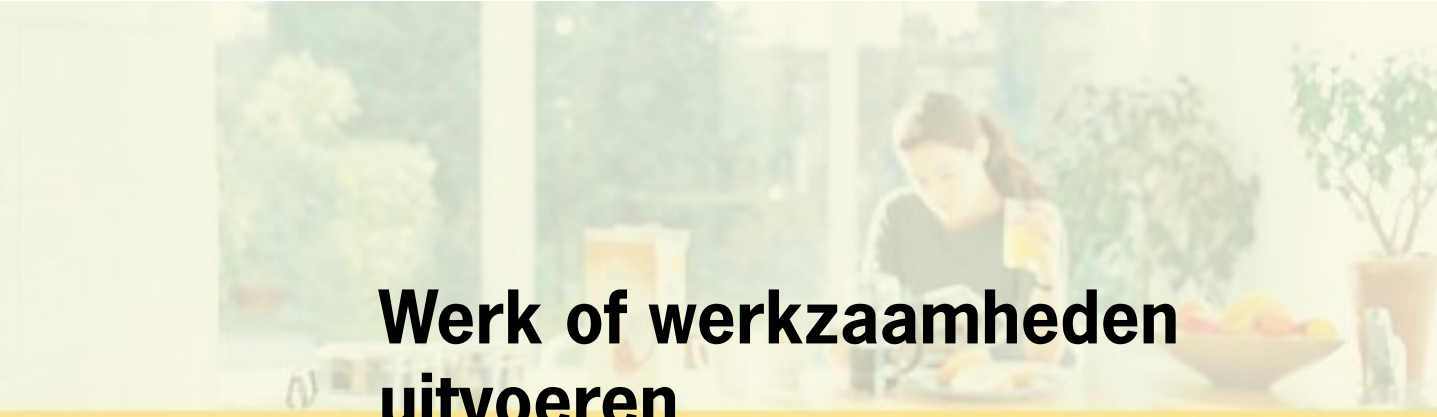
Locatie

1 Adres

Postcode	2225BB
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard Zeezijde
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Strandpaviljoen SandCbar
----------------------------------	--------------------------



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestaande

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

We bouwen het paviljoen op zoals we elk jaar doen. Deze aanvraag is omdat we het paviljoen opschuiven ivm plaatsen van een zesde huisje

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ief_bij_vergunning-melding_2023_docx_pdf	20230116 Brief bij vergunning-melding 2023.docx.pdf	Anders	20-01-2023	In behandeling
Nieuwe_situatie_2023_pdf	Nieuwe situatie 2023.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	20-01-2023	In behandeling
Situatietekening_6_huisjes_Meerkerk_pdf	Situatietekening 6 huisjes Meerkerk.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	20-01-2023	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3068492

1. Inleiding

Op 20 januari 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van het paviljoen (SandcBar) op het perceel Boulevard Zeezijde 43 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 28 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 11 april 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 42 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 26 april 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 09 juni 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie SandCbar;
3. Gewijzigde situatie SandCbar; en
4. Situatie tekening.



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

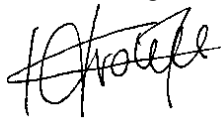
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 16 mei 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3068492, voor het verplaatsen van het paviljoen (SandcBar) op het perceel Boulevard Zeezijde 43 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Partiële Herziening Bestemmingsplan Kustwerk”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Recreatie - Strand ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 24-04-2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 16. Kust en landelijkgebied.

Motivering

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de eerder verleende vergunning, in hoofdlijnen aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende afgestemd op het gebouw en de omgeving. Bij het akkoord is er vanuit gegaan dat het bestaande paviljoen eerder is vergund en het slechts een verplaatsing op het perceel/strandvak betreft.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de eerder verleende vergunning.

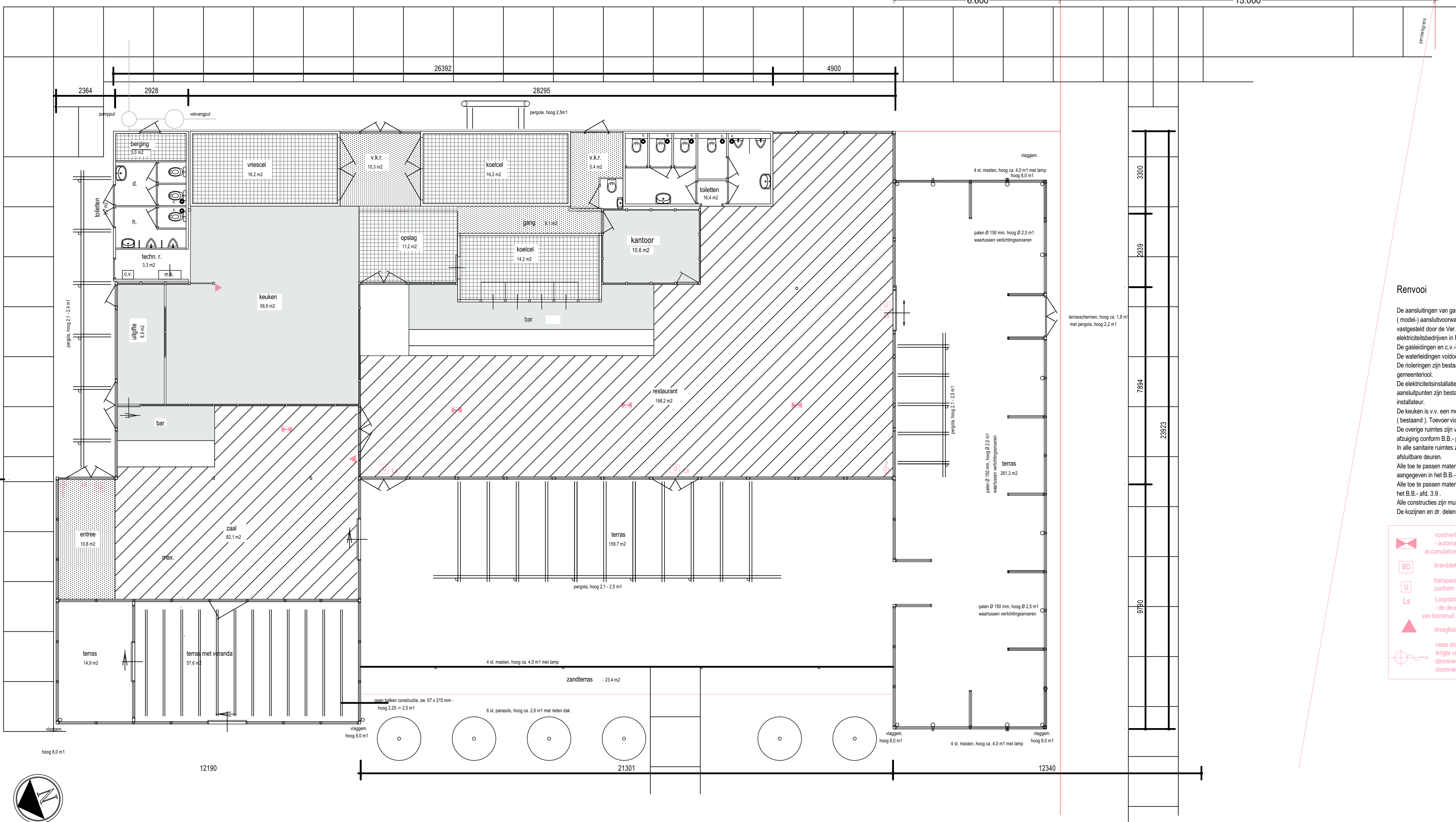
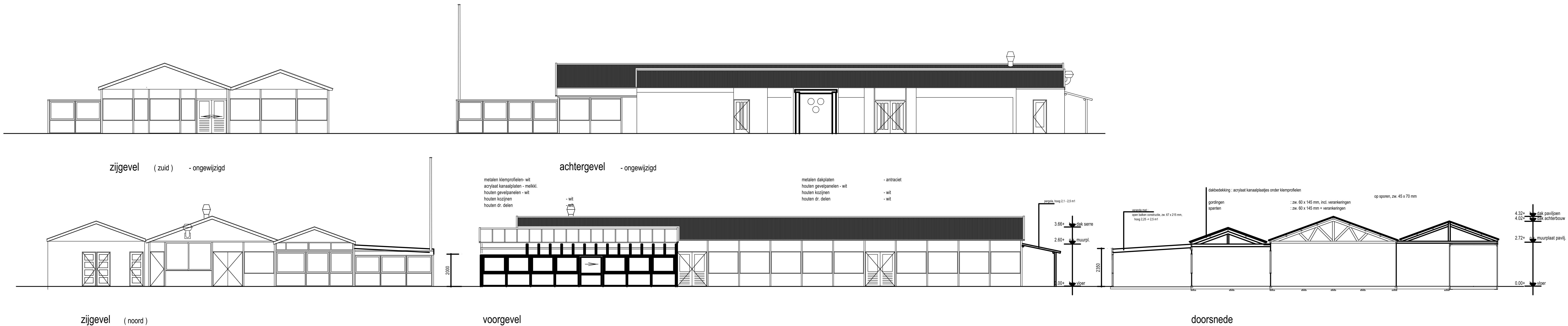
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 16-05-2023
no. 3068492
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht & handhaving

gewijzigd 2023



Renvooi

De aansluitingen van gas, water en elektriciteit zijn bestemd en voldoen aan de (modie) aansluitvoorschriften voor gas, water en elektriciteit, zoals deze zijn vastgesteld door de VvE van Expansies en gas, water en elektriciteitsbedrijven in Nederland.

De gasaansluiting en de elektrische aansluiting zijn bestemd aan de NEN 1076, NEN 1087, etc.

De wateraansluiting is bestemd aan de NEN 1006, etc.

De aansluitingen zijn bestemd - conform NEN 2115 - en is aangepast op het gemeentebestuur.

De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010. De positie van de aansluitpunten zijn bestemd aan de NEN 1010, e.o.a. is van de opbouw en installatie.

De installatie is v.v. van meet afgevoerd, e.o.a. conform B.B. par. 3.06 (bestand 1) Toekomstige ramen en deuren.

De overige ruimten zijn v.v. natuurlijke ventilatie en waarden v.v. mach. afzuiging conform B.B. par. 3.06.

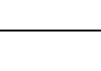
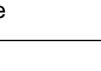
In alle ruimten kunnen zijn de vloeren en wanden waterdicht afgewerkt en v.v. afsluitbare deuren.

Alle toe te passen materialen voldoen aan de brand- en rookklassen, zoals deze zijn aangegeven in het B.B. art. 3.3.

Alle toe te passen materialen voldoen aan de eisen, zoals deze zijn aangegeven in het B.B. art. 3.3.

Alle constructieve dijlen en staven zijn uitgevoerd, conform B.B. par. 3.10.

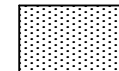
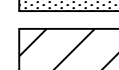
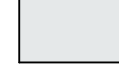
De kozijnen en de deuren voldoen aan NEN 5006 - weerstandsklasse 2.

-  rookmelder/brandmelder, conform NEN 108
-  automatische rookmelder, 4 v.v. ingebouwd
-  automatische rookmelder, 4 v.v. ingebouwd
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder
-  brandmelder

verrek	BB	G.O.	V.O.		
entree	v.k.	v.k.	7,2	m2	
zaal	spreek.	v.v.	71,8	71,8	73 pers
bar	i. indst.	v.v.	9,2	9,2	2 pers
kantoor	i. indst.	v.v.	84,1	84,1	12 pers
uitgite	i. indst.	v.v.	7,2	7,2	2 pers
spreek.	i. indst.	v.v.	188,8	188,8	170 pers
bar	i. indst.	v.v.	29,5	29,5	4 pers
kantoor	i. indst.	v.v.	11,9	10,6	2 pers
gang	v.k.	v.k.	5,1		
lokal-bar	overig geb.	b.r.	14,2		
gang	overig geb.	b.r.	11,1		
opslag	overig geb.	b.r.	15,4		
toiletgroep	v.k.	v.k.	5,8		
v.k.	overig geb.	b.r.	16,2		
kantoor	overig geb.	b.r.	10,3		
v.k.	overig geb.	b.r.	16,2		
berging	overig geb.	b.r.	3,9		
toiletgroep	overig geb.	b.r.	9,7		
bedru. ruimte	b.r.	b.r.	3,3		

Totaal		471,7	320,5	m2	265 pers.
Bruto oppervlakte	902,2				
Terrassen		472,1	m2		

Legenda

-  verhuurruimte
-  bijeenkomstfunctie
-  (schuif) industriële functie
-  overige gebruiksfunctie (berging)

Alle maten in het werk controleren
Aanvrager dient te bouwen volgens de Bouwbesluit
Uitvoering in overleg met aanvrager, na goedkeuring architect

bestaande situatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-05-2023
no. 3068492
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

nieuwe situatie

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 26-04-2023

Strandhuisjes behoren niet tot aanvraag