



## WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

### Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 17 mei 2023

Kenmerk : Z-HZ\_WABO-2023-00600

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 14 februari 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 2 bomen. Het betreft de Camping Duinhoeve (sectie A nr. 2658) te Udenhout, de aanvrager is:

Naam : Beter Groen B.V.

#### BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. Het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van Bomenverordening Tilburg 2021 opgenomen weigeringsgronden;
2. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

#### Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v\_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v\_Rapport~boom inspectierapport;
- Gewaarmerkt~v\_Tekening~situatie;
- Gewaarmerkt~v\_Aanvraag~aanlegvergunning~toe te voegen bijlagen;
- Gewaarmerkt~v\_Aanvraag~aanlegvergunning~projectkosten;
- Gewaarmerkt~v\_Aanvraag~aanlegvergunning~nawoord en ondertekening;
- Gewaarmerkt~v\_Aanvraag~aanlegvergunning~toelichting werk of werkzaamheden uitvoeren;
- Gewaarmerkt~v\_Aanvraag~aanlegvergunning~werk of werkzaamheden uitvoeren.

Namens het college,

Theo de Bruin  
Manager Vergunningen

# COLLEGE BESLUIT



---

*Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl), zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).*

*In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:*

- 1. Uw naam en adresgegevens;*
- 2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;*
- 3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;*
- 4. de redenen van het bezwaar;*
- 5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.*

*Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.*

***De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken.*** *Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.*

---

# COLLEGE BESLUIT



---

INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

---

Gemeente : Tilburg

Datum : 17 mei 2023

Kenmerk : Z-HZ\_WABO-2023-00600

---

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

---

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk .....	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk .....	6
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand .....	7
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand .....	8

# COLLEGE BESLUIT



---

OVERWEGINGEN

Aanleggen van een werk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ\_WABO-2023-00600

---

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Hierbij overwegende:**

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor volgende bestemmingsplan is vastgesteld:

- Buitengebied De Zandleij 2012

Het bevoegde gezag wil voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde enkelbestemming Recreatie (artikel 12 Buitengebied De Zandleij 2012) en dubbelbestemming Waterstaat – Attentiegebied ehs (artikel 22 Buitengebied De Zandleij 2012).

De werkzaamheden bestaan uit:

- kappen van 2 bomen.

**Artikel 22 Waterstaat - Attentiegebied EHS (dubbelbestemming) – Buitengebied De Zandleij 2012**

**22.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor ' Waterstaat - Attentiegebied EHS' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en) (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van hydrologische waarden.

**22.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

**22.2.1 Werken en werkzaamheden**

Het is verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- het verzetten van grond van meer dan 100 m<sup>3</sup> of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
- de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- het buiten een agrarisch bouwblok aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m<sup>2</sup>, anders dan een bouwwerk.

*Voor de volgende werkzaamheden binnen de bestemming "Waterstaat – Attentiegebied EHS" is omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen vereist:*

- *Kappen van 2 bomen waarbij ook de wortels verwijderd zullen worden.*

# COLLEGE BESLUIT



### *22.2.3 Toelaatbaarheid*

De in lid genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de hydrologische waarden. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het betrokken waterschapsbestuur.

#### *Advies Waterschap de Dommel*

*Het kappen van de twee bomen en daarbij het verwijderen van de wortels zal geen negatief effect hebben op de waterhuishouding in het naastgelegen natuurgebied. Om deze reden kan de vergunning op het gebied van water dus verleend worden.*

# COLLEGE BESLUIT



**Algemeen**

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

# COLLEGE BESLUIT



---

OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

---

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ\_WABO-2023-00600

---

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de Bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Hierbij overwegende:**

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- De bomen hebben een minder goede vitaliteit.
- De bomen hebben een minder goede kwaliteit.

*Voor het vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 beschreven weigeringsgronden van Bomenverordening Tilburg 2021, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Echter, er dient wel herplant plaats te vinden.*

*Herplant van 2 bomen dient binnen 2 jaar na kapdatum op het perceel plaats te vinden.*

*Indien er gekapt moet worden, dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.*

*U dient de werkzaamheden zelf te communiceren met de omwonenden.*

# COLLEGE BESLUIT



---

VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

---

**Algemeen**

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende bomen moeten zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Alleen als u er zeker van bent dat er geen vogels broeden of een nest aan het maken zijn, is kappen en snoeien toegestaan.
- Tussen 15 maart - 15 juli is het niet wenselijk dat bomen gekapt/gesnoeid worden. Verzocht wordt de werkzaamheden in deze periode uit te stellen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen inheemse vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Tilburg toetst het rapport. Op basis hiervan wordt de vergunning wel/niet of onder voorschriften of beperkingen verleend.
- Wij verwachten dat u de omwonenden goed informeert over de te kappen bomen.

**Specifiek**

- Herplant van 2 bomen dient binnen 2 jaar na kapdatum op het perceel plaats te vinden.
- Indien er gekapt moet worden, dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.

# COLLEGE BESLUIT