

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7810441
Aanvraagnaam	Leidse Koek
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-05-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wijzigen bestemmingsplan naar horeca 1 t.b.v. exploitatie Leidse Koek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nog nader te bepalen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Onbekend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verschelling

2 Verblijfsadres

Postcode	2341 KZ
Huisnummer	86
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Warmonderweg
Woonplaats	Oegstgeest

3 Correspondentieadres

Adres	Warmonderweg 86 2341 KZ Oegstgeest
-------	---------------------------------------



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Stikvoort

2 Verblijfsadres

Postcode	2331LS
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rosa Spierstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Rosa Spierstraat 32 2331LS Leiden
-------	--------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2312GA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Blauwpoortsbrug
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Vaste ligplaats aan terrein Beestenmarkt Leiden met opgang naar Blauwpoortsbrug
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vanuit de locatie worden versgebakken koeken verkocht voor consumptie voor gebruik ter plaatse, om de koeken ter plaatse te nuttigen is een horeca 1 bestemming noodzakelijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

GD 1 (was een bloemen kiosk) met uistalling van bloemen op de vaste wal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bereiden van verse koeken voor verkoop en/of consumptie eventueel met koffie voor gebruik elders dan ter plaatse of ter plaatse

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging van detailhandel naar lichte horeca categorie 1

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Koekjesboot_2_.jpg	Koekjesboot 2.jpg	Anders	18-05-2023	In behandeling
Koekjes_Boot_.jpg	Koekjes Boot.jpg	Anders	18-05-2023	In behandeling
Leidse_Koek_tekening_.jpg	Leidse Koek tekening.jpg	Anders	18-05-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

500