

Verzenddatum 17 januari 2023
Ons kenmerk Z/22/164546
Olo nummer 7405545
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 17 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de gevelbeplating in de opbouw op het dak op het adres De Boeg 1 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het vervangen van de gevelpanelen in de opbouw te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen (*artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo*)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202211\GFO_ZAKEN\795851\7405545_1668696957698_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbaar aanvraagformulier	17-11-2022
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\795851\7405545_1669975455467_GP.01_06-11-2019.pdf	gevelplan bestaand, d.d. 20-10-2019	02-12-2022
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\795851\7405545_1669975455443_2022-11-29_2058_presentatie_A3.pdf	nieuwe situatie 29-11-2022	02-12-2022
OEGSTGEEST\202212\GFO_ZAKEN\795851\7405545_1669975455368_1165_001.pdf	details nieuw	02-12-2022

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Haarlemmerstraatweg' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plank kaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Haarlemmerstraatweg'. Het deels vervangen van de gevelbeplating heeft geen gevolgen met betrekking tot het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren'.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 10 januari 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/164546.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7405545
Aanvraagnaam	Aanpassing bouwmarkt Praxis Oegstgeest
Uw referentiecode	18-2058

Ingediend op	17-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	aanpassing gevel van volume bovenop het dak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2963
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting: vervangen beplating van het volume op het dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel-, kantoor-, bijeenkomstfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel-, kantoor-, bijeenkomstfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in het gebouw kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie visualisatie	zie visualisatie
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

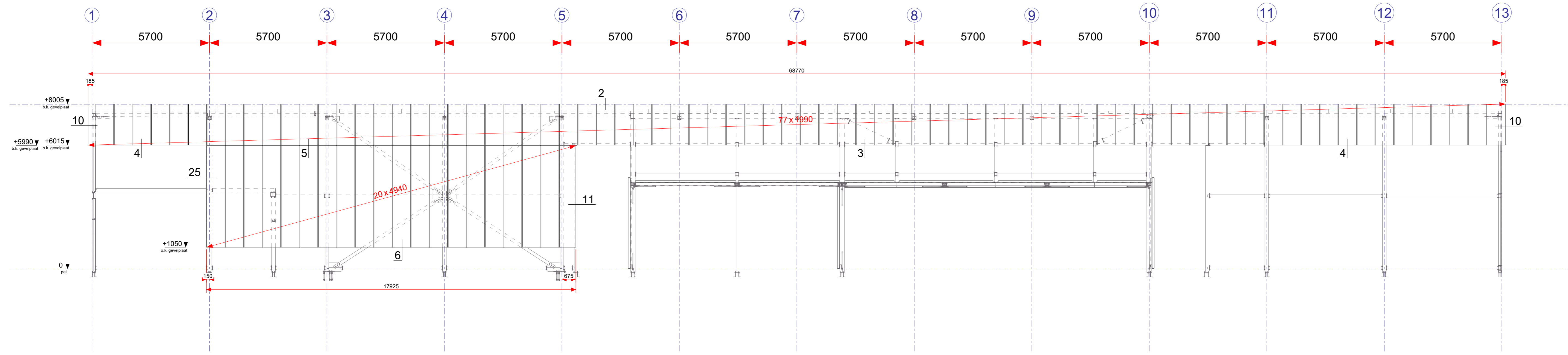
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-11-17_2058_presentatie_A3_pdf	2022-11-17 2058 presentatie A3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	17-11-2022	In behandeling
ie_construcateur_Praxis_Oegstgeestpdf_pdf	Reactie constructeur Praxis Oegstgeestpdf.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2022	In behandeling



Gevel as G

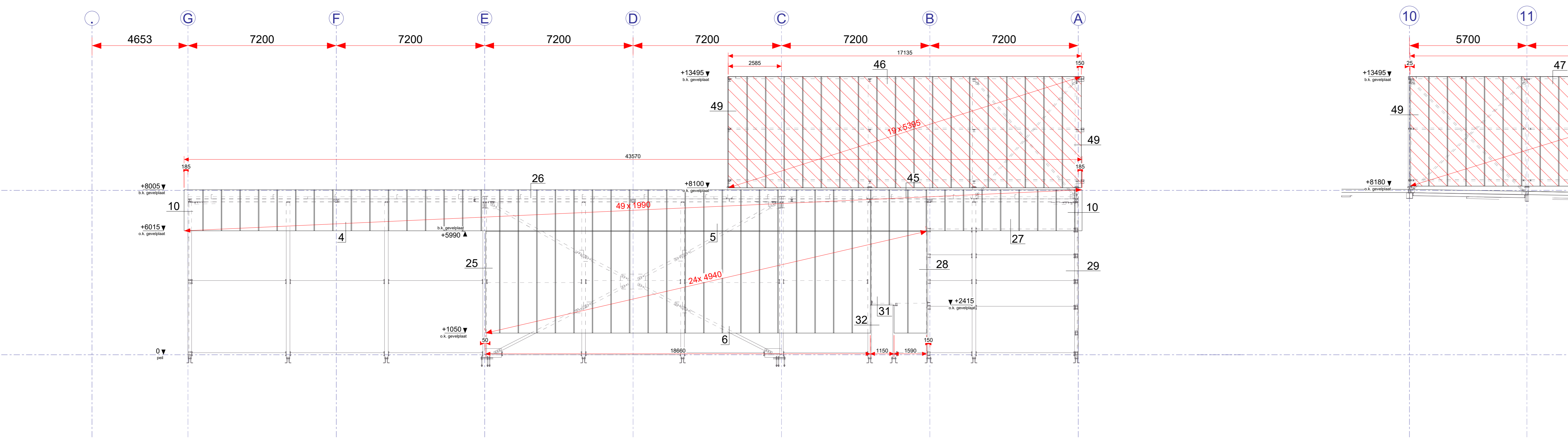
TRAPEZIUMPLAAT TYPE 45/900

TRAPEZIUMPLAAT TYPE 45/900



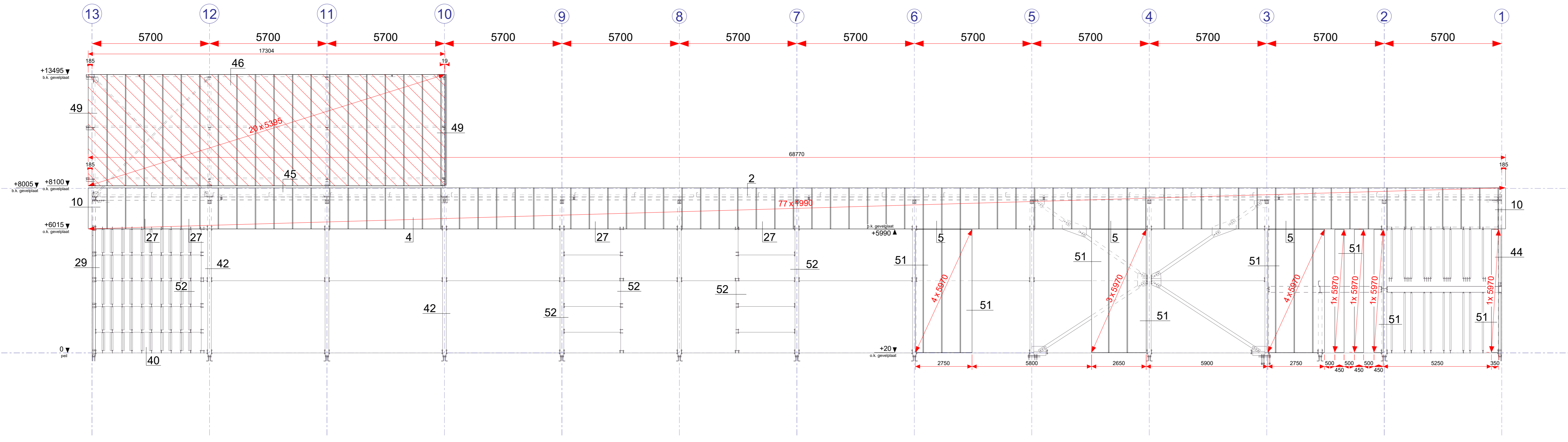
Materiaal: Sendzimir verzinkt staalplaat, v.z.v. een Prisma coating in kleur RAL 7012
 Dikte: 0.75 mm
 Bevestiging: Op het onderliggende regelwerk middels zelfborende schroeven met kleurkop maximale h.o.h. afstand van het regelwerk 2000mm

Materiaal: Sendzimir verzinkt staalplaat, v.z.v. een Prisma coating in kleur RAL 7012 + perfo type P3 v3
 Dikte: 0.75 mm
 Bevestiging: Op het onderliggende constructie middels zelfborende schroeven met kleurkop maximale h.o.h. afstand van het regelwerk 2000mm

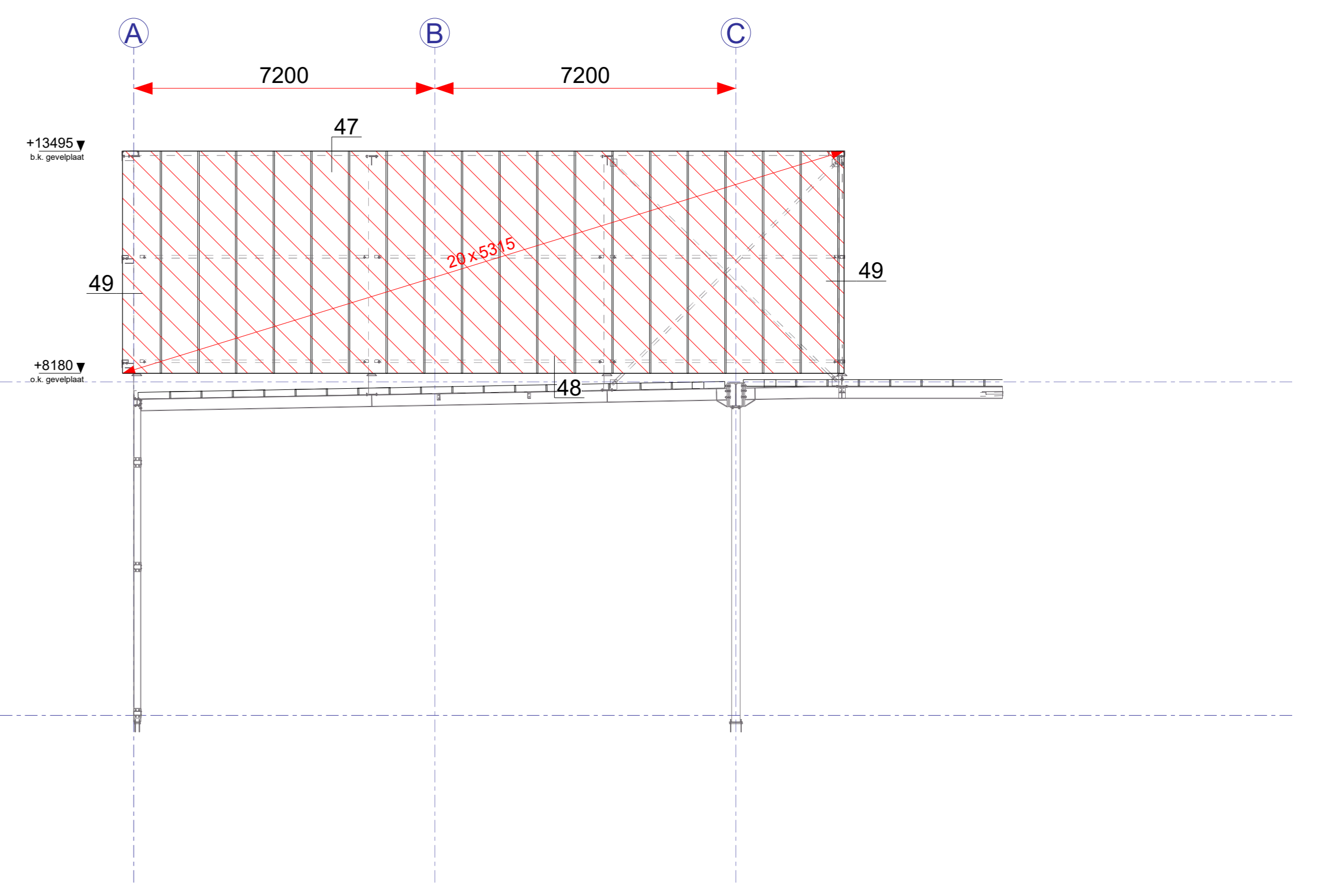


Gevel as 13

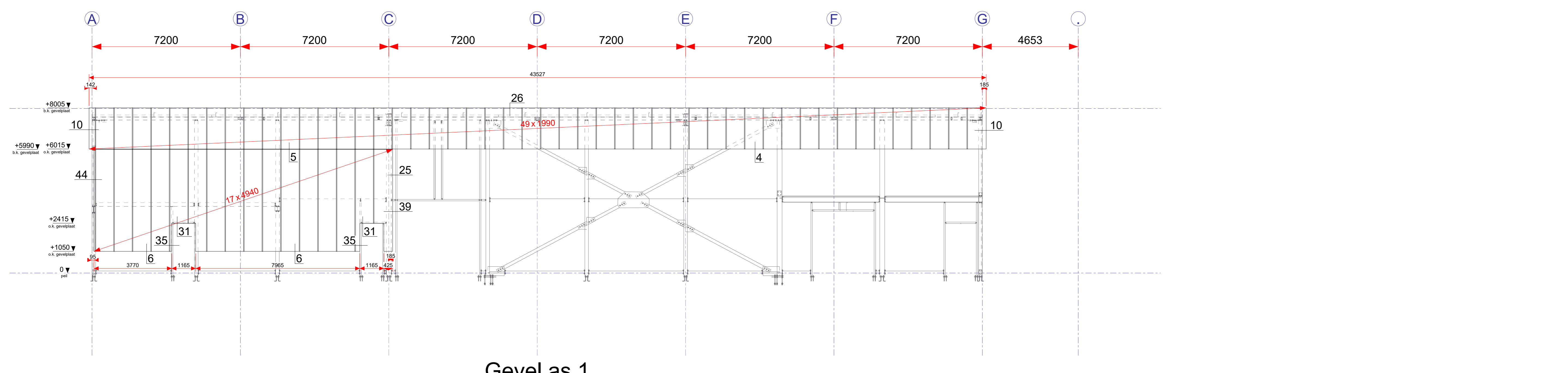
Gevel as C/D



Gevel as A



Gevel as 10



Gevel as 1

DEFINITIEF

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 17-01-2023
 Ons kenmerk: Z/22/164546

A 06.11.2019 Opmerkingen verwerkt + definitief			
	Kempen Cladding B.V. Kennedylaan 16a 5571 KC Bergeijk		Tel: 0497-556530 Fax: 0497-555420 W: www.kempencladding.nl E: info@kempencladding.nl
	Gekendel: Johan van Poppel Onderdeel: Gevelplaten	Schaal: 1:100	Formaat: A0



opdrachtgever

Praxis Vastgoed B.V.

projectnummer

18-2058

fase

T06 - Technisch ontwerp

datum

29 november 2022



Na het realiseren van de Praxis te Oegstgeest zijn er verschillende meldingen gedaan van een fluittoon. Deze werd mogelijk veroorzaakt door het volume op het gebouw in combinatie met de wind.

In de huidige situatie is het volume op het dak voorzien van strekmetaal.

Het volume bovenop het dak is bedacht om het pand niet te veel weg te laten drukken door de naastgelegen hogere gebouwen. Het volume volledig weghalen is daarom geen optie.

Mogelijk zou het probleem opgelost zijn door het strekmetaal te vervangen door dichte geprofileerde staalplaten.

De geprofileerde staalplaat zal worden uitgevoerd in horizontale richting en in dezelfde kleur als de donkergrijze vlakke delen van de gevel.

product informatie

SAB 45/900



Product informatie over de toe te passen geprofileerde staalplaat:

- Fabrikant: SAB-profiel bv
- Beoogd gebruik: gevelbekleding
- Warmte-uitzettingscoëfficiënt: $12 \times 10^{-6} \cdot K^{-1}$
- Brandgedrag (klasse): A1
- Profiel: trapeziumprofiel
- Werkende breedte (mm): 900
- Profielhoogte (mm): 45
- Kleur (RAL): 7016

The most symmetrical trapezoidal profile from the SAB range is the unique SAB 45/900.

Steel	
mm	kg/m ²
0,63	6,87
0,75	8,18
0,88	9,59
1,00	10,90

- Recommended maximum length: 12 m

huidige situatie

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

foto's



visualisatie

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-01-2023
Oms kenmerk: Z/22/164546

noord zijde



visualisatie

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

noord zijde



visualisatie

noord-oost zijde



visualisatie

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

oost zijde



visualisatie

oost zijde



visualisatie

oost zijde



visualisatie

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Oms kenmerk: Z/22/164546

zuid-oost zijde



visualisatie

zuid zijde



visualisatie

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

noord-west zijde



mies[®]
ARCHITECTUUR

Da Vincilaan 1
6716 WC Ede (Gld)

telefoon

0318 - 540 555

e-mail

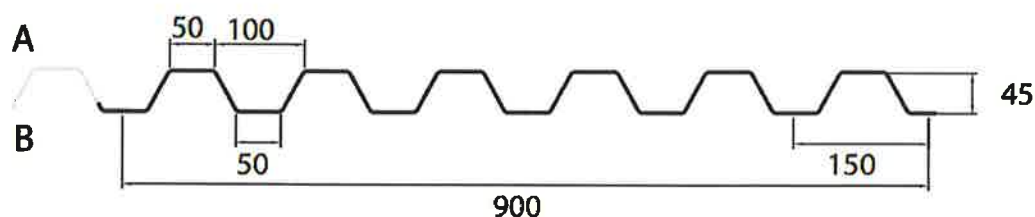
info@mies.nl



mies.nl

TECHNISCHE DATASHEET

SAB 45/900



Dikte	Gewicht
0,63 mm	6,87 kg/m ²
0,75 mm	8,18 kg/m ²
0,88 mm	9,59 kg/m ²
1,00 mm	10,90 kg/m ²

STAALKWALITEIT

S-320 GD+Z / ZM / ZA / AZ

DUURZAAMHEID

Milieurelevante productinformatie (MRPI en EPD) staat gepubliceerd op www.sabprofiel.nl.

KWALITEITSGARANTIE

Wij garanderen dat het profiel volgens de geldende normen en richtlijnen geproduceerd en gecontroleerd is

OVERSPANNINGEN

Zijn afhankelijk van de belastingen, doorbuigingseisen en veiligheidsfactoren.
De belastingstabellen zijn terug te vinden in onze documentatie.

BRANDGEDRAG

Onbrandbaar Klasse A1 volgens EN 13501-1 voor coatingsystemen t/m 65 µm

NORMEN

Productie volgens ISO 9001, ISO 14001 en BES 6001

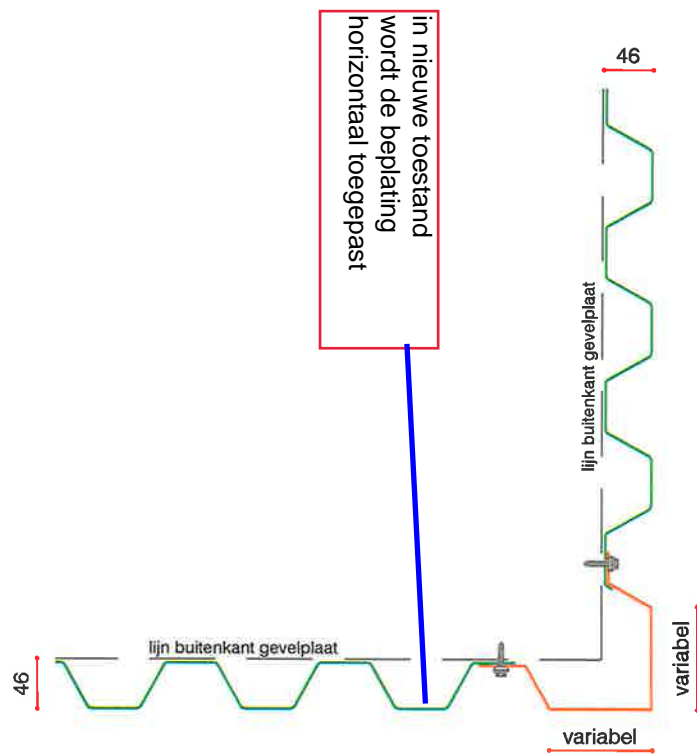
CE-markering en prestatieverklaring volgens EN 1090

Toleranties volgens EPAQ Quality Regulations

Staal kwaliteit volgens EN 10346

IJsselstein, juni 2021





in nieuwe toestand
wordt de beplating
horizontaal toegepast

Detail 49

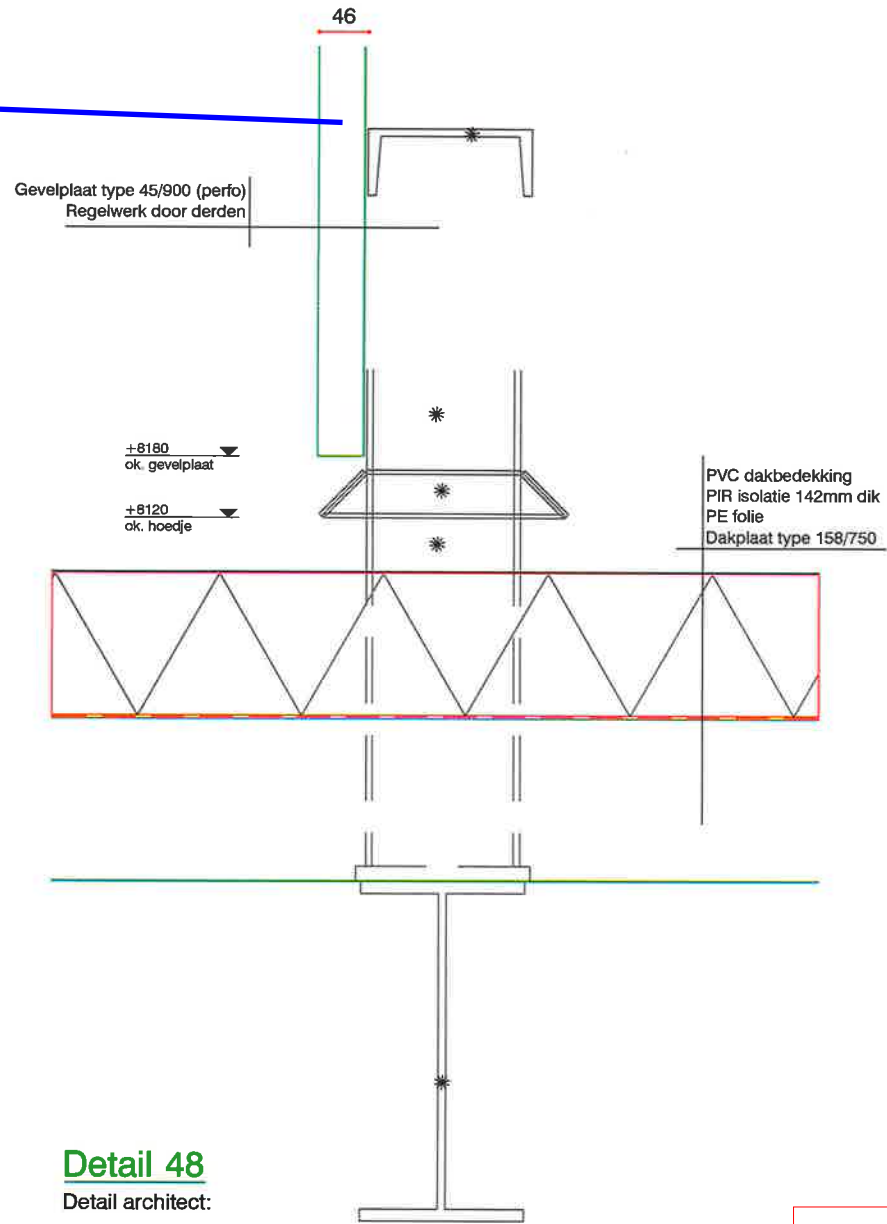
Detail architect:

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 17-01-2023
 Ons kenmerk: Z/22/164546

A: 06-11-2019 Opmerkingen verwerkt + definitief	
 Kempen Cladding B.V. Kennedylaan 16A 5571 KC BERGELJK	Tel.: 0497-556530 Fax.: 0497-555420 W.: www.kempencladding.nl E.: info@kempencladding.nl
	Onderdeel: Detail 49
	Opennummer: 18 - 390 Schaal: 1:5
	Blad: PD.49 Formaat: A3

* niet voor KC


in nieuwe toestand
wordt de beplating
horizontaal toegepast

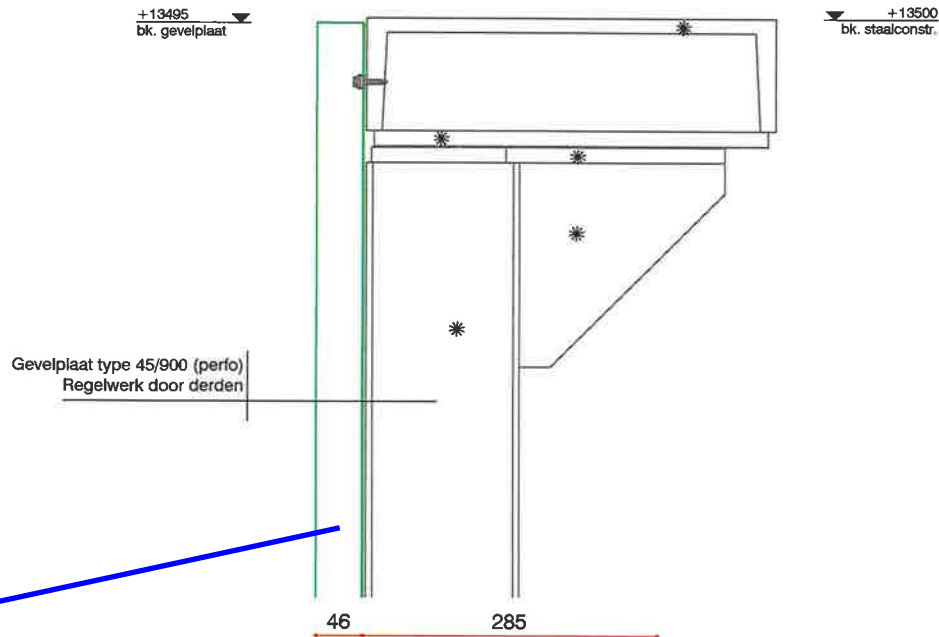


Detail 48
Detail architect:

DEFINITIEF

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

A: 06-11-2019 Opmerkingen verwerkt + definitief		
	Kempen Cladding B.V. Kennedylaan 16A 5571 KC BERGEIJK	Tel.: 0497-556530 Fax.: 0497-555420 W.: www.kempencladding.nl E.: info@kempencladding.nl
Onders.: Detail 48	Datum: 30-10-'19	Genev.: J.v Poppel
	Schaal: 18 - 390	Schaal: 1:5
	Blad: PD.48	Formaat: A3



in nieuwe toestand
wordt de beplating
horizontaal toegepast

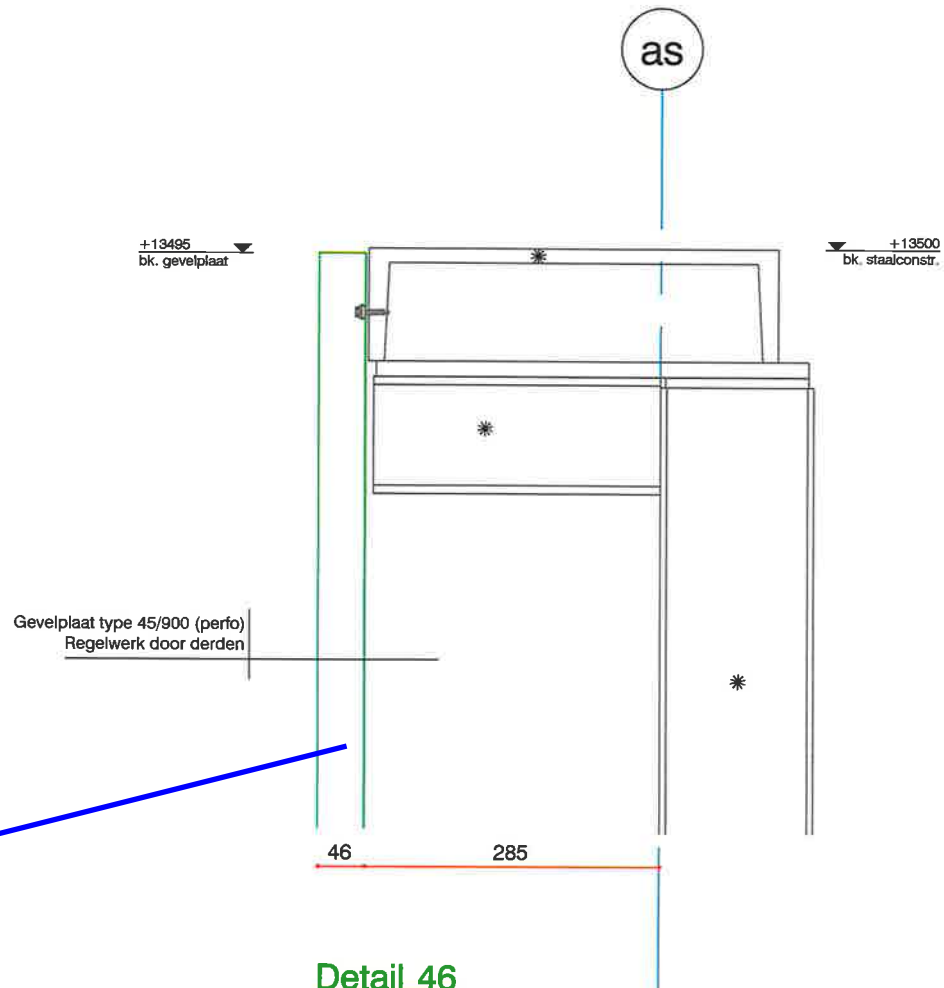
Detail 47
Detail architect:

DEFINITIEF

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

A: 06-11-2019		Opmerkingen verwerkt + definitief	
	Kempen Cladding B.V. Kennedylaan 16A 5571 KC BERGEIJK		Tel.: 0497-556530 Fax.: 0497-555420 W.: www.kempencladding.nl E.: info@kempencladding.nl
	Onderdeel: Detail 47	Datum: 30-10-'19	Geplaatst: J.v Poppel
	Doelnummer: 18 - 390	Schaal: 1:5	
	Blad: PD.47	Formaat: A3	

* niet voor KC



In nieuwe toestand
wordt de beplating
horizontaal toegepast

Detail 46

Detail architect:

DEFINITIEF

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-01-2023
Ons kenmerk: Z/22/164546

A: 06-11-2019		Opmerkingen verwerkt + definitief	
	Kempen Cladding B.V. Kennedylaan 16A 5571 KC BERGEIJK	Tel.: 0497-556530 Fax.: 0497-555420 W.: www.kempencladding.nl E.: info@kempencladding.nl	
	Orde/aftitel: Detail 46	Datum: 30-10-'19	Geplaatst door: J.v. Poppel
	Opmerkingen: 18 - 390	Schaal: 1:5	
	Blad: PD.46	Formaat: A3	