

Verzenddatum **17 MEI 2023**
Olo nummer 7346511
Zaaknummer Z/23/170160
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 17 april 2023 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een aanbouw in het voorerf op het adres Anton van Duinkerkenlaan 10 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten “bouwen van een bouwwerk” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
aanbouw-voorzijde_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_17-04-2023.pdf	Aanvraagformulier	17/04/2023
Anton van duinkerklaan.pdf	Bouwtekeningen	17/04/2023

Overwegingen

Het project bestaat uit het realiseren van een aanbouw tussen de voorgevel en het bestaande bijgebouw op het voorerf van de woning op het adres Anton van Duinkerkenlaan 10 in Oegstgeest.

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen “Haaswijk” en “Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021”. Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming “Tuin”.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat op de voor “Tuin” bestemde gronden alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan als wordt voldaan aan de eisen gesteld in artikel 9.3.2 van het bestemmingsplan “Haaswijk”. Wij concluderen dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Daarnaast hebben wij overwogen dat de voorgestelde toevoeging ten opzichte van de bestaande

berging voor de voorgevel een te verwaarlozen impact heeft op het straatbeeld en niet leidt tot een aantasting van bestaande bebouwingsstructuur en typologie van de omringende woningen. Ook vervalt bij de realisatie van de uitbouw de bestaande parkeermogelijkheid op eigen terrein niet. Wij zijn daarom van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 mei 2023 het volgende aangegeven: "**Voldoet aan redelijke eisen van welstand**".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;

- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

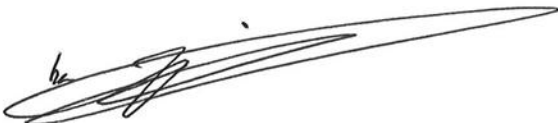
Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7346511
Aanvraagnaam	aanbouw voorzijde
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	een aanbouw vanaf voordeur naar schuur uitbreiding van de hal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bovengenoemde bijlage zijn naar ons idee niet van toepassing voor het indienen van de omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343KG
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anton van Duinkerkenlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het is een aanbouw/uitbreiding tussen woning en schuur
zoals elders ook meer gemaakt is

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

8

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

21

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 52

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houten rabat delen	Als bestaand
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	metselwerk	als bestaand
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cementspecie	als bestaand
Kozijnen	hout	als bestaand
- Ramen	hout	als bestaand
- Deuren	hout	als bestaand
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	houten boeideel	als bestaand
Dakbedekking	bitumineuze dakbedek	grijs/antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Wij hebben alles al voorbesproken en hebben alle suggesties en opmerkingen verwerkt

10 Mondeling toelichten

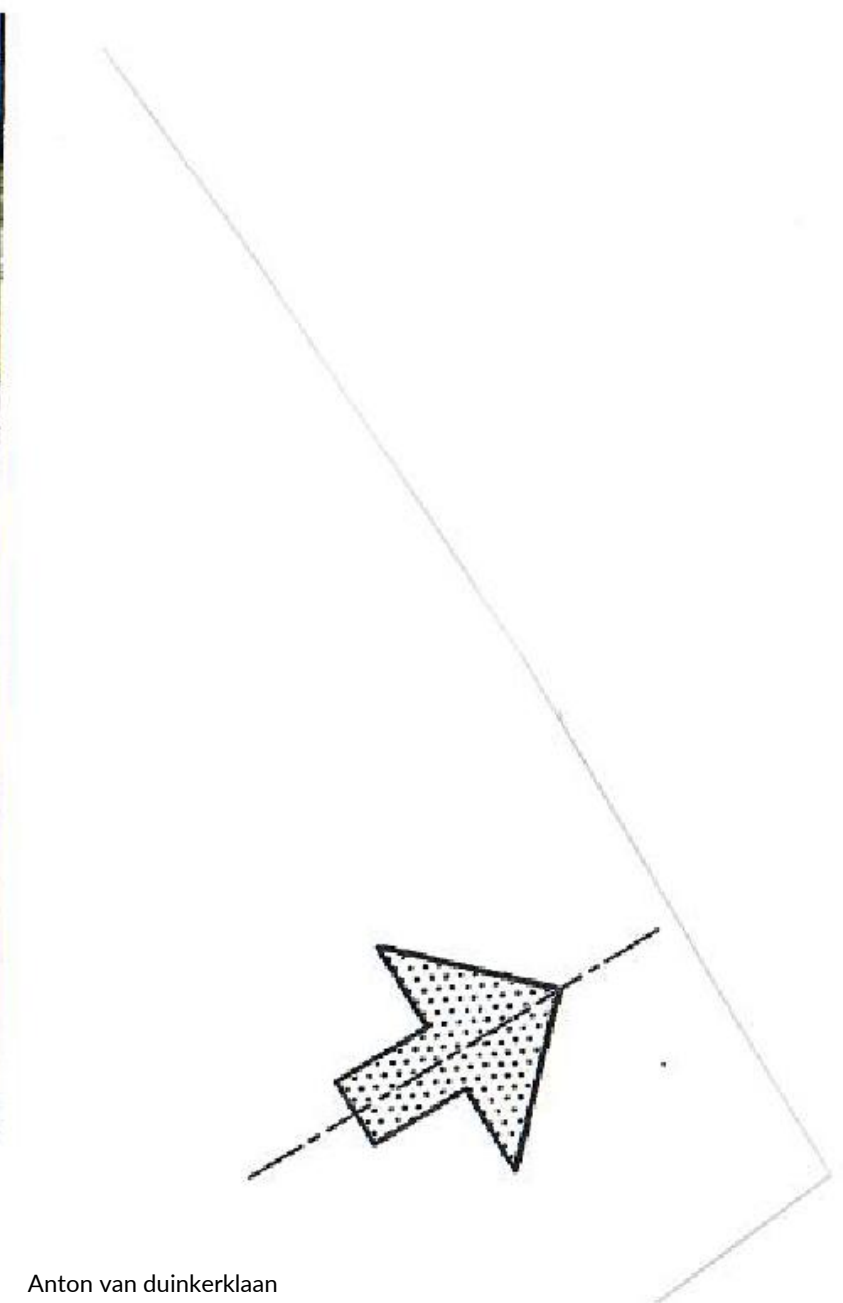
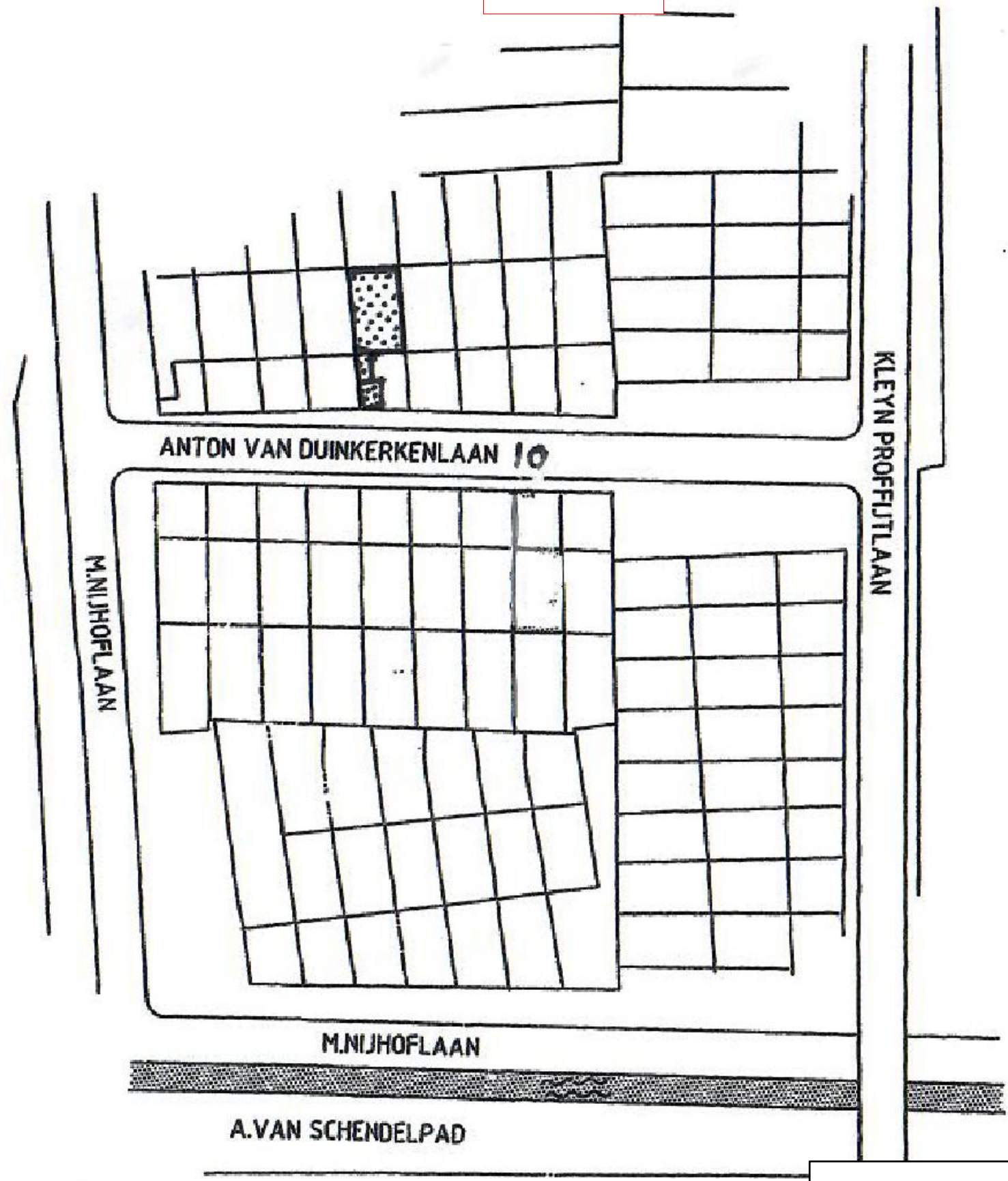
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Anton_van_duinkerkl- aan_pdf	Anton van duinkerklaan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-04-2023	In behandeling

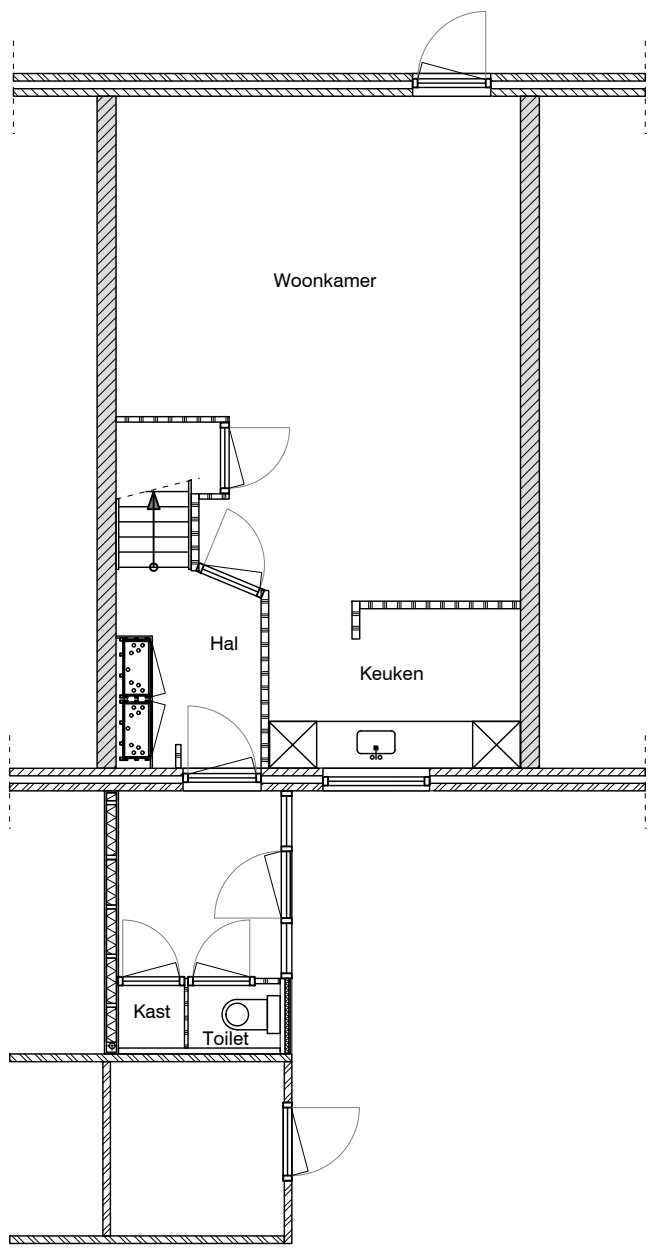


Anton van duinkerklaan

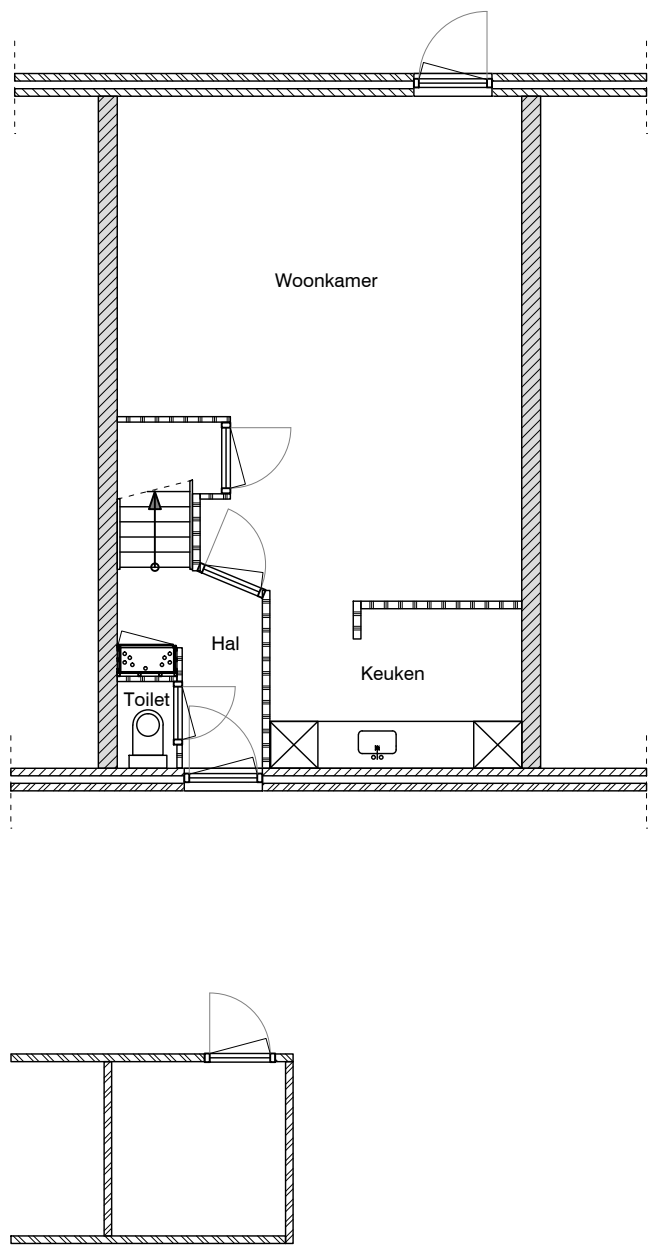
Situatie tekening

	Getekend: MvdE	Schaal: 1:500	A -
	Formaat: A3	Datum: 26-01-2023	B -
	Onderwerp: Situatie tekening	Revisie: -	C -
Projectnummer: 1000		Bladnummer: BA-010	

Anton van duinkerklaan 10	
---------------------------	--



Begane grond
 Nieuwe situatie



Begane grond
 Bestaande situatie

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

	Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A -
	Formaat: A3	Datum: 26-01-2023	B -
	Onderwerp: Plattegrond	Revisie: -	C -
	Anton van duinkerlaan 10 Projectnummer: 1000		

Nok
ca 8100+

bk Nok
ca 3700+

Peil = 0

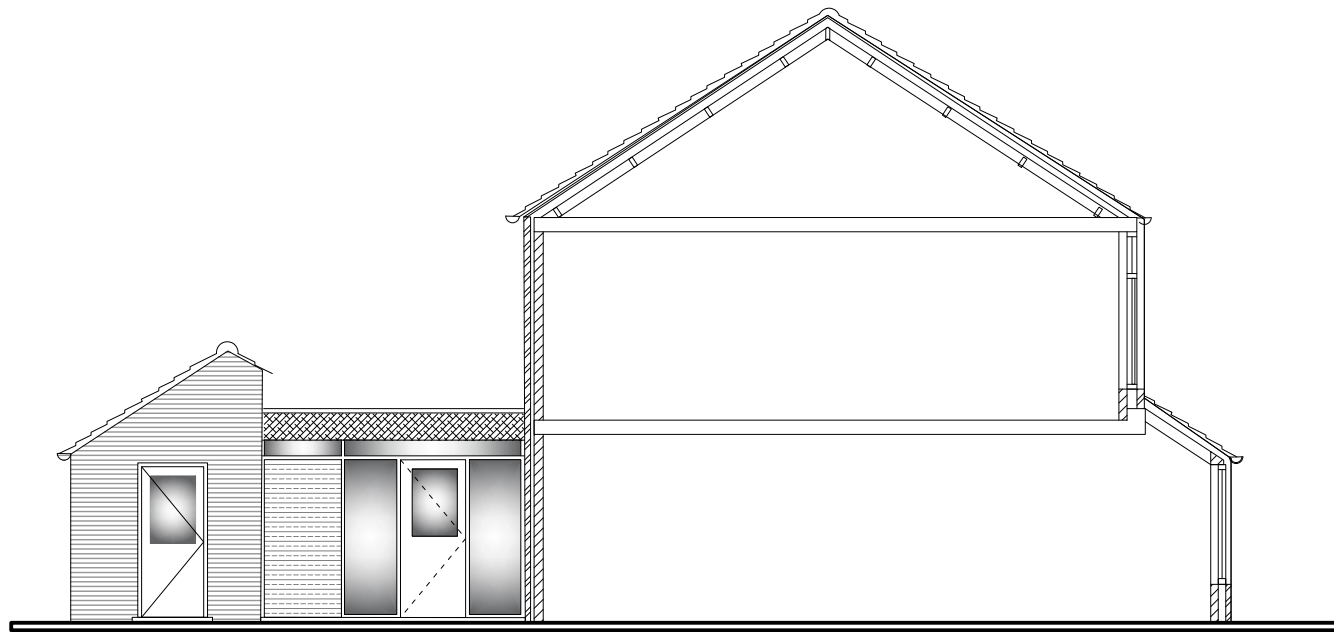


Aanzicht
Bestaande situatie

Nok
ca 8100+

bk Nok
ca 3700+
bk. dakrand
2780+

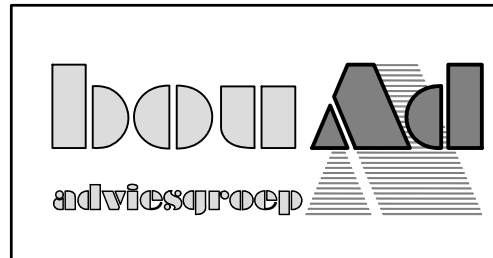
Peil = 0

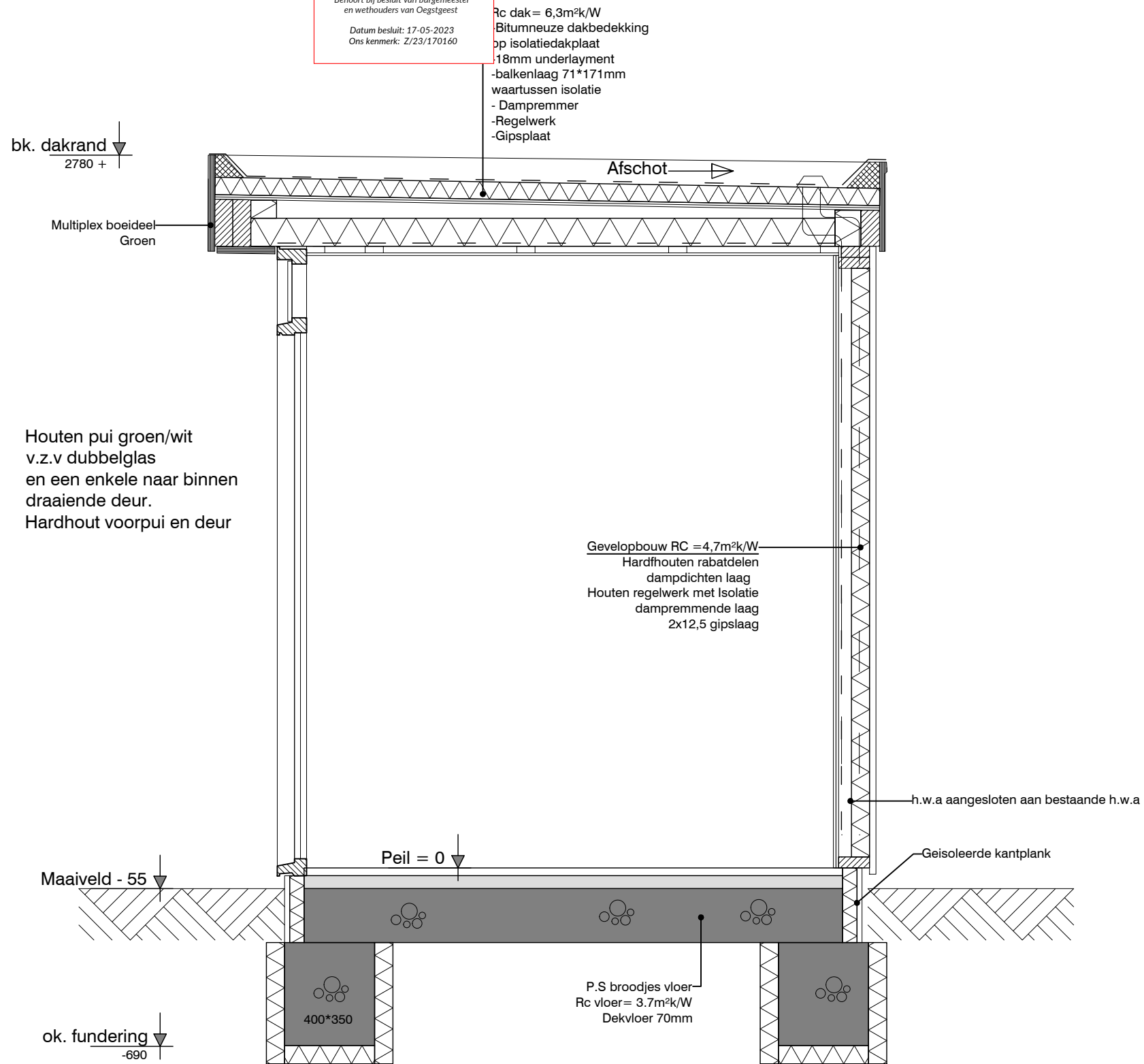


Aanzicht
Nieuwe situatie

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A -
Formaat: A3	Datum: 26-01-2023	B -
Onderwerp: aamzicht	Revisie: -	C -
Anton van duinkerlaan 10		
Projectnummer: 1000	Bladnummer: BA-200	





Doorsnede

	Getekend: MvdE	Schaal: 1:20	A -
	Formaat: A3	Datum: 26-01-2023	B -
	Onderwerp: Doorsnede	Revisie: -	C -
	Anton van duinkerlaan 10		
Projectnummer: 1000	Bladnummer: BA-300		