

Verzenddatum **17 MEI 2023**  
 Olo nummer 7688727  
 Zaaknummer Z/23/169761  
 Contactpersoon Q. Bosch  
 Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 8 april 2023 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een uitbouw aan de zijgevel van de woning op het adres Lange Voort 283 in Oegstgeest.

**Wij besluiten:**

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten "bouwen van een bouwwerk" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Uitbouw-Lange-Voort-283-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_08-04-2023.pdf	Aanvraagformulier	08/04/2023
Tekeningen Plattegrond Gevelaanzichten en kadastrale kaart.pdf	Plattegrond	08/04/2023
Plattegrond woning met uitbreiding.pdf	Plattegrond	08/04/2023
Geveltekening bestaande woning met uitbreiding.pdf	Geveltekeningen	08/04/2023
LV 283 Oegstgeest detail 1 en 2.pdf	Principedetails	08/04/2023
LV 283 Oegstgeest detail 4 en 5.pdf	Principedetails	08/04/2023
LV 283 Oegstgeest detail 6.pdf	Principedetails	08/04/2023
LV 283 Oegstgeest detail 7.pdf	Principedetails	08/04/2023
LV 283 Oegstgeest detail 8.pdf	Principedetails	08/04/2023

**Overwegingen**

Het project bestaat uit het realiseren van een aanbouw tegen de zijgevel van de woning op het adres Lange Voort 283.

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Poelgeest" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de gronden gelden de enkelbestemmingen "Wonen" en "Tuin", en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat het bouwen van gebouwen op gronden met de bestemming "Tuin" niet is toegestaan zonder dat daar een aanduiding als bedoeld in artikel 13.2.1 van bestemmingsplan "Poelgeest" op ligt.

Op basis van artikel 13.3.2 kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan om een uitbouw aan de zijgevel mogelijk te maken. Wij concluderen dat er wordt voldaan aan de eisen om gebruik te kunnen maken van deze bepaling. Wij zijn daarnaast van mening dat het bouwwerk past in het bestaande straatbeeld past en niet te hoog of te groot is voor de omgeving. De toevoeging doet verder ook geen afbreuk aan de zichtlijnen in de straat. Wij zijn daarom van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 16 mei 2023 het volgende aangegeven: "**Voldoet aan redelijke eisen van welstand**"

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

*Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit )*

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
  - de voorgenomen aanvang van het werk;
  - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl)

### **Aanwijzingen**

*Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl).

*Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;

- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

### **Intrekken vergunning**

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,  
Manager Ruimte

## Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

Aanvraagnummer	7688727
Aanvraagnaam	Uitbouw Lange Voort 283 Oegstgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouwaanvraag voor het realiseren van een uitbouw aan het pand aan de Lange Voort 283, 2343CE Oegstgeest. Eerder werd een vooroverleg betreffende deze aanbouw met positief resultaat afgerond. Zie brief van de gemeente van 9 maart 2023 met kenmerk Z/22/164951
Opmerking	Deze bouw aanvraag is eerder in Vooroverleg met de gemeente behandeld en dit is met positief resultaat afgesloten. Zie hiervoor de brief van de gemeente aan aanvrager met kenmerk Z/22/164951 met datum 9 maart 2023
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie fundatie en palenplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Het betreft een relatief klein project dat met ervaren aannemer en bouwmanagement zal worden uitgevoerd. De directe burens zullen tijdig worden geïnvolveerd bij bouwactiviteiten die enige omgevingshinder zouden kunnen veroorzaken. Denk aan palen heien en aanwezigheid vrachtauto's.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest

Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte  
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2343CE
Huisnummer	283
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voort
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bouwwerkzaamheden betreffen het realiseren van  
een aanbouw aan een bestaande woning. Vooroverleg  
betreffende deze aanbouw is met positief resultaat  
afgerond. Zie brief van de gemeente Oegstgeest met  
kenmerk Z/22/164951 dd. 9 maart 2023.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

249

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

273

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

650

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

715



## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 129

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 198

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Identiek
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	Identiek
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het ontwerp voorziet in het gebruik van identieke materialen en kleuren als bestaande bouw. Zie ook bijlagen.

## 10 Mondeling toelichten

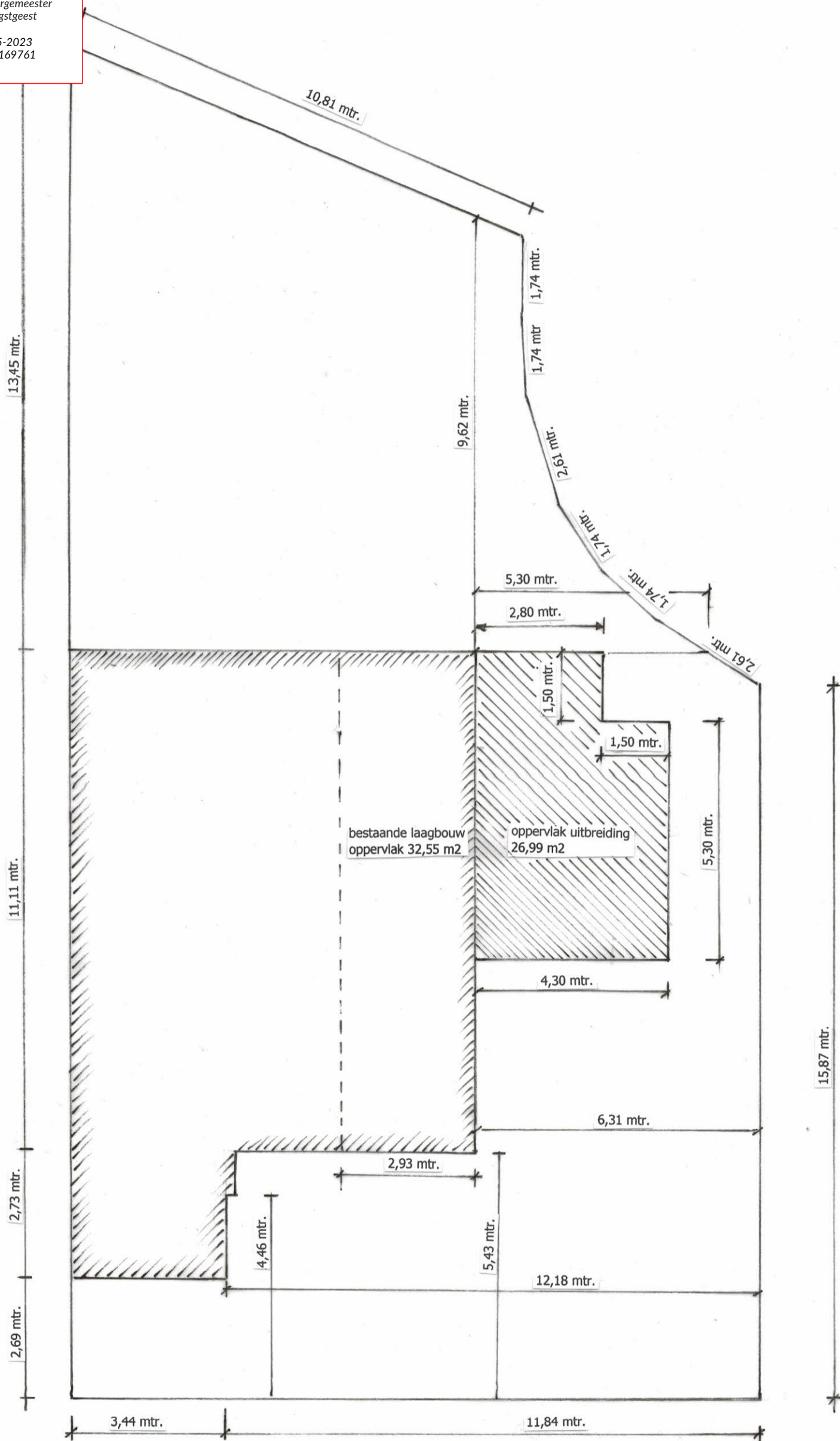
Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

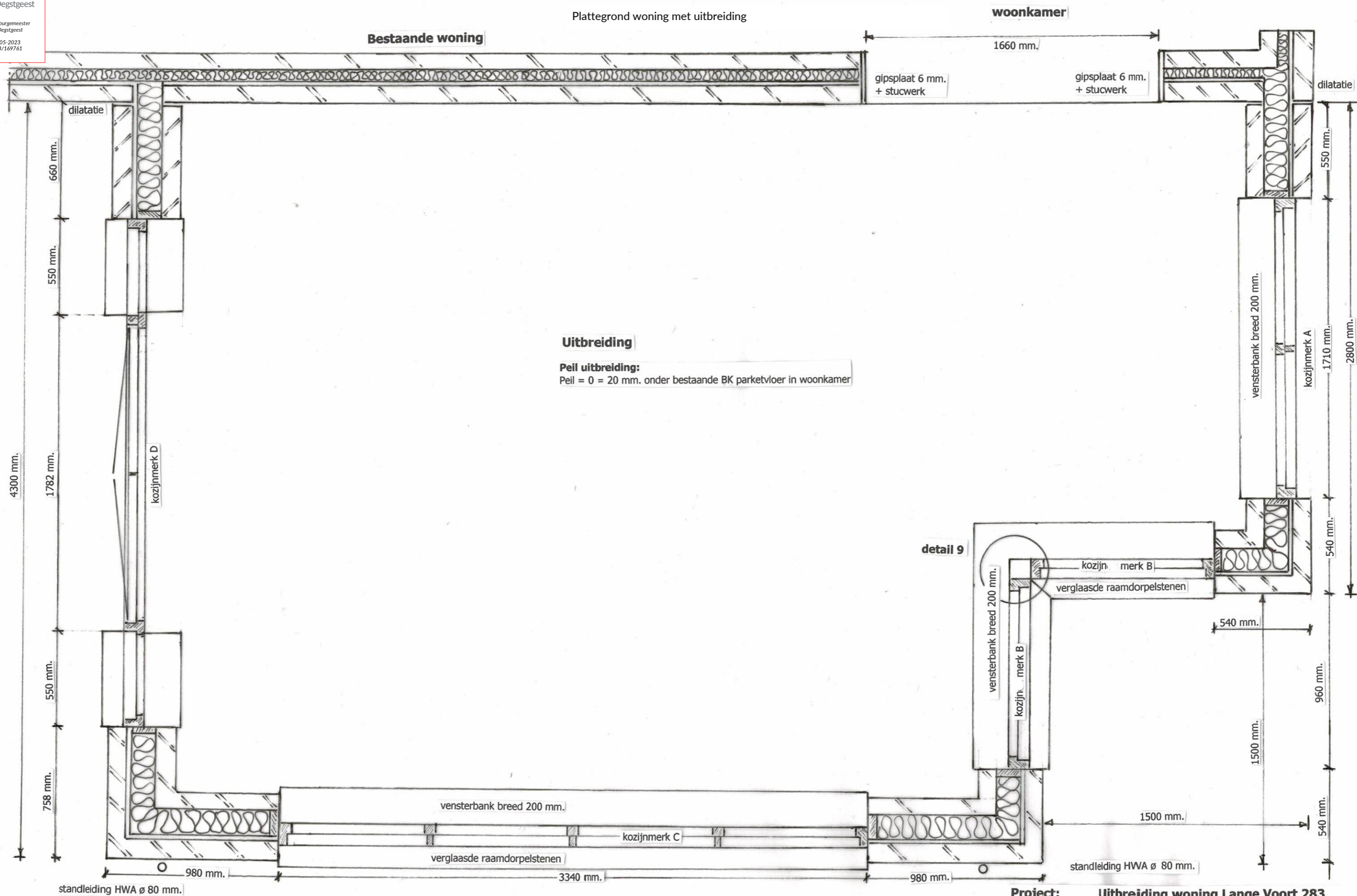
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ing_bestaande_woning_met_uitbreiding_pdf	Geveltekening bestaande woning met uitbreiding.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
Kadastertekening_met_opp_laagbouw_pdf	Kadastertekening met opp laagbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV_283_Oegstgeest_detail_1_en_2_pdf	LV 283 Oegstgeest detail 1 en 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV_283_Oegstgeest_detail_4_en_5_pdf	LV 283 Oegstgeest detail 4 en 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV_283_Oegstgeest_detail_6_pdf	LV 283 Oegstgeest detail 6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV_283_Oegstgeest_detail_7_pdf	LV 283 Oegstgeest detail 7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV_283_Oegstgeest_detail_8_pdf	LV 283 Oegstgeest detail 8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV283_3D_weergave_met_aanbouw_1_png	LV283 3D weergave met aanbouw 1 .png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV283_3D_weergave_met_aanbouw_2_png	LV283 3D weergave met aanbouw 2.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV283_3D_weergave_met_aanbouw_3_png	LV283 3D weergave met aanbouw 3.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV283_3D_weergave_met_aanbouw_4_png	LV283 3D weergave met aanbouw 4.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
LV283_3D_weergave_met_aanbouw_5_png	LV283 3D weergave met aanbouw 5.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
Plattegrond_woning_met_uitbreiding_pdf	Plattegrond woning met uitbreiding.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling
_Gevelaanzichten_en_kadastrale_kaart_pdf	Tekeningen Plattegrond Gevelaanzichten en kadastrale kaart.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-04-2023	In behandeling



Kadastrale aanduiding: OGT00C 06939 G000  
Maten overgenomen vanaf kadastrale kaart, datum uitgifte 14-12-2022  
Oppervlakte totale uitbreiding 59,54 m<sup>2</sup> (bestaande + nieuwe uitbreiding)

**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest  
**Onderdeel:** Kadastrale kaart met bestaande woning en uitbreiding  
Schaal: 1 : 100  
Datum: 14 maart 2023  
Getekend: C. Gravestein

Plattegrond woning met uitbreiding



**Uitbreiding**

Peil uitbreiding:  
 Peil = 0 = 20 mm. onder bestaande BK parketvloer in woonkamer

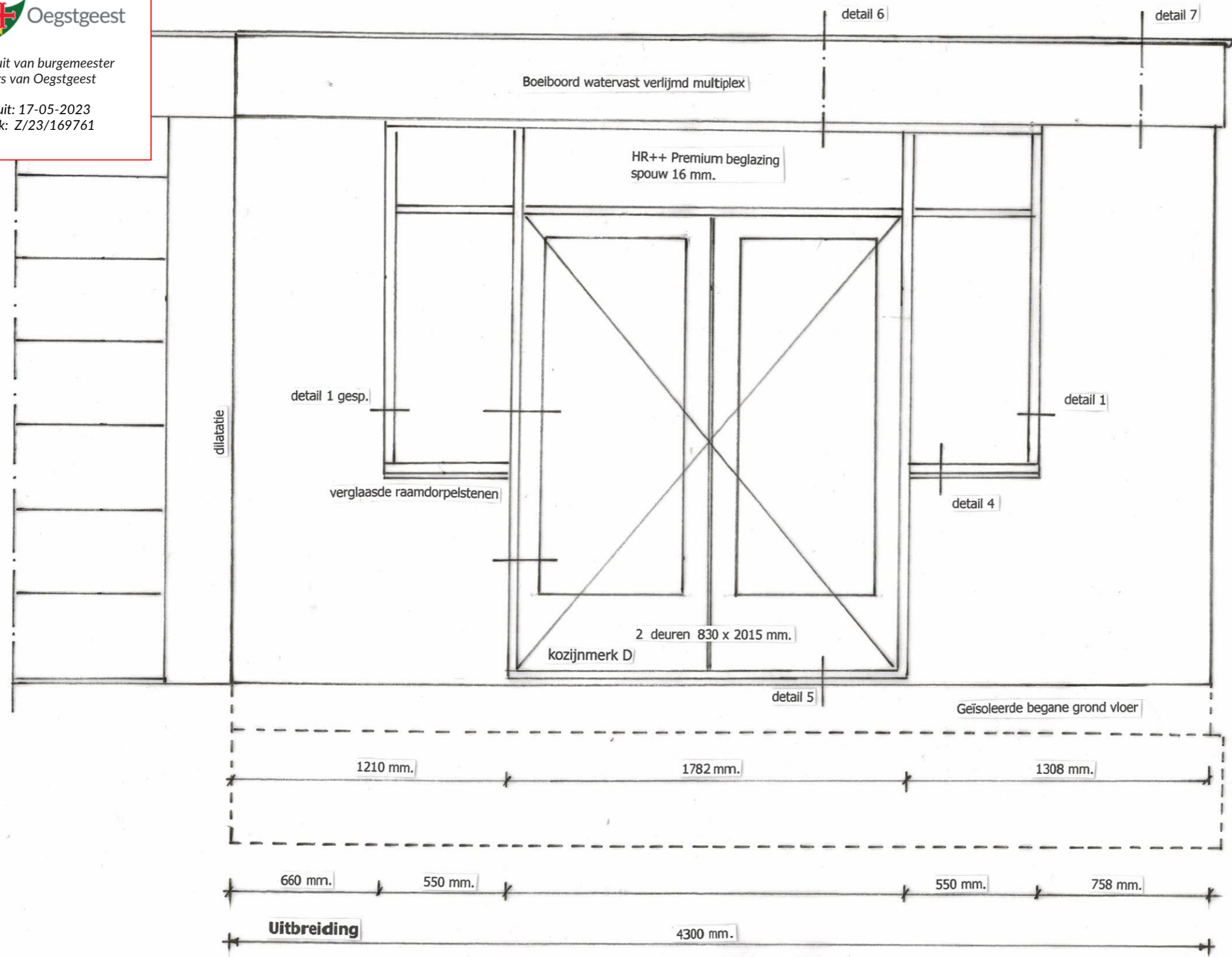
Spouwmuren opbouw:  
 105 - 20 - 140 mm. PIR - 105 mm.  
 gevelsteen idem bestaande woning

**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
 2343 CE Oegstgeest  
**Onderdeel:** Plattegrond begane grond met uitbreiding  
 Schaal: 1 : 20  
 Datum: 14 maart 2023  
 Getekend: C. Gravestein

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-05-2023  
 Ons kenmerk: Z/23/169761



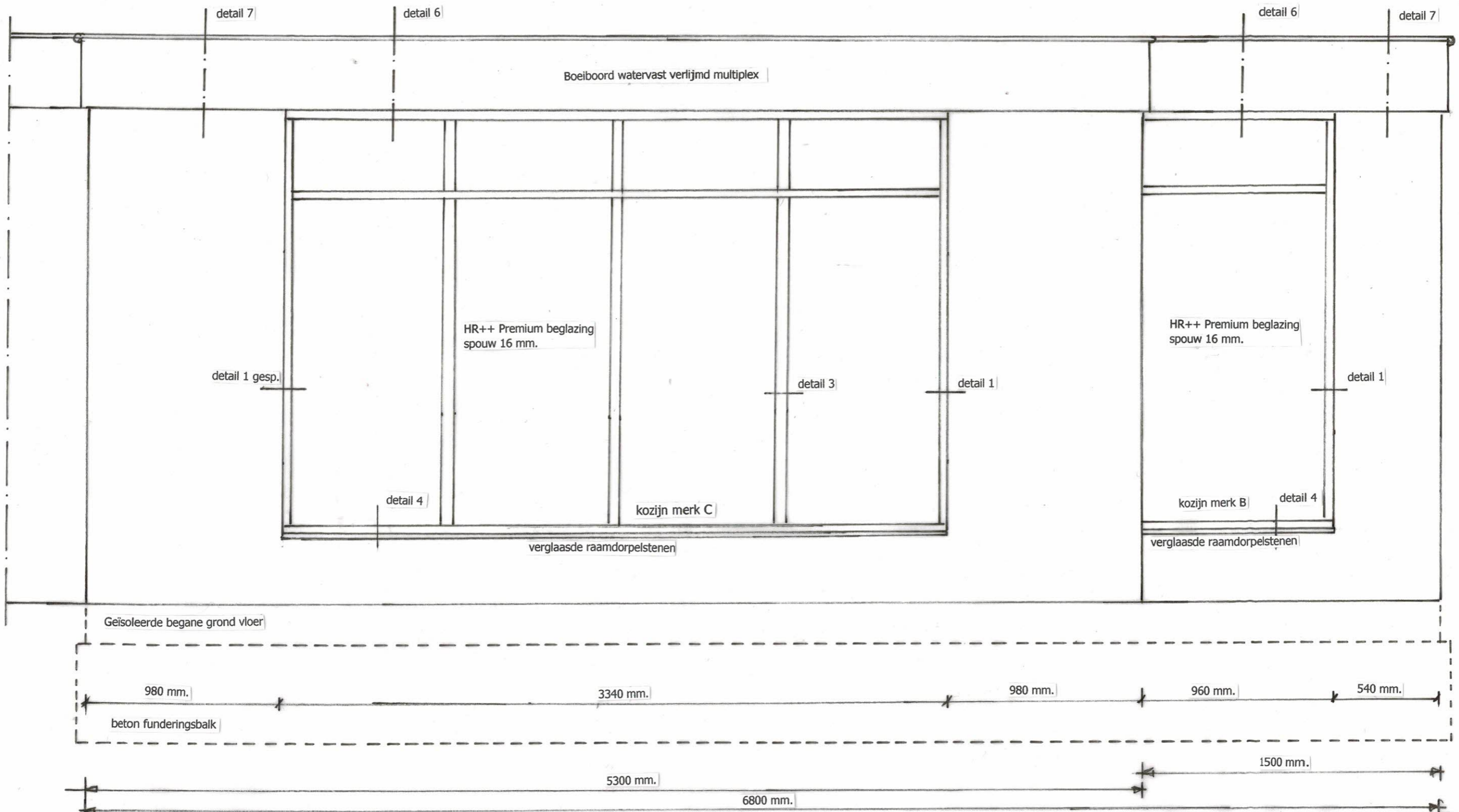
Spouwmuren opbouw:  
 105 – 20 – 140 mm. PIR – 105 mm.  
 gevelsteen idem bestaande woning

Deuren voorzien van SKG \*\*\* aluminium deurnaald met SKG \*\*\* slotkast ind. bijpassende cilinder  
 Per deur 3 stuks RVS paumelles met veiligheidspennen

**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
 2343 CE Oegstgeest

**Onderdeel:** Gevelaanzicht voorgevel uitbreiding

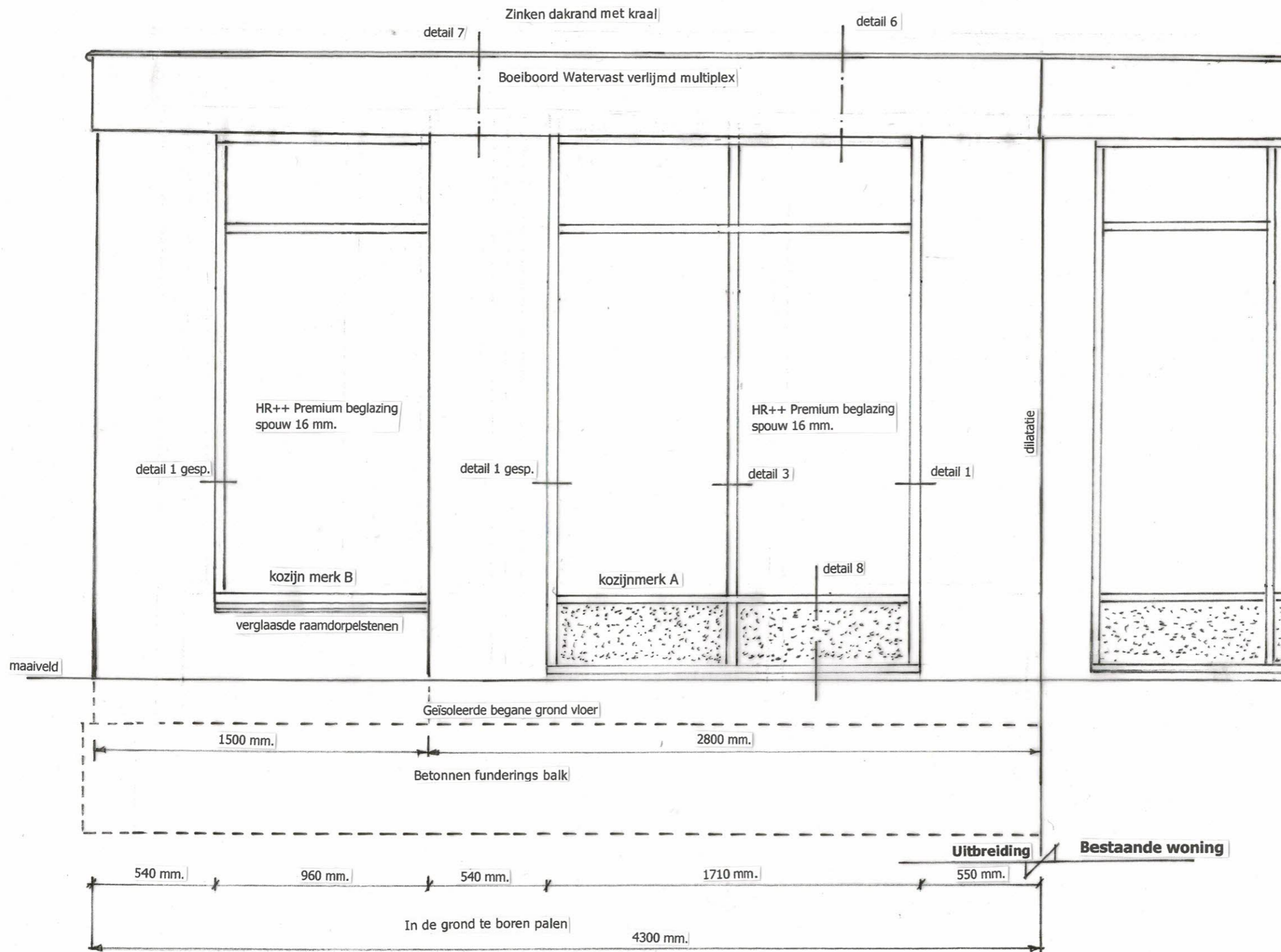
Schaal: 1 : 20  
 Datum: 14 maart 2023  
 Getekend: C. Gravestein



Spouwmuren opbouw:  
105 - 20 - 140 mm. PIR - 105 mm.  
gevelsteen idem bestaande woning

Gemeente  Oegstgeest  
 Behoort bij besluit van burgemeester  
 en wethouders van Oegstgeest  
 Datum besluit: 17-05-2023  
 Ons kenmerk: Z/23/169761

**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
 2343 CE Oegstgeest  
**Onderdeel:** Gevelaanzicht zijgevel uitbreiding  
**Schaal:** 1 : 20  
**Datum:** 14 maart 2023  
**Getekend:** C. Gravestein



**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest

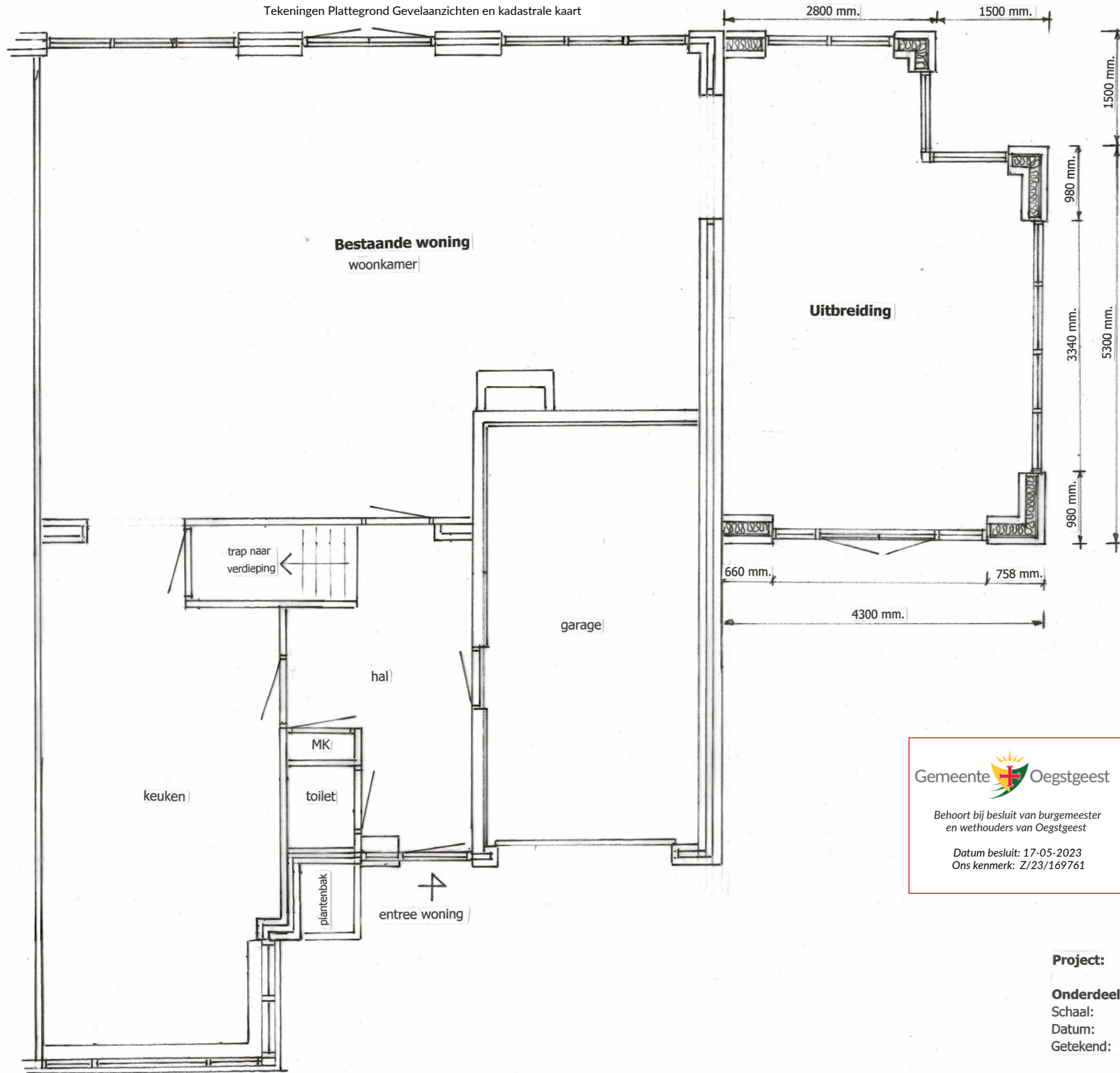
**Onderdeel:** gevelaanzicht achtergevel uitbreiding

Schaal: 1 : 20

Datum: 14 maart 2023

Getekend: C. Gravestein





Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-05-2023  
Ons kenmerk: Z/23/169761

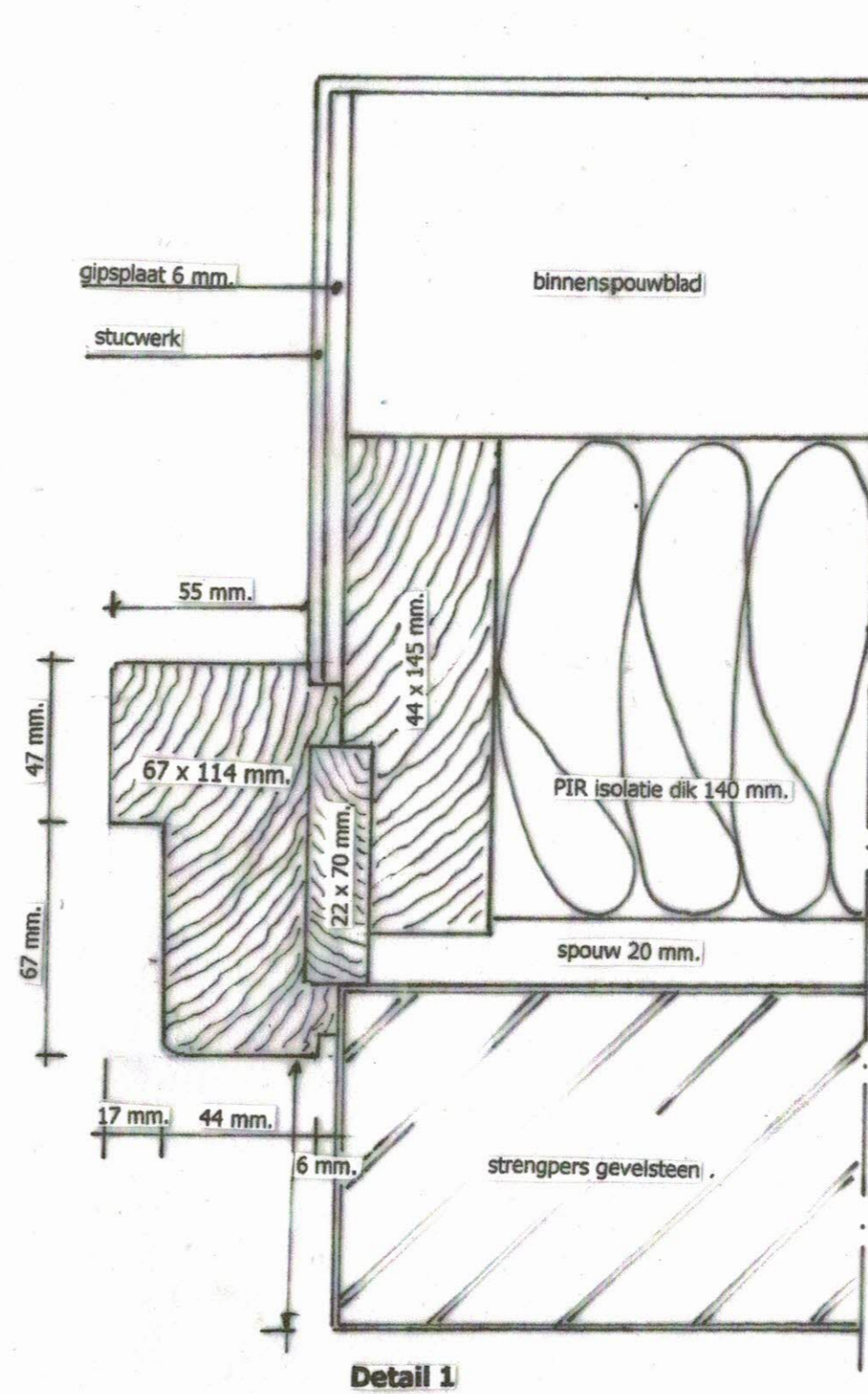
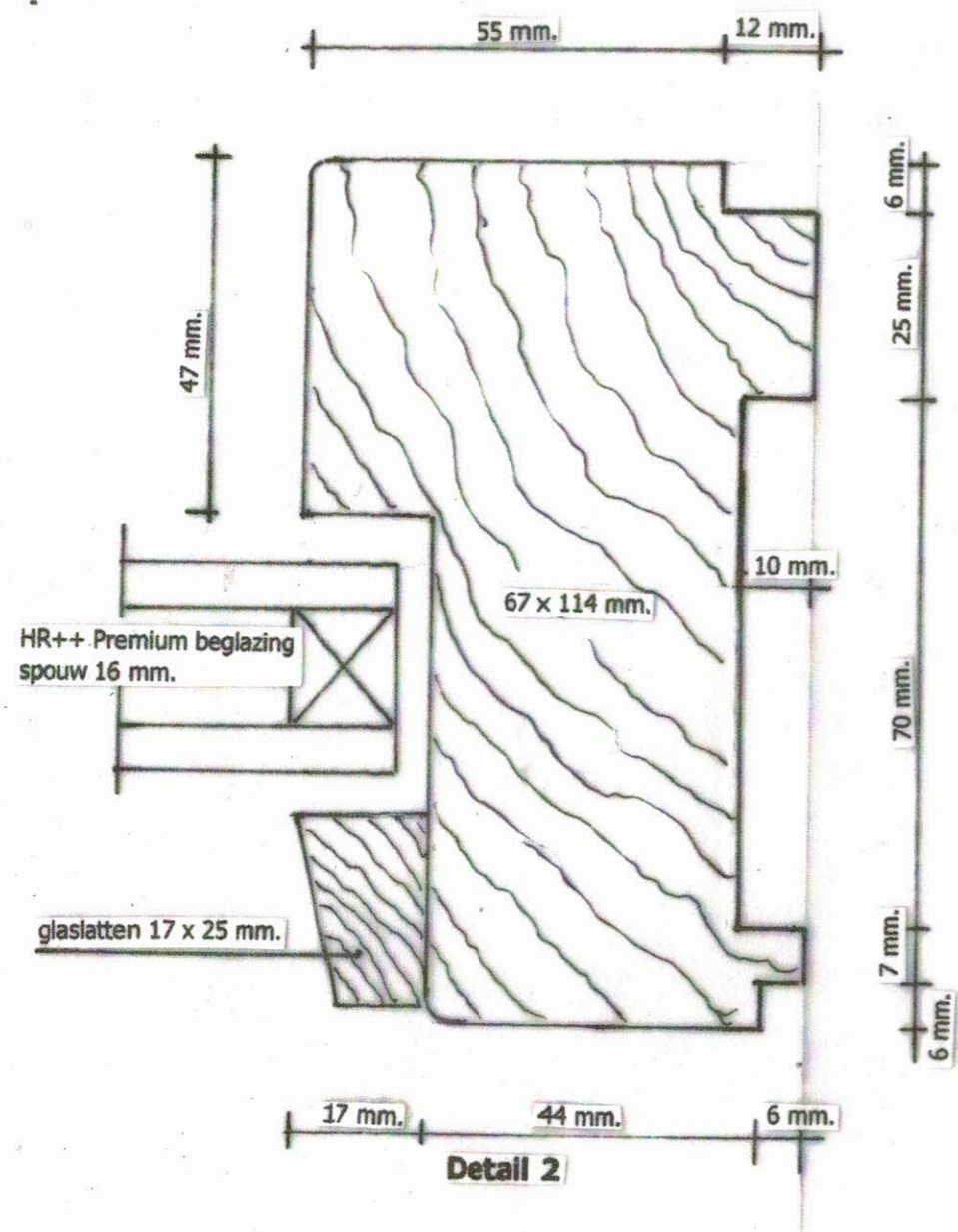
**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest

**Onderdeel:** Plattegrond begane grond met uitbreiding

Schaal: 1 : 50

Datum: 14 maart 2023

Getekend: C. Gravestein



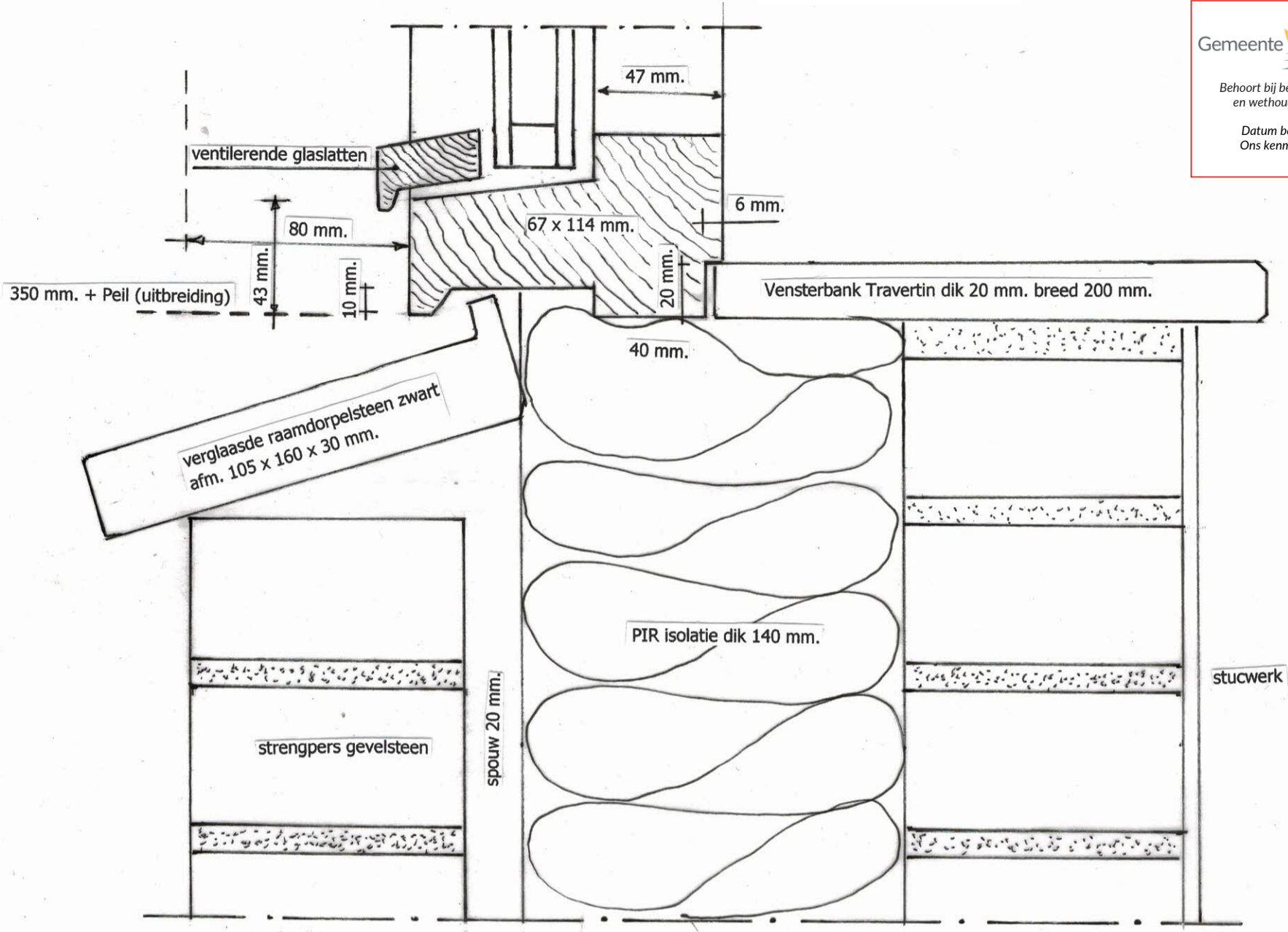
**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest

**Onderdeel:** Detail 1 en detail 2

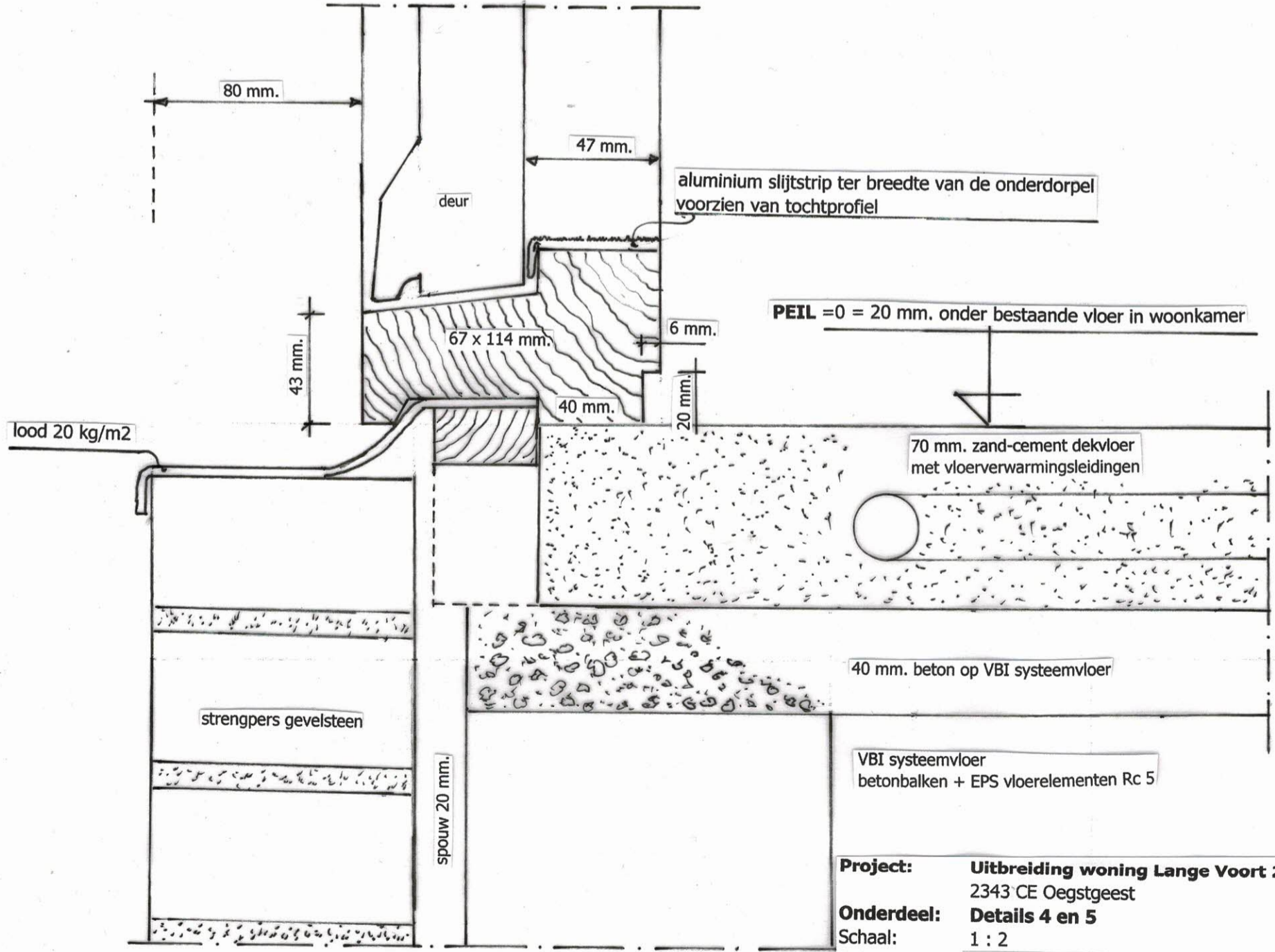
**Schaal:** 1 : 1 (detail 2) en 1 : 2 (detail 1)

**Datum:** 14 maart 2023

**Getekend:** C. Gravestein



Detail 4



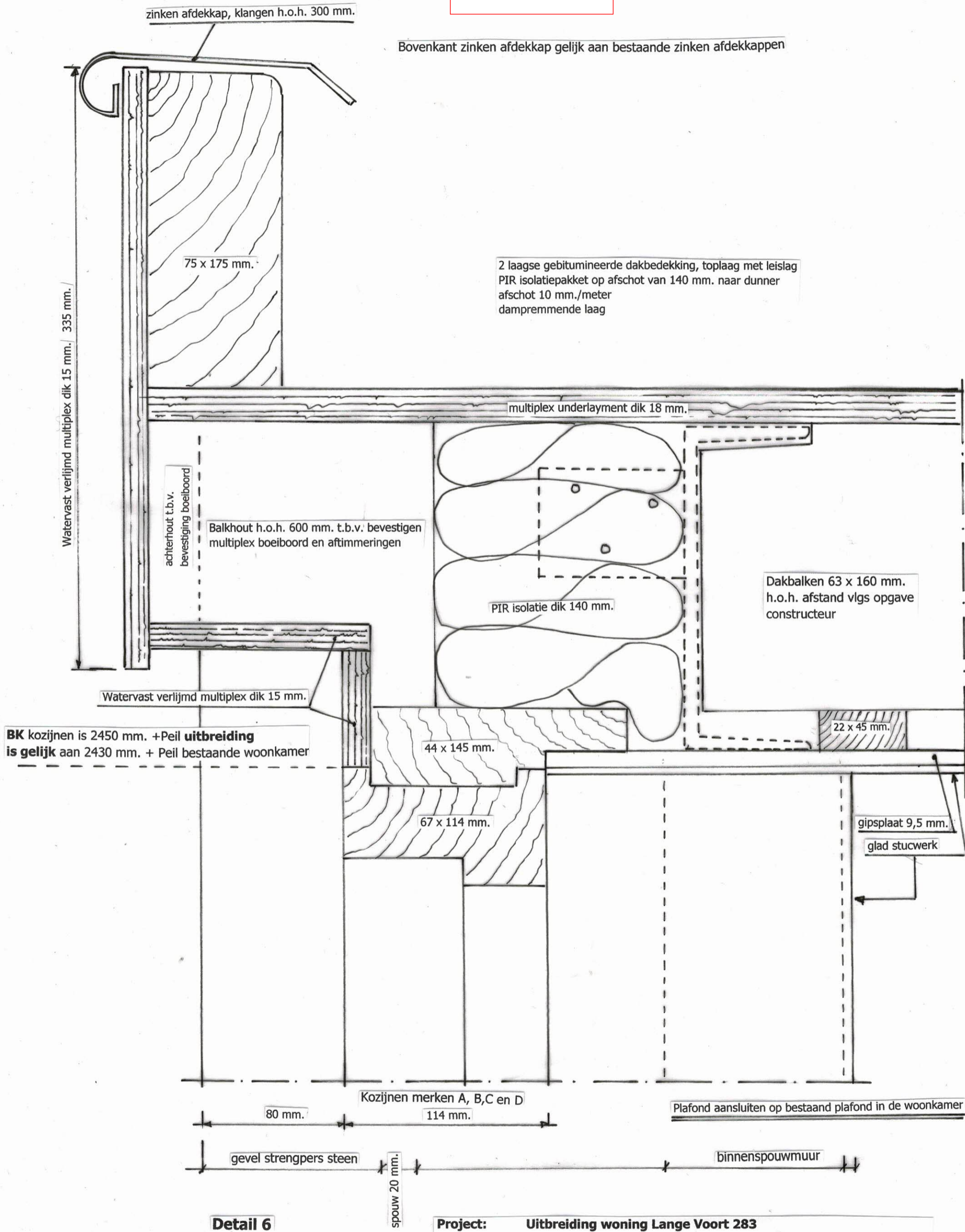
Detail 5

**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
 2343 CE Oegstgeest  
**Onderdeel:** Details 4 en 5  
**Schaal:** 1 : 2  
**Datum:** 14 maart 2023  
**Getekend:** C. Gravestein

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-05-2023  
Ons kenmerk: Z/23/169761



**Detail 6**

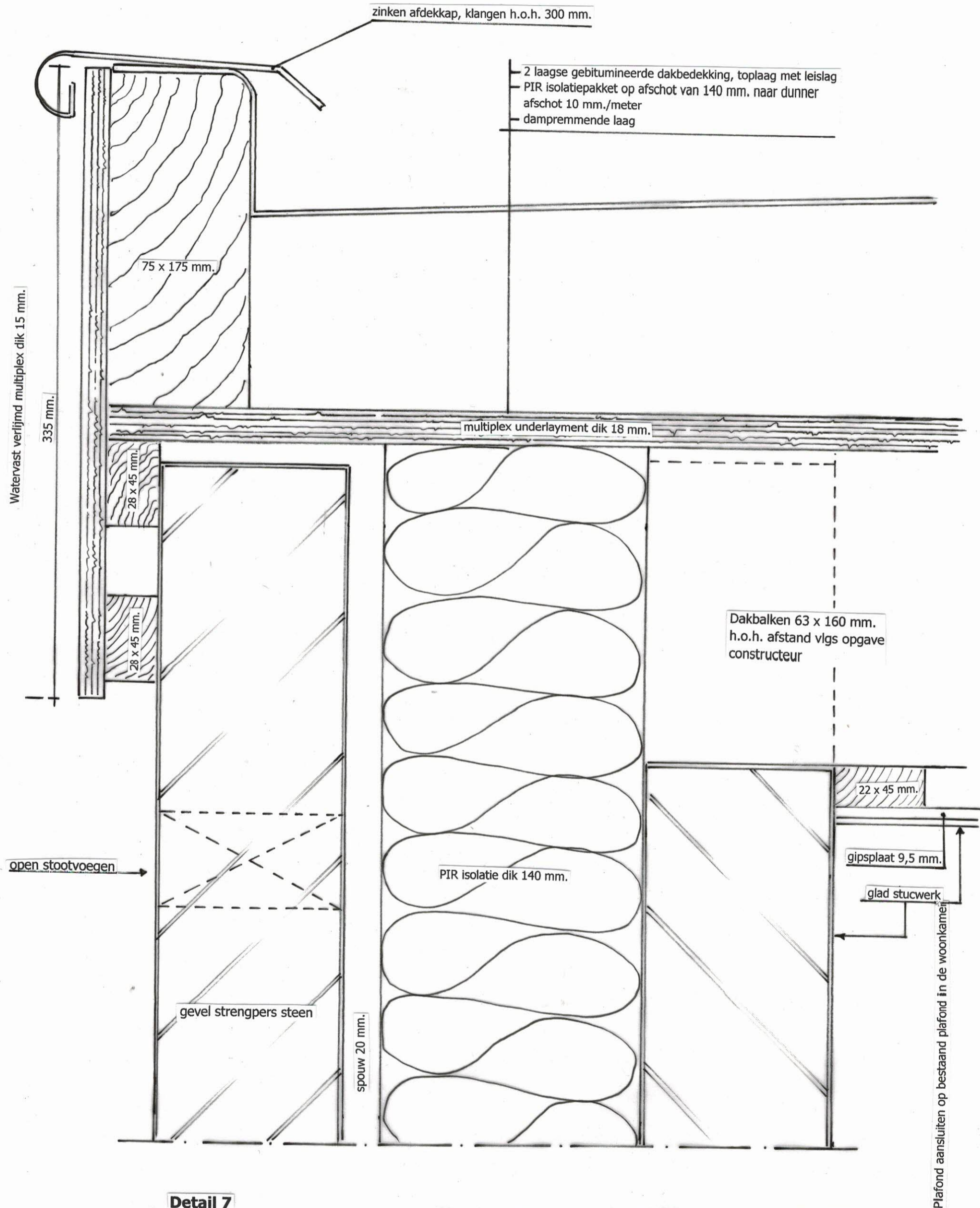
**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest

**Onderdeel:** Detail 6 bovendetail kozijnen met aansluiting dak en boeiboord

Schaal: 1 : 2

Datum: 14 maart 2023

Getekend: C. Gravestein



**Detail 7**

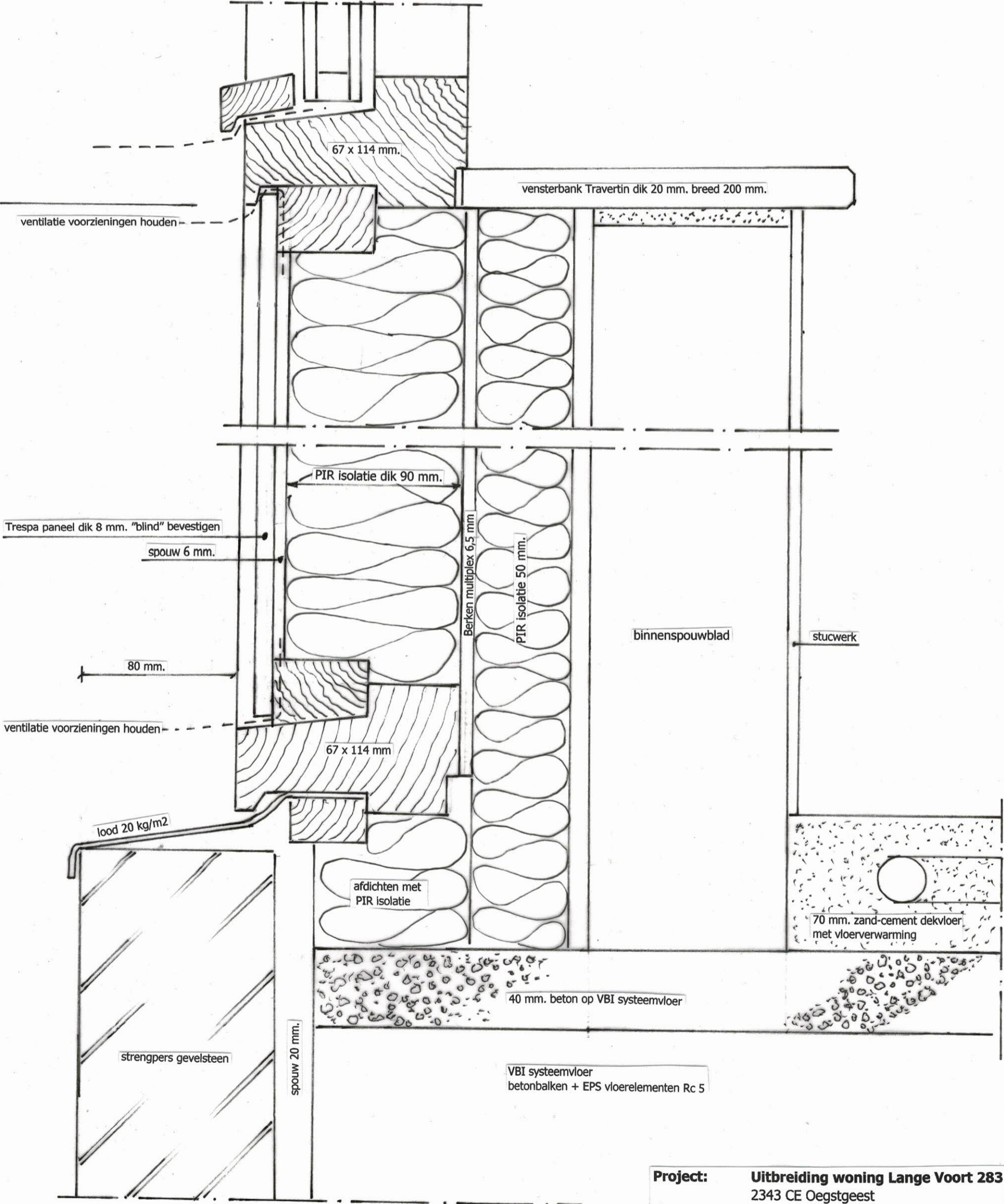
**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest

**Onderdeel:** Details 7 boeiboord t.p.v. gevelmetselwerk en dakaansluiting

**Schaal:** 1 : 2

**Datum:** 14 maart 2023

**Getekend:** C. Gravestein



**Project:** Uitbreiding woning Lange Voort 283  
2343 CE Oegstgeest

**Onderdeel:** Detail 8

Schaal: 1 : 2

Datum: 14 maart 2023

Getekend: C. Gravestein