



Mobilis B.V.
XXX
Fauststraat 3
7323 BA APELDOORN

Ons kenmerk DOC-00401974
Zaaknummer 2022-069403
Bijlage(n) -

Maastricht 17 januari 2023
Verzonden 17 januari 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1. Algemeen

Op 13 december 2022 is bij ons binnengekomen een aanvraag van Mobilis B.V., Postbus 20175, 7302 HD te Apeldoorn, om een ontheffing als bedoeld in artikel 4.4.4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (verder: OL). Er wordt ontheffing gevraagd van het verbod ex artikel 4.4.2 lid 1 onder b, het roeren van de grond dieper dan 5 meter boven NAP in de boringsvrije zone Venloschol, ten behoeve van het uitvoeren van sonderingen ter bepaling van de constructie van de Onderdoorgang Vierpaardjes te Venlo, kadastraal adres Venlo H 8307 / Venlo H 7130.

Het verzoek is geregistreerd onder nummer 2022-069403.

2. Aanvraag

In de komende 2 jaar wordt in het kader van het project Onderdoorgang Vierpaardjes in Venlo (kadastraal adres Venlo H 8307 / Venlo H 7130) gewerkt aan een nieuwe onderdoorgang onder het spoor. Deze onderdoorgang verbindt het centrum met Venlo-Zuid. Daarmee wordt het centrum beter en veiliger bereikbaar. In de nieuwe onderdoorgang kunnen fietsers en voetgangers gescheiden van snelverkeer en hulpdiensten door het gebied reizen.

Ten behoeve van de voorbereiding van dit project wordt geotechnisch grondonderzoek uitgevoerd tussen km 68.850 en km 69.000 (spoorkilometrerings) op het traject met Geocode 517. Het betreffende gebied is eigendom van de gemeente Venlo en ProRail..

De planning is dat de sonderingen worden uitgevoerd in de periode rond 5 februari 2023, afhankelijk van de bereikbaarheid van de locaties.



3. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de titel 4.1 procedure van de Algemene wet bestuursrecht, de reguliere voorbereidingsprocedure.

4. Overwegingen

De aanvraag om ontheffing betreft het roeren van de grond dieper dan 5 meter boven NAP voor het uitvoeren van sonderingen. De sonderingen worden tot een diepte van -2,5m NAP gezet en doorboren hiermee de afdekkende kiezeloölietklei van de Venloschol. De sonderingen zijn nodig om, in aanvulling op eerdere sonderingen, aanvullende kennis te vergaren over de ondergrond en bodemgesteldheid ten behoeve van het ontwerp van de onderdoorgang en aanwegen.

Werkzaamheden

Ter voorbereiding van het project is kennis over de bodemgesteldheid nodig. In 2016 (Lankelma), in 2018 (Genius) en in 2020 (OrtaGEO) zijn reeds enkele sonderingen gezet. Voor het ontwerp van de onderdoorgang en aanwegen zijn nog aanvullende gegevens over de ondergrond benodigd.

Het beoogde grondonderzoek bestaat uit:

- 19 sonderingen met kleefmeting tot NAP -2,5 m (ca. 25,5 m- maaiveld):
 - o Waarvan 6 sonderingen met waterspanningsmeting (U2):
 - ♣ 2 sonderingen nabij spoormoot (VOV-1009/VOV-1010). Deze sonderingen worden vanaf het spoor, maar naast het spoor uitgevoerd met een sondeertoren aan de giek van een krol tijdens een BD;
 - ♣ 2 sonderingen nabij diepe moten (VOV-1007/VOV-1011);
 - ♣ 2 sonderingen nabij ondiepe moten (VOV-1005/VOV-1017);
 - Alle sonderingen worden afdicht over de cohesieve lagen middels de naprikmethode, zoals bedoeld in het VOTB Protocol afdichten sondeergaten.

Provinciale beleid boringsvrije zone Venloschol

Het provinciale beleid zoals vastgesteld in het Provinciaal Waterprogramma geeft invulling aan de wettelijke taak inzake het veiligstellen van de drinkwatervoorziening door de Roerdalslenk, de Venloschol en de door een grondwaterbeschermingsgebied beschermde delen van het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg aan te wijzen als strategische grondwatervoorraad. De strategische grondwatervoorraden vormen de basis voor de drinkwatervoorziening in Limburg. Voorkomen moet worden dat deze voorraden onomkeerbaar worden aangetast.

De Venloschol wordt gekenmerkt door een water scheidende kleilaag, genaamd de Kiezeloöliet klei 1 (verder: Venloklei). Deze kleilaag biedt een natuurlijke bescherming voor de kwaliteit van het onderliggende grondwater. De bescherming is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het door eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de openbare drinkwaterwinning, conform de eisen uit de Kaderrichtlijn Water.



Op basis van dit provinciale beleid is het aan- of doorboren van de kleilaag verboden. Daarvan kan slechts in een aantal uitzonderingssituaties worden afgeweken.

Regelgeving

De Venloschol is in de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als boringvrije zone.

In de Venloschol komt, vanaf een diepte vanaf ongeveer 5 meter + NAP, de van nature in de bodem aanwezige beschermende kleilaag Kiezeloöliet klei 1 voor. Het roeren van de grond en boringen dieper dan 5 meter + NAP zijn in deze boringsvrije zone verboden (artikel 4.4.2 lid 1. onder b.). Voor een aantal activiteiten is in de Omgevingsverordening een uitzondering op dit verbod gemaakt.

Van het verbod kan op basis van artikel 4.4.4 een ontheffing worden verleend.

Ten behoeve van de fundering en constructie van grotere bouwwerken die gelegen zijn in de Venloschol is het in de meeste gevallen noodzakelijk om alle ruimte boven de Venloklei te benutten vanwege de beperking in diepte die het voorkomen van de kleilaag met zich mee brengt. Voor het maken van een juiste constructieberekening is het dan noodzakelijk om gegevens over de bodem onder de kleilaag te verkrijgen middels sonderingen. Teneinde het bouwen van grote bouwwerken in de Venloschol niet te frustreren, kan voor het uitvoeren van sonderingen gebruik gemaakt worden van de ontheffingsmogelijkheid die de OL in artikel 4.4.4 biedt. Aan deze uitzondering zullen strikte voorwaarden worden verbonden.

Indien in of door de kleilaag wordt gesondeerd dienen, om te voorkomen dat mogelijke verontreinigingen naar het diepere grondwater onder de Venloklei doorsijpelen, de sondeergaten over de hele diepte van de kleilaag gedegen te worden afgedicht.

De genoemde maatregelen worden in de vorm van voorschriften aan deze ontheffing verbonden.

5. Conclusie

Afwegende alle hierboven en bij de onderwerpelijke aanvraag betrokken belangen, zijn wij van mening dat in het onderhavige geval door het stellen van voorschriften voldoende zekerheden kunnen worden gegeven ter bescherming van de boringsvrije zone 'de Venloschol'.

6. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en voorgaande overwegingen besluiten wij aan Mobilis B.V., Fauststraat 3, 7323 BA te Apeldoorn, de gevraagde ontheffing van het verbod ex. artikel 4.4.2 lid 1 onder b. van de Omgevingsverordening Limburg 2014, onder voorwaarden te verlenen voor het doen van grondonderzoek in de boringsvrije zone Venloschol, ter hoogte van de Onderdoorgang Vierpaardjes te Venlo, kadastraal adres Venlo H 8307 / Venlo H 7130.

De aanvraag en bijbehorende stukken maken deel uit van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.



7. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt U bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming,
Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via

www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:

formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D.

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

8. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien tegen dit besluit bij de Voorzitter van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1 De voor ontheffing aangevraagde werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze ontheffing verstrekte gegevens en tekeningen d.d. 13 december 2022 en de aanvullende gegevens d.d. 9 januari 2023.
- 1.2 De gemaakte sondeergaten moeten volledig worden afgedicht conform het VOTB-Protocol-afdichten sondeergaten rev03-1.

2. Meldingsplicht

- 2.1 De ontheffinghouder dient voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer met de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, wordt begonnen. Dit dient schriftelijk te geschieden aan het hoofd van het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5700, 6202 MA te Maastricht, met een afschrift aan N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg.
- 2.2 Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3. Bodemverontreiniging

- 3.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de bodem en/of het grondwater dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongevoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming dient (dienen):
 - a. daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van de milieuklachtentelefoon nummer (043) 361 70 70;
 - b. maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te voorkomen;
 - c. de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieu hygiënisch verantwoorde wijze ongedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.
- 3.2 Indien bij de uitvoering van de boorput verontreinigingen in de bodem worden aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis gegeven te worden aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

1. NV Waterleiding Maatschappij Limburg, Postbus 1060, 6201 BB Maastricht, ter kennisname;
2. Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, ter kennisname;



3. Mobilis BV, XXX, e-mail XXX@mobilis.nl

o.v.v. VRG-VOV-001 in c.c. aan

- ♦ Mobilis BV, XXX, e-mail XXX@mobilis.nl;
- ♦ Mobilis BV, XXX, e-mail XXX@mobilis.nl.