

Verzenddatum 16 mei 2023
Ons kenmerk Z/23/168884
Olo nummer 7674895
Contactpersoon Dhr. A. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 21 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het creëren van een uitweg op het adres Lange Voort 46 te Oegstgeest. Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikelen 3.57 en 3.58 van de Verordening Fysieke Leefomgeving 2021, de omgevingsvergunning te verlenen. De overwegingen en de gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van het besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit: een uitweg maken, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bijlagen

De volgende bijlagen en documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
7674895_1679393788873_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	21 maart 2023
parkeerplan	Tekening	21 maart 2023

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op de locatie geldt het bestemmingsplan "Oud Poelgeest" en de grond is aangeduid met de bestemming "Tuin". Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan "Oud Poelgeest"

Activiteit 'Een uitweg maken' (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Het project bestaat uit de activiteit 'een uitweg maken'. Op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken, indien hiervoor uit hoofde van een gemeentelijke verordening een ontheffing of vergunning vereist is.

De vergunningsplicht voor het maken van een uitweg naar de weg is opgenomen in artikel 3.57 van de Verordening Fysieke Leefomgeving 2021. De weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 3.10 en 3.58 van diezelfde verordening.

Betreffende de aanvraag uitweg/uitritvergunning voor de woning op Lange Voort 46.

Een uitritvergunning wordt getoetst op basis van de verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest.

Onverminderd artikel 3.10 wordt de vergunning alleen geweigerd als:

- de aanleg of verandering van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg of verandering van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen.

Daarbij moet de aanvraag tevens voldoen aan het gestelde in artikel 3.40 van de verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest.

De aanvraag uitritvergunning Lange Voort 46 is niet strijdig met het gestelde in de artikelen 3.10, 3.40 en 3.58 van de verordening fysieke leefomgeving. Er is een gedetailleerde tekening op schaal ingediend. De in- en uitrit wordt verplaatst t.o.v. de huidige in-/uitrit en breder aangelegd om een extra parkeerplek op eigen terrein mogelijk te maken. De aanpassing gaat niet ten koste van openbaar groen of de verkeersveiligheid.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit "het creëren van een uitweg" verleend kan worden.

Aanwijzingen

Kosten realiseren uitrit

- De kosten voor het maken van de inrit zijn voor uw rekening. U mag de werkzaamheden in de openbare ruimte niet zelf uitvoeren. Dit houdt in dat u bij de gemeente Oegstgeest een offerte zal moeten vragen, afdeling Verkeer. Zij maken een offerte en als u akkoord bent met de offerte dan kan de 'inrit' gemaakt worden. Dit kan via het contactformulier van de gemeente Oegstgeest. <https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Oegstgeest/Oegstgeest-contact2/new>
- De inrichting van uw eigen tuin om deze geschikt te maken om te parkeren moet u zelf betalen.

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2023. Deze is te raadplegen via [Verordening op de heffing en de invordering van leges Oegstgeest 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr./mw. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/23/168884. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Ingediende aanvraag/melding **vergunning**Formuliersversie
2020.01**Aanvraaggegevens**

Algemeen

Aanvraagnummer 7674895

Aanvraagnaam

Uw referentiecode -

Ingediend op 21-03-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Verleggen uitrit parkeerplaatsen lange voort 46. Was al goed gekeurd door afdeling verkeer.

Opmerking Aanleggen inrit voor twee parkeer plaatsen. Is al goed gekeurd door afdeling verkeer

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest

Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
OegstgeestPostadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevo

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2341KB
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voort
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Aanleggen inrit voor twee parkeer plaatsen. Is al goed gekeurd door afdeling verkeer

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Straat heeft geen naam.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? 5,5mtr

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? Gelijk aan oude situatie. Zie goedgekeurde tekening

Welk materiaal wordt gebruikt? Tegels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Kosten

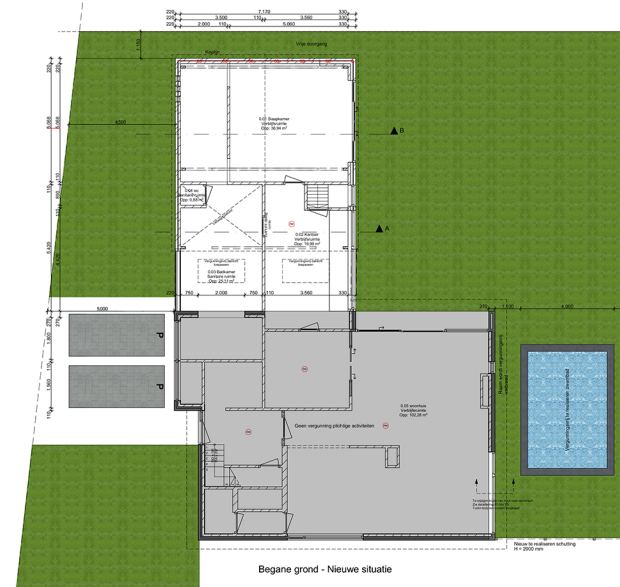
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2300
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

parkeerplan



In bestaande situatie, staan 2 auto's reeds haaks op de weg en op eigen terrein.



In de nieuwe situatie wordt er rekening gehouden met 2 parkeervakken vlak naast de entree, die op eigen terrein en haaks op de weg en woning staan.



Project	Lange Voot 46 Het wijken van de huidige garage naar verdiepingen, het realiseren van een balkon en het wijken van koolstof
Werknummer:	20210115
Layoutnummer:	PARKEERPLAN op eigen terrein
Schaal:	1:100
Formaat:	A1
Datum:	4 november 2021
Wp. A:	
Wp. B:	
Wp. C:	
Tekenaar:	
Status:	GOGELEIN DESIGNERS