

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer J. Nijhuis
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 15 mei 2023

Betreft: Beschikking evaluatie oude Goorseweg 22 in Diepenheim
Locatiecode: OV173500559
Zaaknummer: Z2023-ODT-007420

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Nijhuis,

Op 2 mei 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Goorseweg 22 in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., 1 mei 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 23 februari 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Oude Goorsegweg 22 in Diepenheim. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-003948.

Uit het evaluatieverslag en aanvullende informatie blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 3 april tot en met 11 april 2023;
- Tijdens de sanering is de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - Vanwege het niet voldoen aan de terugsaneerwaarde van de wanden van de ontgraving, zijn de wanden W01 en W02 aanvullend ontgraven. De wanden W03 en W04 zijn afgedekt omdat deze niet aanvullend ontgraven konden worden vanwege de aanwezige bebouwing;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde “achtergrondwaarde” (100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 55 m² ontgraven tot maximaal 0,5 m-mv. Hierbij is in totaal circa 56 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen;
- Alle vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- Putbodems B01 en B02 en putwanden W01A en W02A voldoen wel aan de gesteld terugsaneerwaarden, de gemeten waarden liggen onder de achtergrondwaarde/detectiegrens. Ter plaatse van deze putbodems en putwanden is de saneringsdoelstelling behaald. Op basis van de analyseresultaten zijn in de wandmonsters W03 en W04 wel zijn overschrijdingen boven de terugsaneerwaarden gemeten en is de saneringsdoelstelling niet behaald. In deze wanden wordt met betrekking tot asbest de interventiewaarde overschreden. Er is sprake van een restverontreiniging op het terrein;
- In de ontgraving is totaal circa 40 m³ grond van categorie AW2000 toegepast;
- Ter plaatse van wanden W03 en W04 is sprake van een restverontreiniging. Deze valt buiten de saneringslocatie. Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Restverontreiniging buiten de saneringscontour

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van wanden W03 en W04 (noord en oostzijde van de ontgraving) gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- Verbod graafactiviteiten;
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (geotextiel);
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Het in acht nemen van de bovengenoemde beperkingen valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale tekening met restverontreiniging buiten de saneringslocatie

Afschriften:

- 
- Ortageo Noordoost BV, t.a.v. de heer B. Scholten, brian.scholten@ortageo.nl
- Gemeente Hof van Twente

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

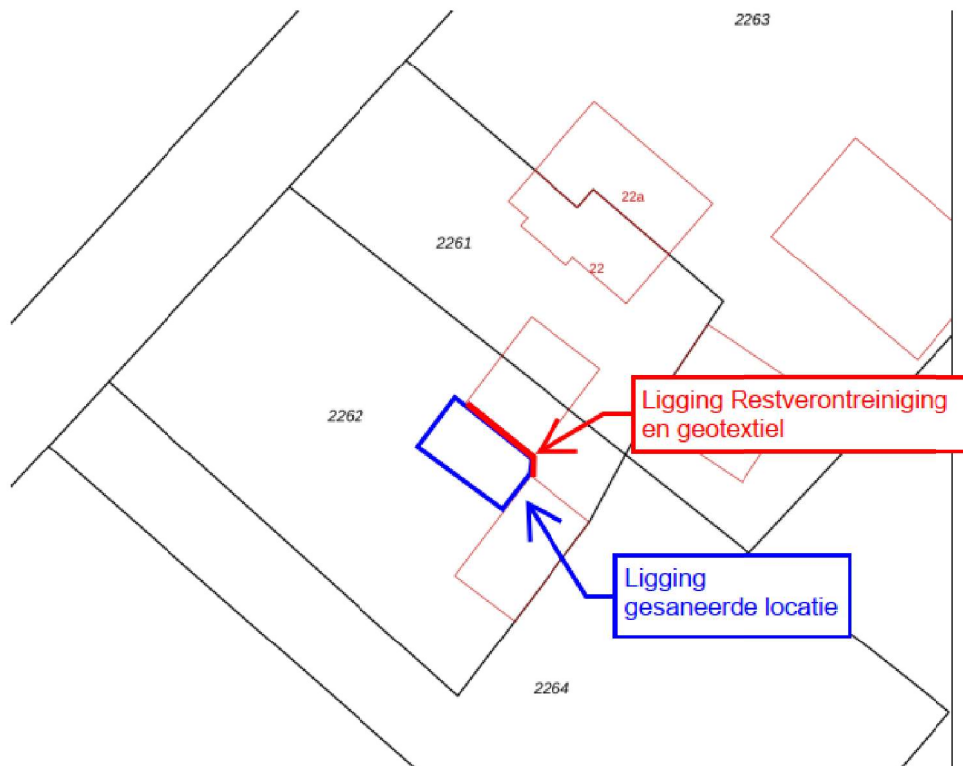
Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2. Kadastrale tekening met restverontreiniging buiten de saneringslocatie



Overzicht ligging controle monster

