

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7692591
Aanvraagnaam	Van der Werfstraat 43 Leiden
Uw referentiecode	VE504-V5

Ingediend op	28-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realisatie appartement.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312VV
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van der Werfstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het bestaande pand wordt gedeeltelijk gewijzigd in woonruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 32

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	ongewijzigd
- Plint gebouw	bestaand	ongewijzigd
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	bestaand	ongewijzigd
Kozijnen	bestaand	ongewijzigd
- Ramen	bestaand	ongewijzigd
- Deuren	bestaand	ongewijzigd
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	bestaand	ongewijzigd
Dakbedekking	bestaand	ongewijzigd

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastrale-kaart_pdf	kadastrale-kaart.pdf	Anders	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-Bouwbesluitrapportage-v1_pdf	VE504-V5-Bouwbesluitrapportage-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-DET-1--v1_pdf	VE504-V5-DET-1--v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-DET-2--v1_pdf	VE504-V5-DET-2--v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-DET-3--v1_pdf	VE504-V5-DET-3--v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-Documentenstaat--DO-v1_pdf	VE504-V5-Documentenstaat--DO-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-TEK-DO-01--v1_pdf	VE504-V5-TEK-DO-01-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	28-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid		
VE504-V5-TEK-DO-02-- v1_pdf	VE504-V5-TEK-D- O-02-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-TEK-DO-03-- v1_pdf	VE504-V5-TEK-D- O-03-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-TEK-DO-11-- v1_pdf	VE504-V5-TEK-D- O-11-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling
VE504-V5-TEK-DO-12-- v1_pdf	VE504-V5-TEK-D- O-12-v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	28-03-2023	In behandeling