

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer S. Put
Postbus 54
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 3 mei 2023

Betreft: Melding Immobiel BUS Sanering
Bruggemansweg 2 in Zenderen
Locatiecode: OV014708231
Referentie: Z2023-ODT-007173

Geachte heer Put,

Op 25 april 2023 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Borne	A	1833 (gedeeltelijk)
Borne	A	2160 (gedeeltelijk)

Bij deze melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- 1) Regeling Uniforme Saneringen Melding sanering Categorie immobiel Bruggemansweg 2 in Zenderen (Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 219319/R01, ondertekend op 25 april 2023);
- 2) Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en NEN 5707 Bruggemansweg 2 in Zenderen (Ortageo Noordoost B.V., Rapportnummer: 217233/R01, d.d. 7 september 2022);
- 3) Nader (bodem)onderzoek asbest Bruggemansweg 2 in Zenderen (Ortageo Noordoost B.V., Rapportnummer: 218106/R01, d.d. 9 februari 2023);
- 4) Aanvullend nader (bodem)onderzoek asbest Bruggemansweg 2 in Zenderen (Ortageo Noordoost B.V., Rapportnummer: 219069/R01, d.d. 13 april 2023).

Op ons verzoek hebben wij op 2 mei 2023 de gewijzigde melding ontvangen:

- 1) Regeling Uniforme Saneringen Melding sanering Categorie immobiel
Bruggemansweg 2 in Zenderen (Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer:
219319/R01, ondertekend op 25 april 2023).

Dit naar aanleiding van het feit dat de in eerdere BUS-melding (1) genoemde sanering van verontreinigde puin (meer dan 50% bodemvreemd materiaal, dus geen bodem) niet onder de Wbb valt. De gewijzigde BUS-melding (5) betreft alleen de sanering ter plaatse van de druppelzone en de twee oliespots, over circa 48 m².

Een kennisgeving van de melding wordt geplaatst op de website

<https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>. Deze kennisgeving gebeurt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

Melding niet akkoord

Als de melding niet in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb zullen wij u dit binnen vijf weken na de ontvangstdatum van uw melding schriftelijk mededelen.

Melding wel akkoord

Als de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kunt u vanaf vijf weken na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering. U ontvangt hiervan geen bericht. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

Melden aanvang saneringswerkzaamheden

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

Melding afronding sanering

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website, <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschriften:

- Gemeente Borne
- Mevrouw C.M. Hänisch ten Cate 
- Ortageo, de heer B. Scholten: 