

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7341283
Aanvraagnaam	Omloop Deelgebied 3
Uw referentiecode	1726-3
Ingediend op	21-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 52 appartementen + inrit
Opmerking	Aanvraag voor korting legeskosten cf Legesverordening, paragraaf 4.2.6
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Lauwerecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4744
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aansluiting / aanleg openbare ruimte met naast gelegen percelen.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande wordt gesloopt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3279

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4691

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

9836

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

14073

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1335

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1303

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bestaand wordt gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

66

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

45

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

52

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin, rood
- Plint gebouw	metselwerk	bruin, rood
- Gevelbekleding	metselwerk	bruin, rood
- Borstweringen	metselwerk	bruin, rood
- Voegwerk	voeg	grijs
Kozijnen	kunststof	RAL 7002, olijfgrijs
- Ramen	kunststof	RAL 7006, beigegrijs
- Deuren	hout	RAL 7006, beigegrijs
- Luiken	geen	geen
Dakgoten en boeidelen	metselwerk	bruin, rood
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie 1726C009 Kleur- & Materialenstaat LEVS Deelgebied 2A, 3 en 4

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe inrit tbv parkeren op eigen terrein

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Laan van Chartroise

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Gebouw onder doorgang 4820mm breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Doorgang opgenomen in gebouwwolume. Materialisatie is metselwerk gevel. Speedgate van staal.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

2 parkeerplaatsen, zie tek OV-3-501 Nieuwe inrit

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3_Statistische_berekeningen	3_Statistische berekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	21-10-2022	In behandeling
3_Constructietekeningen	3_Constructietekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	21-10-2022	In behandeling
Rapport Geluid	20191717_Akoestiek_De_Omloop_-DGIII-21-10-2022.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
Rapport Bouwfysica	20191717_Bouwfysica_De_Omloop_-DGIII-21-10-20-22.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
Rapport Brand	20191717_Brandveiligheid_De_Omloop_-DGIII-21-10-20-22.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
OV-3_DOCUMENTE-NLIJST	OV-3 DOCUMENTENLIJST.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
OV-RENVOOI	OV-RENVOOI.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	21-10-2022	In behandeling
OV-400_DETAILS	OV-400 DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Welstand		
OV-3-901_BVO & GO	OV-3-901 BVO _ GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	21-10-2022	In behandeling
OV-3-501_NIEUW- E_INRIT	OV-3-501 NIEUWE INRIT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
OV-3-300_DOORS- NEDEN	OV-3-300 DOORSNEDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
OV-3-200_GEVELS	OV-3-200 GEVELS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
OV-3-150_WONIN- GTYPES	OV-3-150 WONINGTYPES.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-10-2022	In behandeling
OV-3-100_PLATT- EGRONDEN	OV-3-100 PLATTEGRONDEN.- pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
OV-0-001_SITUATIES	OV-0-001 SITUATIES.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
BB-3-101_BOUWB- ESLUITTEKENINGEN	BB-3-101 BOUWBESLUITTEK- ENINGEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen		
1726C009 Kleur & Materialenstaat	1726C009_KLEUR-- EN MATERIALENSTAA- T - DEELGEBIED 2A-3-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
1726C008_V&G-plan ontwerpfase	1726C008_VenG-- plan ontwerp - Deelgebied 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-10-2022	In behandeling
1726A025_Memo overklauterbaarheid	1726A025_Memo overklauterbaarheid beplanting galerij.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	21-10-2022	In behandeling
1726A024_Memo gelijkwaardigheid berging	1726A024_Memo gelijkwaardigh- eid berging - fietsenstalling_Deel- gebied 3.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	21-10-2022	In behandeling
1726A016_Veilig onderhoud gebouwen	1726A016_Formulier toetsingskader veilig onderhoud 2012.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	21-10-2022	In behandeling
Memo waterberging	21302 Memo waterberging De Omloop Versie 19-01-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
Memo duurzaamheid	Memo Duurzaamheidsvisie De Omloop.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
Parkeerbalans Omloop	parkeerbalans De Omloop - d.d. 13 sept 2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	21-10-2022	In behandeling
Rapport Wet Natuurbescherming	2021-100939-31- 36 Nader onderzoek Ondiep Utrecht OHCL-0232 OHCL-0962 OHCL-1235 OHCL-9504.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	21-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BLVC Omloop	201203 BAM - BLVC Omloop concept.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-10-2022	In behandeling
Rapport Bodemonderzoek	RO Rapport Bodemonderzoek--B.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-10-2022	In behandeling
Landschapsontwerp	OLO Omloop VO landschap flux 161221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-10-2022	In behandeling
Rapport Stikstofdepositie Omloop	R001-1288391LBB-V01--agv-NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-10-2022	In behandeling