

Woningvereniging Beter Wonen  
T.a.v. [REDACTED]  
Kerkplein 29  
1777 CD HIPPOLYTUSHOEF

**VERZONDEN - 8 MEI 2023**

Zaaknummer : OMG-004725/DMS410035  
Behandelaar : de [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56, Den Oever, gemeente  
Hollands Kroon

Geachte heer of [REDACTED],

Op 13 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 3 april 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de bestaande woningen en de realisatie van nieuwbouwwoningen aan de Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56 te Den Oever (zie bijlage 1 bij dit besluit). Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningvereniging Beter Wonen te Hippolytushoef, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 april 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-004725/DMS410035.

### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Woningvereniging Beter Wonen te Hippolytushoef ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw.

ten behoeve van de sloop van de bestaande woningen en de realisatie van nieuwbouwwoningen aan de Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56 te Den Oever, gemeente Hollands Kroon.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Woningvereniging Beter Wonen te Hippolytushoef géén ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepaling:

- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de gierzwaluw.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. De reeds op 3 februari 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve kasten, in de vorm van minimaal 60 gierzwaluwkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
12. De oorspronkelijke nesten van de gierzwaluw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc.) waar gierzwaluwen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de gierzwaluw. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 april, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen. Deze loopt globaal van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
16. De ontheffinghouder dient permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw te realiseren door alle dakvlakken binnen het projectgebied geschikt te maken (zie bijlage 2 bij dit besluit). De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één broedseizoen na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de tijdelijke kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.
20. Om de ingebruikname van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te bevorderen, dienen lokgeluiden afgespeeld te worden gedurende het eerstvolgende broedseizoen na realisatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
- van 15 april tot en met 1 mei: elke dag minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 en elke dag minimaal één uur lang tussen 18.00 uur en zonsondergang
  - van 1 juni tot en met 1 augustus: elke dag minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur en elke dag tussen 18.00 uur en zonsondergang.
21. De in voorschrift 20 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast (zie ook: Geluiden - Gierzwaluwbescherming Nederland, [[https://gierzwaluwbescherming.nl/?page\\_id=1971](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=1971)]) Daarnaast dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden alternatieven).
22. Het in voorschrift 20 genoemde lokgeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 21 genoemde afstand.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 april 2025.

## Overwegingen

### Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

#### A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om de woningen, gelegen aan de Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 (oneven) en 10 t/m 56 (even) te Den Oever, te slopen en op de vrijgekomen locatie nieuwe woningen te realiseren. Het plangebied bestaat uit zeven woningenblokken met in totaal 34 woningen. De woningen zijn twee woonlagen hoog met een kap en opgebouwd uit bakstenen muren met spouw. In de nieuwe situatie wordt hetzelfde aantal woningen terug gebouwd. De nieuwe woningen worden gasloos opgeleverd. In de nieuwe situatie worden drie type woningen gerealiseerd, levensloop woningen, gezinswoningen en studiowoningen.

De sloop en nieuwbouw van de woningen zal in twee fases worden uitgevoerd. De start van de eerste fase staat gepland voor het derde kwartaal van 2023. De nieuwe woningen zijn voor juni van 2024 gerealiseerd. De start van de tweede fase staat gepland voor september 2024 en zal een doorlooptijd hebben tot april 2025.

Tijdens het onderzoek zijn twaalf gierzwaluwnesten binnen het projectgebied vastgesteld. De verblijfplaatsen gaan met de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten buiten de meest kwetsbare periode van de gierzwaluw.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### B. Wettelijk kader

##### Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### **Andere bevredigende oplossing**

Het project omvat sloop en nieuwbouw van bestaande woningen en is daarmee locatie gebonden. De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als gevolg van vocht en tocht. Niets doen en de woningen in de zelfde staat laten is daarom naar uw oordeel geen geschikt alternatief.

Bij renovatie van buiten af is het echter ook niet te voorkomen dat nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige gierzwaluwen tijdelijk verloren gaan en is hiermee naar uw oordeel geen gunstiger alternatief. Bij isolatie en renovatie aan de binnenzijde van de woningen worden de verblijfplaatsen niet aangetast. Echter, geeft u aan dat bij deze woningen deze werkwijze niet haalbaar is. De dakvlakken, met name de dakpannen, zijn in een zeer slechte staat waardoor isolatie/renovatie van binnenuit niet alle problemen verhelpen. Daarnaast is de ruimte aan de binnenzijde van de woningen beperkt, bij van binnenuit isoleren wordt deze ruimte nog beperkter en gaat de leefbaarheid van de woning naar uw mening achteruit. De woningen zullen op den duur alsnog vervangen moeten worden.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd (zie bijlage 2 bij dit besluit). Er is voor deze fasering gekozen in verband met tijdelijke huisvesting van de huidige bewoners. Beter Wonen heeft maar beperkt bezit en kan daarom de 34 gezinnen niet in één keer verhuizen naar vervangende woonruimte.

De woningen binnen fase 1 worden als eerste gesloopt wordt. Deze bewoners verhuizen dan deels naar andere straten, maar ook deels naar een aantal leegstaande woningen die onderdeel uitmaken van fase 2. Indien een andere fasering wordt aangehouden, kunnen niet alle bewoners worden gehuisvest. Door eerste de woningen van fase 1 te slopen, in plaats van fase 2, worden maar vier van de twaalf nestplaatsen ongeschikt voordat permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de gierzwaluw. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periode. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de beschermde soorten, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Bovendien komen in vochtige huizen meer schimmels en/of huisstofmijten voor. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken. De nieuwbouwwoningen zijn beter geïsoleerd waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat. Hiermee dient het project naar uw oordeel het belang "volksgezondheid of openbare veiligheid".

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld<sup>2</sup>. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien<sup>3</sup>. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn twaalf nesten van de gierzwaluw aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56 te Den Oever' van 13 februari 2023 en de aanvullende informatie van 3 april 2023.

U geeft aan dat de woningen worden gesloopt buiten de periode dat gierzwaluw in Nederland aanwezig is. Bij de sloop van de woningen kan met zekerheid worden gesteld dat er geen in gebruik zijnde nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn. Er zijn daarmee naar uw oordeel geen maatregelen nodig om nestplaatsen ongeschikt te maken.

Als tijdelijk mitigatie worden er 60 nestkasten geplaatst ter overbrugging van de werkzaamheden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De tijdelijke voorzieningen hangen tussen de 250 en 300 meter van de vastgestelde Nestplaatsen. dit is niet binnen de voorkeursafstand van 200 meter van het kennisdocument gierzwaluw.

<sup>2</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

<sup>3</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Bij dit project is de keuze gemaakt om hiervan af te wijken om de volgende redenen: omdat Beter Wonen geen geschikt bezit heeft voor het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren zullen permanente voorzieningen van fase 1 al gerealiseerd zijn voordat de nestplaatsen aan Laan Bloys van Treslong 46 t/m 56 worden aangetast;

Het niet wenselijk is de tijdelijke kasten voor de woningen Laan Bloys van Treslong 46 t/m 56 (onderdeel fase 2) op te hangen aan de woningen van fase 1, gezien dan niet voldaan kan worden aan de gestelde gewenningsperiode van één broedseizoen.

Gezien de tijdelijke voorzieningen buiten de voorkeursafstand worden opgehangen, worden bij de tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw lokinstallaties aangebracht. Dit verhoogd de kans van ingebruik name van de tijdelijke voorzieningen, waardoor de grotere afstand een minder groot probleem is.

U bent van oordeel dat gezien de bovengenoemde punten, de aangebrachte tijdelijke voorzieningen goede alternatieven vormen voor de gierzwaluwnesten die komen te vervallen bij de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan Laan Bloys van Treslong.

Ter permante compensatie worden de daken van de nieuwbouw woningen geschikt gemaakt.

Er worden voorzieningen gerealiseerd door het realiseren van ruimte tussen het dakvlak en de dakpannen. De gerealiseerde ruimte wordt toegankelijk gemaakt via de kantpannen en eindvorsten, deze worden met een overstek van ten minste 3,5 centimeter aangebracht. De dakpannen hangen hierbij, dus niet over windveren. Dit komt het best overeen met de huidige situatie. De ruimte onder het dak, waar de openingen bij de kantpannen en eindvorsten toegang tot bieden, zijn 2,5 tot 4,0 mm hoog zijn. Er wordt alléén dampdoorlatende folie toegepast, als deze wordt afgedekt met fijnmazig gaas.

Deze maatregel wordt bij alle dakvlakken binnen het projectgebied toegepast. Dit zorgt ervoor dat de dakvlakken van 34 woningen doormiddel van openingen bij 12 kopgevels geschikt worden als verblijfplaats voor gierzwaluwen.

In de huidige situatie bevinden de twaalf nesten zich in drie woningblokken, waarbij bij in één kopgevel zich vijf gierzwaluwnesten bevinden. Met het nabootsten van de huidige situatie in de nieuwbouw woningen kunnen ten minste vijf gierzwaluwnesten per kopgevel worden gevestigd. Dit betekent dat in de nieuwe situatie 60 nieuwe voorzieningen voor gierzwaluw worden gerealiseerd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **Verloop termijn ontheffing**

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **Weigering verstoring:**

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden de gierzwaluw opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de gierzwaluw. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de gierzwaluw.

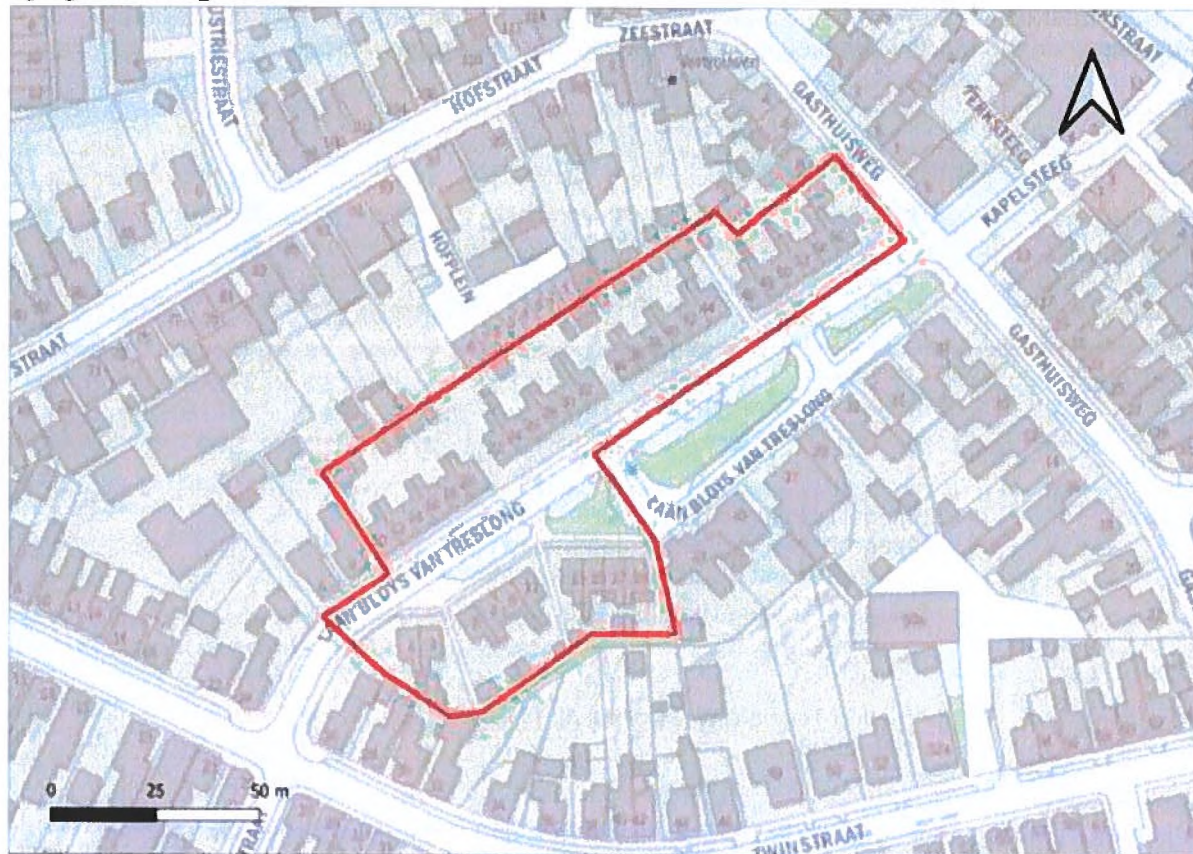
#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Bijlage 1: Plangebied



### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hongachtend

)  
NHN)

#### Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: fasering werkzaamheden
- Bijlage 3: locatie huidige nestlocaties
- Bijlage 4: locatie tijdelijke alternatieve nestkasten
- 

#### Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- EcoReest B.V.

### Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

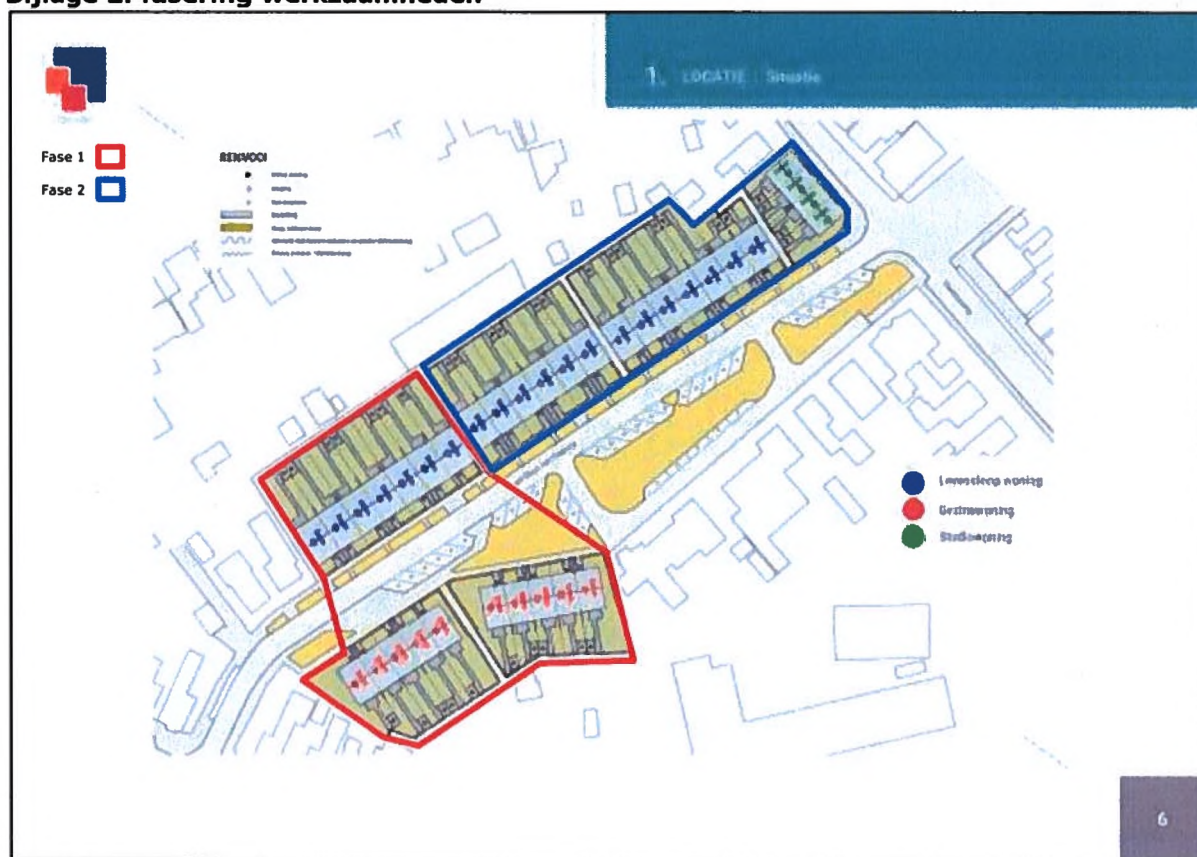
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

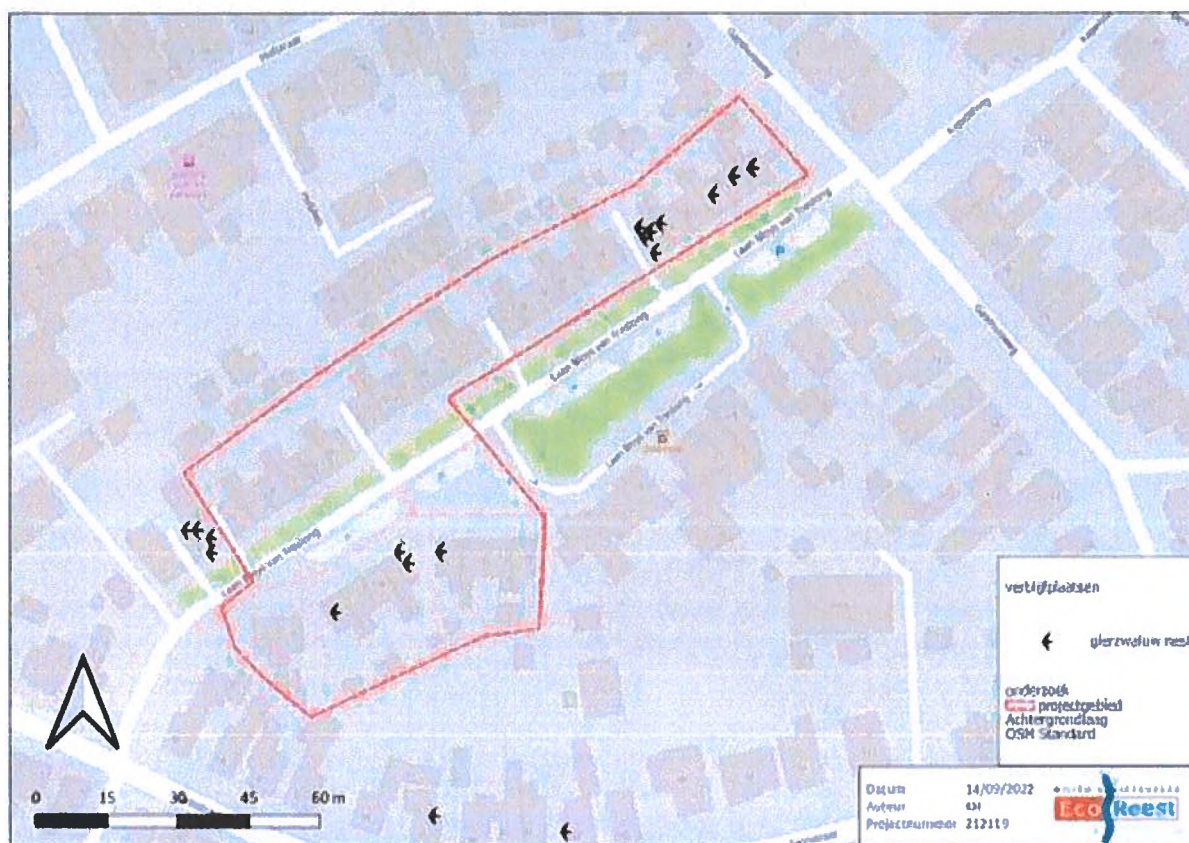
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 2: fasering werkzaamheden

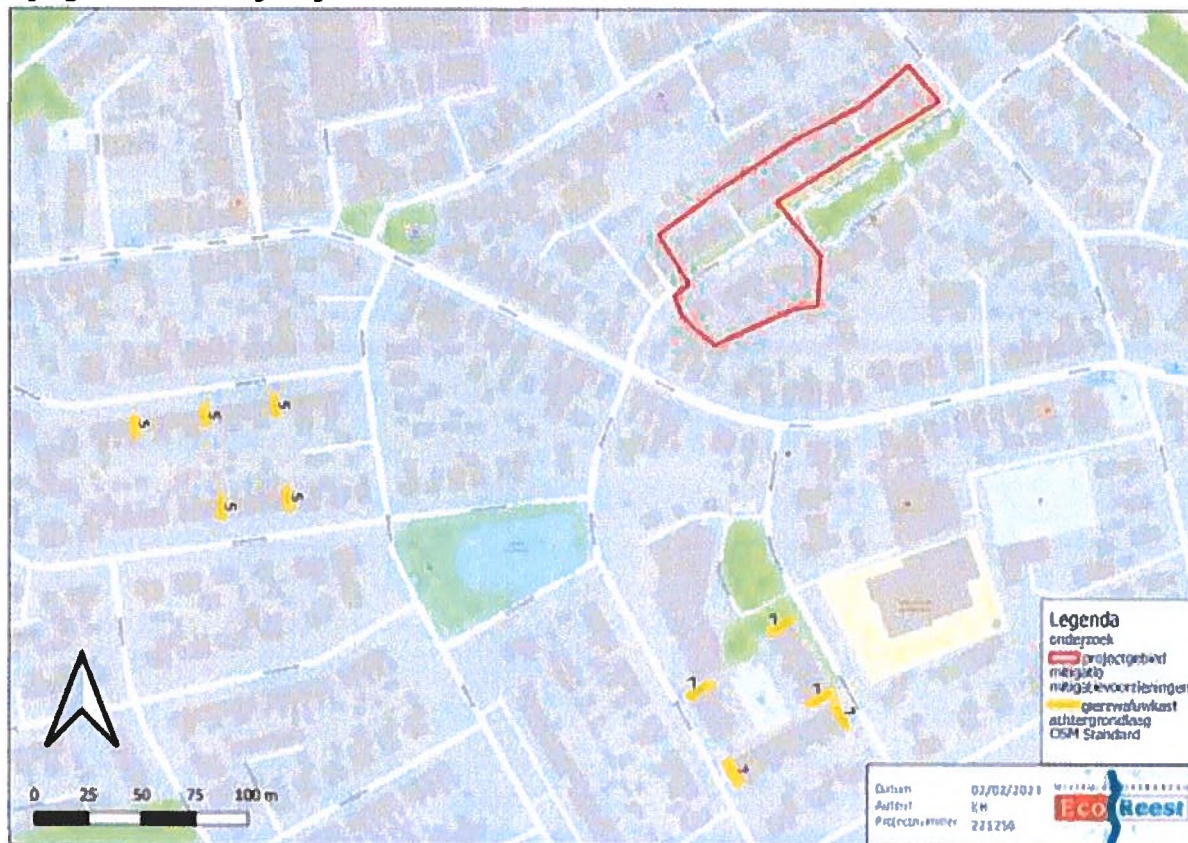


### Bijlage 3: locatie huidige nestlocaties



| Ronde       | Adres                      | Locatie nestplaatsen                                                                                                                        | Aantal |
|-------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| GZ1/GZ2     | Laan Bloys van Treskong 5  | Onder loodslab.                                                                                                                             | 1      |
| GZ1/GZ2/GZ3 | Laan Bloys van Treskong 13 | Onder 2 <sup>de</sup> rij pannen, 2 <sup>de</sup> pan onder schoorsteen.                                                                    | 1      |
| GZ1/GZ2/GZ3 | Laan Bloys van Treskong 11 | Onder scheve dakpan onder loodslab.<br>Onder dakpan, 2 <sup>de</sup> rij van onder.                                                         | 2      |
| GZ1/GZ2/GZ3 | Laan Bloys van Treskong 46 | Onder scheve dakpan (3 <sup>de</sup> rij) kopgevel.<br>Scheve dakpan bij regenpijp.<br>Onder loodslab bij schoorsteen.<br>Nabij zolderraam. | 4      |
| GZ2         | Laan Bloys van Treskong 48 | Onder dakpan, rechtsboven 2 <sup>de</sup> kleine raam.                                                                                      | 1      |
| GZ2/GZ3     | Laan Bloys van Treskong 52 | Nabij zolderraam.                                                                                                                           | 1      |
| GZ2/GZ3     | Laan Bloys van Treskong 54 | Nabij zolderraam.                                                                                                                           | 1      |
| GZ2/GZ3     | Laan Bloys van Treskong 56 | Nabij zolderraam.                                                                                                                           | 1      |

#### Bijlage 4: locatie tijdelijke alternatieve nestkasten



| Adres               | Windrichting         | Aantal kasten |
|---------------------|----------------------|---------------|
| Waddenstraat 11     | Oostelijke kopgevel  | 5             |
| Waddenstraat 19     | Oostelijke kopgevel  | 5             |
| Waddenstraat 27     | Oostelijke kopgevel  | 5             |
| Ilsselmeerstraat 26 | Oostelijke kopgevel  | 5             |
| Ilsselmeerstraat 34 | Oostelijke kopgevel  | 5             |
| Breehornstraat 6    | Noordelijke kopgevel | 7             |
| Breehornstraat 14   | Westelijke kopgevel  | 7             |
| Breehornstraat 30   | Oostelijke kopgevel  | 7             |
| Robbenoordstraat 4  | Noordelijke kopgevel | 7             |
| Robbenoordstraat 14 | Zuidelijke kopgevel  | 7             |



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)