

Verzenddatum 11 mei 2023
Ons kenmerk Z/23/166907
Olo nummer 7537187
Contactpersoon Dhr. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 24 januari 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor maken van een insteekhaven, het vergroten van de vlonder en het plaatsen van een damwand op het adres Tulpenburg 10 te Oegstgeest. Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen'.

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Ze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
7537187_1674560192252_papierenformulier.pdf	Aanvraag formulier	24-01-2023
tekening huidige situatie 28-02-2023	Bestaande situatie	23-03-2023
tekening nieuwe situatie 28-02-2023	Plattegronden	23-03-2023
foto 28-02-2023	Foto woning	23-03-2023
tekening 2022-29-11_13 dd. 29-11-2022	Situatietekening	24-01-2023
tekening 2022-29-11-_23 dd. 29-11-2022	Aanzicht	24-01-2023
tekening 2022-29-11_33 dd. 29-11-2022	Aanzicht	24-01-2023

Voorwaarden

Voorwaarden gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – vaarweg"

Het aangrenzende water is in eigendom van Rijnland. U dient contact op te nemen met de afdeling Vastgoed van Rijnland. Ze zijn bereikbaar via Vastgoed@rijnland.net. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor het graven van overig oppervlaktewater is een melding nodig. Via de onderstaande link vindt u meer informatie over de desbetreffende uitvoeringsregel:
Graven van oppervlaktewater uitvoeringsregel 5 5ecCXVo.pdf

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen-2' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 28 maart 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' verleend kan worden.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/166287.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Hoogheemraadschap van Rijnland

De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor het graven van overig oppervlaktewater is een melding nodig. Via de onderstaande link vindt u meer informatie over de desbetreffende uitvoeringsregel: Graven van oppervlaktewater uitvoeringsregel 5 5ecCXVo.pdf

Het aangrenzende water is in eigendom van Rijnland. U dient contact op te nemen met de afdeling Vastgoed van Rijnland. Ze zijn bereikbaar via Vastgoed@rijnland.net.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2023. Deze is te raadplegen via [Verordening op de heffing en de invordering van leges Oegstgeest 2023 - Gemeente Oegstgeest](#)

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar Dhr. el Messaoudi en vermeld ons kenmerk: Z/23/166907. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

le aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7537187
Aanvraagnaam	Maken van een insteekhaven
Uw referentiecode	

Ingediend op	24-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Maken van een insteekhaven
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	7539697, 7539701
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2342CH
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tulpenburg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Maken van een insteekhaven (particulier) van 8,5 x 3,4 meter.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

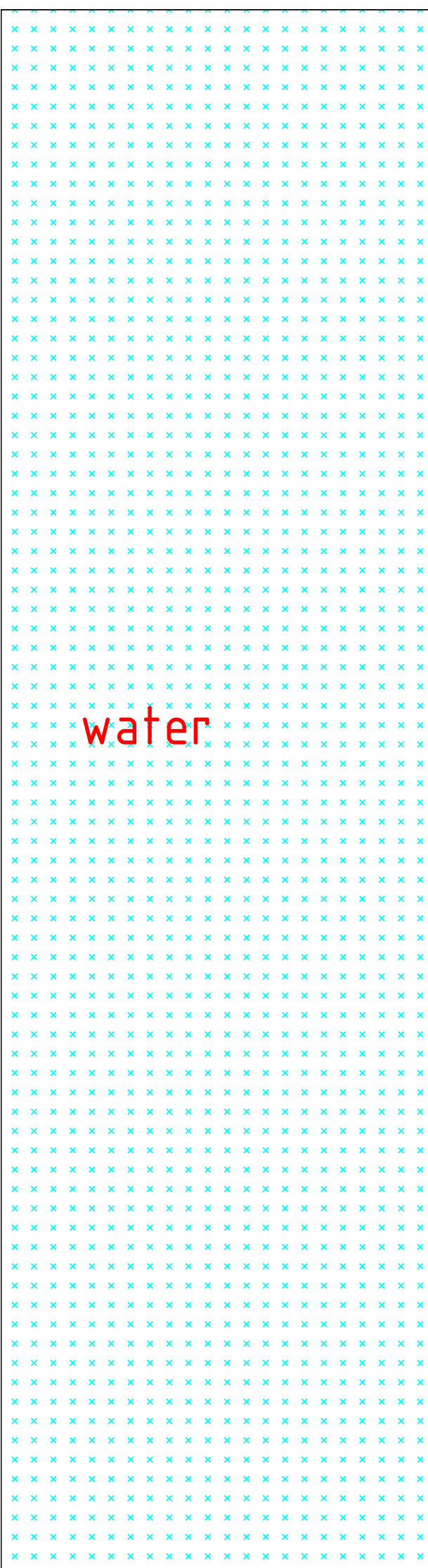
- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Siera_II_pdf	Siera II.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	24-01-2023	In behandeling
Siera_III_pdf	Siera III.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-01-2023	In behandeling
Siera_IV_pdf	Siera IV.pdf	Anders	24-01-2023	In behandeling



buren

tuin

woning

water

688

300

837

1310

575

45

tekening huidige situatie 28-02-2023

buren

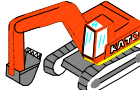


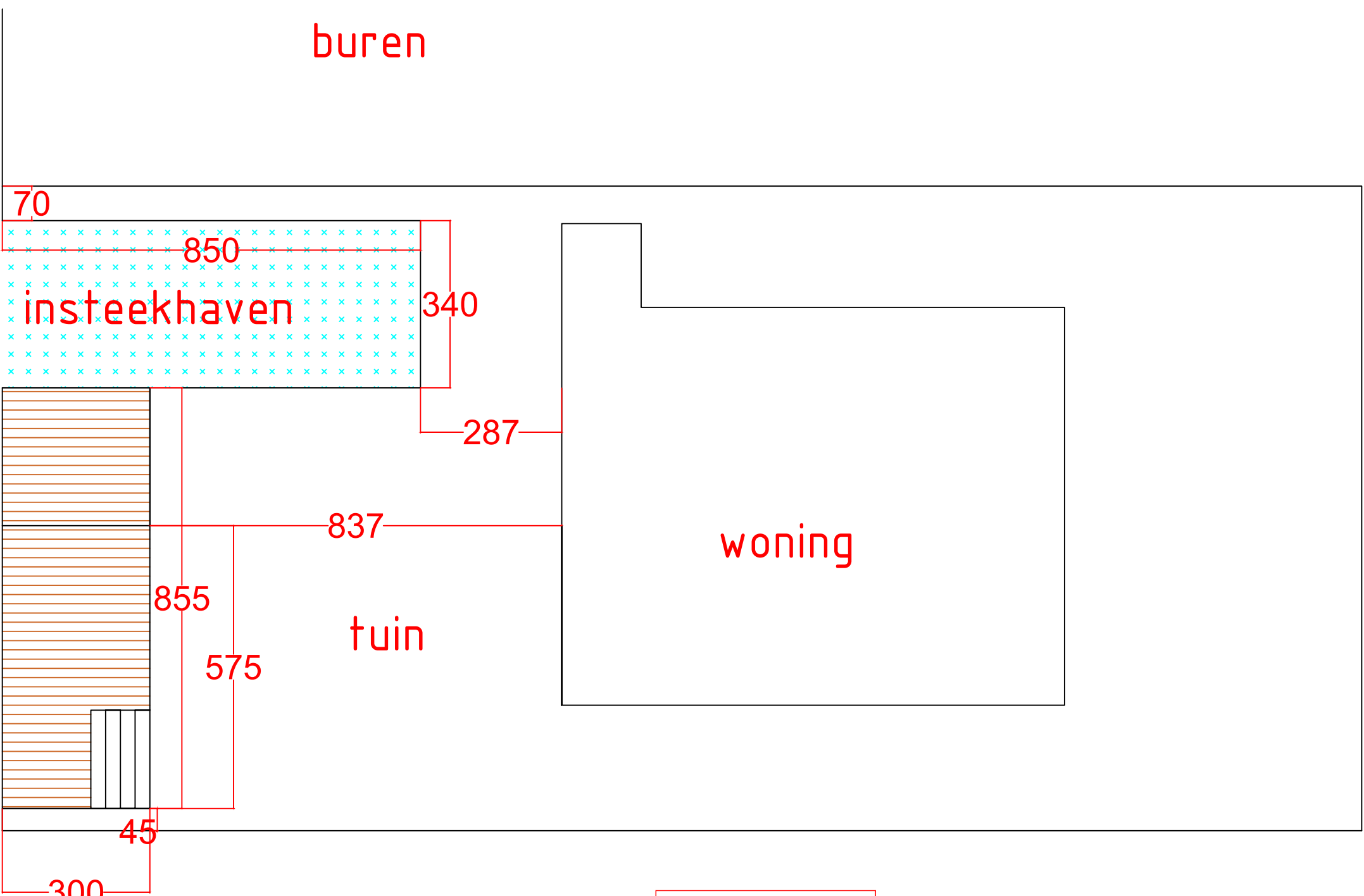
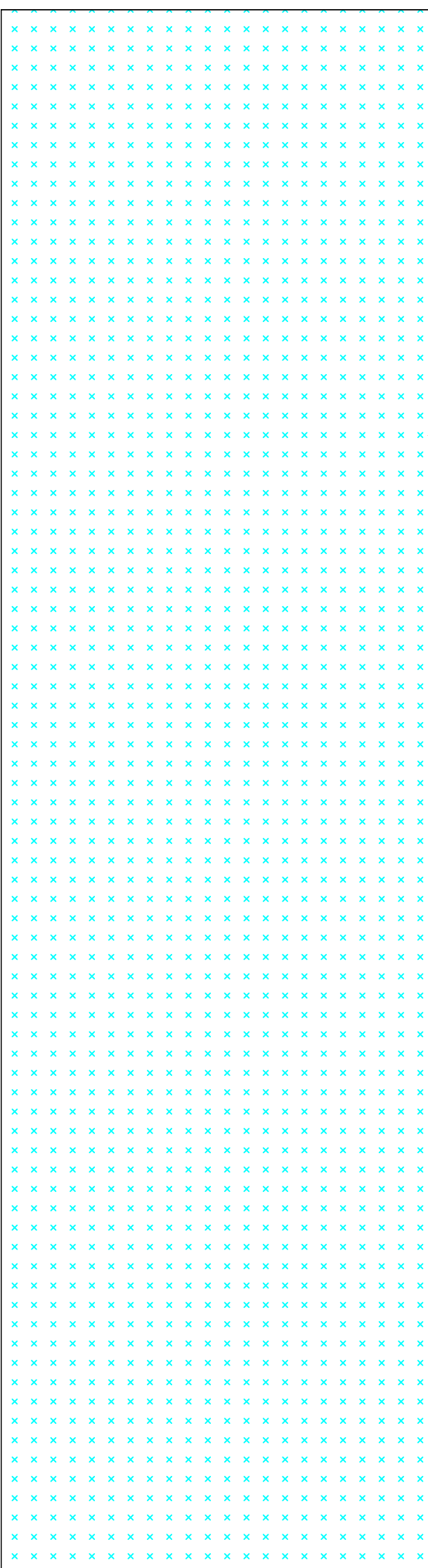
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij brief van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 11-05-2023
Ons kenmerk: Z/23/166907

- Al het gebruikte hout is van hardhout, duurzaamheidsklasse 1 , tenzij anders vermeld.
- Al het gebruikte bevestigingsmateriaal is termisch verzinkt, tenzij anders vermeld.

Aannemer van beschoeiing en steigerwerken		
	de Ryk b.v.	
Noordeinde 21, 2451 AE, Leimuiden		
tel: 0172-508151 fax: 0172-500331		



buren

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij brief van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 11-05-2023
Ons kenmerk: Z/23/166907

tekening nieuwe situatie 28-02-2023

- Al het gebruikte hout is van hardhout, duurzaamheidsklasse 1 , tenzij anders vermeld.
- Al het gebruikte bevestigingsmateriaal is termisch verzinkt, tenzij anders vermeld.

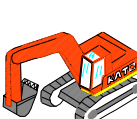
Aannemer van beschoeiing en steigerwerken  <i>de Ryk b.v.</i> Noordeinde 21, 2451 AE, Leimuiden tel: 0172-508151 fax: 0172-500331				Schaal:	1:100
				Formaat:	A3
				Datum:	28-02-2023
				Rev./dat.	
				Getekend:	Mike Zevenhoven
				Tek.nr.:	2023-28-2_2/2



foto 28-02-2023



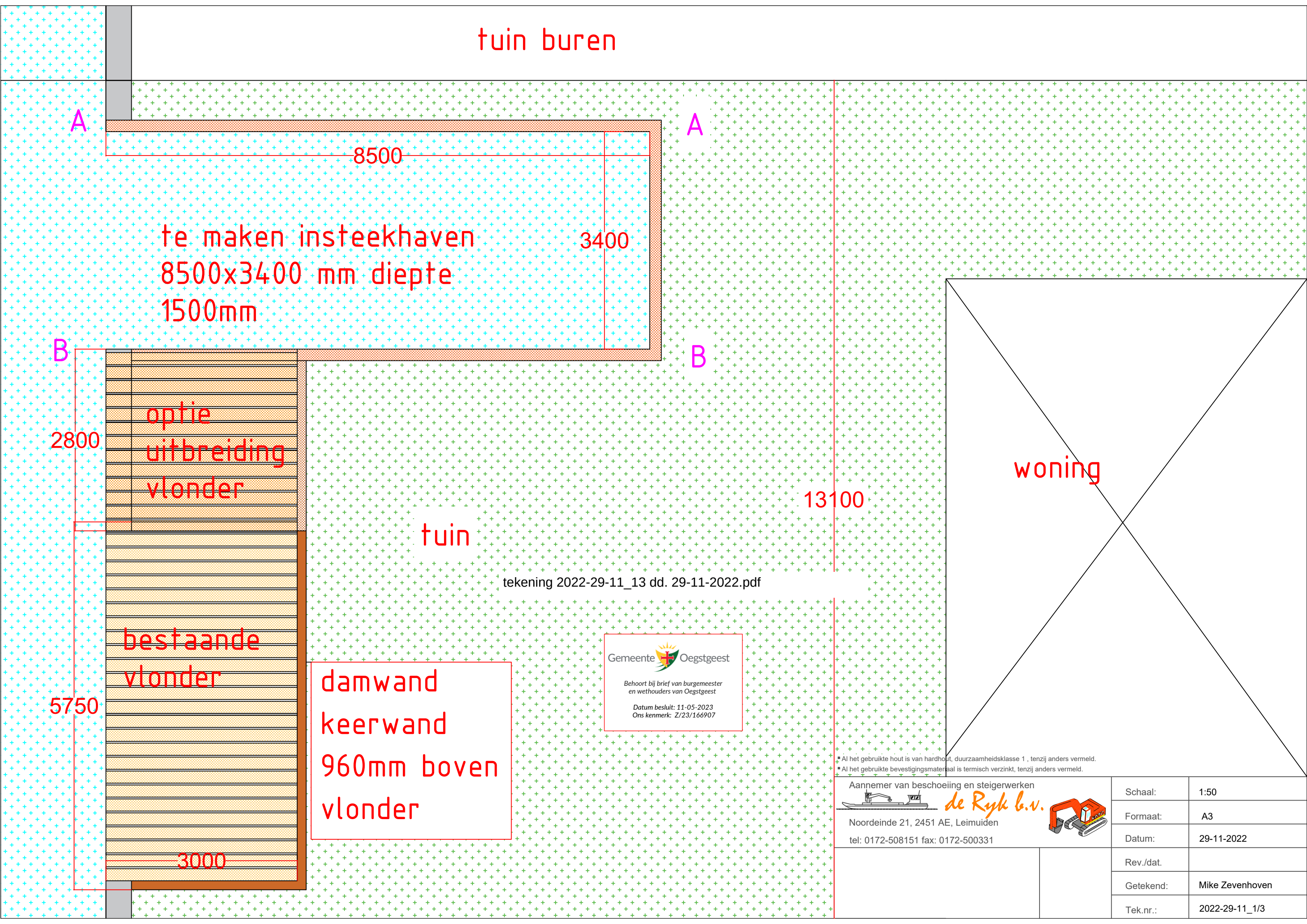
Gemeente Oegstgeest

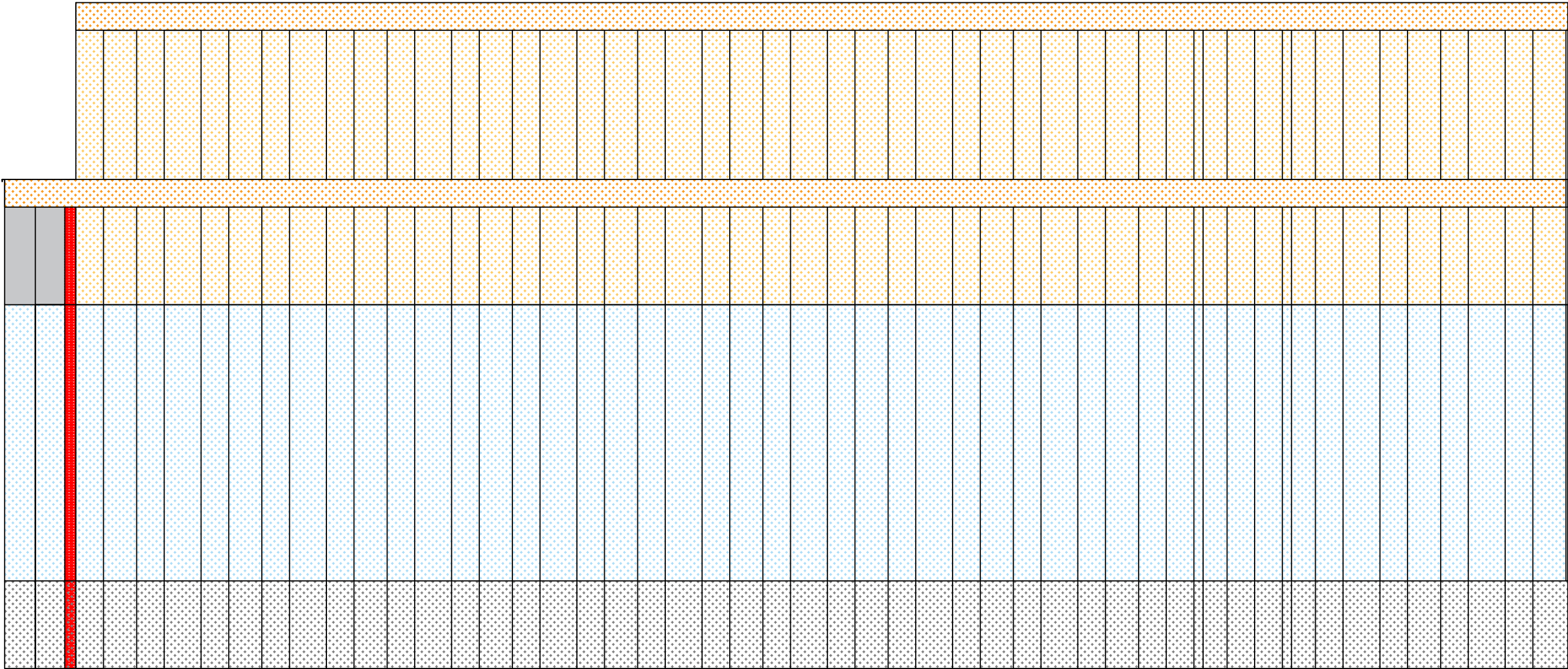
Behoort bij brief van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 11-05-2023
Ons kenmerk: Z/23/166907

- Al het gebruikte hout is van hardhout, duurzaamheidsklasse 1 , tenzij anders vermeld.
- Al het gebruikte bevestigingsmateriaal is termisch verzinkt, tenzij anders vermeld.

Aannemer van beschoeiing en steigerwerken  de Ryk b.v. Noordeinde 21, 2451 AE, Leimuiden tel: 0172-508151 fax: 0172-500331		Schaal:	1:1
		Formaat:	A3
		Datum:	28-02-2023
		Rev./dat.	
		Getekend:	Mike Zevenhoven
		Tek.nr.:	2023-28-2_1/1





tekening 2022-29-11_33 dd. 29-11-2022.pdf

doorsnede A-A



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij brief van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 11-05-2023
Ons kenmerk: Z/23/166907

- Al het gebruikte hout is van hardhout, duurzaamheidsklasse 1 , tenzij anders vermeld.
- Al het gebruikte bevestigingsmateriaal is termisch verzinkt, tenzij anders vermeld.

Aannemer van beschoeiing en steigerwerken  de Ryk b.v. Noordeinde 21, 2451 AE, Leimuiden tel: 0172-508151 fax: 0172-500331 n	Schaal:	1:1
	Formaat:	A3
	Datum:	29-11-2021
	Rev./dat.	
	Getekend:	Mike Zevenhoven
	Tek.nr.:	2022-29-11_3/3