

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7677053
Aanvraagnaam	Rijndijkstraat 88 verbouwing
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwe doorbraak en trap Rijndijkstraat 88
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313NM
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijndijkstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe doorbraak om keuken te vergroten en nieuwe trap plaatsen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

98

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

98

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	conform bestaand	conform bestaand
- Ramen	conform bestaand	conform bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Constructieve aanpassingen binnen, enkel nieuwe raam in
achtergevel (vergunningvrij)

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00PG_Plattegronden_- bestaand_en_nieuw_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 2201BA 00PG Plattegronden bestaand en nieuw.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling
vels_en_doorsnedes_- bestaand_en_nieuw_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 2201BA 10DS Gevels en doorsnedes bestaand en nieuw.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling
ijndijkstraat_88_Asbestin- ventarisatie_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 Asbestinventar- isatie.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling
ijndijkstraat_88_Bouwvei- ligheidsplan_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 Bouwveiligheids- plan-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling
kstraat_88_Construc- tieve_berekening_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 Constructieve berekening.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling
ijkstraat_88_Specificati- e_aanneemsom_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 Specificatie_a- anneemsom.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling
230303_Rijndijkstraat_88- _WABO_boekje_.pdf	230303 Rijndijkstraat 88 WABO boekje.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	21-03-2023	In behandeling