

Verzenddatum **9 MEI 2023**  
Olo nummer 7644989  
Zaaknummer Z/23/168420  
Contactpersoon Q. Bosch  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 8 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van twee dakkapellen in de zijdakvlakken van uw woning op het adres Annie M.G. Schmidlaan 32 in Oegstgeest.

**Wij besluiten:**

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: *Wabo*) en artikel 2, vierde lid van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht)

- de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk”;
- dat geen omgevingsvergunning nodig is voor de dakkapel in het rechter dakvlak;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

**Voorwaarde(n):**

- het rolluik dient te worden uitgevoerd in een grijze tint.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

| Document   | Omschrijving      | d.d. ingediend |
|--|-------------------|----------------|
| Jones-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_08-03-2023.pdf | Aanvraagformulier | 08/03/2023     |
| 116840 - Oegstgeest - Jones HV-B - 18-04-2023.pdf                    | Bouwtekeningen    | 21/04/2023     |

**Overwegingen**

Het project bestaat uit het plaatsen van twee dakkapellen in de zijdakvlakken van de woning, waarbij de dakkapel in het linker dakvlak wordt voorzien van een rolluik.

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen “Haaswijk” en “Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021”. Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming “Wonen”.

De dakkapel in het rechter dakvlak voldoet aan de regels om vergunningvrij te bouwen. Voor deze dakkapel is geen omgevingsvergunning vereist.

Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 25 april 2023 het volgende aangegeven: ***“Voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarden, indien een rolluik wordt toegepast: niet in de kleur wit, omdat het rolluik zich dan te veel opdringt aan de omgeving, maar in een grijze tint.”***

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

*Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit )*

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
  - de voorgenomen aanvang van het werk;
  - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl)

### **Aanwijzingen**

*Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl).

*Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van “afdeling verkeer”. De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;

- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

### **Intrekken vergunning**

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,  
Manager Ruimte

# re aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Aanvraagnummer    | 7644989          |
| Aanvraagnaam      | Jones Oegstgeest |
| Uw referentiecode | -                |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 08-03-2023          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Projectomschrijving             | dakkapel |
| Opmerking                       | -        |
| Gefaseerd                       | Nee      |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee      |
| Kosten openbaar maken           | Nee      |
| Bijlagen die later komen        | nvt      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt      |

### Bevoegd gezag

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naam:           | Gemeente Oegstgeest  |
| Bezoekadres:    | Rhijngeesterstraatweg 13<br>Oegstgeest                             |
| Postadres:      | Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340<br>BG Oegstgeest |
| Telefoonnummer: | 14071  |
| E-mailadres:    | info@oegstgeest.nl   |
| Website:        | www.oegstgeest.nl  |
| Contactpersoon: | Klant Contact Center Oegstgeest                                    |
| Bereikbaar op:  | van 09.00 tot 12.00 uur  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 2343BH   |
| Huisnummer   | 32   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Annie M.G. Schmidlaan  |
| Plaatsnaam   | Oegstgeest   |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                      | Type  | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-----------------|
| Oegstgeest_-_Jones_HV-A_-_03-03-2023_.pdf | 116840 - Oegstgeest - Jones HV-A - 03-03-2023.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand | 08-03-2023      | In behandeling  |

# es: Annie M.G. Schmidlaan 32 Oegstgeest



VOORGEVEL

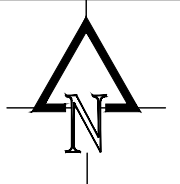


ACHTERGEVEL



SITUATIE

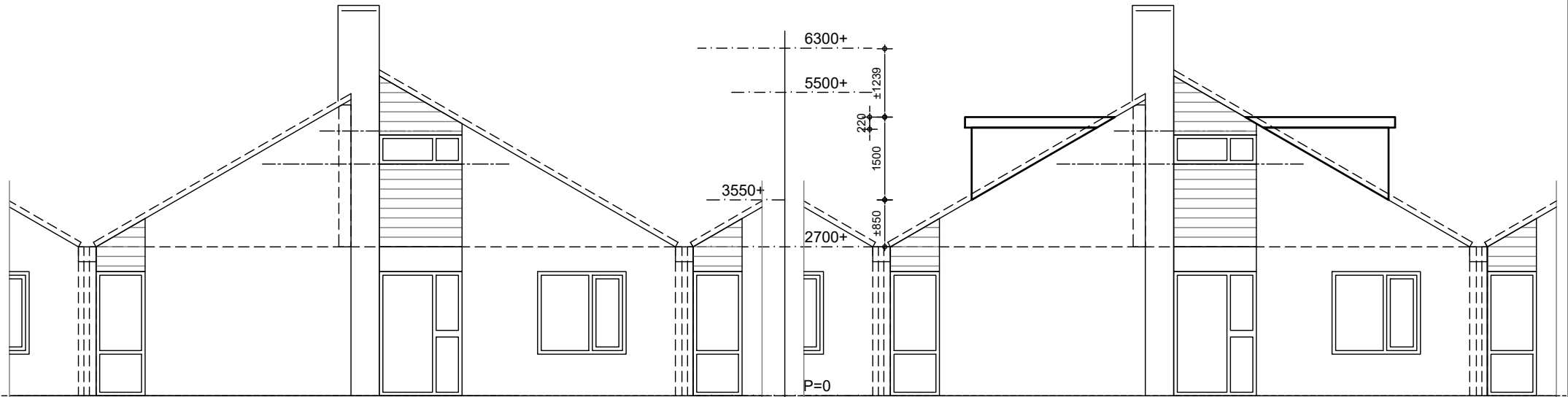
schaal 1:500  
Sectie nr : OGT00-A-1781  
Gemeente Oegstgeest



|           |        |  |              |
|-----------|--------|--|--------------|
| klant No: | 116840 | Plaatsen van een dakkapel op adres:<br>Annie M.G. Schmidlaan 32 Oegstgeest | D ..         |
|           |        |  | C ..         |
|           |        |  | B 18-04-2023 |
|           |        |  | A 15-03-2023 |
|           |        |  | 0 23-02-2023 |
|           |        |  | A4           |

**materialen / kleuren:**

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| kozijn: kunststof           | antraciet-grijs RAL 7016 |
| ramen: kunststof            | antraciet-grijs RAL 7016 |
| boei: Trespa                | antraciet-grijs RAL 7016 |
| panelen:                    |                          |
| voorkant: Trespa            | antraciet-grijs RAL 7016 |
| zijwangen: Trespa           | antraciet-grijs RAL 7016 |
| dakafwerking: alum. daktrim | antraciet-grijs RAL 7016 |
| dakpanaansluiting: Ubiflex  | zwart                    |



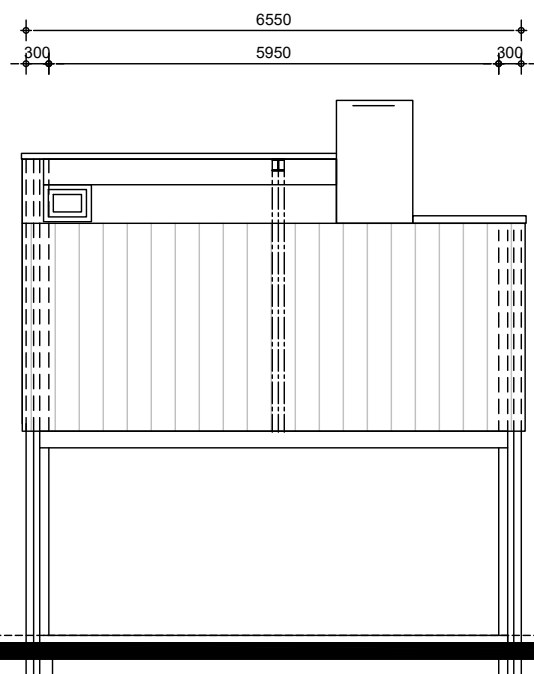
BESTAANDE VOORGEVEL

GEWIJZIGDE VOORGEVEL

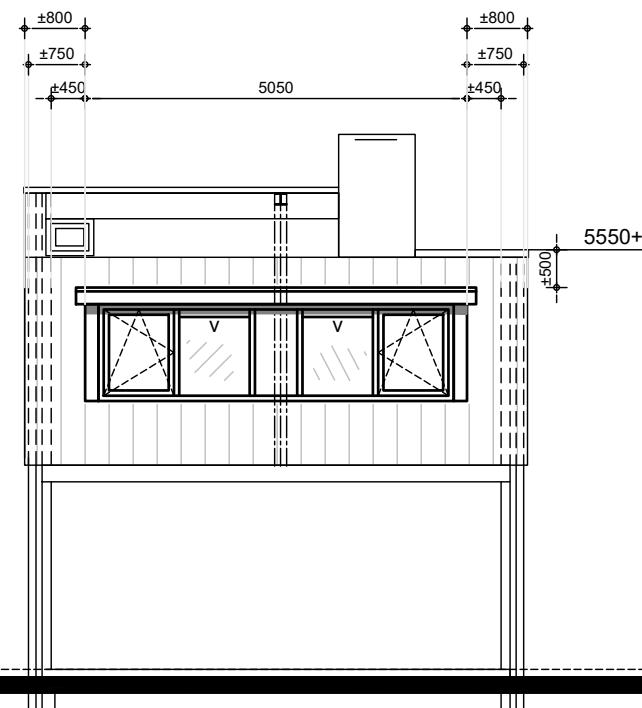
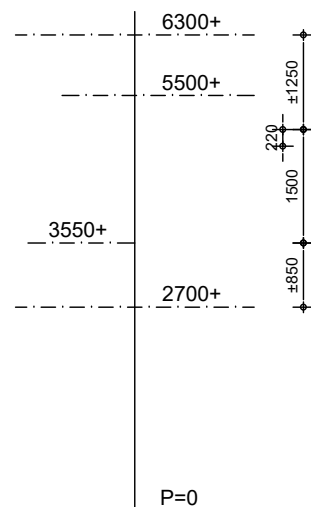
**materialen / kleuren:**

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| kozijn: kunststof           | antraciet-grijs RAL 7016 |
| ramen: kunststof            | antraciet-grijs RAL 7016 |
| boei: Trespa                | antraciet-grijs RAL 7016 |
| panelen:                    |                          |
| voorkant: Trespa            | antraciet-grijs RAL 7016 |
| zijwangen: Trespa           | antraciet-grijs RAL 7016 |
| dakafwerking: alum. daktrim | antraciet-grijs RAL 7016 |
| dakpanaansluiting: Ubiflex  | zwart                    |

v = Ducoton ventilatierooster  
nom. gemiddelde capaciteit bij 1 Pascal van 10,3 l/s.



BESTAANDE LINKERGEVEL



GEWIJZIGDE LINKERGEVEL

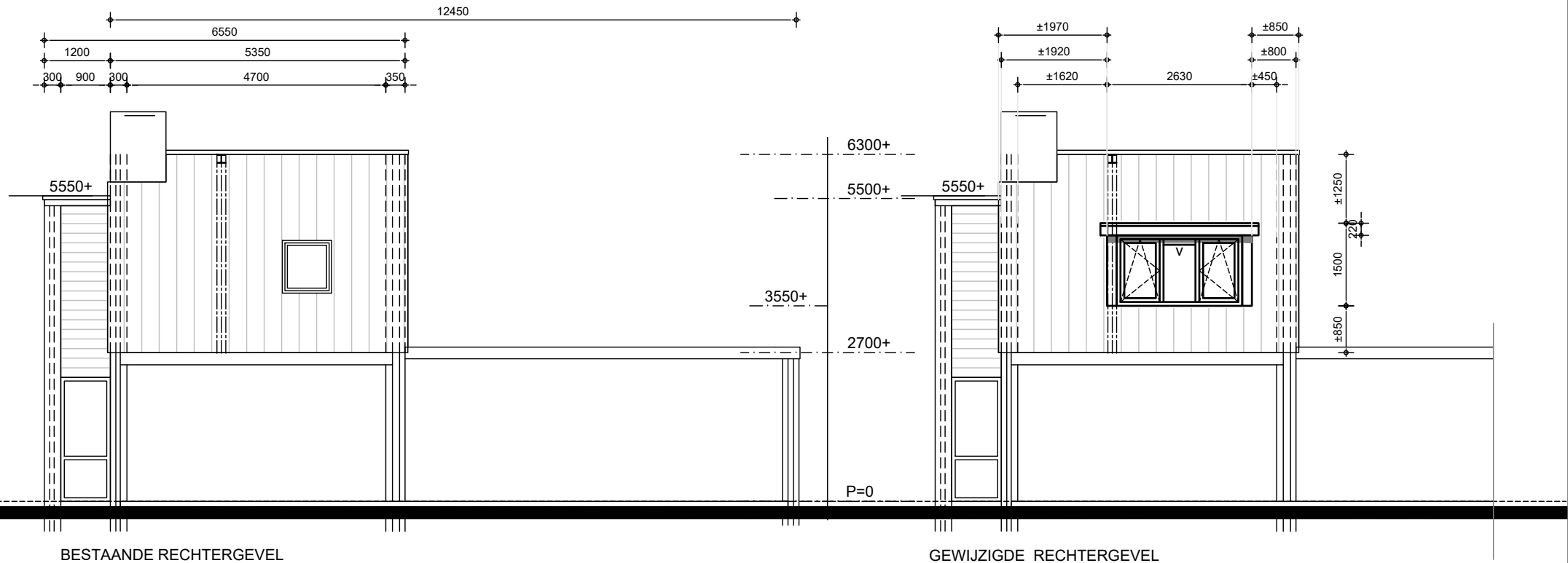
|           |                                     |              |
|-----------|-------------------------------------|--------------|
| klant No: | Plaatsen van een dakkapel op adres: | D ..         |
| 116840    | Annie M.G. Schmidlaan 32 Oegstgeest | C ..         |
|           |                                     | B 18-04-2023 |
|           |                                     | A 15-03-2023 |
|           |                                     | 0 23-02-2023 |
|           |                                     | 1:100   A4   |



**materialen / kleuren:**

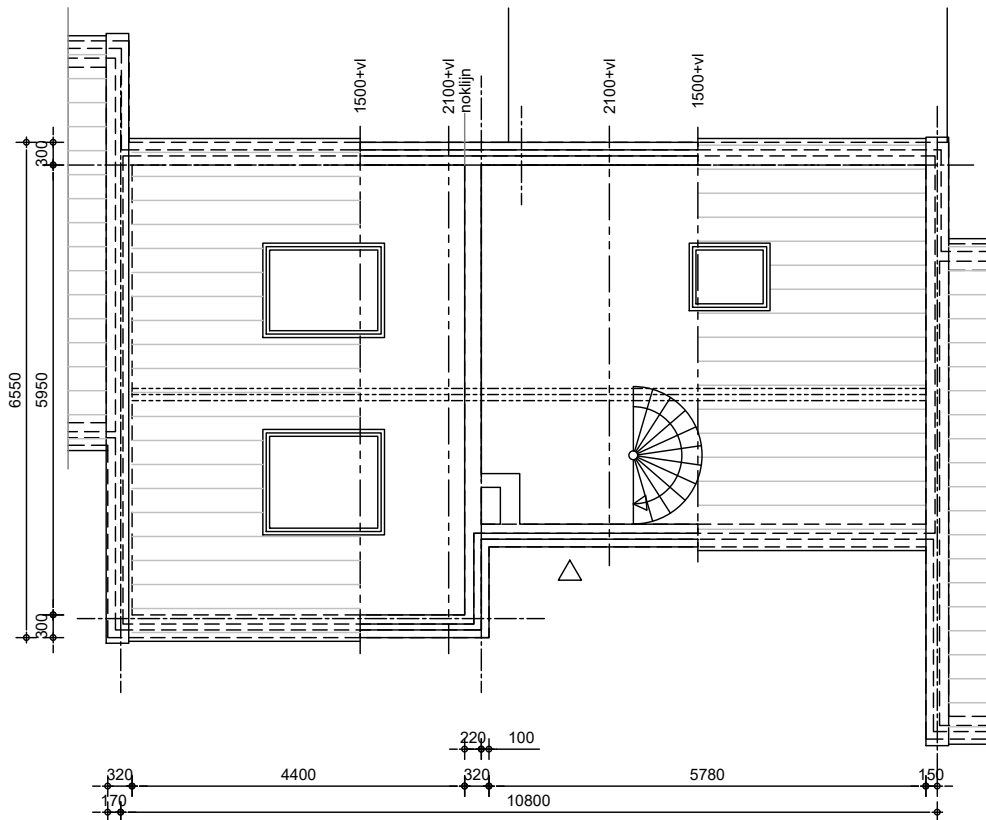
|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| kozijn: kunststof           | antraciet-grijs RAL 7016 |
| ramen: kunststof            | antraciet-grijs RAL 7016 |
| boei: Trespa                | antraciet-grijs RAL 7016 |
| panelen:                    |                          |
| voorkant: Trespa            | antraciet-grijs RAL 7016 |
| zijwangen: Trespa           | antraciet-grijs RAL 7016 |
| dakafwerking: alum. daktrim | antraciet-grijs RAL 7016 |
| dakpanaansluiting: Ubiflex  | zwart                    |

v = Ducoton ventilatierooster  
nom. gemiddelde capaciteit bij 1 Pascal van 10,3 l/s.

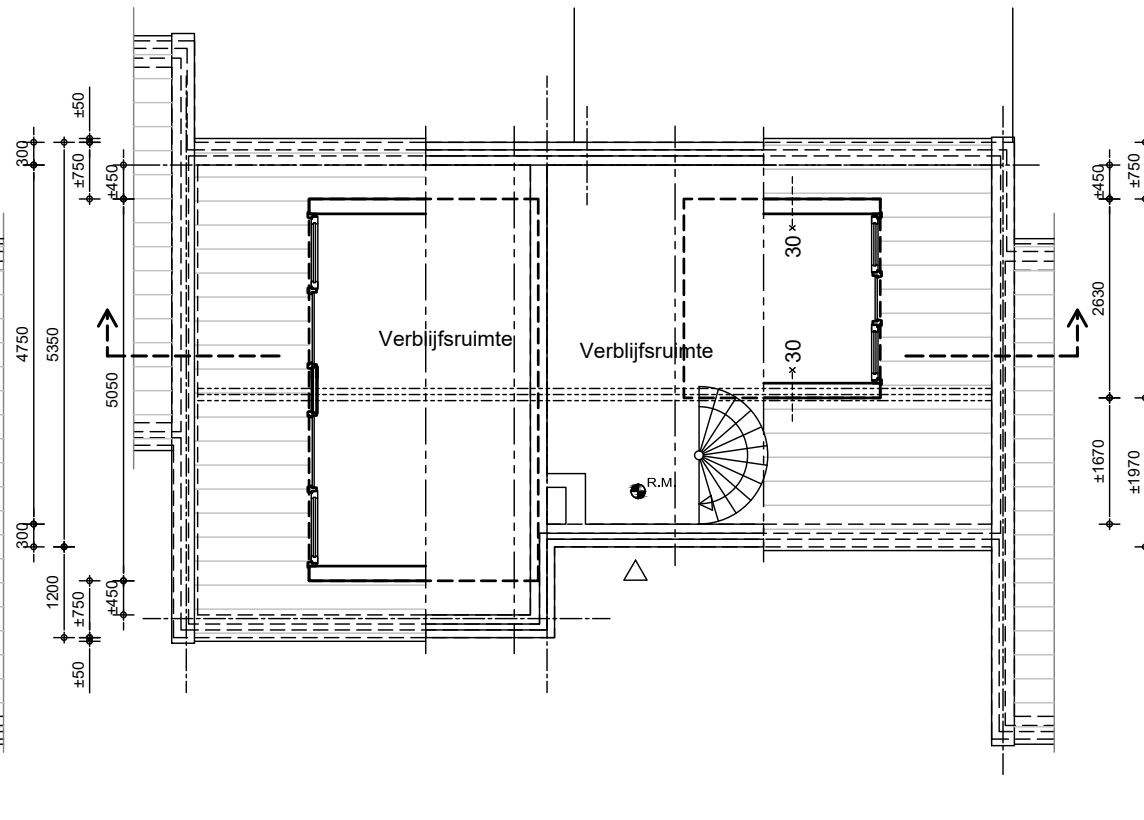


| verblifsruimte 2.1 | ventilatie        |          | Equiv. daglicht |                    |                     |
|--------------------|-------------------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|
|                    | Opp.              | benodigd | aanwezig        | benodigd           | aanwezig            |
|                    | 16 m <sup>2</sup> | 12 l/s   | =>12 l/s        | 0,5 m <sup>2</sup> | 1,35 m <sup>2</sup> |

- alle maten in het werk te nemen en te controleren
- afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden



BESTAANDE 2e VERDIEPING

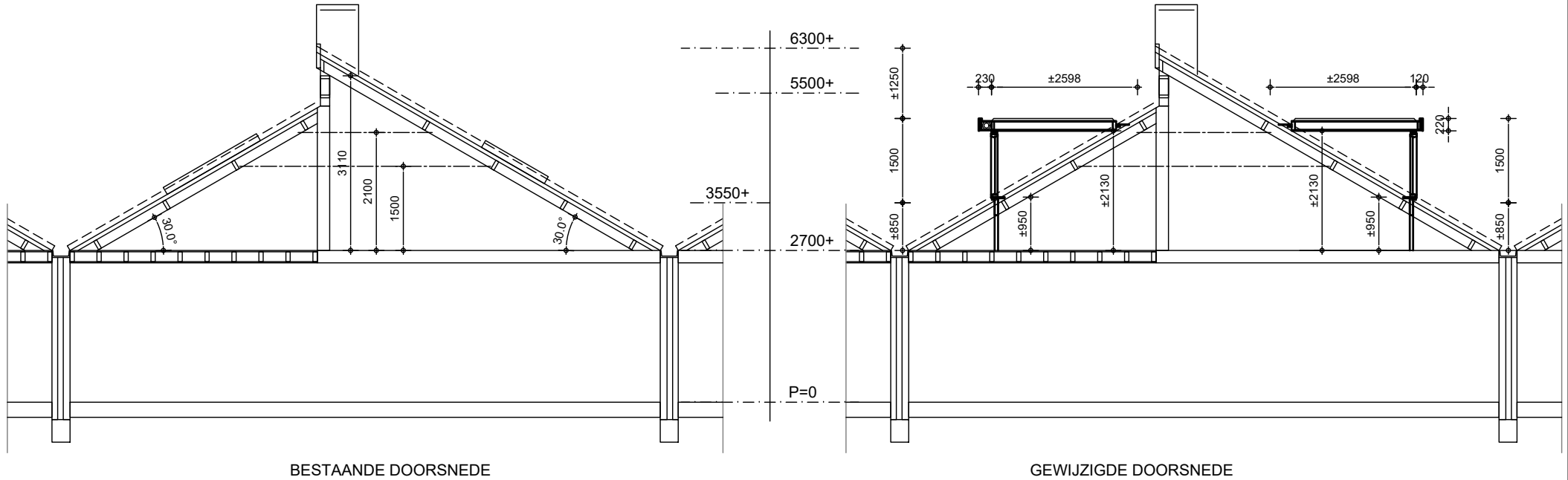


GEWIJZIGDE 2e VERDIEPING

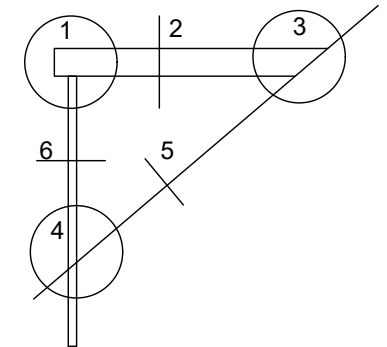
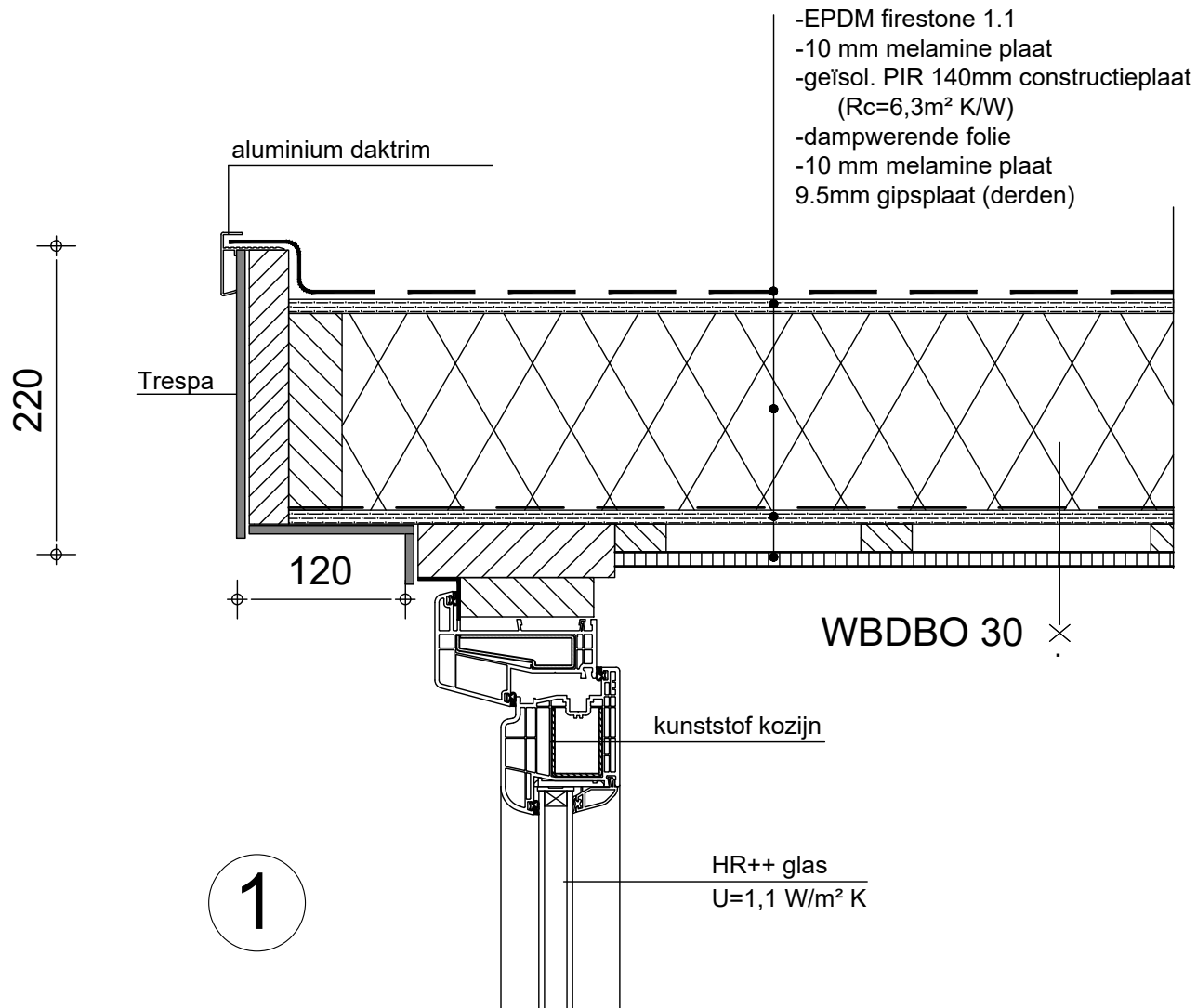
\*--- = WBDBO

●<sup>R.M.</sup> = Rookmelder conform NEN 2555

- alle maten in het werk te nemen en te controleren
- afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden

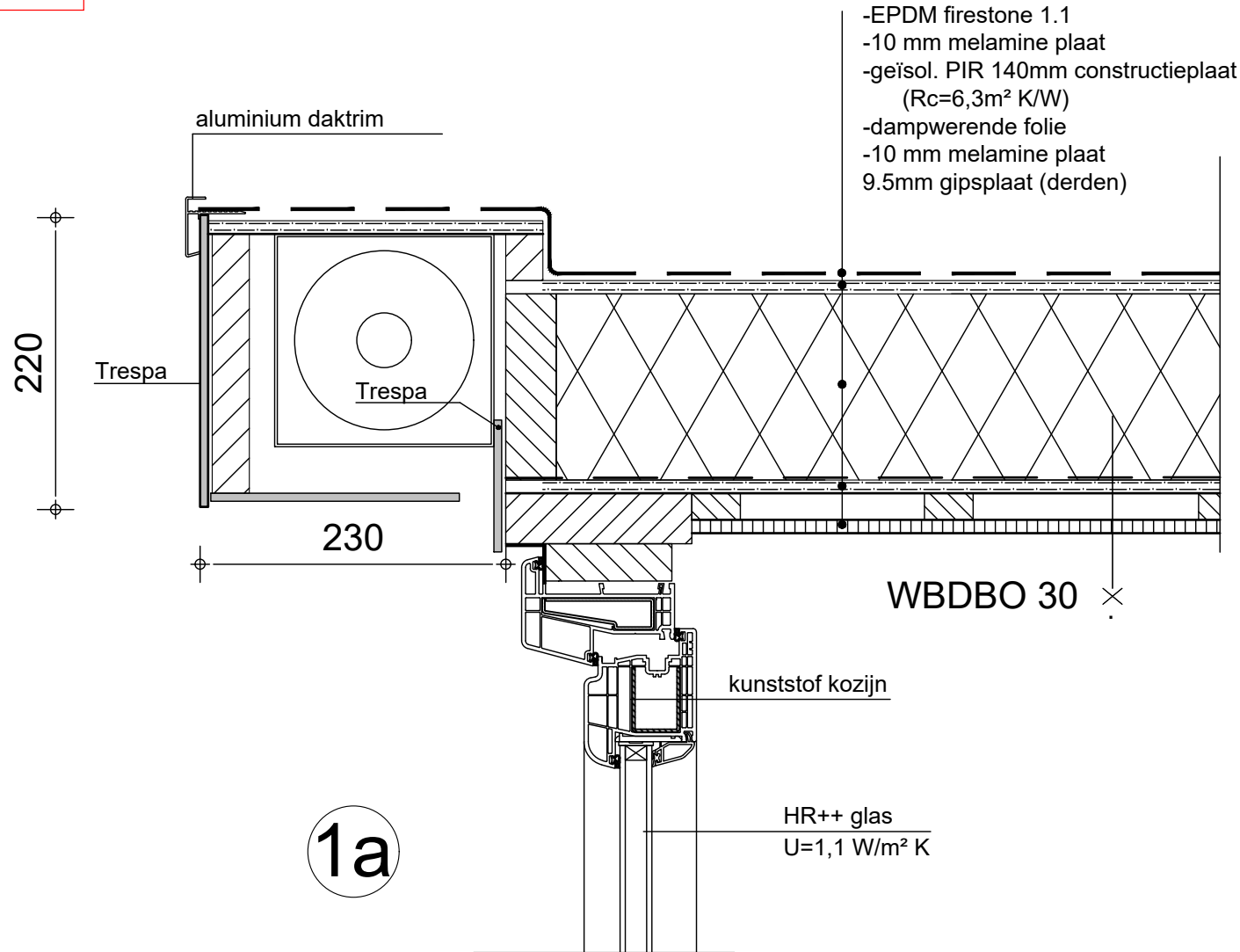


RC-dak = 6,3 m<sup>2</sup> K/W

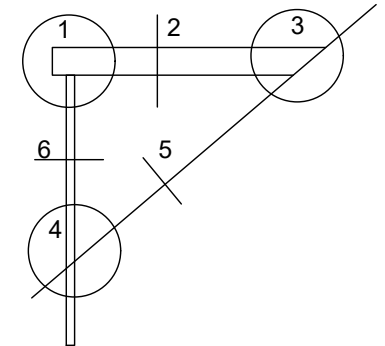


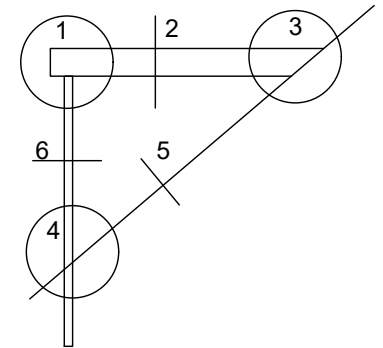
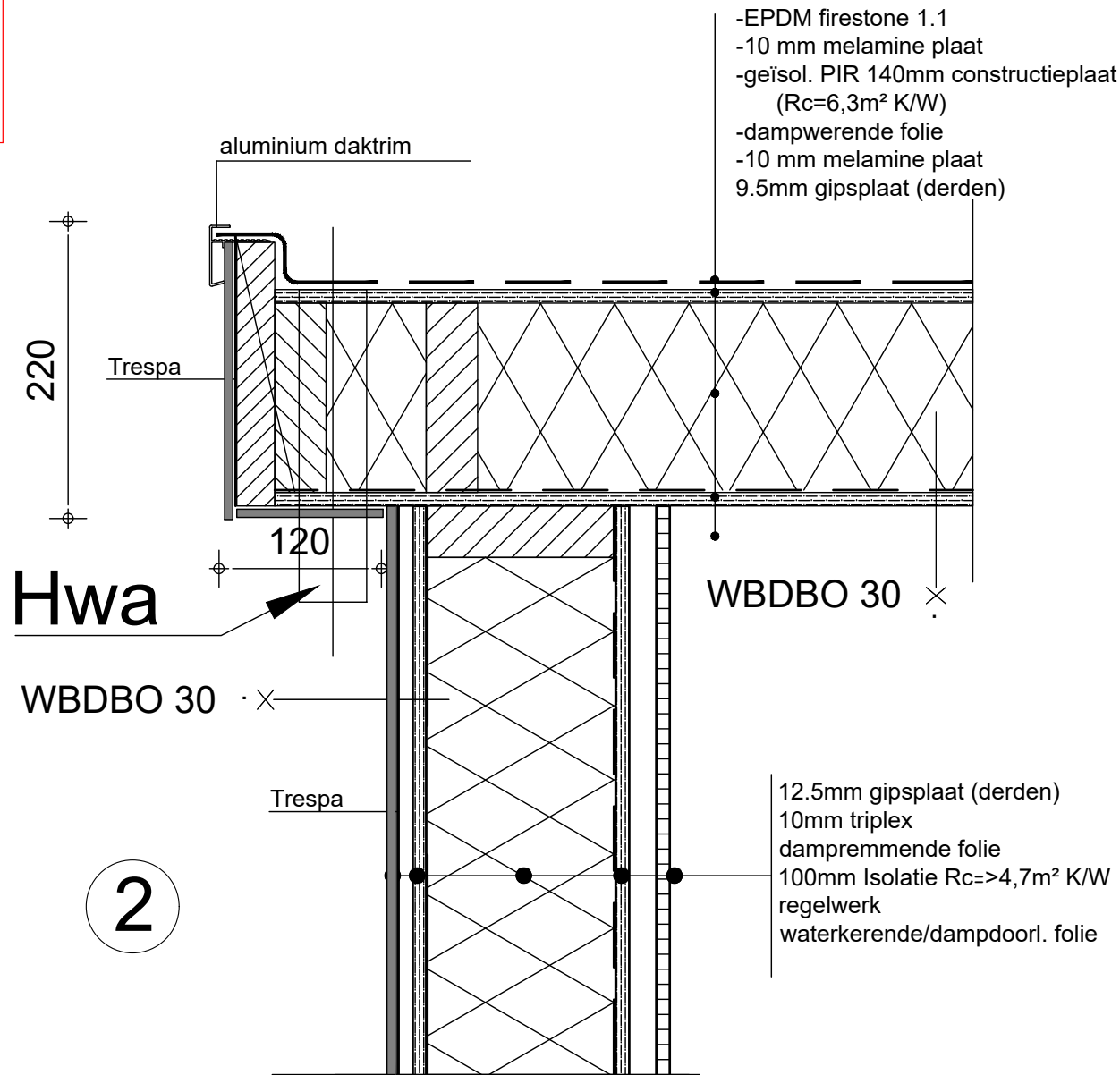


RC-dak = 6,3 m<sup>2</sup> K/W



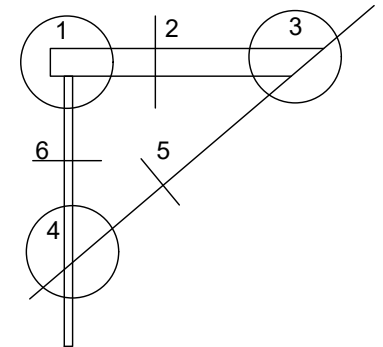
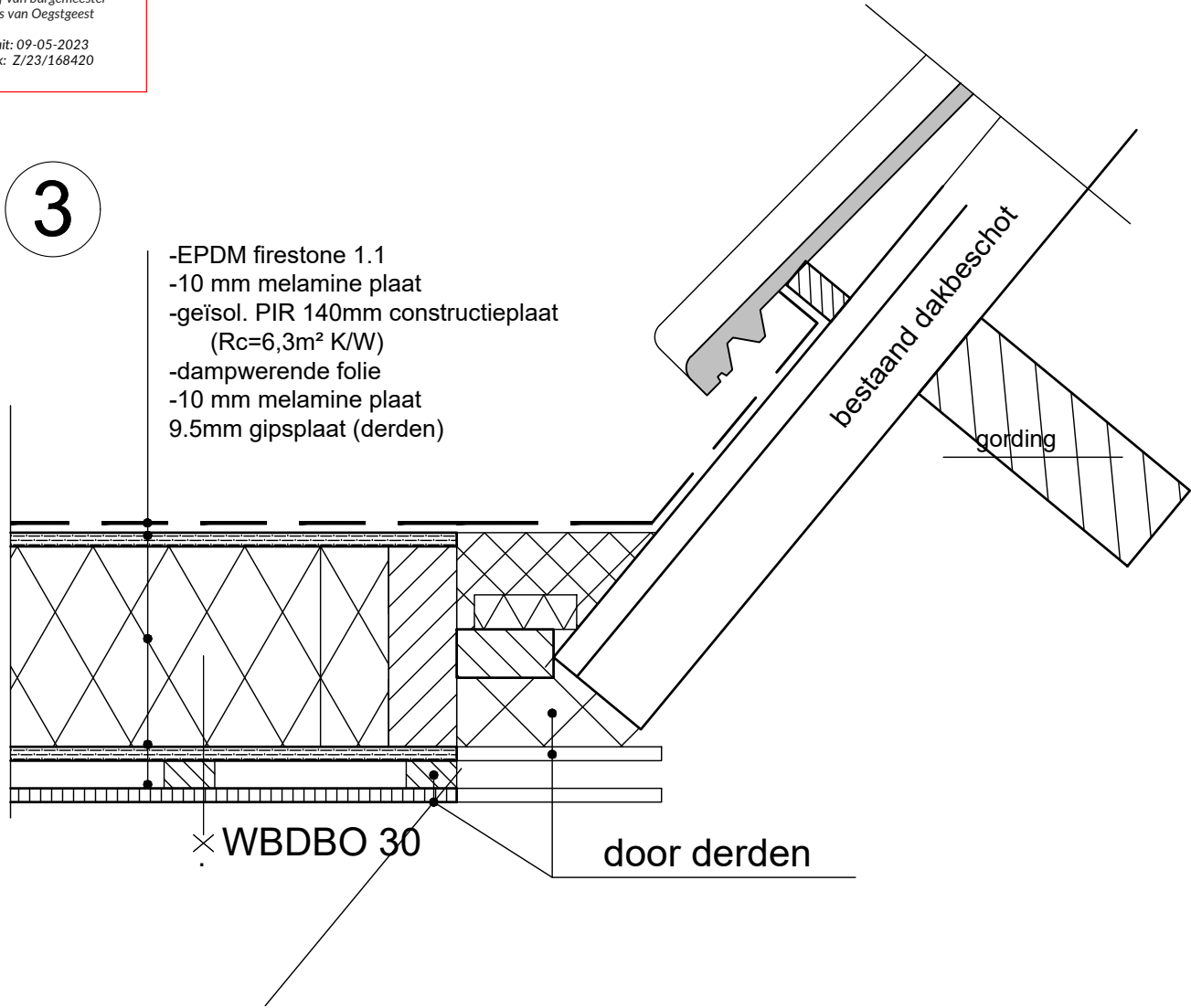
- EPDM firestone 1.1
- 10 mm melamine plaat
- geïsol. PIR 140mm constructieplaat (Rc=6,3m<sup>2</sup> K/W)
- dampwerende folie
- 10 mm melamine plaat
- 9.5mm gipsplaat (derden)





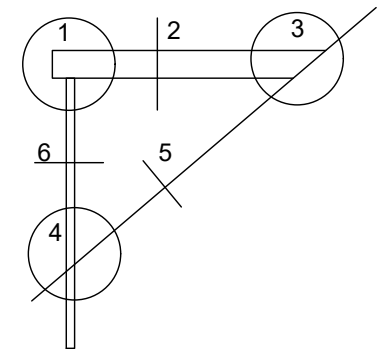
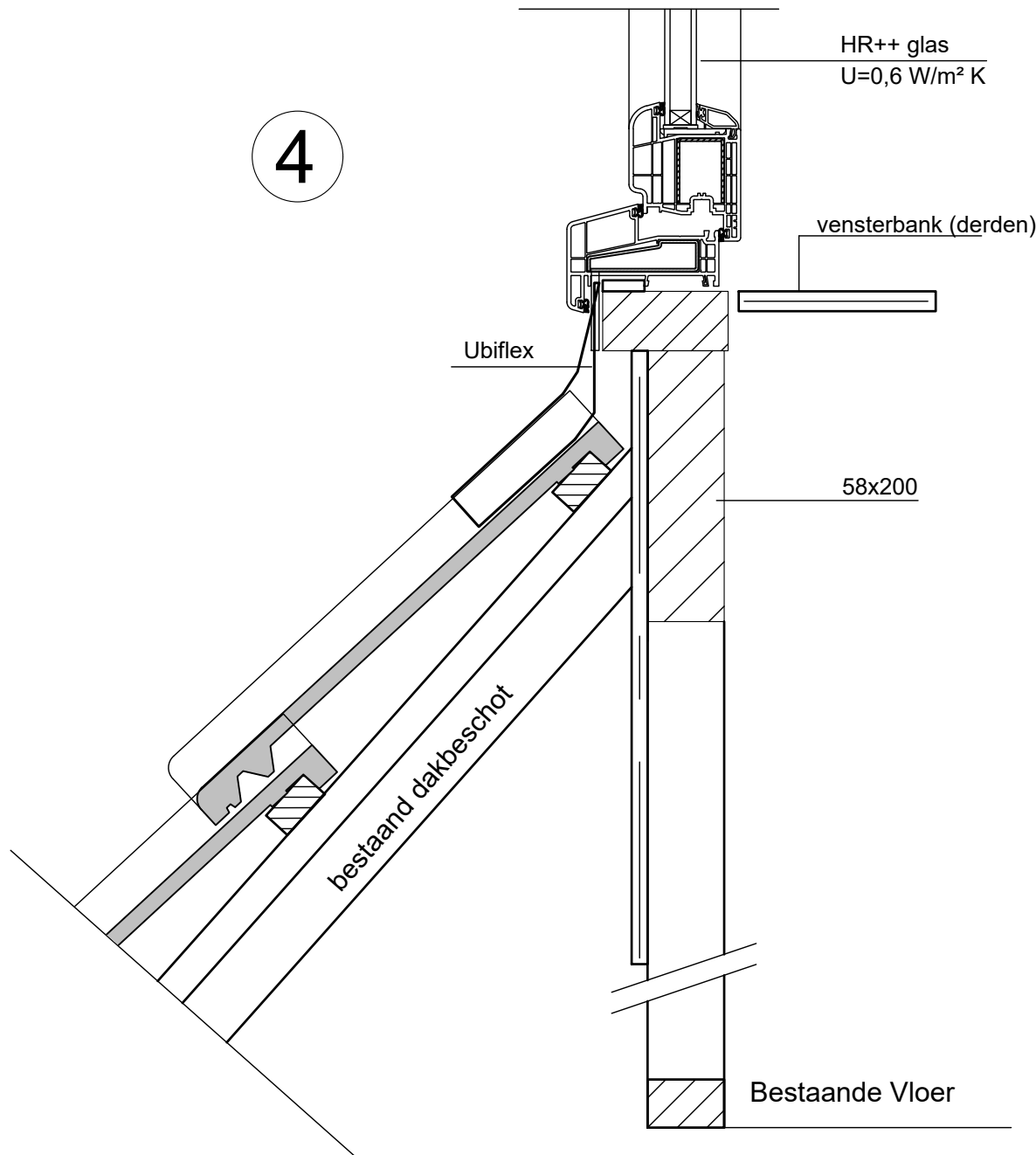
3

- EPDM firestone 1.1
- 10 mm melamine plaat
- geïsol. PIR 140mm constructieplaat  
(Rc=6,3m<sup>2</sup> K/W)
- dampwerende folie
- 10 mm melamine plaat
- 9.5mm gipsplaat (derden)



|           |                                     |              |
|-----------|-------------------------------------|--------------|
| klant No: | Plaatsen van een dakkapel op adres: | D ..         |
| 116840    | Annie M.G. Schmidlaan 32 Oegstgeest | C ..         |
|           |                                     | B 18-04-2023 |
|           |                                     | A 15-03-2023 |
|           |                                     | 0 23-02-2023 |
|           |                                     | 1:5   A4     |

4



WBDBO 30 · X

5

