

9 MEI 2023

Verzenddatum
Olo nummer 7699247
Zaaknummer Z/23/169328
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het hotel bij het koetshuis op Landgoed Oud-Poelgeest aan de Poelgeesterweg 1 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, eerste lid onder f juncto artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten "bouwen van een bouwwerk" en "wijzigen rijksmonument";
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Zonnepanelen-Hoteldak-Oud-Poelgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_31-03-2023.pdf	Aanvraagformulier	31/03/2023
2023 02 28 OP2219 BT 001.pdf	Bouwtekeningen	31/03/2023
2023 02 28 OP2219 NT 001.pdf	Bouwtekeningen	31/03/2023
Autarco Mounting Systems ApexR6 Datasheet.pdf		31/03/2023
Autarco Solar Panels MHI Full Black Datasheet.pdf		31/03/2023

Overwegingen

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Poelgeest" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming "Horeca" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".

Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 mei 2023 het volgende aangegeven: **"Voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarden."**

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke monumentencommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 18 mei 2023 positief geadviseerd op deze aanvraag.

Wij volgen het advies van de monumentencommissie en zijn van mening dat de belangen van monumentenzorg zich niet verzetten tegen deze ontwikkeling.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;

- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na het verstrijken van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

e aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7699247
Aanvraagnaam	Zonnepanelen Hoteldak Oud Poelgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het plaatsen van zonnepanelen op de daken van het hotel
Opmerking	De aanvraag betreft Het plaatsen van zonnepanelen op de daken van het hotel aangrenzend aan het Koetshuis Oud Poelgeest. Zie hiervoor de tekeningen bestaande en nieuwe toestand
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het aanleveren van aanvullende gegevens in nader overleg met de omgevingsdienst.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het aanleveren van aanvullende gegevens in nader overleg met de omgevingsdienst.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341NM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poelgeesterweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het hotel.
zie de tekeningen bestaande en nieuwe toestand.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 515706 |
| Wat is de naam van het monument? | Koetshuis Oud Poelgeest |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | Plaatsen van zonnepanelen op de daken van het hotel aangrenzend aan het Koetshuis (zie hiervoor de tekeningen bestaande en nieuwe toestand) |

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van zonnepanelen op de daken van het hotel aangrenzend aan het Koetshuis Oud Poelgeest. Zie de tekeningen bestaande en nieuwe toestand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Hotel

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het plaatsen van zonnepanelen op de daken van het hotel aangrenzend aan het Koetshuis Oud Poelgeest. De Zonnepanelen zijn zwart. (zie de informatie bladen)

4 Mondeling toelichten

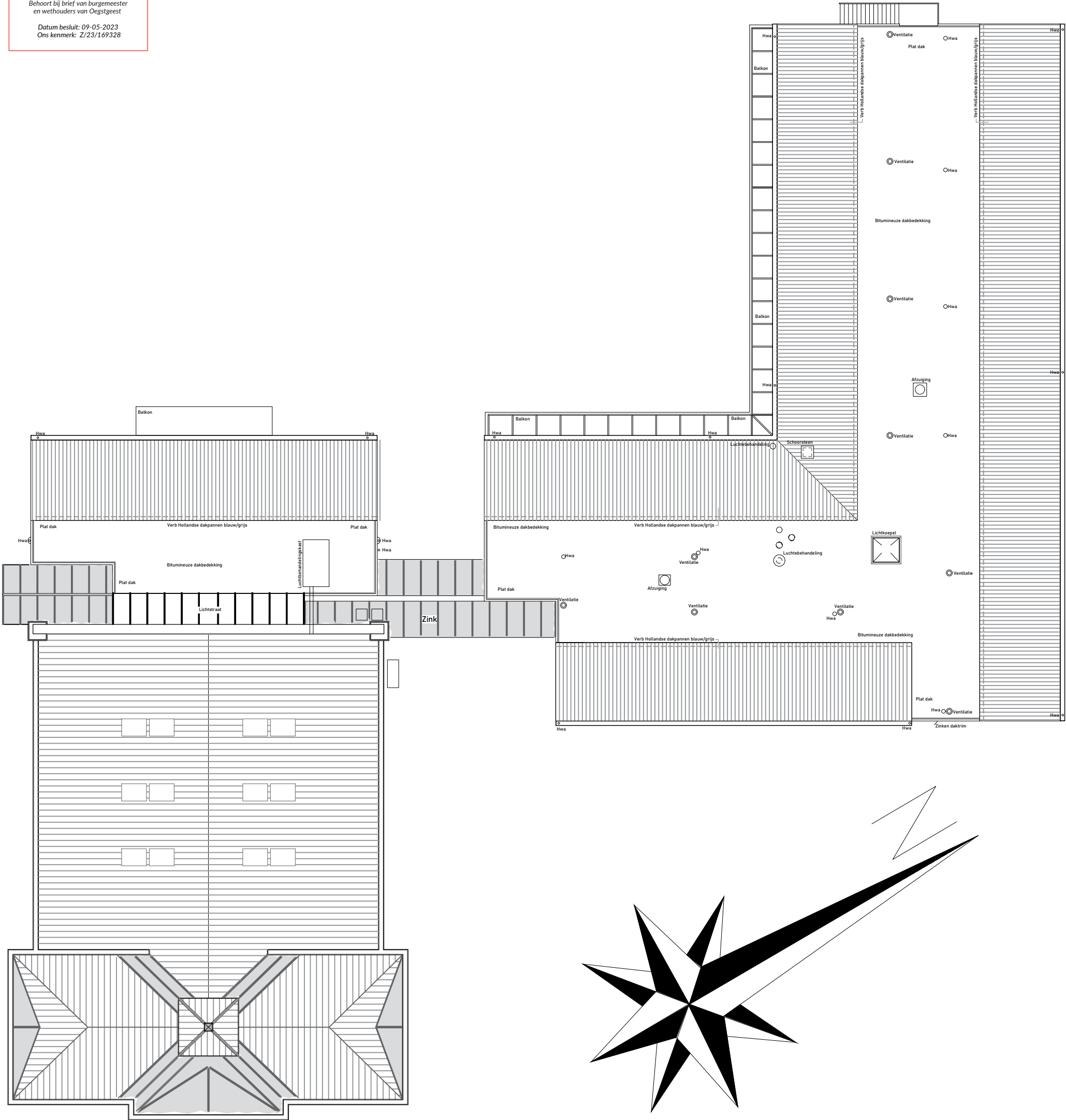
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

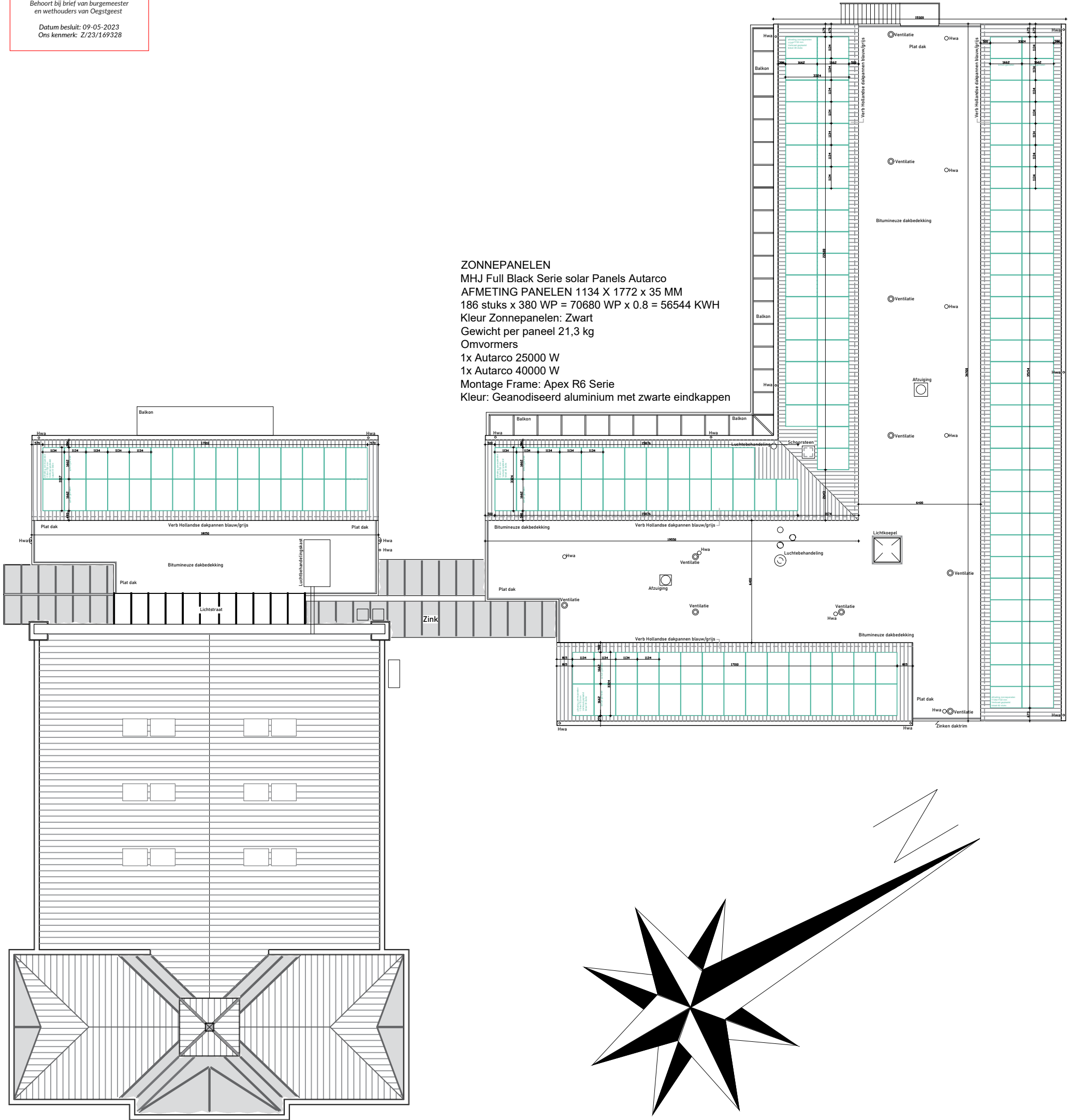
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023_02_28_OP2219_b- ijlage_foto_hotel_pdf	2023 02 28 OP2219 bijlage foto hotel.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
2023_02_28_OP2219_B- T_001_pdf	2023 02 28 OP2219 BT 001.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
2023_02_28_OP2219_N- T_001_pdf	2023 02 28 OP2219 NT 001.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
co_Mounting_Systems- _ApexR6_Datasheet_pdf	Autarco Mounting Systems ApexR6 Datasheet.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	31-03-2023	In behandeling
olar_Panels_MHI_Ful- l_Black_Datasheet_pdf	Autarco Solar Panels MHI Full Black Datasheet.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	31-03-2023	In behandeling



B E S T A A N D E T O E S T A N D
D A K E N
S C H A A L 1 : 2 0 0

PROJECT:	OPDRACHTGEVER:	GEWIJZIGD:	PROJECTNUMMER:	VERSIE:
HOTEL OUD POELGEEST TE OEGSTGEEST	OUD POELGEEST	A B C D E F	OP 2219	01
			BLADNUMMER:	STATUS:
			BT 001	
ONDERDEEL:	FORMAAT:	GETEKEND:	VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES Postbus 97 2200 AB Noordwijk Tel. 071 - 3623770 info@vanreisen.nl www.vanreisen.nl K.v.K. Leiden 28085041	
BESTAANDE TOESTAND	A3	w.slingerland		
OVERZICHT DAKEN	SCHAAL:	PROJ. VERANTW.		
AANVRAAG ZONNEPANELEN	1:200			
	DATUM:	BEHOORT BIJ:		
	28 Feb 2023			



NIEUWE TOESTAND
DAKEN
SCHAAL 1:200

PROJECT:	OPDRACHTGEVER:	GEWIJZIGD:	PROJECTNUMMER:	VERSIE:
HOTEL OUD POELGEEST TE OEGSTGEEST	OLD POELGEEST	A B C D E F	OP 2219	01
			BLADNUMMER:	STATUS:
			NT 001	
ONDERDEEL:	FORMAAT:	GETEKEND:	VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES Postbus 97 2200 AB Noordwijk Tel. 071 - 3623770 info@vanreisen.nl www.vanreisen.nl K.v.K. Leiden 28085041	
NIEUWE TOESTAND OVERZICHT DAKEN AANVRAAG ZONNEPANELEN	A3	w.slingerland		
	SCHAAL:	PROJ. VERANTW.		
	1:200			
	DATUM:	BEHOORT BIJ:		
	28 Feb 2023			

The Autarco Apex R6 mounting system has grown into one of the most popular mounting systems for solar panels on pitched roofs. Thanks to the unique construction a smart and stable construction with ultra-fast assembly is possible whilst ensuring the solar panels are optimally and safely supported.

10

10-year product warranty



Pitched roof system



Landscape or portrait mounting possible with the same hook



One tool required for installation



Lightweight yet robust



QUALITY CERTIFICATES

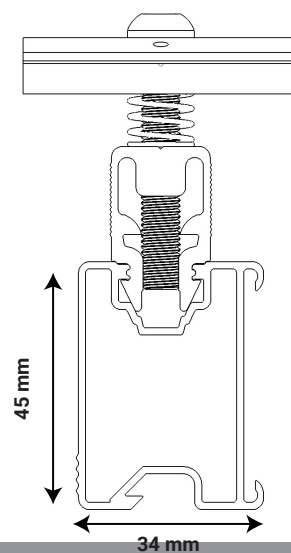
- ♦ ISO 9001, 14001, 18001
- ♦ MCS012, NEN7250

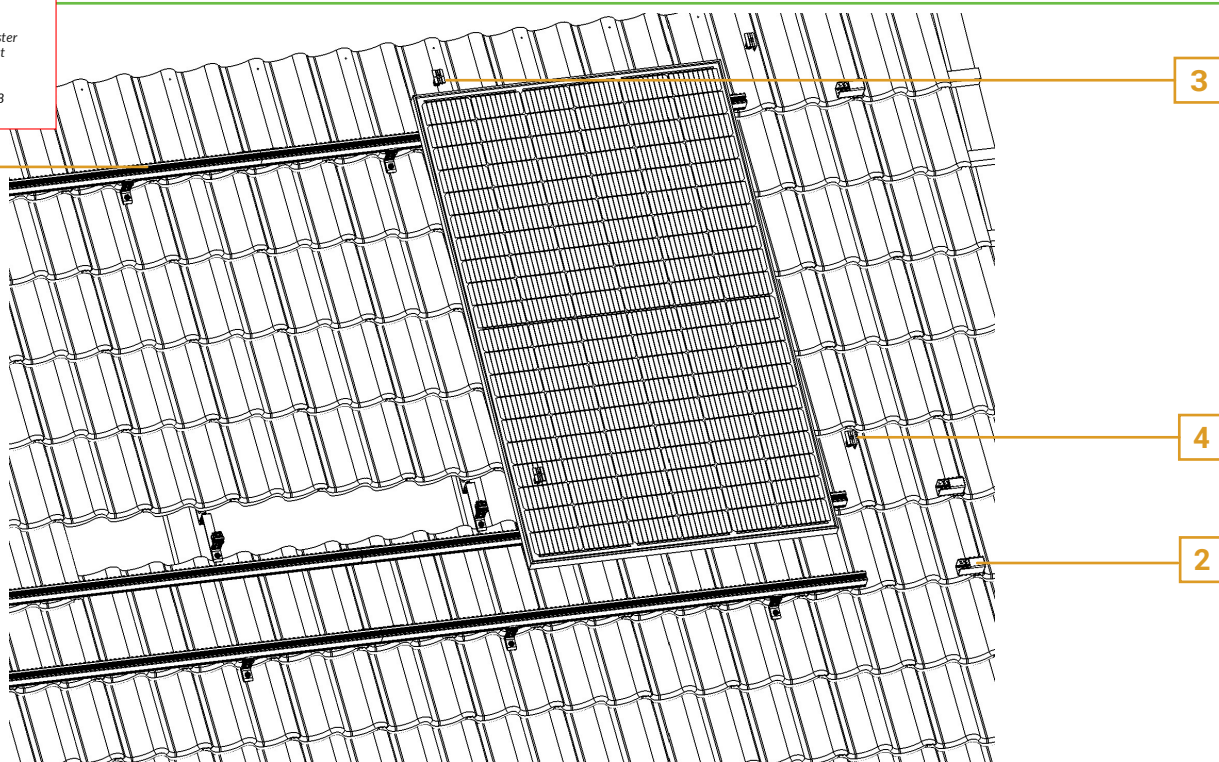


PHYSICAL PROPERTIES

Maximum roof pitch	< 60°
Material	Aluminium
Suitable rooftypes	All pitched roofs, corrugated roof, tiled roof (fixed or adjustable)

Rail section (mm)





SYSTEM COMPONENTS

1 R6 rail

M1.AR6L3300.1 / 3580 / 4350 / 4730

2 End cap

M1.AR6CAP.1

Splice connector

M1.AR6RJ.1



FASTENINGS

3 Middle clamp

M1.AR6MC.1

4 End clamp

M1.AR6EC.1



HOOKS



Waveclip

M2.AR6WC.1



Adjustable aluminium hook

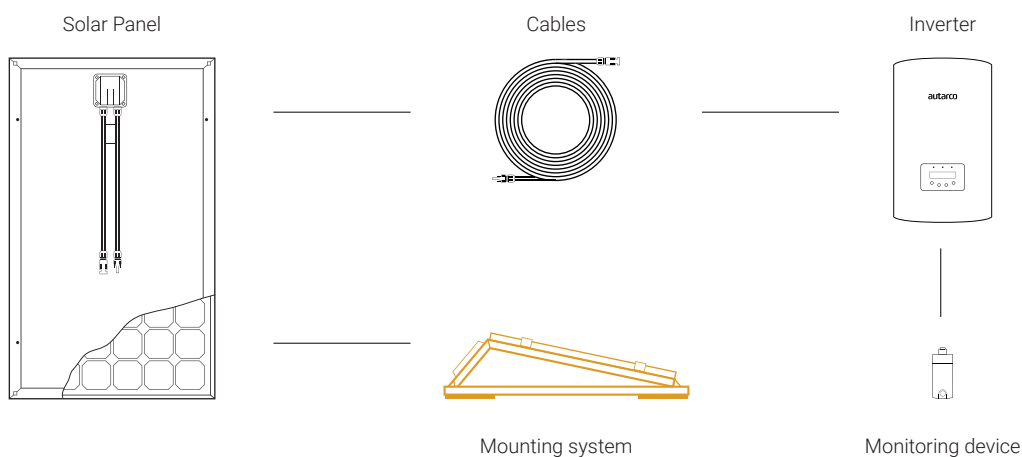
M2.AR6THX1.1



Hangerbolt

M2.AR6HB.1

The specifications contained in this datasheet may deviate slightly from our actual products due to on-going product improvement and are subject to change at any time without prior notice.



black solar panels

autarco

Autarco's MHI full black solar panels use halfcut monocrystalline PERC cells with advanced multi-wire technology to deliver higher efficiency without compromising on reliability. Autarco delivers a consistent full black panel perfectly suited for the residential market where roof space is limited and an aesthetic finish is desired.

25

Insured linear 25-year power output guarantee up to 84.8%
12-year product warranty



Multiwire technology for superior reliability and performance



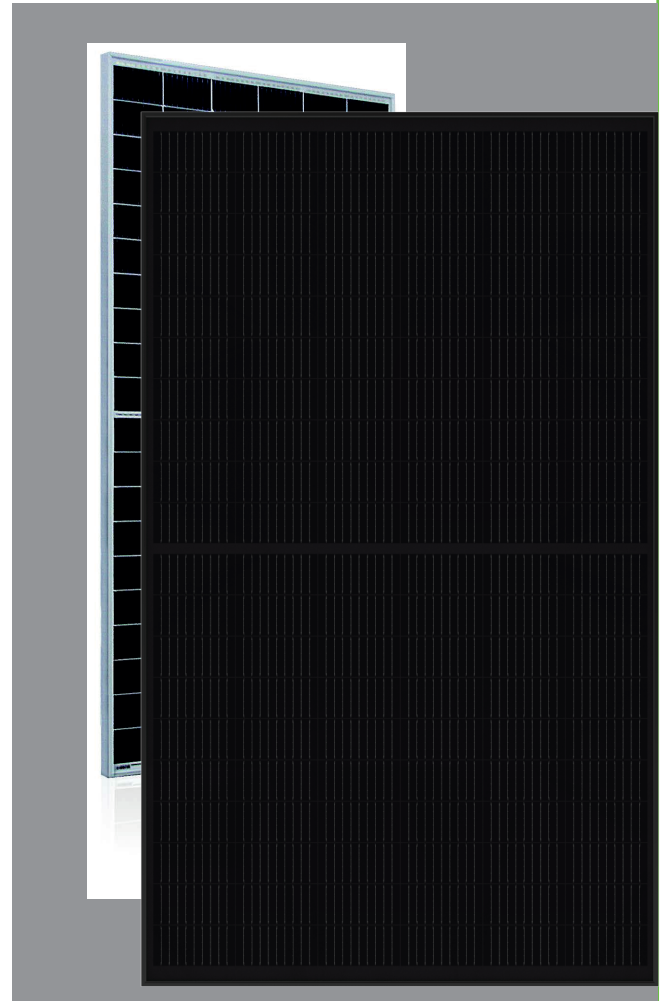
Halfcut PERC technology for reduced resistance loss and improved shade tolerance



PID resistant



Aesthetic cell colour consistency and hail resistant durability (45mm @ 30 m/s)



QUALITY CERTIFICATES

- ♦ IEC 61215, IEC 61730, C US, CNAS, IEC/TS 62941
- ♦ ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, CE

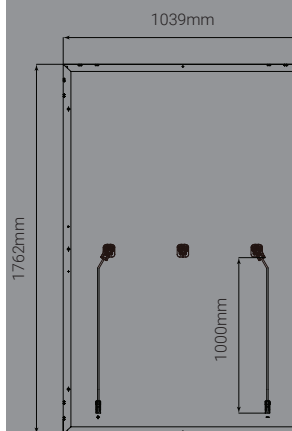


LLOYD'S
Underwriters

CELLS AND CONSTRUCTION

Cells	120 cells (166 x 83 mm) in a 6 x 20 matrix connected in series	
Junction box	IP rating:	IP67
	Cable length	1200mm
	Connector:	Staubli standard MC4
Diodes	3 by-pass diodes	
Construction	Front:	3.2mm glass
	Backsheet:	PET/F-coating (black)
	Encapsulant:	EVA
Frame	Black anodized aluminum	
Weight	20 kg	
Dimensions	1762 x 1039 x 30mm	

Solar panel



Frame cross section

