



Deurne, 9 mei 2023

Kenmerk: 1330259 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit

Bijlage(n): -

Beste ,

Op 28 maart 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een carport aan de zijkant van de woning en het ophogen van de bestaande berging op het adres Torteltuyn 17 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1330259. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

### **Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, afwijken is nog niet mogelijk**

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Heiakker e.o./Noordrand." waarbinnen de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Hoog" van toepassing zijn. Het plan voldoet aan de regels van het "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

### **Strijdigheden en afwijkingsmogelijkheden**

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

1. De voorgevel van een bijgebouw moet minimaal 2 meter achter de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen. Hier ligt deze 1 meter voor de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw. Op grond van artikel 13.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van deze strijdigheid indien
  - de denkbeeldige lijn door de voorgevel niet meer dan 2 meter wordt overschreden;
  - de afstand tot een perceelgrens langs de openbare weg niet minder dan 3 meter bedraagt;
  - de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
2. De totale oppervlakte van bijgebouwen mag op dit perceel 50m<sup>2</sup> zijn en is ongeveer 66m<sup>2</sup>. Op grond van artikel 4, onderdeel 1, Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van deze strijdigheid.

### **Overwegingen**

De carport dient teruggeplaatst te worden in de lijn met de voorgevel van nummer 17. Dit verbeterd het straatbeeld en komt de vergrijsing van de straat ten goede. Wanneer

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)



de carport teruggeplaatst wordt in lijn met de voorgevel van nummer 17, is de ligging en het oppervlakte akkoord.

### **U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 3 weken indienen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

### **Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn van uw aanvraag 23 mei 2023. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 4 juli 2023.

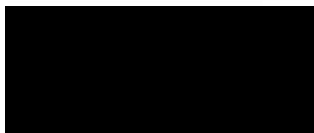
### **Publicatie**

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek  
Regisseur omgevingsvergunningen