

Magre, Jacqueline

Van:	Arjan Geurkink <arjangeurkink@live.nl>		Behoort bij besluit van college van burgemeester en wethouders van Aalten
Verzonden:	donderdag 29 december 2022 15:12		
Aan:	Dusschoten van, Nicoline		
Onderwerp:	Re: WA-22-0270 Ganzenpoelendijk 8 te Bredevoort: verzoek om aanpassing		
Bijlagen:	20221229_192016.jpg		

WA-22-0270-600
d.d. 17-01-2023

Geachte mevrouw van Dinschoten,

In antwoord op uw mail: zie de antwoorden in de tekst hieronder en de tekening van de situatie in de bijlage.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Dhr. A Geurkink

Van: Dusschoten van, Nicoline <n.vandusschoten@aalten.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 15:12

Aan: 'arjangeurkink@live.nl' <arjangeurkink@live.nl>

Onderwerp: WA-22-0270 Ganzenpoelendijk 8 te Bredevoort: verzoek om aanpassing

Geachte heer Geurkink,

Op 31 oktober 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een buitentrapp aan de woning op de Ganzenpoelendijk 8 te Bredevoort.

Beoordeling Bouwbesluit

Deze omgevingsaanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. Uit deze toetsing is gebleken dat dit project niet geheel voldoet aan de voorschriften. Het gaat hier met name om:

1. Het is niet realistisch dat ruimte waar de trap op uitkomt onbenoemd blijft. Dit wordt verblijfsruimte en er moet een tekening geleverd worden met de ruimte en worden aangepast naar verblijfsruimte; **Zie tekening**
2. Gegevens over de op- en aantrede van de noodtrap en de interne trap naar de betreffende verdieping (dit moet vaste trap zijn); **Zie tekening**
3. Gegevens over ventilatievoorzieningen en capaciteit; **Zie tekening**
4. Gegevens over de deur: U-waarden van de deur aanleveren;
Deur via marktplaats gekocht, producent is faliet, vergelijkbare deur op internet is U-waarde 2.0
5. Plaatsing van rookmelder(s) moet op tekening worden aangegeven; **Zie tekening**
6. De trap is bedoeld als ontvluchting, een rolluik belemmert ontvluchting;
Rolluik wordt in januari verwijderd

7. Is de betreffende ruimte een afzonderlijk verblijfsruimte (slaapkamer) of een zelfstandige unit.

Bij aankoop was deze ruimte reeds een afzonderlijke verblijfsruimte.

Door het project op bovenstaande punten aan te passen is het mogelijk de hierboven genoemde strijdigheden weg te nemen.

Wij verzoeken u binnen een termijn van twee weken na verzenddatum van deze e-mail aangepaste tekeningen c.q. bijlagen in te dienen. Deze stukken dienen in het omgevingsloket (OLO) te worden toegevoegd. Overschrijding van deze termijn kan tot een weigering van de omgevingsvergunning leiden.

Met vriendelijke groet,

N. van Dusschoten
Casemanager WABO
Interconcept

InterConcept begeleidt (vergunning)aanvragen voor de gemeente Aalten.



T [088 - 820 0940](tel:088-8200940)

E n.vandusschoten@aalten.nl

Gemeente Aalten - Postbus 119 - 7120 AC Aalten - Bezoekadres: Hofstraat 8 - 7121 DM Aalten - www.aalten.nl

Denk aan het milieu: is het echt nodig dit bericht te printen?