



J. [REDACTED] Architecten B.V.
Napoleonsbaan Zuid 30
5991 ND BAARLO LB

Deurne, 8 mei 2023
Kenmerk: 1330818 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Aanpassen aanvraag en verdagen beslistermijn
Bijlage: advies

Geachte heer J. [REDACTED],

Op 5 april 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woning op het adres Vloeiendseweg 2 te Vlierden. Ons kenmerk van de aanvraag is 1330818. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan de welstandsnota

We hebben uw aanvraag voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De conclusie is dat de aanvraag (nog) niet voldoet aan de eisen uit de welstandsnota. Het advies treft u als bijlage bij deze brief aan.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 4 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 31 mei 2023.

Om u in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen en om voldoende tijd over te houden voor de beoordeling van de aangepaste aanvraag, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 12 juli 2023.

Publicatie

We publiceren dit verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage : advies welstandscommissie

BEVINDINGEN

Al eerder is dit bouwplan in het kader van een vooroverleg behandeld in de welstandscommissie.

Korthedshalve naar de inhoud van voorgaand advies d.d. 14-09-2022 verwijzend, wordt opgemerkt dat aan nagenoeg alle opmerkingen tegemoet is gekomen.

De commissie heeft slechts kritiek op de voorgestelde aansluiting dakpannen-topgevels.

Hoewel de precieze detaillering ontbreekt op tekening, valt echter uit de gevelbeelden af te leiden dat de topgevels zullen worden opgemetseld ter dikte van de nieuwe isolatieplaten op het dak. Ook lijkt er een witte kantplank te worden toegepast.

De commissie kan zich niet vinden in deze oplossing. Te meer omdat een extra kantplank zal betekenen dat de bestaande dakpannen niet zullen worden hergebruikt, omdat het dakvlak breder wordt door een extra kantplank en er kantpannen worden voorgesteld die over de kantplank heen vallen.

Geadviseerd wordt om dit detail nader uit te werken, zonder kantplank. Mogelijke oplossingsrichting hierbij is het opmetselen van de nieuwe bakstenen, 1 cm terug van de bestaande bakstenen te doen en deze rand af te smeren met een cementlaag, zodat het oorspronkelijke detail min of meer behouden blijft.

De commissie mag deze wijziging vragen, daar het hier om een karakteristieke boerderij gaat, waar ook qua detaillering extra eisen aan worden gesteld conform de criteria van de welstandsnota.

De commissie ziet met interesse het aangepaste detail tegemoet.

CONCLUSIE

Het bouwplan voldoet onder bovengenoemde voorwaarde van het aanleveren van een aangepast detail terplaatsse van overgang topgevel dakvlak aan redelijke eisen van welstand.