



Deurne, 8 mei 2023

Kenmerk: 1329310 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verlengingsbesluit

Bijlage(n): -

Beste 

Op 9 maart 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een parkeerterrein op het adres Langstraat ongenummerd, kadastraal bekend C 4259, in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1329310. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "N270 Langstraat" waarbinnen de bestemming "Verkeer" van toepassing is. Ook gelden er bij dat bestemmingsplan de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap" en "vrijwaringszone – radarverstoringgebied".

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat in het bestemmingsplan "N270 Langstraat" de voor "Verkeer" aangewezen gronden niet bestemd zijn voor parkeren t.b.v. een horecazaak.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden afgeweken voor het gebruik van de grond voor het parkeren t.b.v. een horecazaak.

Medewerking aan afwijking onder voorwaarden

De afwijking kan onder voorwaarden akkoord worden bevonden. Er moet aan het gemeentelijk rioleringsplan worden voldaan i.v.m. de hemelwaterberging. Het parkeerterrein moet groen worden ingepast in relatie tot de omgeving. Er moet worden gelet op schijnsel koplampen t.o.v. de tegenoverliggende woningen.

De inpassing en de hemelwaterberging moet op tekening worden aangegeven. Deze tekening moet u uiterlijk binnen 2 weken indienen via www.omgevingsloket.nl.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 11 mei 2023.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepaste tekening aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 22 juni 2023.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

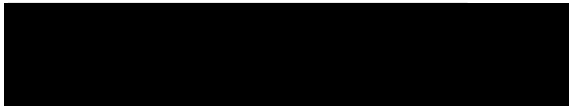
**Publicatie**

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen