

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539115273

OLO nummer: 5935267

Indieningsdatum: 3 maart 2023, procedure gestart op 13 maart 2023

Gemachtigde: Adcim B.V.

Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 13 maart 2023.

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het realiseren van waterhuishoudkundige werken in de woonwijk Den Bogerd, deelgebieden Singels en het stroomgebied De Roomleij. Het gaat om het verwijderen van een bestaande stuw en het plaatsen van een nieuwe stuw. En het aanpassen van de Roomleij door middel van het aanbrengen van een accoladeprofiel.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 eerste lid, van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Grondexploitatie maatschappij Den Bogerd C.V., Ringbaan-Oost 300 te Tilburg.
De vergunning gaat over het verwijderen van een stuw, het plaatsen van een stuw en het aanpassen van de watergang met code ZL16, (hierna genoemd de Roomleij), nabij de Mortel te Udenhout. Op de percelen kadastraal bekend als gemeente Udenhout, sectie E, nummers 2116, 4902, 6200, 6238 en 6267.

Bij deze vergunning horen de tekeningen/stukken "Den Bogerd te Udenhout, deelgebied 2, De Singels, Situatie te maken werk, tekeningnummer 52, d.d. 01-02-2023" en onderstaande voorschriften.

2. De volgende vergunning in te trekken:
Vergunning ingevolge de Waterwet verleend aan Grondexploitatie maatschappij Den Bogerd C.V, bij besluit van 15 december 2017, met kenmerk Z47318, inclusief alle wijzigingen.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemaling (Stuw)

5. De stuw wordt geplaatst volgens de tekening met nummer "Den Bogerd te Udenhout, deelgebied 2, De Singels, Situatie te maken werk, tekeningummer 52 d.d. 01-02-2023".
6. De stuw voldoet aan:
 - Normaal stuwpeil (streefpeil; overstortdrempel): 7,75 meter +N.A.P.
 - Stuwbreedte: 1,25 meter.
7. Het bedieningsmechanisme moet worden afgesloten voor derden maar wel toegankelijk zijn voor medewerkers van Waterschap De Dommel. Voor het afsluiten dient gebruik te worden gemaakt van hangslot 14, welke geleverd zal worden door het Waterschap.
8. De eventuele kopeinden van de dam van de stuw moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling minimaal door het opzetten van stapelzoden.
9. Na goedkeuring van de stuw door het waterschap is de vergunninghouder 12 maanden verantwoordelijk voor het openhouden van het doorstroomprofiel van de stuw. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
10. Instandhouding van de stuw -het bouwkundig onderhoud- is voor de vergunninghouder, na overdracht zal dit door Gemeente Tilburg worden uitgevoerd.
11. Het waterschap is als verantwoordelijke voor het peilbeheer, ook verantwoordelijk voor de bediening van de stuw.

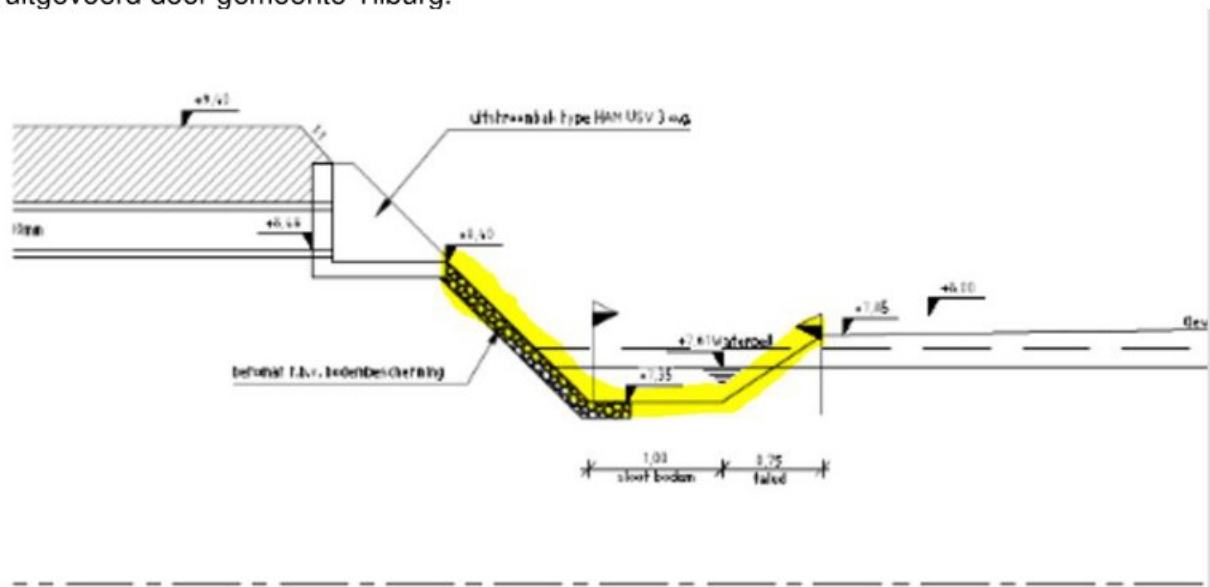
Verwijderen van een stuw

12. De stuw met code ST0001478 nabij de Mortelhof wordt verwijderd uit de Roomleij.
13. Na het verwijderen van de stuw dienen, indien nodig, de taluds met grond te worden aangevuld, aansluitend aan het profiel van de watergang boven- en benedenstrooms, en dienen te worden ingezaaid met een graszaadmengsel (bijvoorbeeld BG3 of BG11).

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Graven

14. De Roomleij wordt gewijzigd volgens de tekening Den Bogerd te Udenhout, deelgebied 2, De Singels, Situatie te maken werk, tekeningnummer 52.
15. Het deel van de Roomleij dat gewijzigd moet voldoen aan:
 - de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:1 (verticaal : horizontaal);
 - de bodembreedte moet tenminste 1 meter bedragen;
 - de bodem moet lager liggen dan de bodem van de kavel- en bermsloten die afwateren op het te wijzigen deel van de Roomleij;
 - de bodem moet boven 7,35 meter + N.A.P. liggen.
16. Het onderhoud van het aan te passen deel van de Roomleij blijft bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden. Deze periode gaat in vanaf het moment van goedkeuring door Waterschap De Dommel. Na deze periode van 12 maanden gaat het onderhoud over naar Waterschap de Dommel.
17. Waterschap De Dommel zal zorgdragen voor het onderhoud van het doorstroomprofiel van de Roomleij, het geel gearceerde deel op onderstaande tekening. Het onderhoud van de flauwe oever (waterberging), vanaf de insteek van het talud, zal worden uitgevoerd door gemeente Tilburg.



18. De nieuwe taluds moeten worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

19. De oever van waar het onderhoud wordt uitgevoerd is niet steiler dan 1:10.
20. Ter hoogte van de uitstroomvoorzieningen wordt het talud en een gedeelte van de waterbodem door middel van een betonmat tegen afkalven beschermd.
21. Aan de westzijde van de watergang is een obstakelvrije onderhoudspad van 5 meter aanwezig. Dit pad dient in stand worden gehouden.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het realiseren van waterhuishoudkundige werken in de woonwijk Den Bogerd, deelgebieden Singels en het stroomgebied De Roomleij. Het gaat om het verwijderen van een bestaande stuw en het plaatsen van een nieuwe stuw. En aanpassen van de Roomleij door middel van het aanbrengen van een accoladeprofiel.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels.

Voor het aanleggen van uitstroomvoorzieningen geldt Algemene regel 14.

Op de diverse dwarsprofielen zijn uitstroomvoorzieningen ingetekend. Deze zijn niet aangevraagd aangezien ze niet vergunningplichtig zijn. Vanwege de aanwezigheid op de tekening worden ze hier benoemd.

Voor de aangevraagde activiteiten is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.1 eerste van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

In Udenhout wordt de ontwikkeling Den Bogerd gerealiseerd. Hier bevindt zich tussen twee deelgebieden de watergang De Roomleij. De ontwikkeling van Den Boogerd en de realisatie van een nieuwe gebiedsontsluitingsweg hebben invloed op de waterhuishouding ter plaatse.

Hierdoor zijn er diverse aanpassingen nodig aan de Roomleij. In 2017 is een tijdelijke vergunning verleend voor het aanpassen van de Roomleij en het verplaatsen van de stuw. Met het verlenen van deze vergunning wordt de vergunning met nummer Z47318, d.d. 15 december 2017 ingetrokken.

Het aanleggen en verwijderen van een stuw is getoetst aan Beleidsregel 1 Peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemalingen.

In het geval van voorzieningen die peilafwijkingen tot gevolg hebben wordt het waterpeil en dus ook het watersysteem beïnvloed. Zo kan er een versnippering van het waterbeheer optreden, evenals een vermindering van het bergend vermogen. Voorkomen moet worden dat het watersysteem dusdanig negatief wordt beïnvloed dat het niet meer optimaal functioneert of dat de vastgelegde gebruiksfunctie (inclusief de ecologische) wordt geschaad.

In de Roomleij is al een stuw aanwezig. Door de diverse ontwikkelingen rondom de Roomleij wordt de stuw verplaatst zodat er meer water kan worden vastgehouden. Dit water is afkomstig vanuit de waterbergingen die zijn aangelegd ten behoeve van het opvangen van water afkomstig van de nieuwe verharding. Door het verplaatsen van de stuw kan er over een grotere lengte water worden vastgehouden in de Roomleij. Hierdoor blijft het water langer in het gebied en krijgt zo de kans om te kunnen infiltreren.

Het aanpassen van de watergang is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmering doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Vanwege de nieuwbouw rondom de Roomleij wordt ook de watergang aangepast. In 2017 is vergunning verleend voor het verbreden van de waterbodem. Nu wordt het profiel van de watergang hersteld maar zal de watergang voorzien worden van een accoladeprofiel. Dit houdt in dat de oostelijke oever met een flauw talud zal oplopen. Zo kan dit bij hoog water mee af voeren. De watergang krijgt op deze manier meer ruimte in tijden van hevige neerslag. De activiteit kan worden vergund onder voorwaarde zoals deze opgenomen zijn in dit besluit.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 8 mei 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

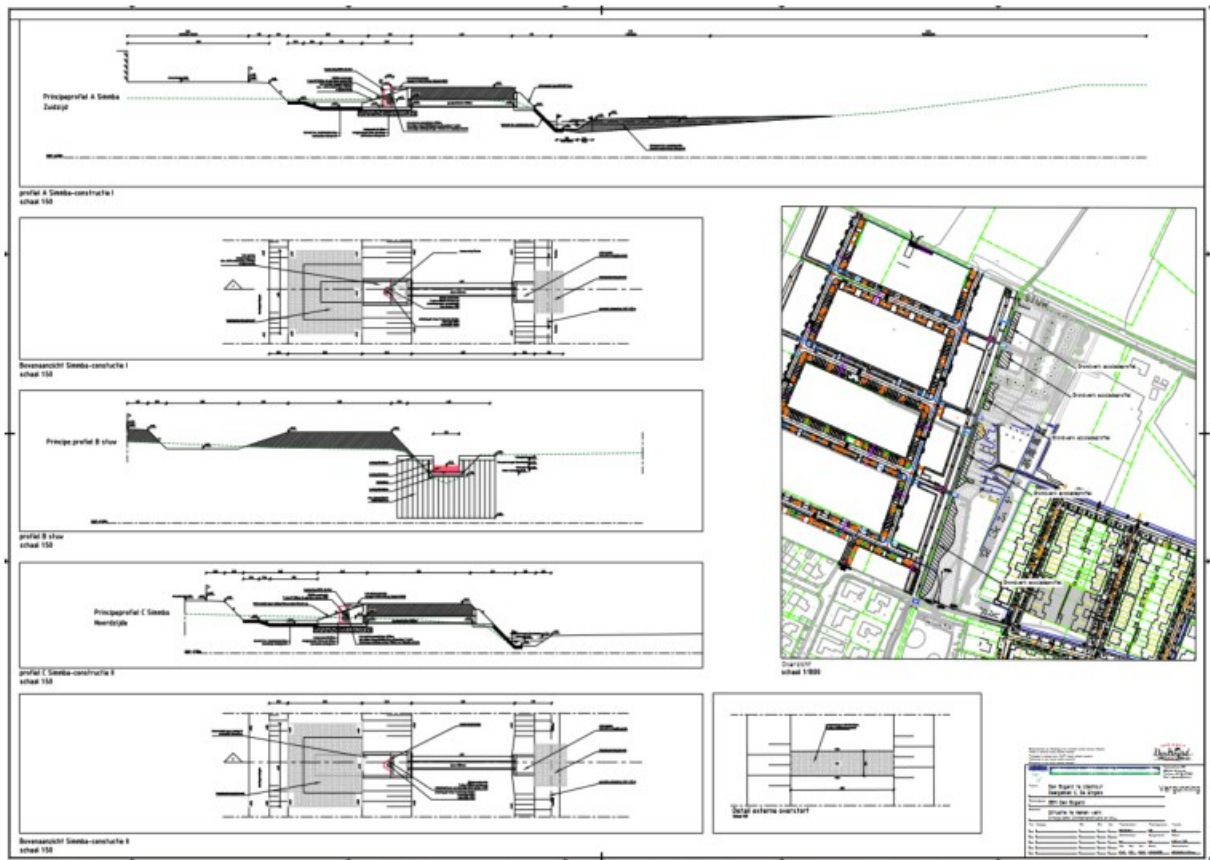
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

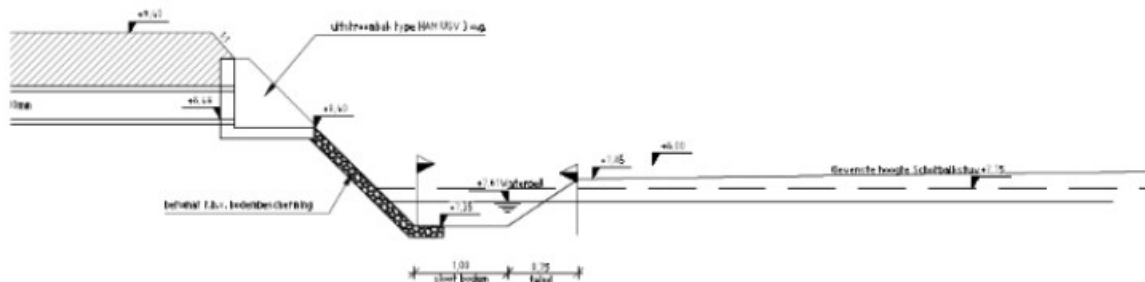
Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



Bijlage 3: Tekening en/of stukken



Voor een betere leesbaarheid van de tekening wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.



figuur 3 Afmetingen Roomleij