

Wijziging watervergunning

Z/19/074268

Ons kenmerk: 0539115307

OLO nummer: 7412169

Indieningsdatum: 3 maart 2023, procedure gestart op 13 maart 2023.

Gemachtigde: Adcim B.V.

Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ontvangen op 13 maart 2023.

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de watervergunning met kenmerk Z/19/074268, d.d. 4 juli 2019, verleend aan Grondexploitatie maatschappij Den Bogerd CV. Het gaat om het aanpassen van reeds gerealiseerde waterhuishoudkundige werken in de woonwijk Den Bogerd, deelgebied Lanen. In deze vergunning zijn werkzaamheden verleend met betrekking tot afvoer van hemelwater door toename verhard oppervlak.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De vergunning met kenmerk Z/19/074268 verleend op 4 juli 2019 te wijzigen en te verlenen aan Grondexploitatie maatschappij Den Bogerd C.V., Ringbaan-Oost 300 te Tilburg. De wijziging omvat het toevoegen van de rapportage Waterhuishoudkundig plan Den Bogerd Lanen, Udenhout, d.d. 30 november 2022 en het toevoegen van onderstaande voorschriften. Voor het overige blijft vergunning met kenmerk Z/19/074268 verleend op 4 juli 2019 ongewijzigd.

Bij deze vergunning horen de tekeningen:

- Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, riolering, totaaloverzicht, tekeningnummer 31_0, d.d. 30 november 2022;
- Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, riolering, blad 1, tekeningnummer 31_1, d.d. 30 november 2022;
- Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, riolering, blad 2, tekeningnummer 31_2, d.d. 30 november 2022;
- Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, Bouwrijp totaaloverzicht, tekeningnummer 34_0, d.d. 30 november 2022;

- Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, Bouwrijp blad 1, tekeningnummer 34_1, d.d. 30 november 2022;
- Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, Bouwrijp blad 2, tekeningnummer 34_2, d.d. 30 november 2022 en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat om het aanpassen van reeds gerealiseerde waterhuishoudkundige werken in de woonwijk Den Bogerd, deelgebied Lanen. In vergunning met nummer Z/19/074268 zijn werkzaamheden met betrekking tot afvoer van hemelwater door toename verhard oppervlak verleend.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De specifieke overwegingen van het besluit op de watervergunning Z/19/074268 gelden nog steeds maar wordt aangevuld met de onderstaande overweging.

Voor de gewijzigde activiteiten is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het aanpassen van de waterstaatkundige werken binnen deelgebied Lanen van de nieuwbouwwijk Den Bogerd is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling vanuit maken.

In de watervergunning met nummer Z/19/074268 zijn werkzaamheden met betrekking tot afvoer van hemelwater door toename verhard oppervlak verleend. Hieronder valt het realiseren van wadi's en bergingsvoorzieningen. Deze voorzieningen worden met elkaar verbonden door middel van duikers, zinkers en bruggen.

Een groot deel van de werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd. Voor het zuidelijke deel van deelgebied Lanen heeft een technische uitwerking plaats gevonden. Onderdeel hier van is de herijking van het watersysteem voor het gehele deelgebied Lanen. Dit is gedaan omdat er eerder is gebleken dat de situatie niet voldeed bij een piekbui ($T=100$).

Om het wateroverlast op te lossen is er opnieuw gerekend aan de te bergen hoeveelheid en de benodigde bergingscapaciteit. Hieruit is gebleken dat is voldoende bergingscapaciteit is. Hierdoor is het mogelijk om de uitstroomvoorzieningen richting de Roomleij te verlagen en te verbreden zodat het water eerder uit de retentievoorzieningen zal stromen.

Om de wijziging van de overstortdrempel zo goed mogelijk te benutten moet ook de afvoer richting de overstort vergroot worden. Zo wordt (hoge) opstuwning voorkomen bij de duikers waarbij alsnog wateroverlast/water boven T-hoogte kan optreden. Er zullen diverse duikers worden vergroot of vervangen door bruggen, zie figuur 17 in de bijlage. Deze maken onderdeel uit van de bergingsvoorziening en zullen daarom niet apart benoemd worden als waterstaatskundig werk.

Met deze aanpassing wordt voldaan aan de eisen uit beleidsregel 13 en wordt er wateroverlast voorkomen binnen het plangebied.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 8 mei 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



Feri Nederland, Community Map Contributors | Vakroep GIS | Vakroep G

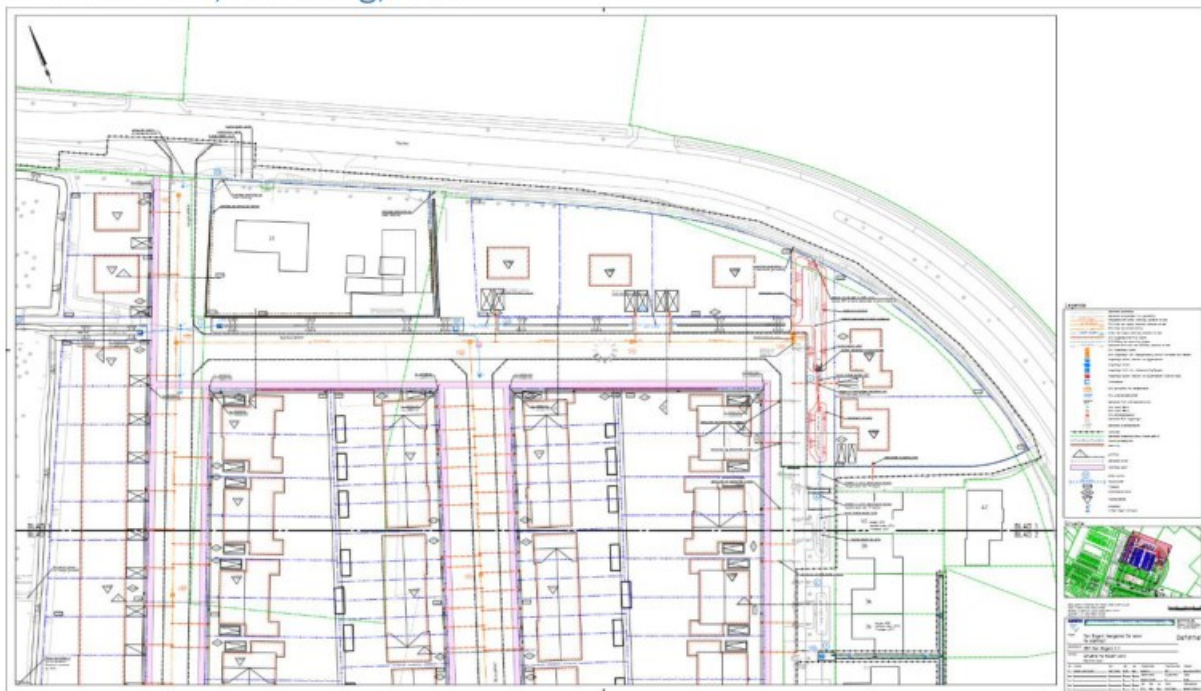
Bijlage 3.1: Tekening aanpassing stelsel.



figuur 17 **Aanpassingen stelsel ten behoeve van scenario 2**

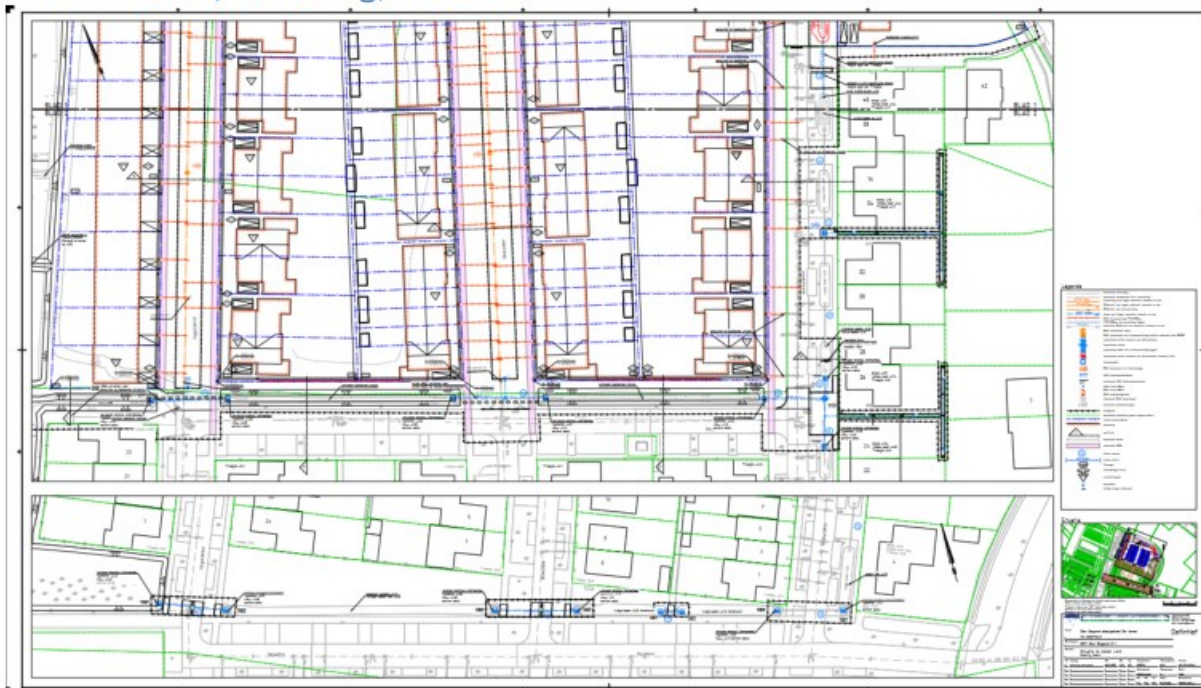
Voor een betere leesbaarheid van de tekening wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.

Bijlage 3.3: Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, riolering, blad 1



Voor een betere leesbaarheid van de tekening wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.

Bijlage 3.4: Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, riolering, blad 2.



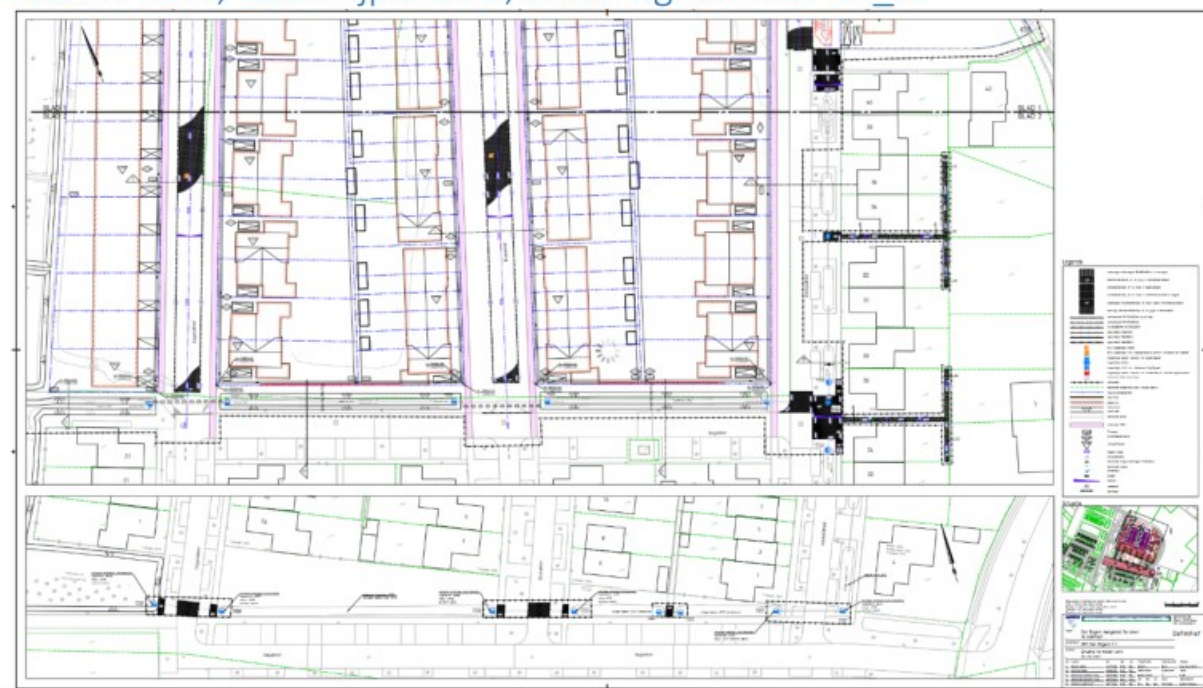
Voor een betere leesbaarheid van de tekening wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.

Bijlage 3.6: Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, Bouwrijp blad 1, tekeningnummer 34_1.



Voor een betere leesbaarheid van de tekening wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.

Bijlage 3.7: Den Bogerd deelgebied De lanen te Udenhout, situatie te maken werk, Bouwrijp blad 2, tekeningnummer 34_2.



Voor een betere leesbaarheid van de tekening wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.