

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7742627
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementen Os & Paardenlaan
Uw referentiecode	2973
Ingediend op	05-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 27 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2316JH
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Os en Paardenlaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw appartementencomplex

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsverzamelgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

27

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het aanleggen nieuwe parkeerplaatsen op maaiveld onder een nieuw te bouwen appartementencomplex. Hiervoor dient een verbinding over openbaar trottoir gemaakt te worden met de openbare weg.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Os en Paardenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

-Betontegels 30x30 cm betongrijs conform bestaand
-trottoirbanden betongrijs conform bestaand
-afgeschuinde inritband betongrijs

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde GRO opgesteld door Mees Ruimte & Milieu

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde GRO opgesteld door Mees Ruimte & Milieu

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde GRO opgesteld door Mees Ruimte & Milieu

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde GRO opgesteld door Mees Ruimte & Milieu

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV001_SITUATIE_NIEUW_pdf	OV001 SITUATIE NIEUW.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
OV002_SITUATIE_BESTAAND_pdf	OV002 SITUATIE BESTAAND.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
OV100_BEGANE_GROUND_pdf	OV100 BEGANE GROND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV101_EERSTE_V-ERDIEPING_pdf	OV101 EERSTE VERDIEPING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV102_TWEEDE_V-ERDIEPING_pdf	OV102 TWEEDE VERDIEPING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV103_DAK_pdf	OV103 DAK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV200_GEVELS_pdf	OV200 GEVELS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
OV300_DOORSNED-E_A-A_pdf	OV300 DOORSNEDE A-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV500_BRUTO_VL-OEROPPERVLAKTE_pdf	OV500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV510_GEBRUIKS-FUNCTIES_pdf	OV510 GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV530_BRANDCOM-PARTIMENTERING_pdf	OV530 BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV540_RUIMTEBENAMING_pdf	OV540 RUIMTEBENAMING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
OV700_DETAILS_pdf	OV700 DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	05-05-2023	In behandeling
2973_M01_Materiaal--en_kleurenstaat_pdf	2973_M01_Materiaal-en kleurenstaat.pdf	Welstand	05-05-2023	In behandeling
RC01_gevel_kzs_pdf	RC01_gevel_kzs-.pdf	Welstand Anders	05-05-2023	In behandeling
RC02_gevel_kzs_eter-nit_pdf	RC02_gevel_kzs- _eternit.pdf	Welstand Anders	05-05-2023	In behandeling
30130_RO_advies_Os_-en_Paardenlaan_41_pdf	230130 RO advies Os en Paardenlaan 41.pdf	Welstand Anders	05-05-2023	In behandeling
0412_Os_en_Paardenlaan_41_advies_WML_pdf	230412 Os en Paardenlaan 41 advies WML.pdf	Welstand Anders	05-05-2023	In behandeling
_onderbouwing_Os_e-n_Paardenlaan_1_0_pdf	230420 - Ruimtelijke onderbouwing Os- en Paardenlaan 1.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
R-222112-DO-001_UPD_.pdf	R-222112-DO-001 UPD.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
0221227125035_AanlegfaseRVMNpFZkUq-Po.pdf	AERIUS_bijlage-_20221227125035-_AanlegfaseRVMNpFZkUqPo.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
221227125035_GebruikfaseRfWjBM6kZjqzq.pdf	AERIUS_bijlage-_20221227125035-_GebruikfaseRfWjBM6kZjqzq.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
0230131142322_AanlegfaseRd9d7RLxjB-UW.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0131142322_AanlegfaseRd9d7RLxj-BUW.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
Leiden_Os_en_Paardenlaan_Aerius.pdf	Leiden_Os_en_Paardenlaan_Aerius.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
onderzoek_Os_en_Paardenlaan_41_Leiden.pdf	Rapport - Aanvullend onderzoek Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
NEN_5707_Os_en_Paardenlaan_41_Leiden.pdf	Rapport - Verkennend onderzoek NEN 5707 Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
Ecologische_quickscan_Os_en_Paardenlaan_41.pdf	Rapportage - Ecologische quickscan Os en Paardenlaan 41.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-05-2023	In behandeling
L268-20230309-Tuin_Leiden.pdf	L268-20230309-Tuin leiden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-05-2023	In behandeling
505_2973_Checklijst--veilig-onderhoud.pdf	230505_2973_Checklijst-veilig--onderhoud-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	05-05-2023	In behandeling
0V520_VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID	OV520 VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID	Plattegronden, doorsneden en	05-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	DEN_TOEGANKELIJKHEID-.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2973_D01_Documentenlijst_pdf	2973_D01_Documentenlijst-.pdf	Anders	05-05-2023	In behandeling