

GEM Bloemendalerpolder CV
T.a.v. ■■■■■
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

VERZONDEN - 3 MEI 2023

Zaaknummer : OMG-000247/ DMS400792
Behandelaar : de ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Nabij Papenlaan, Weesp, gemeente Amsterdam

Geachte ■■■■■,

Op 21 december 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit en zal ontwikkeld worden tot een groengebied waar bewoners kunnen wandelen of recreëren. Een gedeelte zal gebruikt worden voor infrastructurele werken. De werkzaamheden die effect hebben op de natuurwaarden bestaan uit het verwijderen van ruigte, struiken en bomen en het opschonen van het gebied zoals het verwijderen van schuurtjes. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, GEM Bloemendalerpolder CV te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 30 september 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-000247.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan GEM Bloemendalerpolder CV te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel

Ten behoeve van het verwijderen van ruigte, struiken en bomen en het opschonen van het gebied zoals het verwijderen van schuurtjes in het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten qua verstoring door kunstlicht, geluid, zicht en ruimtelijke ingrepen, inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering en natuurvrij maken), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient minimaal 1 week voorafgaande aan de werkzaamheden, inclusief het natuurvrij maken, een broedvogelcheck uit te laten voeren door een deskundige. U stelt dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Wij merken op dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Het broedseizoen kan per soort variëren en valt voor diverse vogelsoorten buiten het als standaard gebruikte broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli en kan jaarrond plaatsvinden.
12. De ontheffinghouder dient gelijk met het startformulier ruimtelijke ingrepen voor voorschrift 10 een GIS tekening aan te leveren met de exacte begrenzing van het projectgebied.
13. De ontheffinghouder dient geen werkzaamheden uit te voeren binnen de kwetsbare periode van de voortplanting van de wezel, welke globaal loopt tussen 15 maart en 1 september, op en binnen een afstand van 25 meter tot de vaste rust- en verblijfplaatsen van de wezel. Afhankelijk van weersinvloeden en op aanwijzing van een deskundige kunnen deze perioden eerder of later beginnen dan wel eindigen.

¹ Het Ministerie van LNV verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJO, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

14. Het ongeschikt maken van het werkgebied dient te gebeuren door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen van wezel (bouwwerken, puin, braamstruiken etc) te verwijderen en het werkgebied tien centimeter boven het maaiveld te maaien. Het maaisel dient direct afgevoerd te worden. Maai- en graafwerkzaamheden dienen richting het westen, naar de kant van geschikt leefgebied van de wezel, te worden uitgevoerd, zodat aanwezige dieren in het gebied de mogelijkheid hebben om te vluchten. Gedurende de werkzaamheden dient de vegetatie binnen het plangebied kort gehouden te worden.
15. De ontheffinghouder heeft geschikt habitat gecreëerd voor de wezel binnen het compensatiegebied 't Breedland zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De maatregelen zijn eerder vastgelegd in voorschrift 23 van het besluit RUD17.222616 en RUD17.213991 met een termijnverlenging middels besluit OD.376169. Voorschrift 23 luidt: *Het compensatiegebied dient te worden ingericht overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde 'Inrichtingsschets compensatiegebied' en voorts te voldoen aan de specifieke eisen die de beschermde soorten aan hun biotoop stellen.*
De maatregelen voor de wezel betreffen onder andere de ontwikkeling van het gebied tot een schakering van natte weilanden, rietmoeras, verlandingen, open water, poelen en moerasbos.
16. Het verwijderen van de vegetatie dient niet te worden uitgevoerd middels branden, klepelen, chopperen of met een maai-zuigcombinatie.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 30 september 2027.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

In de Bloemendalerpolder wordt de woonwijk 'Weespersluis' ontwikkeld met 2.750 woningen. De herontwikkeling van de projectlocatie is het voormalige volkstuinencomplex aan de Papelaan en maakt onderdeel uit van dit nieuwbouwproject in Weesp, een zogenoemd stadsgebied binnen de gemeente Amsterdam. Op de omliggende percelen zullen nieuwe woningen worden gebouwd, waarbij aangesloten wordt op de reeds gerealiseerde woningblokken. In het plangebied, weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, wordt niet gebouwd, maar het plangebied zal worden ontwikkeld tot een groengebied waar bewoners kunnen wandelen of recreëren en een gedeelte wordt gebruikt voor infrastructuur. Daartoe zal de oorspronkelijke begroeiing, bestaande uit (niet-inheemse) bomen, struiken en hagen, klimop, braam en plaatselijk een kruidlaag, grotendeels worden verwijderd. De binnen het plangebied aanwezige vervallen bouwwerken (schuren) zullen ook worden verwijderd.

Tijdens het natuuronderzoek in 2022 is de wezel waargenomen. De wezel komt in de gehele Bloemendalerpolder voor en het voormalige volkstuinencomplex is daar geen uitzondering op. Volkstuinen zijn over het algemeen optimaal habitat voor marterachtige door schuilplekken in de schuurtjes, rommelhoekjes en voldoende voedsel zoals muizen die op de zaden en insecten afkomen in de volkstuinen.

Voor de omliggende gebieden van het volkstuinencomplex zijn eerder de ontheffingen RUD17.222616 en RUD17.213991 afgegeven voor onder andere de wezel. Waardoor het compensatiegebied van ontheffing RUD17.222616 geschikt is gemaakt voor de wezel.

Vanwege de herinrichting zullen de verblijfplaatsen van wezel in het volkstuinencomplex verdwijnen. In het activiteitenplan 'Weespersluis – Ondersteuning ecologie 2022 Activiteitenplan volkstuinencomplex Papelaan' zijn de maatregelen beschreven om aan de zorgplicht te voldoen. De maatregelen bestaan onder andere door te werken buiten de kwetsbare periode van de wezel. Ook wordt de begroeiing zodanig verwijderd dat doden en verwonden redelijkerwijs wordt voorkomen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De wezel is opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U stelt dat de ontwikkeling van het voormalige volkstuintencomplex onderdeel is van de realisatie van de woonwijk Weespersluis in de Bloemendalerpolder en daardoor locatie gebonden is. De nieuwe woonwijk sluit aan op de bebouwde kern van Weesp en de bijbehorende voorzieningen. Geschikte locaties voor nieuwbouw zijn schaars. In de ontheffing van 1 november 2017 met kenmerk RUD17.213991 is uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is dan het verlenen van een ontheffing van de verboden van de Wnb voor het project "Bloemendalerpolder". De nu door u aangevraagde ontheffing is nodig omdat er werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op een locatie die niet wordt bestreken door de ontheffing van 1 november 2017. Ten tijden van het behandelen van de 1 november ontheffing waren de gronden van het volkstuintencomplex nog geen eigendom van de GEM Bloemendalerpolder. Onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossing in de ontheffing van 1 november 2017 is ook ten aanzien van de locatie waar dit besluit op ziet van toepassing nu deze locatie onderdeel uitmaakt van het project 'Bloemendalerpolder'.

De gekozen werkwijze wordt beschouwd als het alternatief met de minste effecten op de wezel. De verruigde begroeiing kan niet intact blijven vanwege de aantrekkingskracht van criminele activiteiten. Ook verkeren de bomen in een slechte staat. Enkele bomen zijn al omgevallen. Indien het gebied in de huidige staat behouden blijft, zal het gebied in eerste instantie geschikt blijven voor de wezel maar de latere bouwfases van Weespersluis zullen het gebied insluiten waardoor de wezel een te klein habitat overhoudt om te overleven.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

In de ontheffing van 1 november 2017 met kenmerk RUD17.213991 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op het door u aangedragen belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen. De onderbouwing ten aanzien van het belang van de ingreep in de ontheffing van 1 november 2017 is ook ten aanzien van de locatie waar dit besluit op ziet van toepassing, nu deze locatie onderdeel uitmaakt van het project 'Bloemendalerpolder'.

In uw aanvraag stelt u dat er een tekort aan woningen is in Nederland. Van de grootste gemeenten is de woningnood het hoogst in de gemeenten Amstelveen en Amsterdam. Weesp is een zogenoemd stadsgebied binnen de gemeente Amsterdam. Om invulling te geven aan de woningbouwopgave wordt er in de Bloemendalerpolder een nieuwe woonwijk ontwikkeld, genaamd 'Weespersluis'. Weespersluis wordt een ruim woonlandschap voor 2.750 woningen. De herontwikkeling van het voormalige volkstuintencomplex aan de Papelaan tot groengebied binnen de nieuwe wijk maakt onderdeel uit van dit nieuwbouwproject. Het voornemen, de herontwikkeling van het (voormalige) volkstuintencomplex aan de Papelaan waarbij leefgebied van de wezel zal verdwijnen, wordt zodoende uitgevoerd in belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Daarbij is de wens om het gebied binnen de plannen in te passen. Het inpassen van de bestaande situatie is echter (technisch) niet mogelijk gebleken o.a. omdat er wegen voorzien zijn op een deel van dit grondgebied en het omliggende gebied wordt opgehoogd met zand. Het deel waar geen wegen komen is bedoeld als speelvoorziening voor de geplande omliggende bebouwing. Het ophogen van het omliggende gebied betekent dat het volkstuinencomplex laag blijft liggen ten opzichte van het omliggende maaiveld, hierdoor wordt het gebied ook erg nat wat de kwaliteit van de bomen/begroeiing niet ten goede komt. De kwaliteit van de bomen is sowieso een aandachtspunt, zoals aangetoond in een boomeffectenanalyse. De staat van de bomen is slecht waardoor er al veel bomen in het gebied zijn omgevallen. Voor het kappen van de overige bomen is recent een vergunning verleend door de gemeente Amsterdam.

Bovenstaand geeft ook gelijk de noodzaak aan voor het verwijderen van de huidige begroeiing. Daarnaast heeft dit als risico in zich dat er een sociaal onveilige plek ontstaat.

Het terrein zelf is waarschijnlijk niet verontreinigd met asbest maar er staan wel een aantal bouwwerkjes/schuurtjes met asbesthoudende materialen die gesaneerd moeten worden.

Tot slot is het een zeer geïsoleerd gebied binnen de ontwikkeling van de woningbouwlocatie waarbij de kwaliteit van het gebied zonder ingrepen zeer laag is en mogelijk zelfs sociaal onveilig.

Het voornemen, het ontwikkelen van de nieuwe woonwijk Weespersluis, betreft voorts een ruimtelijke ontwikkeling. De herontwikkeling van het plangebied is onderdeel van deze ontwikkeling. De werkzaamheden, waarbij leefgebied van de wezel zal verdwijnen, wordt zodoende uitgevoerd in het kader van 'de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde'.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Vanaf 1950 is de wezelpopulatie landelijk met 50% achteruit gegaan met de grootste daling in de afgelopen 10 jaar en is daarom opgenomen in de Rode Lijst Zoogdieren 2020. De landelijke populatiegrootte wordt geschat op meer dan 25.000 voortplantende dieren en de soort plant zich voort in 792 atlasblokken, wat beiden leidt tot zeldzaamheidsklasse: algemeen voorkomend. De verspreiding is afgenomen met 49%, wat leidt tot trendklasse: matig afgenomen. De populatiegrootte is afgenomen met 50 - 75%, wat leidt tot de zwaardere trendklasse sterk afgenomen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Weespersluis - Ondersteuning ecologie 2022 activiteitenplan volkstuinencomplex Papelaan' van 20 december 2022.

In het compensatiegebied 't Breedland ten westen en noorden van het woningbouwplan Weespersluis is onder andere voor de wezel habitat aangelegd of geoptimaliseerd door extensief beheer in het compensatiegebied toe te passen zoals voorgeschreven in de ontheffing RUD17.222616. Het habitat van de wezel bestaat uit open, droge natuur- en cultuurlandschap maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Ze zoeken graag dekking in bijvoorbeeld bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed worden met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden én de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de belangrijkste eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

De grootte van de leefgebieden van het mannetje varieert van 1 tot 25 hectare afhankelijk van de hoeveelheid beschikbaar voedsel en is sterk begrensd. Het jachtgebied van een vrouwtje is aanzienlijk kleiner (1 tot 7 hectare) en minder scherp begrensd. Het territorium van mannetjes overlapt steeds dat van meerdere vrouwelijke dieren. Wezels doorkruisen hun leefgebied regelmatig en slapen op verschillende rustplaatsen in dat gebied.² Aangenomen wordt dat het territorium van de wezel het voormalige volkstuintencomplex, omliggende weilanden, oevers en bosschages overlapt. Door de eerder genomen maatregelen voor onder andere de wezel in het compensatiegebied 't Breedveld is meer compensatie niet noodzakelijk met het verwijderen van de vegetatie op het volkstuintencomplex.

Om aan de zorgplicht te voldoen wordt het gebied ontdaan van de begroeiing buiten de kwetsbare periode van de voortplanting. Door één richting op te werken wordt de wezel verdreven naar het compensatiegebied.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden .

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) waarnemingen zijn vastgelegd van de heikikker en rugstreeppad op of in de nabije omgeving van het plangebied. Tijdens een controlerende van de afdeling Toezicht en Handhaving van de ODNHN is een mogelijk jaarrond beschermd nest van de buizerd waargenomen. Dit nest is ook door de begeleidende ecologen van GEM Bloemendalerpolder waargenomen. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

² <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/wezel>

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

**Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)**

Kopie aan:

- Witteveen & Bos
- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
- Stichting Flora en Faunabescherming Weesp

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 Projectlocatie



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)