

Ontwerpbesluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening

Swolgensedijk 12 Melderslo

Kenmerk : 2022-052714
Onderwerp : functiewijziging van agrarisch bedrijf naar een bedrijfsbestemming
Locatie : Swolgensedijk 12 in Melderslo
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie U, nummer 599
Datum ontvangst aanvraag : 26-09-2022
Datum ontwerpbesluit : 11-05-2023
Verzonden op : 11-05-2023

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 3.8.4. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het bouwvlak op de bestemming "agrarisch met waarden" de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3", de functieaanduiding 'glastuinbouw' en de aanduiding 'overige zone – kampen', 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone – ontwikkelingsgebied glastuinbouw' wordt omgezet in de bestemming 'bedrijf', conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding.

Deze stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van het ontwerp-wijzigingsbesluit.

Algemeen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 29 juni 2020 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 2 juli 2020 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de medewerkers van het team Omgeving, indien een positief principestandpunt is ingenomen. Op 11 november 2021 is een positief standpunt ingenomen.

Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding.

Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gesteld eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie Limburg heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas zijn voornemens om:

1. Het ontwerp-wijzigingsplan voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak gelegen aan de Swolgensedijk 12 in Melderslo, met codering NL.IMRO.1507.MESWOLGENSEDIJK12-WPO1 vast te stellen.

Zienswijze

Het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 12 mei tot en met 23 juni 2023 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.30 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden kunnen gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp wijzigingsplan Swolgensedijk 12 Melderslo")

Datum: 11 mei 2023

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,



Rocco Blommers
Teamhoofd Team Omgeving

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- A. toelichting wijzigingsplan
- B. regels wijzigingsplan
- C. verbeelding wijzigingsplan
- 1. rapport milieukundig bodemonderzoek
- 2. rapport nader bodemonderzoek asbest
- 3. rapport flora & fauna inspectie
- 4. landschappelijk inpassingsplan
- 5. omgevingsdialoog Swolgensedijk 12 Melderslo