

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7772987
Aanvraagnaam	Premantelzorgwoning Loon 2a
Uw referentiecode	23004
Ingediend op	03-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Deze vergunningaanvraag voor de activiteit Handelen in strijd met regels RO omvat het plaatsen van een (pre)mantelzorgwoning op het adres Loon 2a te Liessel. Het kenmerk van het eerdere vooroverleg is 1329201.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5757AC
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Loon
Plaatsnaam	Liessel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning is niet toegestaan. In artikel 20.1 onder a van het bestemmingsplan is het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor afhankelijke woonruimte specifiek als strijdig bepaald. Het te realiseren bijgebouw wordt als afhankelijke woonruimte gebruikt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Loon 2a heeft als functie wonen. De grond is op dit moment ingericht als tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bewoners van Loon 2a, Frans van Bakel en Ine van Bakel (leeftijdscategorie tussen 60-70 jaar) hebben behoefte om een premantelzorgwoning te plaatsen voor hun zoon Dirk van Bakel en partner Anne Bennenbroek. De behoefte is ontstaan vanuit het psychosociale aspect, waarbij met name de angst voor de afnemende sociale contacten (met familieleden) tot veel onrust zorgt, met o.a. verlatingsangst en slaapproblemen tot gevolg.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal een extra parkeerplaats gerealiseerd moeten worden op het eigen perceel. De mantelzorgwoning is volledig op het achtererf gebouwd en mag in overeenstemming met het vooroverleg vergunningsvrij gebouwd worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23004 Premantelzorgwoning tekenwerk	23004 - Situatietekening plattegronden en gevelaanzichten - premantelzorgwoning 03052023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2023	In behandeling
Schriftelijk verzoek tot afwijking	23004 Schriftelijk verzoek en toelichting noodzaak tot premantelzorgwoning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2023	In behandeling
Toelichting bedrijven en milieuzonering	23004 Schriftelijke toelichting - geen onevenredige aantasting omwonende en bedrijven.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2023	In behandeling