

Bewonersbijeenkomst 8 juli 2021

Aanwezig:

Buurtbewoners:

LWM: [REDACTED]

RoyalHaskoningDHV: [REDACTED] (adviseur vergunningen (LWM))

Afmelding: [REDACTED] (buurtbewoners)

[REDACTED] van de gemeente Horst aan de Maas heeft zich aangemeld als toehoorder maar heeft zich afgemeld.

Iedereen wordt verwelkomd. Het is lastig om deze bijeenkomst digitaal te doen. We hopen dat dit eenmalig is en dat we elkaar de volgende keer weer persoonlijk kunnen spreken.

De agenda van de bijeenkomst

1. Opening en welkom
2. Kennismaking [REDACTED]
3. Lopende zaken
4. Toelichting plannen LWM
5. Te doorlopen procedures
6. Vervolgtraject
7. Rondvraag en afsluiting

Na het welkom, opening en delen van de agenda stelt [REDACTED] zich voor als plantmanager van Broekhuizenvorst en spreekt ook uit dat hij graag de mensen persoonlijk had willen ontmoeten.

Lopende zaken

Bij de zuivering zijn aanpassingen doorgevoerd om geuroverlast tegen te gaan. De afgesloten tanks worden afgezogen en diep onder water ingebracht zodat er een goede gaswassing ontstaat. Toch wordt nog met windvlagen geuroverlast ervaren. **Actie LWM: bespreken met Remondis en zoeken naar oorzaak**

Voor geluid worden er een paar opmerkingen gemaakt. In de nacht draagt het gepraat vanuit het rokershok erg ver. Kan er iets aan gedaan worden? **LWM neemt deze opmerking mee om dit punt onder de aandacht te brengen bij de medewerkers.**

Daarnaast wordt er met regelmaat een sterk brommende geluid waargenomen komend uit de richting van de waterzuivering. **Actie LWM: Hoe kan deze bromtoon gedempt worden?**

Het vermoeden bestaat dat er in de vroege ochtenduren, voor 7 uur, meer transportbewegingen zijn. Met name van het transport van gereed product. Het antwoord op deze vraag kon niet gegeven worden tijdens de meting. Bij interne navraag blijkt dat er voor 7 uur worden 2 a 3 vrachten gereed product afgevoerd worden hetgeen niet anders is als voorheen.

Naar aanleiding van de ontvangen opmerking over licht in de nachturen is toegelicht dat lichtbronnen anders zijn gericht en uit zijn wanneer niet noodzakelijk. Dit punt wordt verder niet besproken.

Er wordt uitvoerig gesproken over de waterleidingdruk en de gevolgen daarvan zijn voor de omgeving erg groot. Er komt op momenten geen water uit de kraan en de drukschommelingen zijn erg groot. Men stelt dat de infrastructuur niet geschikt is voor dit soort bedrijven als LWM. Er worden vragen gesteld over de nieuwe waterleiding, want men heeft gehoord dat de nieuwe waterleiding er niet zou komen. LWM heeft de waterleidingmaatschappij een engineeringsoopdracht

gegeven voor een nieuwe leiding voor LWM. De status en lead time is bij de plant van LWM niet bekend.

Afspraak is dat LWM in de lead gaat zijn om de waterleidingmaatschappij te overtuigen van de drukklachten. En dat acties noodzakelijk zijn.

Het aspect COVID-19 wordt door LWM toegelicht en wat dat betekend heeft. Regelmatige stilstanden en terugschakelen van 5 ploegen naar 4 ploegen. De vooruitzichten is dat de vraag zal toenemen tot het oude niveau en dat betekend weer terug naar 5 ploegen.

Toelichting plannen LWM en toelichting procedures

De plannen komen voort uit veiligheid voor mens en de omgeving, contiuniteit voor proces / product en efficiency en door duurzaamheid doelstellingen zoals gesteld door wetgeving en de interne ambities van LambWeston Meijer.

De noodzaak van de plannen wordt toegelicht en getoond door middel van 3D views. Er komen vragen over de grote van de palletopslag en de hoogte. LWM geeft aan dat de plannen omvatten dat pallets containers en installaties die nu buiten staan in de plannen onder dak en binnen komen te staan. De bouwhoogte zal 8 m bedragen.

Op de vraag hoe zit het met de reflectie van geluid door de opslag is het antwoord dat de gevel evenwijdig aan de Blitterswijkseweg in een open structuur uitgevoerd dient te worden om reflectie te voorkomen.

Er worden zorgen uitgesproken over het feit dat het er op lijkt dat het bouwen nooit ophoudt en dat de infrastructuur van de omgeving niet past. Hans geeft aan dat uitbreiding voor een tweede frites lijn hier niet mogelijk is. Dat het gaat om veiligheid, continuïteit, efficiency en duurzaamheid.

De te volgen procedures worden door [REDACTED] toegelicht.

LWM heeft nog geen aanvragen ingediend bij de diverse vergunningverleners. Wel is er veel overleg geweest met de diverse bevoegde gezagen

Bij het nabespreken wordt aangegeven dat men graag meer wil weten. **Actie LWM: Kijken hoe de dit georganiseerd kan worden, want LWM wil een goede buur zijn.**

Tijdens de rondvraag word opgemerkt dat [REDACTED] met de auto's door Wanssum rijdt, dit deel is alleen open voor bestemmingsverkeer. Dit is toch niet de bedoeling. Het antwoord van LWM is dat de chauffeurs hun eigen route mogen kiezen daar heeft LWM geen invloed op. **LWM zal opnieuw dit onder de aandacht brengen van de planners van [REDACTED] en dat zij de chauffeurs hierover informeren.**

Rondvraag en afsluiting

Er wordt een vraag gesteld over de waterhoeveelheid in het bosje van LWM of dat dit wel goed is. LWM heeft dit aangekaart bij het Projectbureau Ooijen Wanssum want ook LWM vindt dit bezwaarlijk.

Om ca 20.45 uur wordt de bijeenkomst afgesloten.

Buurtbijeenkomst 22 juli 2021

Aanwezig:

Buurtbewoners:

LWM: [REDACTED]

Afmelding: [REDACTED] Geen bericht ontvangen van [REDACTED]

Naar aanleiding van de bijeenkomst van 8 juli jl zijn de buurtbewoners uitgenodigd om ter plaatse meer informatie te ontvangen over de plannen van LWM Broekhuizenvorst BV.

Na een welkom om ca 19.00 uur wordt het gesprek dat LWM heeft gehad met [REDACTED] van de WML nader toegelicht. De offerte voor de aanleg van de nieuwe leiding onder de Maas door is door de WML aangevraagd en [REDACTED] verwacht dat de offerte direct na zijn vakantie binnen zal zijn. (vakantie [REDACTED] tot half augustus 2021). LWM geeft aan dat er drukmetingen gedaan worden door LWM en dat zij de waterleidingdruk ook zien variëren. Ook ziet LWM de druk dalen als de afname door LWM laag is. Vanuit de WML heeft LWM te horen gekregen dat er bij de camping een breektank is geplaatst van 10 m³ die voor minder schommelingen moet zorgen. LWM heeft zelf al een dergelijke tank geïnstalleerd.

Lopende zaken:

- In het vorige overleg zijn de geurvlagen benoemd komend vanuit de zuivering. Uit onderzoek blijkt dat er bovendaks nog een uitlaat aanwezig is die dit kan veroorzaken. Onderzoek loopt hoe dit op te lossen.
- Het luid praten in de nachturen, vooral bij het rokershok, is onder de aandacht gebracht van de medewerkers.
- De bromtoon komend uit de hoek van de zuivering zou van een blower kunnen komen die in een eigen frequentie komt. Er gaan testen uitgevoerd worden om uiteindelijk de eigen frequentie te gaan elimineren in de besturing.
- [REDACTED] is opnieuw geïnformeerd dat chauffeurs niet door Wanssum dienen te rijden maar de rondweg moeten nemen.

Tijdens de rondgang wordt het geluid van de afblaas benoemd bij het ketelhuis waar nog geen demper op zit. LWM gaat dit punt oppakken zodat ook hier een demper op komt.

Tijdens de rondgang wordt duidelijk gemaakt dat de nu buiten opgestelde tanks hier tijdelijk staan en in een later stadium binnen gezet gaan worden in de uitbreiding van het gebouw aan de voorzijde. Hiermee komen dan de nu gedempte geluidbronnen binnen te staan.

Na verder bezoek aan de locatie komt de hoogte van de sprinklertank aan de orde. De hoogte van 10 m wordt als niet prettig ervaren en men stelt de vraag waarom de tank niet lager kan en breder waardoor de tank minder horizonvervuiling brengt. In dezelfde adem wordt de landschappelijke inpassing genoemd die MooderMaas heeft gerealiseerd, die zal er niet voor zorgen dat de hoge tank uiteindelijk uit het zicht zal gaan verdwijnen. Daarnaast constateert men dat de landschappelijke inpassing vanuit het project MooderMaas erg slecht is onderhouden. Terwijl die er voor moet zorgen dat de fabriek aan het ook wordt onttrokken. LWM kan hier zelf niets aan doen. LWM zal dit punt wel onder de aandacht brengen van de gemeente en/of het waterschap.

De bebouwing direct tegen de fabriek wordt niet direct als bezwaarlijk gezien door de buurtbewoners. Wel maakt men zich zorgen over de palletopslag. Het robuuste gebouw geeft de indruk dat er veel geluidreflectie op kan treden, zodat er ten gevolge van dit gebouw meer geluid aan de voorzijde ontstaat. Het antwoord hierop dat de wand die naar de fabriek gekeerd is dusdanig

geconstrueerde een uitgevoerd moet worden dat reflectie wordt voorkomen. Dit is ook zo beschreven in het opgestelde geluidrapport.

Ook hier worden opmerkingen gemaakt over de groenstrook.

Met deze aanvraag voor een omgevingsvergunning vraagt LWM Broekhuizenvorst BV een vergunning aan om af te wijken van het bestemmingsplan. Op basis van deze vergunning kunnen in de toekomst definitieve bouwvergunningen worden aangevraagd voor de genoemde gebouwen. Nu wordt alleen de ruimte gereserveerd (ligging en afmetingen). Hoe e.e.a. er straks werkelijk uit komt te zien zal in een definitieve bouwvergunning aangevraagd dienen te worden, waarbij ook gegevens over kleuren en materiaalgebruik verstrekt moeten worden. Voor de sprinklertank en pompgebouw zal direct na de aanvraag voor afwijking van het bestemmingsplan een bouwvergunning worden aangevraagd.

Er wordt gevraagd of het mogelijk is dat LWM Broekhuizenvorst de buurtbewoners informeert op het moment dat de definitieve aanvraag is verzonden. Dit zal LWM verzorgen.

Tegen 20:30 word de rondgang over het terrein afgesloten.



Informatiebijeenkomst buurtbewoners naar aanleiding van ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

I.v.m. de diverse richtlijnen rondom Covid 19 is er in eerste instantie gekozen voor een bijeenkomst bij 'Aan de Molenberg' in Broekhuizen op 10 december 2021 van 15.00 uur tot 17.00 uur. De bewoners hebben hiervoor via e-mail een uitnodiging ontvangen en konden zich daarmee aanmelden. Tevens is een uitnodiging naar de coördinator voor de vergunning aanvraag van de gemeente Horst aan de Maas verzonden om als toehoorder aanwezig te zijn.

Voor de bijeenkomst van 10 december hebben zich een aantal mensen afgemeld met als reden dat zij moesten werken, of voldoende informatie hadden. Anderen hebben zich aangemeld en waren fysiek aanwezig.

De coördinator van de gemeente heeft zich afgemeld.

Voor de personen die niet aanwezig konden zijn op 10 december 2021 is er een nieuwe uitnodiging verzonden om op 10 januari 2022 via een digitaal overleg deel te nemen aan een informatie bijeenkomst.

Bij de bijeenkomst van 10 december waren namens LWM Broekhuizenvorst medewerkers [redacted] aanwezig. [redacted] (plantmanager) was i.v.m. verkoudheid niet aanwezig. Bij de digitale bijeenkomst waren vanuit LWM Broekhuizenvorst [redacted] en [redacted] aanwezig.

Bijeenkomst 10 december 2021

Aan de Molenberg, Broekhuizen

Doormiddel van een presentatie is de aanvraag omgevingsvergunning toegelicht.

Vanuit de diverse voorgaande bijeenkomsten zijn er nog openstaande punten waarop LWM een terugkoppeling heeft gegeven. De bijeenkomst wordt gestart met een toelichting op de lopende zaken. Dit zijn punten naar aanleiding van de opmerkingen van de bewoners inzake licht, geluid, geur van de zuivering en druk van de waterleiding. Hieronder zijn deze aspecten puntsgewijs benoemd:

- De burens hebben net als LWM nog steeds vaak last van een lage waterleidingdruk. Dit ligt bij de waterleidingmaatschappij;
- De geluiddemper op het ketelhuis dient nog geplaatst te worden, LWM zal deze maatregel nog doorvoeren;
- De geuroverlast van de zuivering is een lastig punt maar heeft de aandacht en is inmiddels wel wat verbeterd, maar er zijn momenten dat de zuivering toch niet naar behoren functioneert.
- Het licht aan de achterzijde van het gebouw in de nachturen kan voor nu nog niet opgelost worden. Dit heeft de aandacht, een plan om dit op te lossen wordt momenteel nog verder uitgewerkt.

Er is gevraagd hoeveel mensen er werken bij LWM. Dit betreffen 110 mensen.

Er is vanuit LWM mede gedeeld dat er tussen kerst en oud en nieuw geen productie is, 24 december om 16 uur stopt de productie tot nieuwjaar. In deze periode vindt alleen onderhoud en reiniging plaats. In de nacht van 3 januari wordt er weer opgestart.

Er worden vragen gesteld over geur vanuit de bestaande waterzuivering en er is discussie of deze lucht er altijd is. De meerderheid geeft aan dat dit er niet altijd is. LWM is van plan om bij de waterzuivering meer tanks af te dekken en te voorzien van extra filters. De bewoners vragen of aangegeven kan worden wanneer dit geregeld is. Vanuit LWM wordt aangegeven dat het een biologische zuivering is en dat er geen garanties zijn dat er na het nemen van deze maatregel geen geur meer vrij kan komen. Op de Blitterswijckseweg richting Broekhuizenvorst is de geuroverlast door de windrichting vaak het grootst. De geur vanuit de zuivering wordt als hinderlijk ervaren. LWM geeft elke klacht uit de buurt direct door aan het bedrijf dat de zuivering opereert en bespreekt de oplossingen om de overlast te verminderen.

Vervolgens wordt door LWM een toelichting gegeven op de ingediende stukken. Toegelicht is dat de veranderingen geen betrekking hebben op de productiecapaciteit, maar op een optimalisatie van het proces ten behoeve van de veiligheid, duurzaamheid en de efficiency. Dit betekent onder andere dat de nu buiten opgestelde containers binnen komen te staan, zodat de aanwezige geluidbronnen tgv deze containers gaan verdwijnen.

Een aspect dat veranderd is t.o.v. de vorige bijeenkomst is dat naar aanleiding van opmerkingen vanuit de buurt de sprinklertank verlaagd is van 10 m naar een hoogte van 7 m. Daarmee steekt de tank niet meer boven de omliggende gebouwen uit.

Bij de toelichting van de plannen voor de pallet opslag wordt de opmerking gemaakt dat de bewoners bang zijn voor een klankkast. Vanuit LWM wordt aangegeven dat in het geluidrapport is opgemerkt dat de wand aan de voorzijde dusdanig ontworpen dient te worden dat deze niet zorgt voor geluidreflectie.

Er worden vragen gesteld over de lansschappelijke inpassing en de bestaande laurierhaag. LWM gaat de laurierhaag verwijderen en de landschappelijke inpassing die is gerealiseerd ten zuiden van het bedrijf zal er voor moeten zorgen dat LWM voor een groot deel uit het directe zicht verdwijnt. Dat zal enige jaren in beslag nemen omdat de aanplant pas kortgeleden is gedaan. LWM onderzoekt een aantal varianten in dit kader wat LWM aanvullend nog kan doen om het aanzicht te verbeteren. Bijvoorbeeld door een groen doek tegen het hekwerk te plaatsen.

Er wordt een opmerking gemaakt dat sommige vrachtwagens de bocht naar de inrit te scherp nemen, dit is lastig voor wandelaars op de Blitterswijckseweg. De inrit is in het verleden al verruimd om het in en uit rijden veiliger te maken. Op het gedrag van chauffeurs heeft LWM weinig invloed. LWM zal dit wel aankaarten bij de vervoerders zodat de vervoerder er van weet en het kan bespreken met de chauffeurs.

Ook wordt aangegeven dat er soms chauffeurs de Ganzenkampstraat in rijden en daar parkeren. Dit zijn vooral de auto's van [REDACTED]. Dit zal opnieuw met de planners van [REDACTED] besproken worden. Ze mogen alleen op een openbare parkeerplaats staan. Om de verkeersveiligheid te verhogen zal LWM bij de gemeente een verbod voor parkeren aankaarten.

Op het einde van de bijeenkomst krijgt elke deelnemer de Ruimtelijke onderbouwing zoals ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning. Men kan deze nog eens rustig lezen en bij vragen kunnen die gesteld worden en zal LWM Broekhuizenvorst ze beantwoorden.

Bijeenkomst 10 januari 2022

Dit is een digitale bijeenkomst via teams. Hiervoor hebben zich een 4 tal bewoners gemeld en uiteindelijk nemen er 2 bewoners deel aan deze bijeenkomst.

Namens LWM Broekhuizenvorst zijn aanwezig [REDACTED]

Voor de bijeenkomst worden dezelfde sheets gebruikt als 10 december 2021.

De reacties op de diverse onderwerpen wijkt niet af van hetgeen hiervoor beschreven is.

Het gehele overleg neemt ca 45 minuten in beslag.

De ruimtelijke onderbouwing wordt digitaal naar de deelnemers verzonden.

[REDACTED]
Januari 2022