

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202220059

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van 16 appartementen ter plaatse van het gedeeltelijk te slopen kantoorgebouw Scheveningseweg 82

Adres: Scheveningseweg 82

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 17-01-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: ODW909530115730256968.pdf

Documentid: 36953361

Bestandsgrootte: 0,08



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Scheveningseweg 82

Uw brief van

-

Ons kenmerk

20220059/8530375

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 oktober 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 16 appartementen ter plaatse van het gedeeltelijk te slopen kantoorgebouw Scheveningseweg 82. Wij hebben u op 21 november 2022 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 23 januari 2023 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd].

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

1. Algemeen:
 - a. Documentenlijst van alle ingediende stukken *(het aanvraagformulier bevat niet alle ingediende documenten, aanvullingen zijn niet in de lijst opgenomen, tevens staan daarop de indieningsdatum en niet de documentdatum).*
 - b. *Er zijn twee tekeningen ingediend met BA-099N, echter ontbreekt duidelijke benaming van de tekening.*
2. Situatietekening van de bestaande en nieuwe situatie (schaal 1:1000 -met noordpijl-) met daarin getekend:
 - a. Aanduiding warmtepomp buiten- unit inclusief afstand tot perceelsgrens *(is niet aangeleverd, op de plattegronden is slechts 1 afstand aangeduid, alle perceelsgrenzen dienen aangeduid te worden).*
3. Plattegrondtekening van de begane grond, verdiepingen en dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. Installaties:
 - i. de WTW en WP binnen-unit *(is niet aangegeven en uitwerking van technische ruimte is onduidelijk installaties zijn niet benoemd).*
 - b. Een volledig dakaanzicht inclusief alle dakdoorvoeren en installaties (standleiding, toe-en afvoer van ventilatiekanalen etc.) inclusief onderlinge afstanden *(is niet verwerkt op de bouwkundige tekeningen);*
 - c. Zonnepanelen inclusief afmetingen (ook in de doorsneden) conform BENG en MPG *(zonnepanelen zijn niet aangegeven op de bouwkundige tekeningen, indien de zonnepanelen geen onderdeel uitmaken van de aanvraag dienen deze van alle tekeningen afgehaald te worden. Zonnepanelen kunnen niet vergunningvrij geplaatst worden).*
4. Doorsneden met daarin getekend:
 - a. Zonnepanelen inclusief helling;
 - b. De thermische lijn *(Hoe wordt de onderkant van de lift geïsoleerd? Het is niet aannemelijk dat de gegeven oplossing technisch haalbaar is).*
5. Gevelaanzichten met daarin getekend:
 - a. Maatvoering van alle vloerafscheidingen/borstweringen: toon aan dat wordt voldaan aan afdeling 2.3. 'Vloerafscheiding' van het Bouwbesluit 2012 *(Hoogtes zijn niet aangeduid).*

6. Rapporten

- a. Gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid;
 - i. Ventilatiebalans *(is niet aangegeven)*.
- b. Berekening en maatregelen ten behoeve van installatiegeluid van aangrenzende percelen. (conform artikel 3.8 van het Bouwbesluit 2012) *(is niet aangegeven)*.

7. Vervolgonderzoek in het kader van wet natuurbescherming *(is niet aangeleverd)*:

Volgens de QuickScan met rapportnummer ER20220705v01 van d.d. 28-07-2022, hoofdstuk 7 is een vervolgonderzoek benodigd:

“Negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand zijn uit te sluiten.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis): vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats, kraamverblijfplaats, (massa)winterverblijfplaats).”

(In uw memo van 16 december 2022 wordt verwezen naar de memo van Ecoresult NER2021212v01 dd. 12-12-2022. Deze hebben wij niet ontvangen. Verder is gebleken uit het ingediende rapport van 16 december 2022 dat er een ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.)