

Besluit Verlenen ontheffing

Datum

5 mei 2023

Zaaknummer

2022-012420

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

De Woningstichting
T.a.v. [REDACTED]
Olympiaplein 26
6700 AA WAGENINGEN

Locatie

Pomona 1-119 & 2-560 te Wageningen

Gemeente

Wageningen

Activiteit

Isoleren spouwmuur

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

5 mei 2023

Zaaknummer

2022-012420

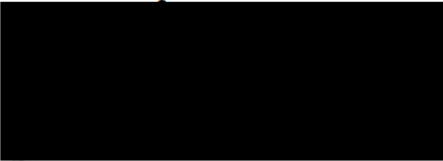
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03768533, 03768534, 03768535

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Woningstichting, Olympiaplein 26, 6700 AA Wageningen, hierna te noemen de aanvrager, van 7 september 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 september 2022 ontvingen wij een aanvraag van De Woningstichting voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming hebben Gedeputeerde Staten beleidsregels vastgesteld waaruit volgt dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Aangezien voor deze aanvraag de behandelingstermijn is overschreden en er daardoor knelpunten kunnen ontstaan ten aanzien van kwetsbare perioden van de aangevraagde soort, wordt direct op de aanvraag beslist zonder eerst een ontwerpbesluit te nemen.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Woningstichting, Olympiaplein 26, 6700 AA Wageningen;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Pomona 1-119 & 2-560 te Wageningen zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012420.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

5 mei 2023

Zaaknummer

2022-012420

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012420.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012420.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012420. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-012420.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

19. De te renoveren appartementencomplexen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten.
22. Het dak, de kopgevels en de liftschachten blijven ongemoeid. Indien er tussen de luchtspouw van de balkon- en/of galerijzijde én de luchtspouw van kopgevels of liftschachten een open verbinding is, dan dienen maatregelen te worden getroffen om te voorkomen dat isolatiekorrels in de luchtspouwen kunnen komen van de delen die ongemoeid worden gelaten.
23. Het plaatsen van de inbouwkasten voor gewone dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Alleen als een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis heeft vastgesteld dat er geen sprake is van kraamactiviteit mogen de inbouwkasten ook tijdens de kraamperiode worden geplaatst.

24. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen zowel voor (rekening houdend met de gewenningsperiode), tijdens, als na afronding van de werkzaamheden functioneel en toegankelijk te zijn én vrij te zijn van verstoring. De verblijfplaatsen en de aanvliegroutes mogen op geen enkel moment worden geblokkeerd door bijvoorbeeld steigers, steigerdoeken en hoogwerkers. Indien dit bij het uitvoeren van de werkzaamheden niet mogelijk is, dienen alsnog tijdelijke voorzieningen te worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In 2019 is De Woningstichting begonnen met het onderhoud aan appartementen aan de Pomona te Wageningen, waaronder het isoleren van de spouwmuren. Omdat een buurtbewoner aangaf dat er vleermuizen aanwezig zijn in de spouw, zijn de isolatiewerkzaamheden stopgezet en is een ecologisch adviesbureau ingeschakeld. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat er meerdere verblijfplaatsen aanwezig zijn van gewone dwergvleermuis, waardoor voor de activiteit een ontheffing van de Wet natuurbescherming is benodigd. Na het verkrijgen van de ontheffing is de initiatiefnemer voornemens om de isolatiewerkzaamheden vanaf september 2023 weer te hervatten. De luchtspouw van de woningen worden aan de galerijzijde en aan de balkonzijde volgespoten met isolerende korrels. Het dak, de kopgevels en de liftschachten blijven ongemoeid. Voor het isoleren van de spouwmuren worden geen steigers opgebouwd, maar de werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf de balkons. De werkzaamheden worden per blok uitgevoerd en zullen enkele dagen in beslag nemen.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage “Activiteitenplan Pomona 1-119 & 2-560 te Wageningen” (Econsultancy, d.d. 7 september 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2021 en 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	volgens aanvrager ongeschikt	-
Gierzwaluw	volgens aanvrager ongeschikt	-
Gewone dwergvleermuis	11 zomerverblijfplaatsen 4 paarverblijfplaatsen 1 zomer-/paarverblijfplaats	11 zomerverblijfplaatsen 4 paarverblijfplaatsen 1 zomer-/paarverblijfplaats
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	-

Preventieve maatregelen

De isolatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de liftschacht, waardoor de zomerverblijfplaats van de laatvlieger blijft behouden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	N.v.t. er worden direct permanente voorzieningen gerealiseerd	Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden 56 inmetselekasten (type VMPM1 of vergelijkbaar) aangebracht in de appartementencomplexen binnen het plangebied. De kasten worden per twee geclusterd aangebracht op verschillende windrichtingen. De locatie van de voorzieningen is weergegeven in bijlage 3.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In juni 2021 is er een geschiktheidsbeoordeling uitgevoerd. Conclusie van deze beoordeling was dat de werkzaamheden alleen effect kunnen hebben op vleermuizen. Andere beschermde soort(groep)en worden	Ja

Datum

5 mei 2023

Zaaknummer

2022-012420

Blad

9 van 12

niet verwacht of effecten op deze soort(groep)en zijn uitgesloten omdat alleen de spouwmuren worden geïsoleerd.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het meest recente vleermuisprotocol door een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Als alternatief voor de vastgestelde verblijfplaatsen worden in totaal 56 vleermuiskasten ingebouwd in de vier appartementencomplexen. De kasten worden per twee geclusterd op verschillende windrichtingen aangebracht. Omdat de vleermuiskasten worden geplaatst in dezelfde gebouwen als waar de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld, dient het inbouwen van de kasten uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periode. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. Daarnaast zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het plaatsen van exclusion flaps, het beschikbaar houden van eventuele luchtsponen van kopgevels of liftschachten én ten aanzien van de toegankelijkheid en functionaliteit van de alternatieve voorzieningen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De werkzaamheden bestaan uit het isoleren van spouwmuren van vier appartementencomplexen en zijn daarmee locatiegebonden. Het isoleren van de woningen is nodig om CO₂-uitstoot te reduceren, de woonlasten te verlagen, de behaaglijkheid te verhogen en om het juiste energielabel te behalen. Als de isolatiewerkzaamheden niet worden uitgevoerd dan worden deze punten niet bereikt. Het isoleren van de woningen aan binnenzijde is gezien de beperkte ruimte en het aantal appartementen geen reële optie. Als isolatie niet wordt uitgevoerd dan zullen de appartementencomplexen op termijn wellicht gesloopt moeten worden en vervangen door nieuwbouw. Dit heeft dezelfde negatieve effecten op aanwezige soorten. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode en er worden in dezelfde gebouwen alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woningen zijn slecht geïsoleerd en verkeren in een matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. Door de voorgenomen werkzaamheden worden de leefomstandigheden voor de bewoners verbeterd. Dit draagt bij aan het wettelijk belang zoals aangegeven in tabel 1.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven binnen het plangebied.	Ja

Datum

5 mei 2023

Zaaknummer

2022-012420

Blad

10 van 12

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

5 mei 2023

Zaaknummer

2022-012420

Blad

11 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging projectgebied aan de Pomona 1-119 & 2-560 te Wageningen.



Figuur 2. Aanduiding van de vier te renoveren appartementencomplexen aan de Pomona 1-119 & 2-560 te Wageningen.

Datum

5 mei 2023

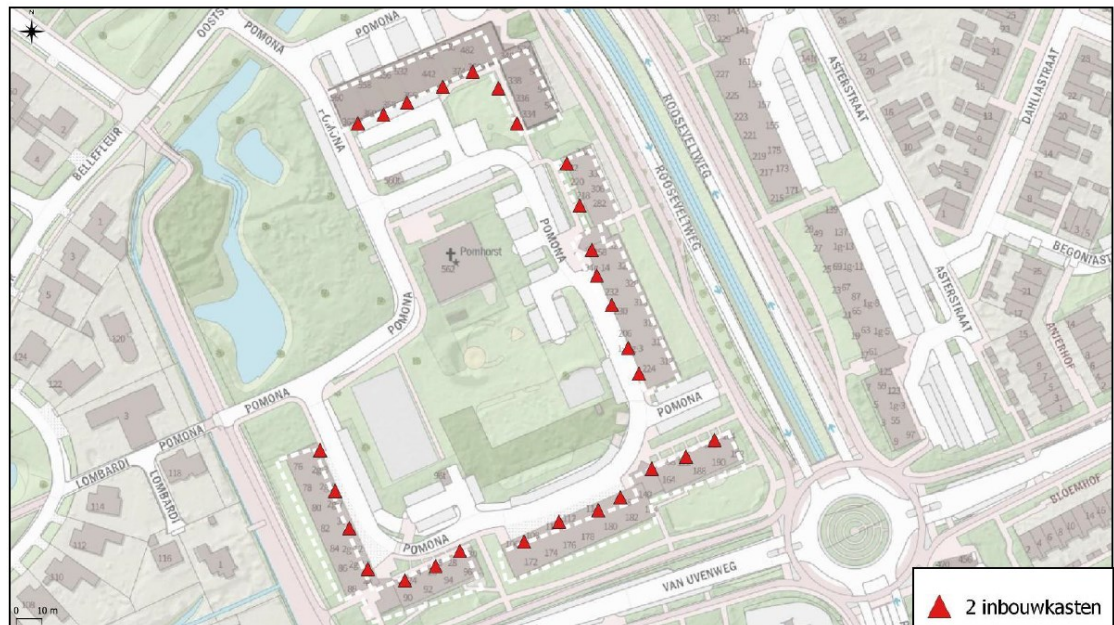
Zaaknummer

2022-012420

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Globale locaties alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de te isoleren appartementencomplexen. Elk symbool staat voor twee geschakelde inbouwkasten van het type VMPPM1 of vergelijkbaar.