

Besluit m.e.r. beoordeling

Ons kenmerk: 0539123347

OLO nummer: 7694657

Indieningsdatum: 18 april 2023

Gemachtigde: Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Zuid B.V. te Son en Breugel

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft van Stam en De Koning B.V. Platinawerf 20d, 6641TL te Beuningen op 18 april 2023 een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen in verband met het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een parkeerkelder voor het project Nieuw Bergen aan de Edenstraat 21, 5611JM te Eindhoven.

De locatie van de activiteit is kadastraal bekend, Gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3909.

Het is een aanmeldnotitie als bedoeld in:

- de Wet milieubeheer;
- het Besluit milieueffectrapportage;
- de Keur waterschap de Dommel 2015.

Aanvraag

Voorafgaand aan de aan te vragen watervergunning dient het dagelijks bestuur te beoordelen of er voor de voorgenomen activiteit een MER moet worden opgesteld vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvraag m.e.r.-beoordeling, bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

Besluit

Uit de m.e.r.-beoordeling naar aanleiding van de aanmeld notitie, blijkt dat de activiteit naar verwachting niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft daarom besloten dat voorafgaand aan het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een parkeerkelder voor het project Nieuw Bergen aan de Edenstraat 21, 5611JM te Eindhoven, voor deze activiteit geen MER-procedure nodig is hoeft op te stellen.

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 8 mei 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Project omschrijving

Voor het aanleggen van een parkeerkelder voor het project Nieuw Bergen aan de Edenstraat 21, 5611JM te Eindhoven, moet een droge bouwkuip worden gemaakt waarbij een grondwateronttrekking noodzakelijk is.

Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren, wordt gedurende totaal 33 weken, ongeveer 178.000 m³ grondwater onttrokken.

Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied Keur.

Toetsing

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en/of langer dan 6 maanden, is volgens artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning plichtig.

Wettelijk kader

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.) en m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten (onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.).

De aanmeldnotitie heeft betrekking op onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Hierdoor zijn de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de Wet milieubeheer van toepassing. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

Op basis van artikel 7.2, lid 1 onder b van de Wet milieubeheer en onder artikel 2, lid 2 van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu bestaan en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Door deze wijziging is het bevoegd gezag op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r. verplicht om ook voor activiteiten onder de drempelwaarden uit de D-lijst een oordeel te vormen, of er al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden.

Op grond van bijlage D, onderdeel D15.2, is dat noodzakelijk wanneer er sprake is van een besluit op basis van artikel 6.4 of 6.5, sub c van de Waterwet dan wel een besluit tot vergunningverlening als bedoeld in de keur van het waterschap.

Het bevoegd gezag dient binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Voor het realiseren van de geplande activiteit is een watervergunning noodzakelijk, volgens artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. Bij de aanvraag voor deze watervergunning dient het m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden toegevoegd.

Inhoudelijke overwegingen:

Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer. Voor de droge bouwkuip wordt gedurende 33 weken, ongeveer 178.000 m³ grondwater onttrokken.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater is onder de drempelwaarde van onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Boordeling van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling "Nieuw Bergen aan de Deken van Somerenstraat te Eindhoven":

De aanvrager heeft bij de aanmeldnotitie een bemalingsadvies toegevoegd waarin de invloedssfeer van de bemaling is bepaald. Hierin wordt het waterbezwaar vastgesteld en de effecten ten aanzien van de omgeving (natuur, bodem, landbouw, verontreinigingen, bebouwing, archeologische waarden bodem) onderzocht.

De aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met sub criteria te weten:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten en geplande maatregelen in samenhang met de criteria 1 en 2.

De grondwateronttrekking voor de aanleg van een parkeerkelder voor het project Nieuw Bergen aan de Edenstraat 21, 5611JM te Eindhoven, heeft een invloedssfeer waarbinnen een grondwaterstandsverlaging van 0,05 m kan optreden van 780 m.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, archeologische waarden, verontreinigingen, een begraaf plaats en andere grondwateronttrekkingen. Er zijn geen drinkwater beschermingsgebieden aanwezig.

De totale hoeveelheid grondwateronttrekking zal gedurende 33 weken 178.000 m³ bedragen. Tijdens de procedure voor het verkrijgen van de watervergunning voor de grondwateronttrekking, zullen bovenstaande omgevingsfactoren volgens het vergunningenbeleid worden afgewogen.

In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.

Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies, is vast komen te staan dat er ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

Er is getoetst aan art 7.20a Wet Milieubeheer (Wmb) en er zijn dus geen geplande maatregelen nodig om het effect te mitigeren.

Indien noodzakelijk zullen er in de watervergunning voor de grondwateronttrekking, aanvullende voorschriften worden opgenomen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

Conclusie:

Er is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

Bijlage bij besluit mer beoordeling

Bezwaar / Rechtsmiddelen

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. U kunt uw zienswijzen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in het kader van de procedure die wordt gevolgd naar aanleiding van de aanvraag om een watervergunning voor de grondwateronttrekking.

Inzage

Het m.e.r. beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u gedurende 6 weken na deze bekendmaking tijdens kantooruren op werkdagen inzien bij Waterschap De Dommel te 5283 WB Boxtel aan de Bosscheweg 56.

Contact

Voor vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met telefoonnummer (0411) 618618.