

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Deurne, 3 mei 2023
Kenmerk: 1328407
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 7 februari 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het aanleggen van geluidwerende isolatie/geluidsschermen op het adres Omgeving Binderendreef, kadastraal bekend B 2530. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0154. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

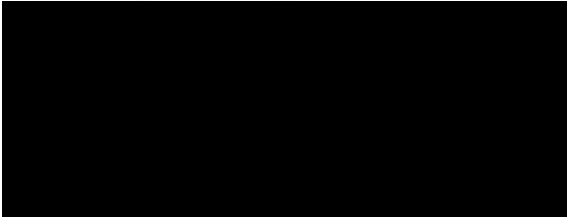
Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact  van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0154

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0154/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 7 februari 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van geluidwerende isolatie/geluidsschermen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 2530 en plaatselijk bekend Omgeving Binderendreef, kadastraal bekend B 2530. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0154.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a, b en c, 2.10, 2.11 en 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

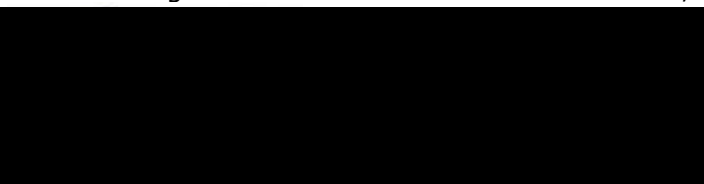
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7565155:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 7 februari 2023.
2. fotos_geluidsssscherm_pdf met datum ontvangst d.d. 7 februari 2023.
3. Folder_ecowand_planta_pdf met datum ontvangst d.d. 7 februari 2023.
4. Geluidsabsorptie_en_reflectie_pdf met datum ontvangst d.d. 7 februari 2023.
5. 21574.1-BTT04-K (Dwarsprofielen) met datum ontvangst d.d. 14 februari 2023.
6. 21574_1-BTT04-K__Dwarsprofielen_pdf met datum ontvangst d.d. 14 februari 2023.
7. Scherm_1_Statische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
8. Scherm_2_Statische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
9. Scherm_3_Statische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
10. Scherm_1_Aanzichten_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
11. Scherm_2_Aanzichten_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.
12. Scherm_3_aanzichten_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 27 februari 2023.

Deurne, 3 mei 2023
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen.

telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 mei 2023 aan Gemeente Deurne, Postbus 3, 5750 AA te Deurne voor het aanleggen van geluidwerende isolatie/geluidsschermen op het adres Omgeving Binderendreef, kadastraal bekend B 2530 geregistreerd onder nummer HZ-2023-0154.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het aanleggen van geluidwerende isolatie/geluidsschermen op het adres Omgeving Binderendreef, kadastraal bekend B 2530.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Ten gevolge van de aanvraag is het gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied niet aannemelijk dat er negatieve significante effecten zullen optreden binnen dit gebied. De Wnb haakt niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

Aan weerszijden van de Binderendreef worden geluidswerende voorzieningen aangelegd. Aan de oostzijde van de Binderendreef geldt het bestemmingsplan "De Vennen/ Kleine Bottel e.o." en ten westen van de Binderendreef is het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" van toepassing. Voor de gehele aanvraag is ook het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" van toepassing.

De Vennen/ Kleine Bottel e.o.

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "De Vennen/ Kleine Bottel e.o." waarbinnen de bestemming "Groen" en de dubbelbestemming "Leiding - Gas" van toepassing is.

Rijtse Vennen

De aanvraag voldoet wel aan de regels van het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" waarbinnen de bestemming "Groen – Groen en Water" van toepassing is.

Paraplubestemmingsplan Deurne 2021

Het plan voldoet ook aan de regels van het en het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

De tot "Leiding – Gas" bestemde gronden mogen niet worden bebouwd.

Er wordt wel gebouwd op die gronden.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (omgevingsvergunning) van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanbrengen en vellen of rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

In de aanvraag is sprake van graafwerkzaamheden, worden voorwerpen in de bodem geplaatst en worden gronden opgehoogd.

12.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd.

Op 16 februari 2023 is aan de Gasunie gevraagd of zij bezwaren hebben tegen het plaatsen van de geluidsschermen. De Gasunie heeft niet kenbaar gemaakt bezwaren te hebben tegen de te plaatsen bouwwerken.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de *welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

Aan weerszijden van de Binderendreef worden geluidswerende voorzieningen aangelegd. Aan de oostzijde van de Binderendreef geldt het bestemmingsplan "De Vennen/ Kleine Bottel e.o." en ten westen van de Binderendreef is het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" van toepassing. Voor de gehele aanvraag is ook het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" van toepassing.

De Vennen/ Kleine Bottel e.o.

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "De Vennen/ Kleine Bottel e.o." waarbinnen de bestemming "Groen" en de dubbelbestemming "Leiding - Gas" van toepassing is.

Rijtse Vennen

De aanvraag voldoet wel aan de regels van het bestemmingsplan "Rijtse Vennen" waarbinnen de bestemming "Groen – Groen en Water" van toepassing is.

Paraplubestemmingsplan Deurne 2021

Het plan voldoet ook aan de regels van het en het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

De tot "Leiding – Gas" bestemde gronden mogen niet worden bebouwd.

Er wordt wel gebouwd op die gronden.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 12.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van voor deze gronden geldende andere bestemming(en), worden afgeweken van de bestemmingsplanregels met dien verstande dat:

1. voor het bouwen de regels van de betreffende hoofdbestemming van toepassing is;
2. voordat het bevoegd gezag tot het verlenen van een omgevingsvergunning overgaat, zij advies inwint van de leidingbeheerder.

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan en er wordt voldaan aan de in de afwijkingsmogelijkheid opgenomen voorwaarden,

1. Het bouwen van de geluidsschermen is toegestaan op de voor "Groen" aangewezen gronden.
2. Op 16 februari 2023 is aan de Gasunie gevraagd of zij bezwaren hebben tegen het plaatsen van de geluidsschermen. De Gasunie heeft niet kenbaar gemaakt bezwaren te hebben tegen de te plaatsen bouwwerken.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (omgevingsvergunning) van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- f. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- g. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- h. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- i. het aanbrengen en vellen of rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- j. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

In de aanvraag is sprake van graafwerkzaamheden, worden voorwerpen in de bodem geplaatst en worden gronden opgehoogd.

12.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd.

Op 16 februari 2023 is aan de Gasunie gevraagd of zij bezwaren hebben tegen het plaatsen van de geluidsschermen. De Gasunie heeft niet kenbaar gemaakt bezwaren te hebben tegen de te plaatsen bouwwerken.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.