

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7765007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag opbouw Mauritsstraat 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ingediend op                    | 02-05-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Projectomschrijving             | Het betreft een dakopbouw van de woning aan de Mauritsstraat 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 7773713                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden</li><li>- Constructieve veiligheid</li><li>- Kwaliteitsverklaringen</li><li>- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen</li><li>- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening</li><li>- Gezondheid</li><li>- Installaties</li></ul> |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | N.J.G.                                                                                                            |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Waterdrinker                                                                                                      |

## 2 Verblijfsadres

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 2316ST        |
| Huisnummer           | 6             |
| Huisletter           | -             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Mauritsstraat |
| Woonplaats           | Leiden        |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Mauritsstraat 6<br>2316ST Leiden |
|-------|----------------------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2316ST                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 6                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Mauritsstraat                                                          |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

- |                                                  |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen?    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                                       |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd?      | <input checked="" type="checkbox"/> Eigen bewoning<br><input type="checkbox"/> Zorgwoning<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                                       |

### 2 De bouwwerkzaamheden

- |                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing?                                | <input type="checkbox"/> Het wordt geheel vervangen<br><input type="checkbox"/> Het wordt gedeeltelijk vervangen<br><input checked="" type="checkbox"/> Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting                                                    | Het bestaande zadeldak met dakpannen wordt vervangen door een nieuwe dakopbouw                                                                                                    |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee                                                                                                            |

### 3 Plaats van het bouwwerk

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |
|---------------------|-------------|

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- |                                                                                                   |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 86                                                                     |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 121                                                                    |

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- |                                                                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 270                                                                    |

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 360

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? ☐ Ja  
☒ Nee

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 105

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 75

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal         | Kleur               |
|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Gevels                | -                 | -                   |
| - Plint gebouw        | -                 | -                   |
| - Gevelbekleding      | Zinke felsbanen   | donker grijs /zwart |
| - Borstweringen       | -                 | -                   |
| - Voegwerk            | -                 | -                   |
| Kozijnen              | -                 | -                   |
| - Ramen               | kunststof         | wit                 |
| - Deuren              | kunststof         | wit                 |
| - Luiken              | -                 | -                   |
| Dakgoten en boeidelen | Zink en kunststof | natuurlijk + wit    |
| Dakbedekking          | bitumen           | zwart               |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester. ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                            | Type                                 | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1999-CB-21_Constructieberekening_pdf    | 1999-CB-21 Constructieberekening.pdf    | Overige gegevens veiligheid Welstand | 02-05-2023      | In behandeling  |
| 1999-CP-21_Constructieoverzicht_pdf     | 1999-CP-21 Constructieoverzicht.pdf     | Overige gegevens veiligheid Welstand | 02-05-2023      | In behandeling  |
| 230428_VA_dakopbouw_Mauritsstraat_6_pdf | 230428_VA dakopbouw Mauritsstraat 6.pdf | Welstand                             | 02-05-2023      | In behandeling  |
| Dakopbouw_M6-M8_pdf                     | Dakopbouw M6-M8.pdf                     | Welstand                             | 02-05-2023      | In behandeling  |
| Dakopbouw_M6-W52-W54_jpg                | Dakopbouw M6-W52-W54.jpg                | Welstand                             | 02-05-2023      | In behandeling  |
| Dakopbouw_M6-W50_pdf                    | Dakopbouw M6-W50.pdf                    | Welstand                             | 02-05-2023      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 60000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 60000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?