

[REDACTED]

Brief aangetekend per post

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 26 april 2023

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Schoolstraat 3a in Vriezenveen
Locatiecode: OV170008643
Zaaknummer: Z2022-ODT-016024

WET BODEMBESCHERMING
HERBESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 4 oktober 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen via Lycens B.V.. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op Schoolstraat 3(a) in Vriezenveen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Lycens B.V., kenmerk 2022-0195, 4 oktober 2022.

Kadastraal perceel Vriezenveen L 176 is opgesplitst in percelen Vriezenveen L 3831 en L 3833. Deze beschikking heeft betrekking op beide nieuwe percelen.

Bij besluit van 9 november 2022, ons zaaknummer Z2022-ODT-012789 hebben wij ingestemd met het evaluatieverslag van de uitgevoerde (BUS)sanering, categorie immobiel, op de locatie Schoolstraat 3a te Vriezenveen.

Tevens hebben wij aangegeven dat gebruiksbeperkingen/nazorg gelden voor twee kadastrale percelen (Vriezenveen, L, nummers 3831 en 3833) en bepaald dat voor deze twee percelen een kadastrale aantekening zal plaatsvinden, omdat niet is uitgesloten dat sprake is van overschrijding van de interventiewaarde voor zink op deze percelen en in verband met de gebruiksbeperkingen/nazorg.

Tegen dit besluit heeft Lycens BV, namens u, op 29 november 2022 bezwaar gemaakt. Het bezwaar is deels tekstueel en deels gericht op de (gevolgen van de) kadastrale aantekening bij de twee percelen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Op 27 maart 2023 heeft de behandeling van het bezwaarschrift plaatsgehad bij de provinciale Hoor- en adviescommissie. Tijdens de zitting is door ons aangegeven dat het bezwaarschrift leidt tot tekstuele aanpassing van ons besluit. Wij hebben ook aangegeven tijdens de zitting dat naast putmonsters ook wandmonsters genomen moeten worden om zowel de verticale als de horizontale grens van een overschrijding van de interventiewaarde voor zink te kunnen bepalen. U heeft putmonsters genomen maar geen wandmonsters. Omdat ten tijde van het nemen van het besluit, geen gegevens bekend waren die aantonen dat buiten de saneringslocatie horizontaal de interventiewaarde voor zink niet wordt overschreden, hebben wij tijdens de zitting aangegeven de aantekening niet door te halen.

Op 29 maart 2023 heeft de secretaris van de Hoor- en adviescommissie per mail de brief van Lycens BV d.d. 23 maart 2023 gericht aan u (kenmerk 2022-0195 Resultaten wandmonsters) aan ons doorgestuurd. Op basis van deze brief en met name de bij de brief gevoegde analyseresultaten van de wandmonsters, blijkt toch dat wandmonsters zijn genomen en dat buiten de saneringslocatie en binnen de perceelsgrenzen, geen overschrijding van de interventiewaarde voor zink is vastgesteld. Daarmee komt de noodzaak van de kadastrale aantekening bij de twee percelen te vervallen en is een wijziging van het bestreden besluit van 9 november 2022 wenselijk. Bij besluit van 13 april 2023 hebben we het besluit met inachtneming van de aanvullende informatie, aangepast. Nadien is gebleken dat nog enkele tekstuele aanpassingen nodig zijn.

Besluit

Wij besluiten, naar aanleiding van uw bezwaar en op basis van de op 29 maart 2023 ontvangen analyseresultaten van de wandmonsters en op basis van de inhoud van de mail van uw adviseur van 17 april 2023, als volgt,

1. Ons besluit van 9 november 2022, zaaknummer Z2022-ODT-012789 wordt ingetrokken
2. Ons besluit van 13 april 2023, zaaknummer Z2022-ODT-016024 wordt ingetrokken;
3. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 11 maart 2022 hebben wij voor de locatie Schoolstraat 3a in Vriezenveen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2022-ODT-004407). Bij de beoordeling van de BUS-melding hebben wij geconstateerd dat de verontreiniging met zink onvoldoende afgeperkt is. Gezien de voorgenomen saneringsdoelstelling ("verwijderen verontreinigde grond binnen de saneringscontour voor aanbrengen keerwanden en het wegnemen van de sterke verontreiniging met zink") was voor de uitvoering van de sanering geen aanvullend onderzoek vereist. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met zink verontreinigde grond voor het aanbrengen van keerwanden. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De sanering is uitgevoerd in de periode van 4 juli tot en met 7 juli 2022. De eindmelding is verricht op 27 juli 2022.
- Tijdens de sanering is een wijziging ingediend. Op een diepte van 1,3 m-mv (putmonster B02.1) was de saneringsdoelstelling nog niet behaald en er is daarom dieper ontgraven. Hierdoor is er meer verontreinigde grond afgevoerd dan vooraf aangegeven. Daarnaast kon door de aanwezigheid van een gemetselde fundering aan de noordzijde niet verder worden ontgraven.
- Het depot van de separaat ontgraven bovengrond voldoet aan klasse wonen en is in overleg met de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente, op basis van de bodemkwaliteitskaart en resultaten van het verkennend bodemonderzoek, ter hergebruik buiten de saneringslocatie op de locatie achtergebleven.
- Er is in totaal over circa 44 m² ontgraven tot maximaal 1,8 m-mv. Hierbij is in totaal circa 42 m³ / 70 ton met zink verontreinigde grond vrijgekomen. Deze vrijgekomen verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats).
- Tijdens de sanering zijn controlemonsters genomen van de putbodem en wanden. Door middel van controlebemonsteringen van de putbodem en wanden en analyses is binnen de saneringscontour voldaan aan de eisen van eindverificatie. Bij de analyses zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarden meer aangetoond op kadastrale percelen L3833 en L 3831. Er is binnen de saneringscontour aan de saneringsdoelstelling 'ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (< interventiewaarde)' voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 42 m³ grond (categorie AW2000) toegepast en zijn daarvoor keerwanden geplaatst.
- Ter plaatse van de wand langs de perceelsgrens aan de oostzijde is geotextiel aangebracht. In deze wand is nog een gehalte aan zink tot boven de interventiewaarde gemeten. De verontreiniging is perceelsgrens overschrijdend

Conclusie

De sanering is binnen de saneringscontour uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Restverontreiniging/nazorg

Het in stand houden van de geotextiel ter plaatse van de oostelijke wand van de saneringslocatie is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel en wordt niet kadastraal geregistreerd.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal niet worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De ingeschreven restverontreiniging uit de beschikking van 9 november 2022 komt met deze beschikking te vervallen.

Rechtsbescherming

Op grond van artikel 6:19, eerste lid Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft uw bezwaar van rechtswege mede betrekking op dit besluit tot wijziging van het besluit van 9 november 2022.

Aangezien met het vervangen van ons besluit van 9 november 2022 en het doorhalen van de aantekening bij de twee kadastrale percelen, tegemoet wordt gekomen aan uw bezwaar, achten wij een procesbelang bij de verdere behandeling van uw bezwaar niet langer aanwezig en verzoeken wij u het bezwaarschrift in te trekken. Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden naar het secretariaat van de Hoor en adviescommissie van de provincie Overijssel.

Bezwaar

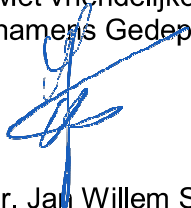
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officiëlebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer T. Paas van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met ligging geotextiel

Afschrift(en):

- Adviseur: de heer R. Fieten, Lycens BV: r.fieten@lycens.nl
- Secretaris Hoorcommissie, de heer Meloni: d.meloni@overijssel.nl
- Gemeente Twenterand

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale kaart met ligging geotextiel

