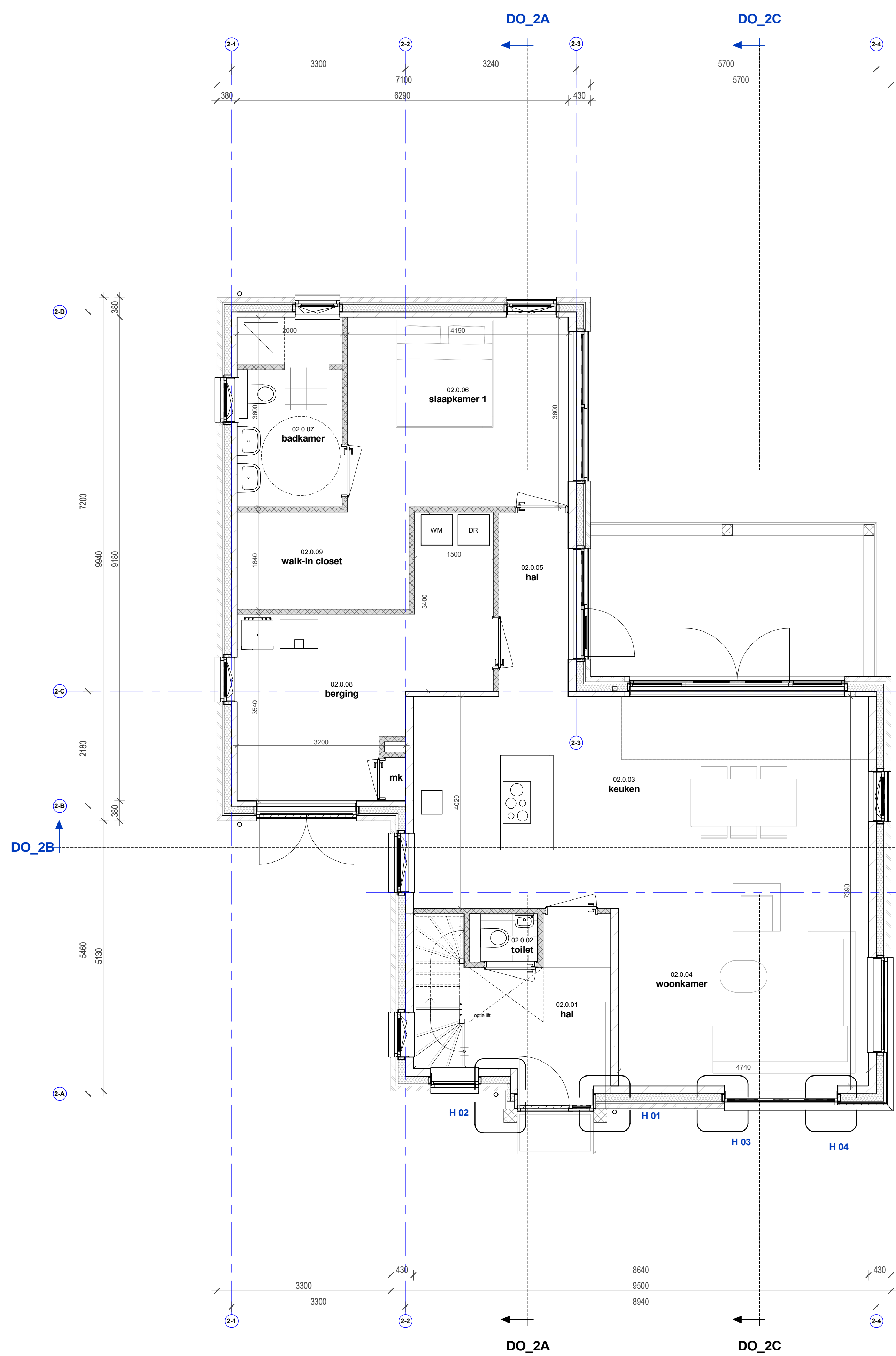
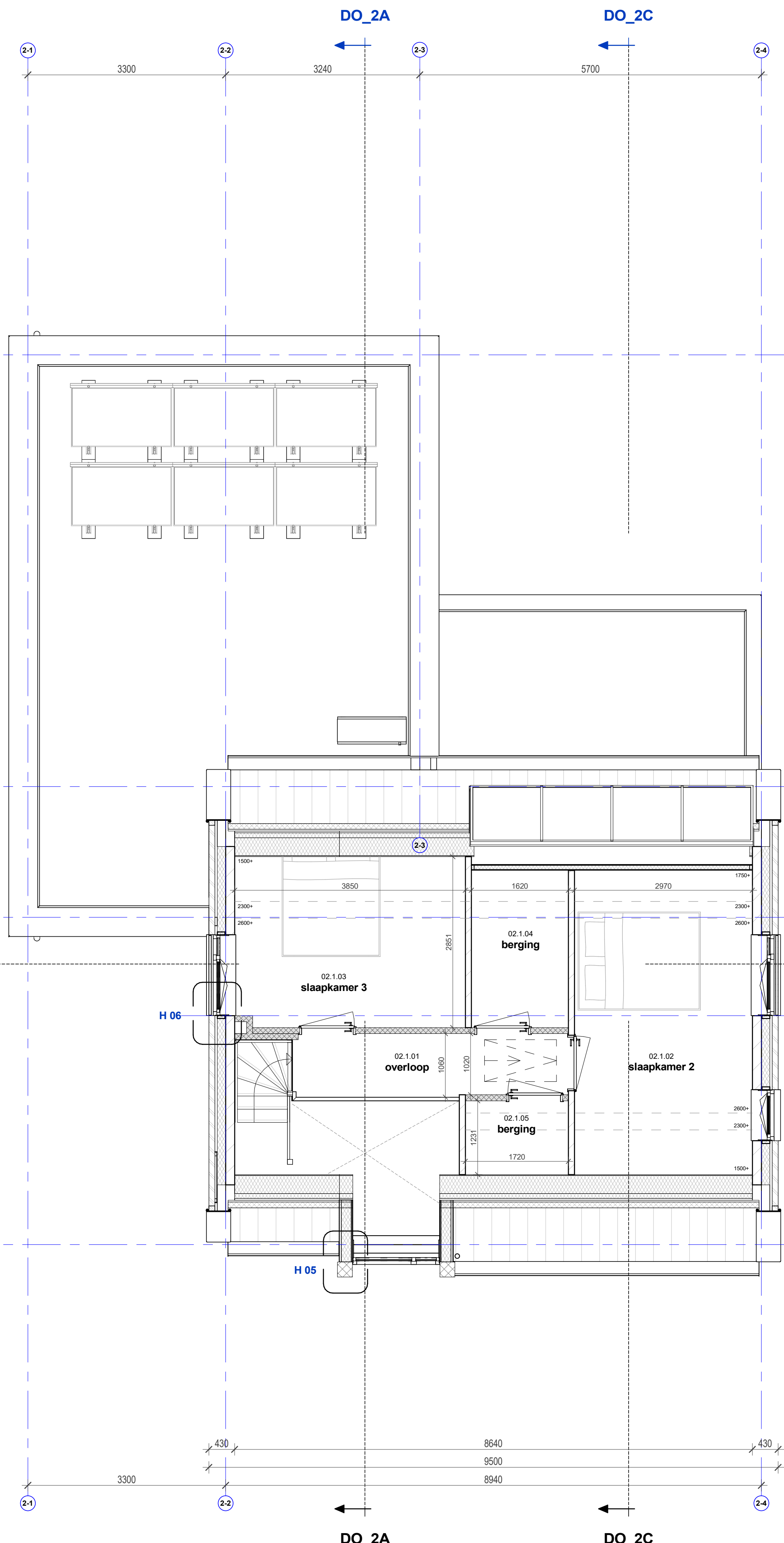




Begane grond



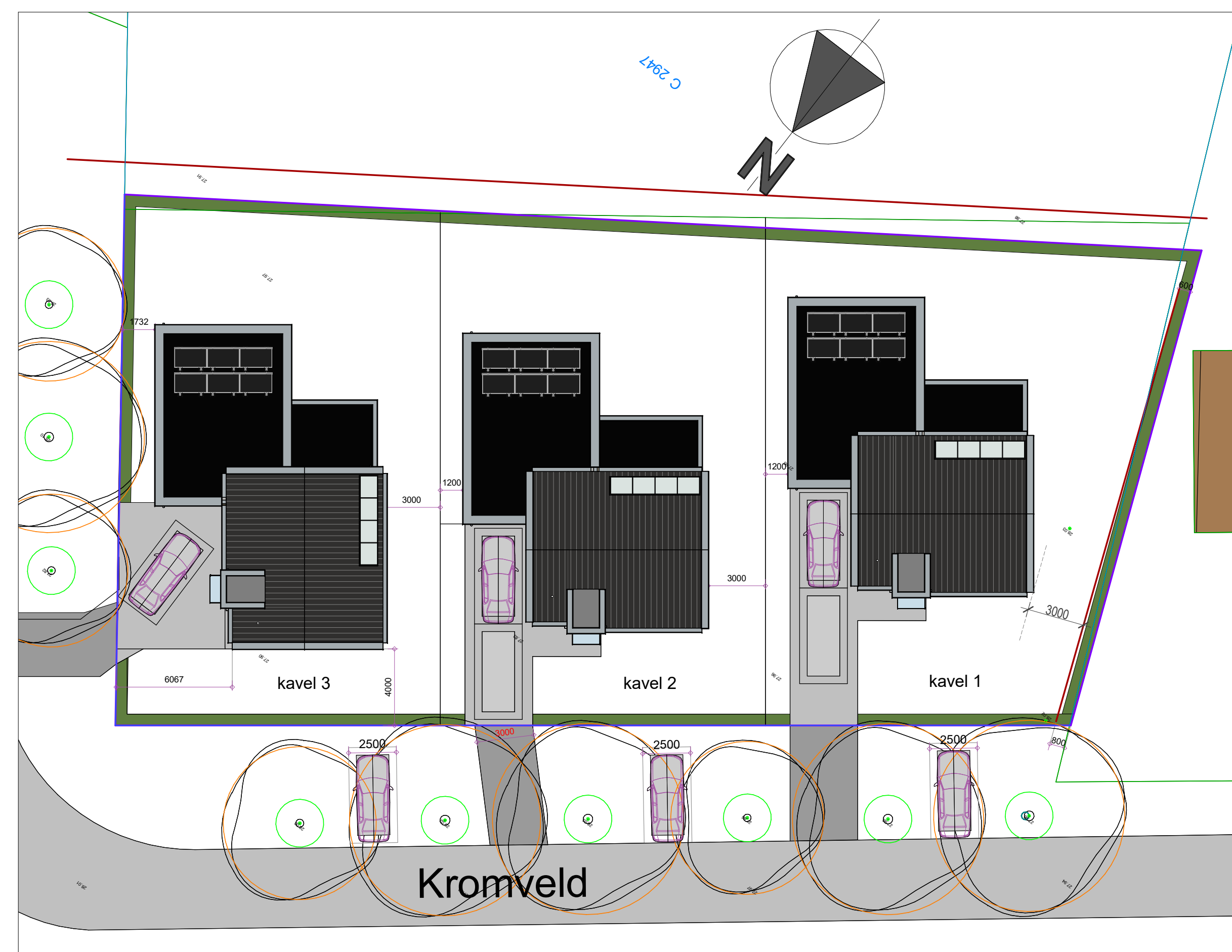
Eerste verdieping

RENVOOI ALGEMEEN

- maatvoering vooraf in het werk te controleren
- alle maten in millimeters
- alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
- dilatatie volgens constructeur, fabrikant steenleverancier
- bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
- alle schachten en leidingskokers vóór 50mm
- massale toegangsdeuren termitte 25kg/m² en deuren naar verblijfsgebieden 20kg/m², verblijfsgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m² (deur met akoestische vulling en kierdichting)
- Geluidswering volgens NEN5077
- deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderpand op cq vloer
- algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
- elektra voorzieningen volgens NEN 1010
- drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
- beglazing volgens NEN 3569
- de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
- alle leuningen op 900mm + tredevlak en hekwerken 1000mm+ vloerniveau
- l.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 650 mm doorvalbeveiliging toepassen
- geen optatmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm
- trappen: optrede max. 180 mm aanrede op looplijn min. 220 mm
- afwerkingen sanitaire ruimten:
 - vloer: tegelwerk, dubbelhard gebakken, waterdicht afgewerkt
 - wanden: tegelwerk/ glad stucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
 - plafond: spuitwerk
- elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen
- kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PK/WV fibrasaferendheids klasse 2 (skg**)
- het weren van ratten/muizen volgens afd 3.10 Bouwbesluit
- luchtverversing volgens NEN 1007
- verdunningsfactor op te geven door installateur
- de scheidingsconstructie van een verblijfsgebied beval, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit)
- de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB
- de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2775, waterdicht
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2775, waterdicht
- de inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2775, waterdicht
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10m³(m² s)
- een scheidingsconstructie waarvoor een warmteweerstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 een factor 0.65 van de temperatuur van de binnentoppervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen
- materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 2.68 tabel 2.65

RENVOOI

NEIGGE: niet/besluit	70mm		
Isolatie			Wandopbouw Bi-Bu: Rc ≥ 4.7 m ² KW • kalkzandsteen • isolatie • baksteen
Metselwerk			Wandopbouw Bi-Bu: Rc ≥ 4.7 m ² KW (Klasse B) • kalkzandsteen • isolatie met stijf- en regelwerk • rachelwerk (min. 28 + 18mm) • gevelbekleding verticaal • (Foreco Waxed Wood, kleur n.t.b.)
Kalkzandsteen			Vloeropbouw (vg) Rc ≥ 3.7 m ² KW: • (afwerking 15mm door bewoner) • dekvloer • vloer op zand • isolatie • bodemafsluiting
Cellenbeton			Vloeropbouw (vd): • (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk • dekvloer • breedplaatvloer
Rookmelder vlgv NEN 2555			Dakopbouw Rc ≥ 7. m ² KW: • Dakpan • Monier Bretagne • Prefab dakplaat / RockZero
Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp			Dakopbouw Bu-Bi: Rc ≥ 6.3 m ² KW • dakbedekking • isolatie met afschotlaag • dampremmende folie • breedplaatvloer
Toilet met inbouwreservoir			Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis • EPS Dakisolatie (met EPS afschotlaag) • dampremmende folie • betonnen dakvloer
Wastafel			Wandopbouw Bu-Bi: • plaatmateriaal Eternit Equitone donkergrjs • dampremmende folie • rachelwerk • isolatie • dampremmende folie • gipsplaten
Opstelplaats keuken/kooktoestel			
optrede: 182.5 mm aanrede: min. 220 mm			
KOZIJNEN			
Binnendeurkozijnen			
- Staal met opdeklaar			
Voordeurkozijn hardhout met houten met geïsoleerde voordeur			
Buitenkozijnen, -ramen en -deuren			
- hardhout - RAL n.t.b.			
Garagedeur (-kozijn)			
- Hout met houten deuren			
Dagmat deuren min. 850x200mm			



Situatie

1: 200

Situatie

Gemeente: Deurne
Sectie: C
Nummer: 2947 gedeeltelijk Kromveld
Adres:
Schaal: 1:200



Bunderstraat 107, 5481 KC SCHINDEL
Telefoon 073 - 54 62 400
E-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Onderwerp: Plattegronden	Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning	Bladnr.: DO-05 kvl 02
Bouwwerk: 3 woningen a/h Kromveld te Deurne		Waren: 2114-PMP
Opdrachtgever: PM+VAST B.V.	Stratumseijk 10, 5611 ND Eindhoven	Getekend:
Projectarchitect: [Redacted]		
Schaal: 1:50	Formaat: A0	Datum: 14-09-2022
		Gewijzigd: 07-03-2023