

RENNOOI ALGEMEEN

- maatvoering vooral in het werk te controleren
- alle maten in millimeters
- alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
- dilatatie volgens constructeur, fabrikant steenleverancier
- bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
- alle schachten en leidingkokers vdbto van 60min
- massa toegangsdeuren minimaal 25kg/m2 en deuren naar verblijfsgebieden 20kg/m2
- verblijfsgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m2 (deur met akoestische vulling en kierdichting)
- Geluidwering volgens NEN5077
- deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel cq. voor
- algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
- elektra voorzieningen volgens NEN 1010
- drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
- beglazing volgens NEN 3569
- de meterkast moet voldoen aan NEN 2788
- alle leuningen op 900mm = tredelijn en hekwerken 1000mm vloerniveau
- t.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorbeveiliging toepassen
- geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm
- trappen: optrede max. 188 mm aantrede op looplijn min. 220 mm
- afwerkingen sanitaire ruimten:
 - vloer: tegelwerk, dubbelwand gebakken, waterdicht afgewerkt
 - wanden: tegelwerk/ glad stucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
 - plafond: spuitwerk
- elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen.
- kozijnen, tung- en sluitwerk volgens PKWV inraakwerendheids klasse 2 (skg")
- het wezen van rattanmuisen volgens afst. 3.10 Bouwbesluit
- luchtversing volgens NEN 1087
- verdunningsfactor op te geven door installateur.
- de scheidingsconstructie van een verblijfsgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit).
- de woning breid bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
- de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2776, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvochtigheidsgraad naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvochtigheidsgraad van ten hoogste 20.10-6m3/(m².s).
- een scheidingsconstructie waarvoor een warmteverstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 een factor 0.65 van de temperatuur van de binnenoppervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen.
- materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit Art 2.68 tabel 2.66

RENNOOI

NEEGE: metselwerk 70mm

Isolatie

Metselwerk

Kalkzandsteen

Cellenbeton

Rookmelder vlg NEN 2555

Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp

Toilet met inbouwreservoir

Wastafel

Opstelplaats keuken/vooktoestel

optrede: 192,5 mm aantrede: min. 220 mm

KOZIJNEN

Binnendeurkozijnen

Staal met opdekleur

Voordeurkozijn hardhout met houten met geïsoleerde voordeur

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

hardhout - RAL n.t.b.

Garagedeur (-kozijn)

Hout met houten deuren

Dagmaat deuren min. 850x2300mm

Wandopbouw Bi-Bu: Rc ≥ 4.7 m² KW

• kalkzandsteen

• isolatie

• baksteen

Wandopbouw Bi-Bu: Rc ≥ 4.7 m² KW (klasse B)

• kalkzandsteen

• isolatie met stij- en regelwerk

• rachelwerk (min. 28 + 18mm)

• gevelbekleding verticaal

• (Forsco Waxed Wood, Kleur n.t.b.)

Vloeropbouw (bg) Rc ≥ 3.7 m² KW:

• dekvloer

• vloer op zand

• isolatie

• bodemafsluiting

Vloeropbouw (vd):

• (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk

• dekvloer

• breedplaatvloer

Dakopbouw Rc ≥ 7. m² KW:

• Dakpan

• Monier Betagrie

• Prefab dakplaat / RockZero

Dakopbouw Bu-Bi: Rc ≥ 6.3 m² KW

• dakbedekking

• isolatie met afschotlaag

• dampremmende folie

• breedplaatvloer

Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis

• EPS Dakisolatie (met EPS afschotlaag)

• dampremmende folie

• betonnen dakvloer

Wandopbouw Bu-Bi:

• plaatmateriaal: Element Equitone donkergrijs

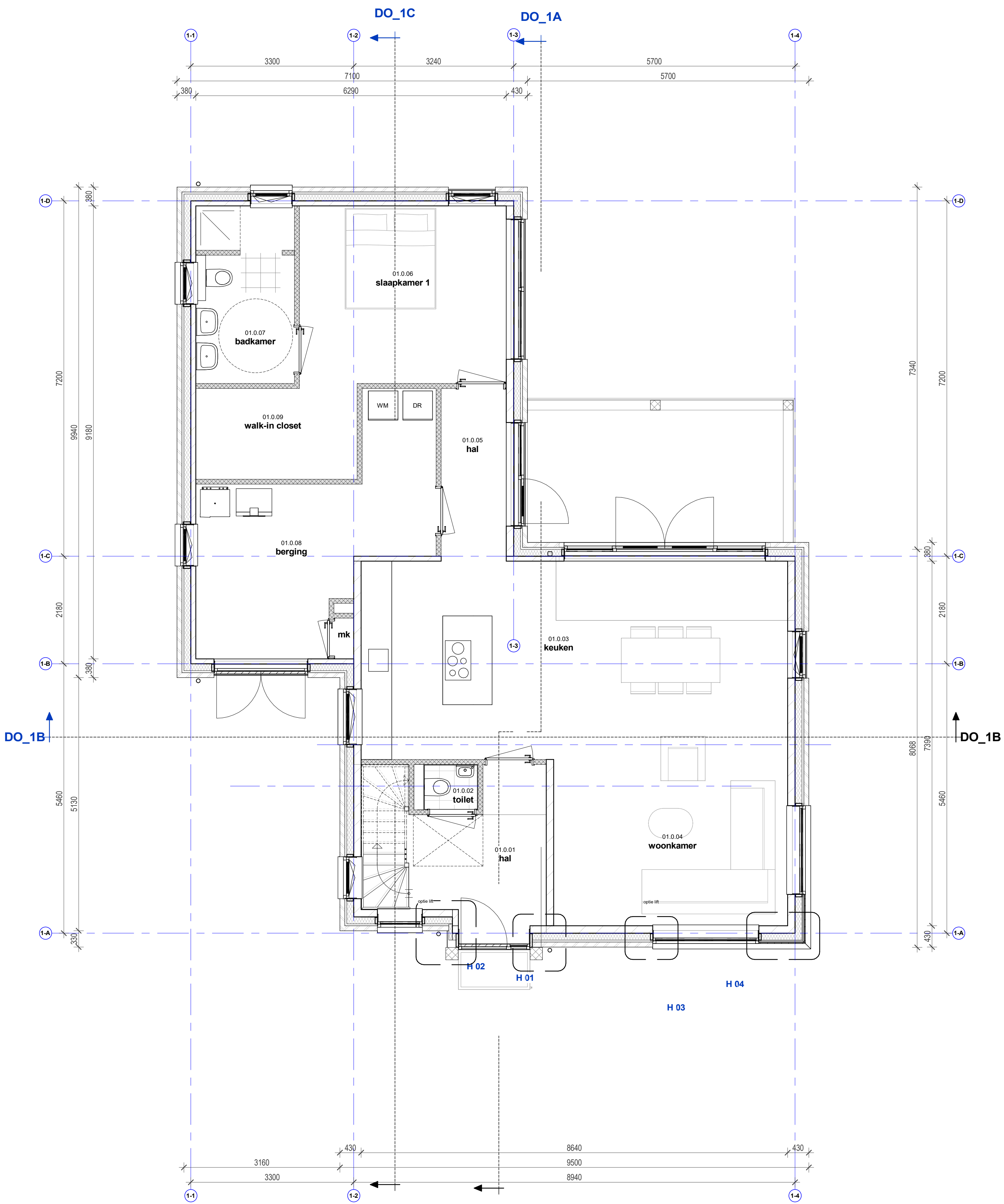
• dampremmende folie

• rachelwerk

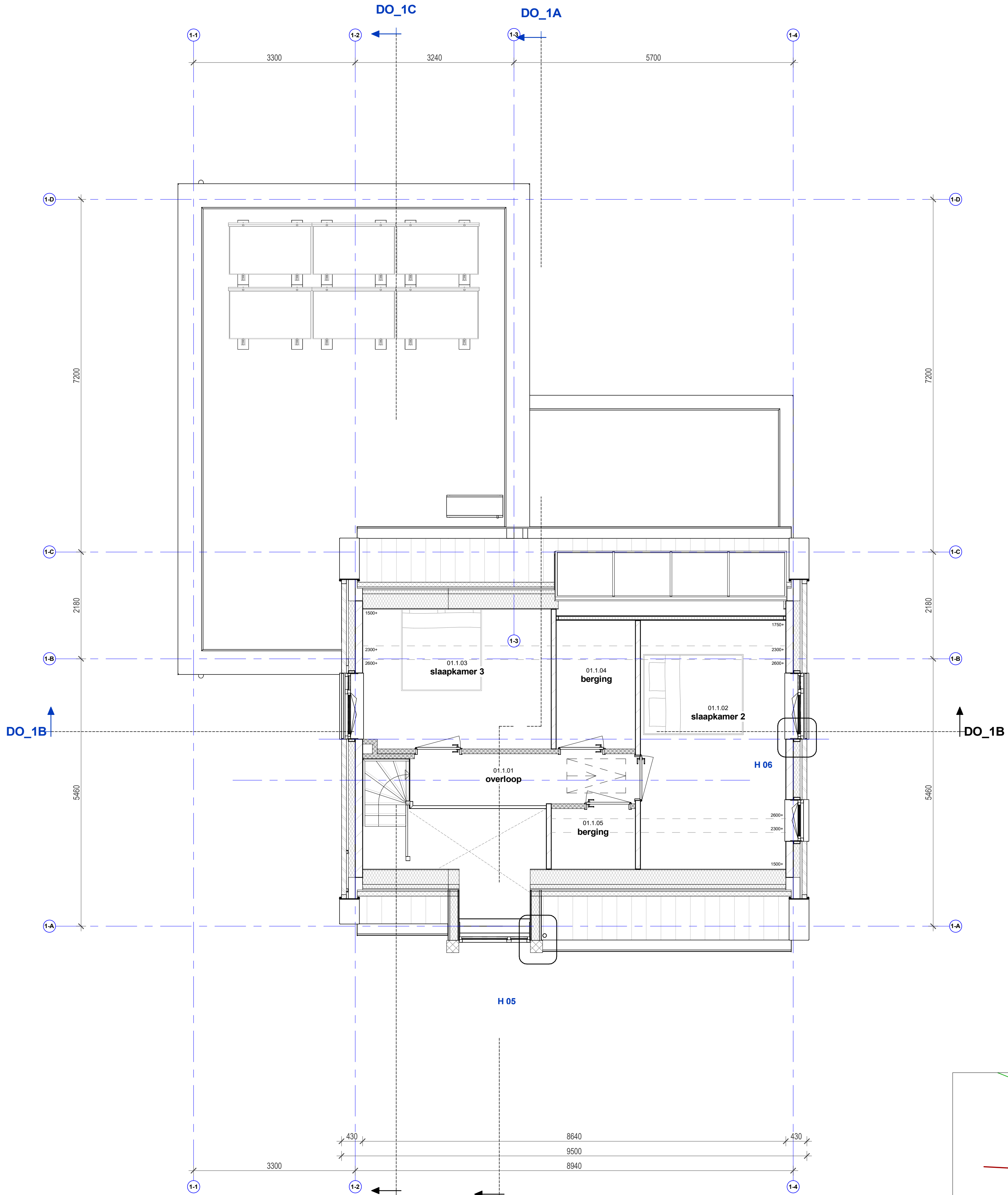
• isolatie

• dampremmende folie

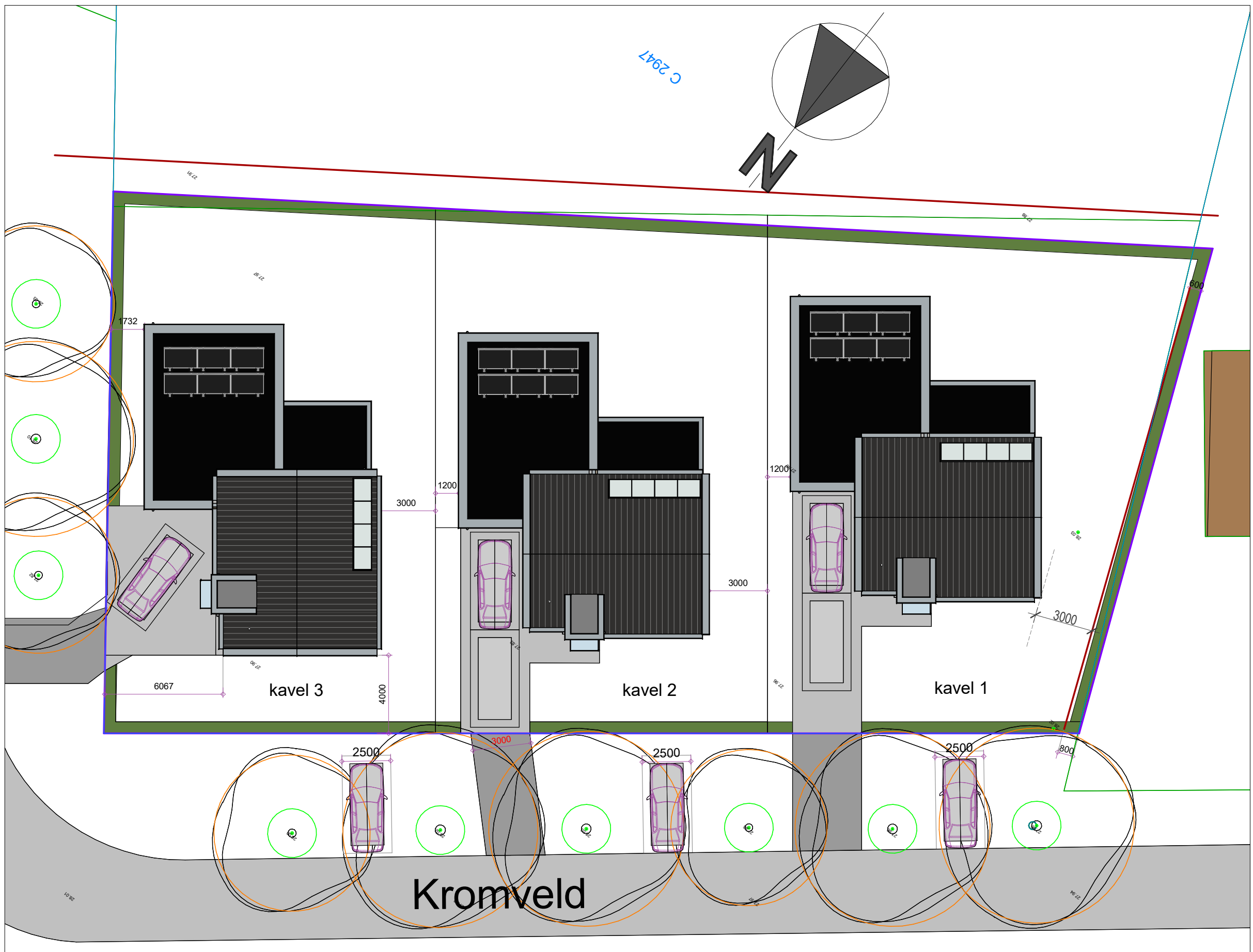
• gipsplaten



Begane grond



Eerste verdieping



Kromveld

Situatie

1 : 200

Situatie

Gemeente: Deurne
C
Nummer: 2547 gedeeltelijk
Adres: Kromveld
Schaal: 1:200



Bunderstraat 107, 6481 KC SCHINDEL
Telefoon 073 - 54 52 400
E-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Onderwerp:	Plattegronden	Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning	Bladnr:	DO-02 kvl 01
Bouwwerk:	3 woningen a/h Kromveld te Deurne		Waren:	2114-PMP
Opdrachtgever:	PM+VAST B.V.	Struismans 10, 5611 ND Eindhoven	Getekend:	
Projectarchitect:			Schaal:	1:50
			Formaat:	A0
			Datum:	14-09-2022
			Gewijzigd:	07-03-2023