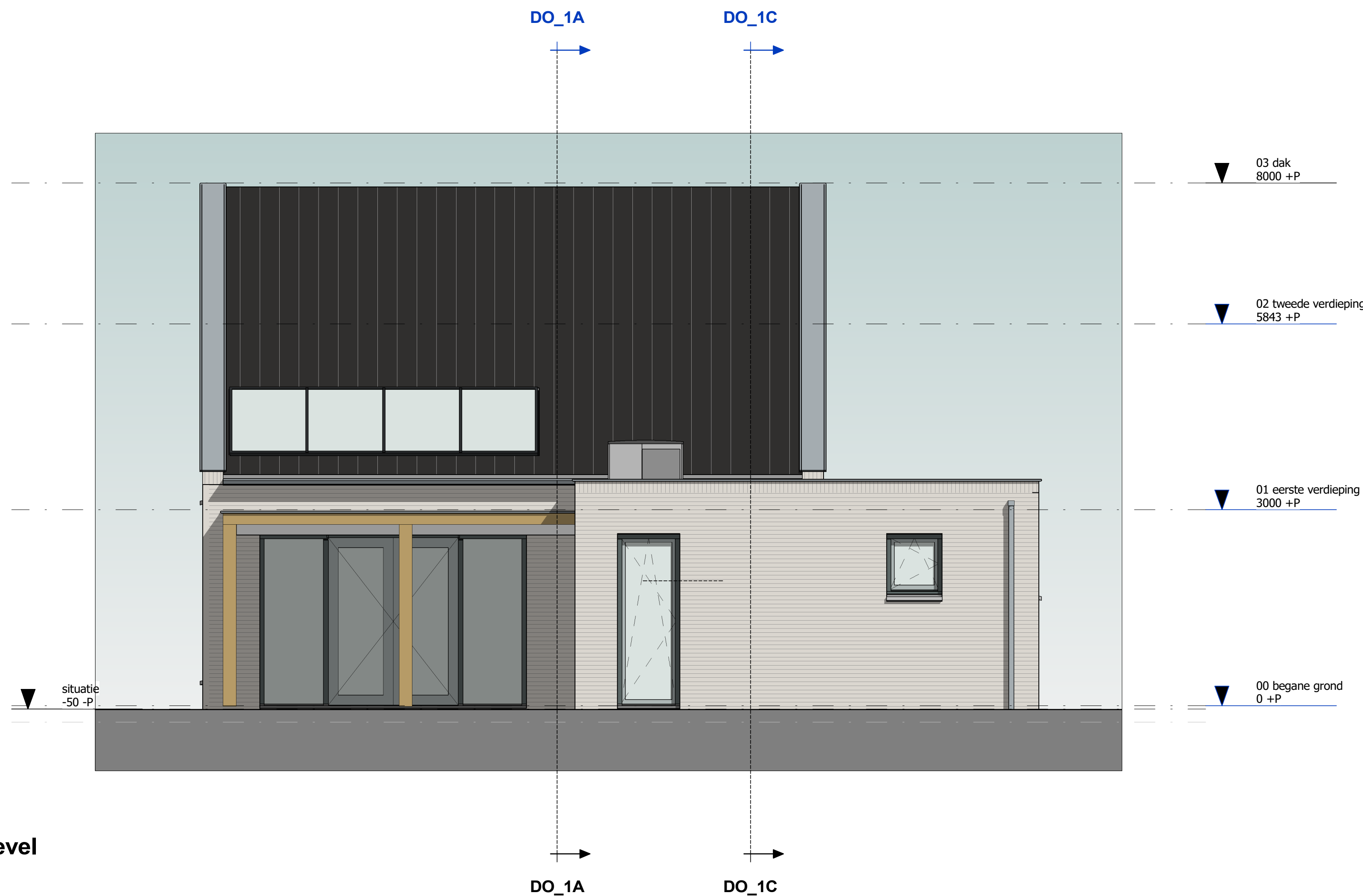
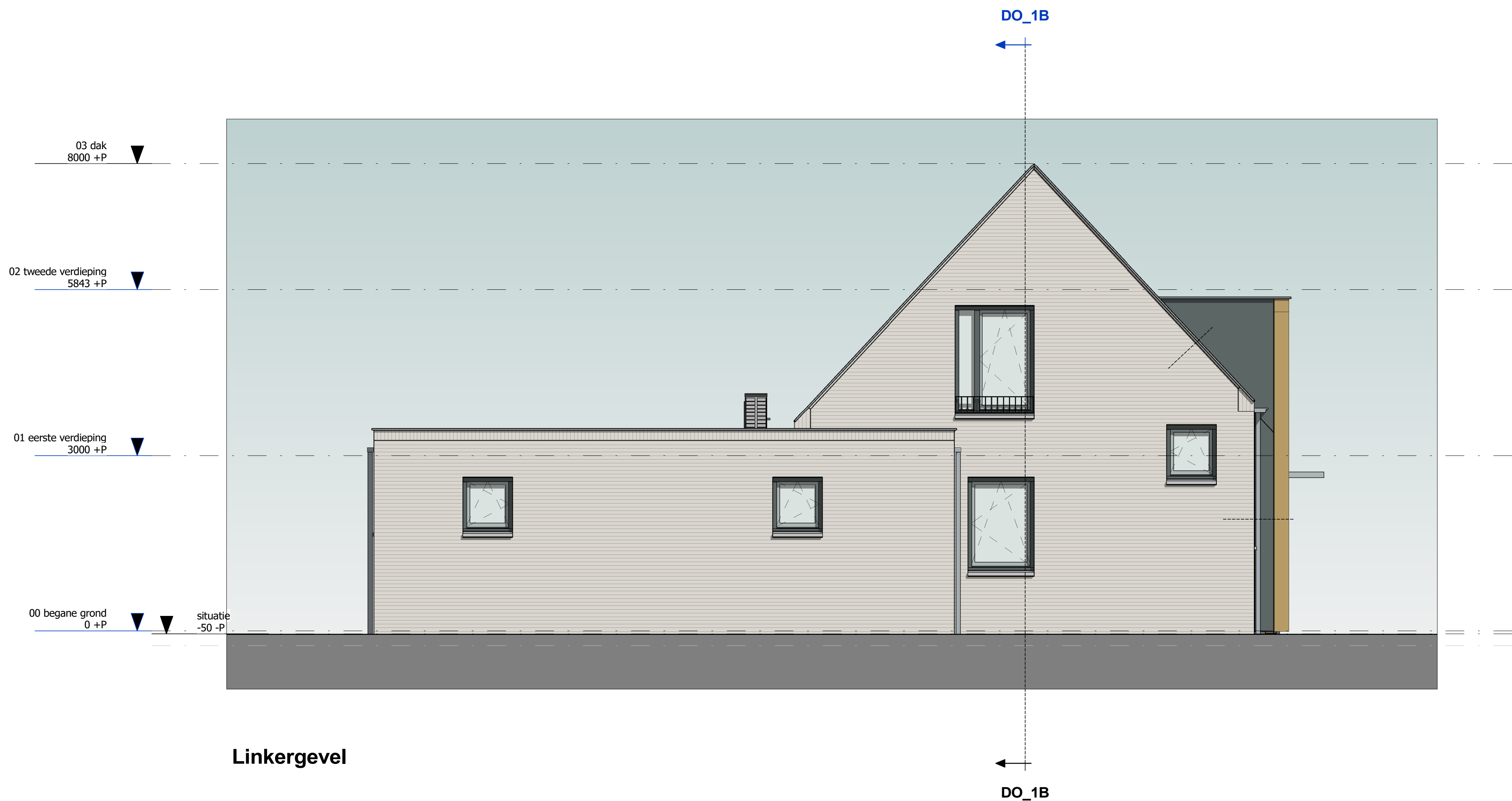
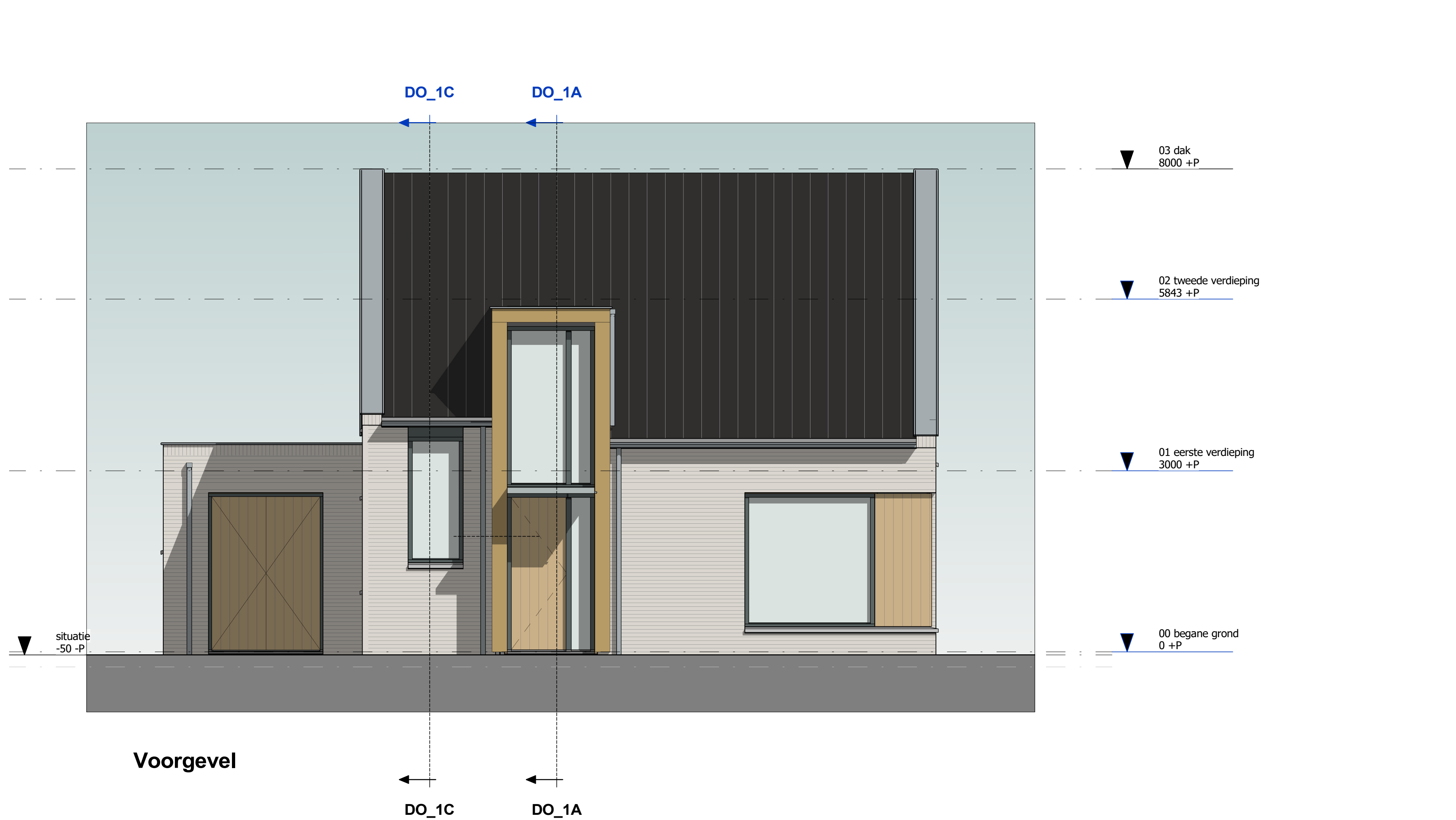




RENNOOI ALGEMEEN

- maatvoering vooraf in het werk te controleren
- alle maten in millimeters
- alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
- dilaties volgens constructeur, fabrikant scheidingsrand
- bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
- alle schichten en ledingsdiktes vdbou van 60mm
- massa lozingsdeuren, lemnende 25kg/m2, en deuren naar verblijfsgebieden 20kg/m2, verblijfsgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m2 (deur met akoestische vulling en kleeddring)
- Geluidwering volgens NEN5077
- deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel cq. vloer
- algemene warmwatervoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
- elektris voorzieningen volgens NEN 1010
- drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
- beglazing volgens NEN 3559
- de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
- alle leuningen op 900mm + trededak en bekwerken 1000mm+ vloerniveau
- i.p.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 650 mm doorsnedebeveiliging toepassen
- geen opslagmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm.
- trappen: optrede max. 188 mm aanrede op looplijn min. 220 mm
- afwerkingen sanitaire ruimten:
 - vloer: tegelwerk, dubbelhard gebakken, waterdicht afgewerkt
 - wanden: tegelwerk/ glas stucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
 - plafond: spuitwerk
- elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen.
- kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PKVW inzaakwerendheids klasse 2 (pkg")
- het weren van ratten/muizen volgens afb 3.10 Bouwbesluit
- luchtverversing volgens NEN 1067
- verduimingsfactor op te geven door installateur
- de scheidingconstructie van een verblijfsgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit).
- de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB, de uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2775, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binndringen van vocht in het verblijfsgebied, de toilettruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2775, waterdicht.
- de inwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte, voor zover die scheidingconstructie het grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toilettruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2775, waterdicht.
- de constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toilettruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20,16m3/(m2.s).
- een scheidingconstructie waarvoor een warmteverstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 een factor 0.05 van de temperatuur van de binnenoppervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen
- materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-NEN 13501-1, bouwbesluit Art 2.68 tabel 2.66

RENNOOI

NEEGE Inhoudwerk	75mm	
Isolatie	Wandopbouw B-Bu: Rc ≥ 4,7 m² KW	
Metselwerk	• kalkzandsteen	
	• isolatie	
	• baksteen	
	Wandopbouw B-Bu: Rc ≥ 4,7 m² KW	
	(klasse B)	
	• kalkzandsteen	
	• isolatie met stijl- en regelwerk	
	• rachelwerk (min. 28 + 18mm)	
	• gevelbekleding verticaal	
	(Forex Waxed Wood, kleur n.t.b.)	
	Vloeropbouw (v): Rc ≥ 3,7 m² KW:	
	• (afwerking 15mm door bewoner)	
	• dekplaat	
	• vloer op zand	
	• isolatie	
	• bodembafsluiting	
	Vloeropbouw (v):	
	• (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk	
	• dekplaat	
	• breedplaatvloer	
	Dakopbouw Rc ≥ 7, m² KW:	
	• Dakpan	
	• Monier Bretagne	
	• Prefab dakplaat / RockZero	
	Dakopbouw Bu-Bi: Rc ≥ 6,3 m² KW	
	• dakbedekking	
	• isolatie met afschotlaag	
	• dampremmende folie	
	• breedplaatvloer	
	Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis	
	• dakbedekking	
	• EPS Dakisolatie (met EPS afschotlaag)	
	• dampremmende folie	
	• betonnen dakvloer	
	Wandopbouw Bu-Bi:	
	• plasmamateriaal: Eternit Equitone donkergrijs	
	• dampremmende folie	
	• rachelwerk	
	• isolatie	
	• dampremmende folie	
	• gipsplaat	



Bunderstraat 107, 5491 KC SCHINDEL
Telefoon 071-56 92 409
E-mail omni@omniarchitecten.nl
www.omniarchitecten.nl

Onderwerp:	Gevels	Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning
Bouwwerk:	3 woningen a/h Romsveld te Durne	Badnr.: DO-01 kvl 01
Opdrachtgever:	pjm-VAST B.V.	Werknr.: 2114-PMP
Projectarchitect:	[Redacted]	Gekwint: [Redacted]
Schaal:	1:50	Formaat:
		Datum:
		14-09-2022
		Gewijzigd:
		06-03-2023