

- maatvoering vooraf in het werk te controleren
- alle matten in millimeters
- alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
- dilatatie voegen constructie, fabrikant steerveerlanger
- bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
- alle schachten en ledingslokers wdbco 200 mm
- massa betonvloeren terminate 25kg/m<sup>2</sup> en deuren naar verrijfgebieden 20kg/m<sup>2</sup>, verrijfgebieden met aangebrongen opzet: 25kg/m<sup>2</sup> (met dak akoestische vulling en kierdichting)
- Geluidsweg volgens NEN5077
  - deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel op vloer
  - algemene warmtevoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
  - elektrische voorzieningen volgens NEN 1011
  - drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
  - beglazing volgens NEN 3569
  - de leuningen moet voldoen aan NEN 2768
  - af te meten op 900mm + tredewak en haken 1000mm + vloerwaaiv
  - v.v. naar (bovenkant) raamkozijn < 100mm + deuren toedieping toegewezen
  - geen opstapen/omkladden tussen 200 mm en 700 mm
  - trappen: optrede max. 188 mm aanrede op looplijn min. 220 mm
  - afwerkingen sanitaire ruimten:
    - vloer: tegelwerk, dubbelwand gebakken, waterdicht afgewerkt
    - wanden: tegelwerk / glad stucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
    - plafond: spalkwerk
  - elke ruimte die wordt geseptiseerd vanaf de uitgang van een verrijfstruimte tot de uitgang van de woning, een rookruimte als badkamer, toilet of wc
  - kozijnen, hand- en sluitwerk volgens PKWV 100kg draagvermogensklasse 2 (2kg\*\*)
  - het werken van ratten/muisen volgens afd 3.10 Bouwbesluit
  - luchtversnoring volgens NEN 1087
  - verduimingsconstructie op te geven door installateur
  - de scheidingconstructie tussen een verrijfgebied/besluit, volgens NEN 5077 bepaalde kerankersluisconstructie met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit),
    - de woning heeft bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
    - de volledige scheidingconstructie tussen een verrijfgebied/besluit, een toelustruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  - de constructie die de scheiding vormt tussen een verrijfgebied, een toelustruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover de delen van invloed zijn op het kunnen binnengaan van vocht in het verrijfgebied, de toelustruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  - de inwendige scheidingconstructie tussen een verrijfgebied, een toelustruimte of een badruimte, voor zover de scheidingconstructie niet grenst aan een andere verrijfgebied, een andere toelustruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
  - de constructie die de scheiding vormt tussen een verrijfgebied, een toelustruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover de delen van invloed zijn op de specifieke luchtdichtheid tussen het verrijfgebied/besluit, de toelustruimte of de badruimte, heeft volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtdichtheitsnormen van ten hoogste 2,0 l/s @ 63mPa (m<sup>3</sup>/s).
  - een scheidingconstructie waarvoor een warmteverstand, behalve aan de zijde die grenst aan een verrijfgebied een volgens NEN 2778 een factor 0,65 van de temperatuur van de binnenoppervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
  - materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN ISO301-1, op basis van tabel 2.68

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                |    | Wandopbouw Bi-Bu: Rc $\geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ KW}$<br>• kalkzandsteen<br>• isolatie<br>• baksteen                                                                                                                             |
| Isolatie<br>Metselwerk<br>Details<br>• Omslag, pefab voegvoert n.t.b.<br>• Lijstprofiel, pefab voegvoert n.t.b.<br>• Dorsbalkprofiel, pefab voegvoert n.t.b.<br>• Voegwerk<br>• 3 mm leuningsgips |    | Wandopbouw Bi-Bu: Rc $\geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ KW}$<br>(klasse B)<br>• kalkzandsteen<br>• isolatie met stijf- en regelwerk<br>• rachelwolk (min. 28 - 18mm)<br>• gipsbekleding verticaal<br>• (Forex Wood Waxed, kleur n.t.b.) |
|                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kalkzandsteen<br>Cellenbeton<br>Ø 90<br>Roomdeur vlg. NEN 2555                                                                                                                                    |    | Voeropbouw (B) Rc $\geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ KW}$ ;<br>• (afrerking 15mm door bewoner)<br>• dekvloer<br>• vloer op zand<br>• isolatie<br>• bodembafsluiting                                                                     |
| VM<br>                                                                                                         |    | Voeropbouw (vd):<br>• (afrerking 20mm door bewoner) / tegelwerk<br>• dekvloer<br>• breedplaatvloer                                                                                                                                |
| Toilet met inbouwreservoir<br>                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wastafel<br>                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opstelplaats keuken/vooktoestel<br>                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               |   | Dakopbouw Rc $\geq 7, \text{ m}^2 \text{ KW}$ :<br>• Dakpan<br>• Monier Brelagne<br>• Pefab dakplaat / RoofZero                                                                                                                   |
|                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                              |  | Dakopbouw Bu-Bi: Rc $\geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ KW}$<br>• dakbedekking<br>• isolatie met afschotlag<br>• dampremmende folie<br>• breedplaatvloer                                                                                 |
| KOZIJNEN<br>Binnenwde kozijn <sup>1)</sup><br>• Staal met opdekdeur<br>•                                                                                                                          |  | Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis<br>• dakbedekking<br>• EPS Dakisolatie (met EPS afschotlag)<br>• dampremmende folie<br>• betonnen dekvloer                                                                                           |
| Voordeurkozijn hardhout met hout met geïsoleerde voordeur<br>                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Buitenkozijn, -ramen en -deuren<br>- hardhout - RAL n.t.b.<br>•                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Garagedeuren (-kozijn)<br>• Hout met houten deuren<br>                                                       |  | Wandopbouw Bu-Bi:<br>• glas/materiaal Eternit Equitune donkergrijs<br>• dampremmende folie<br>• rachelwerk<br>• isolatie<br>• dampremmende folie<br>• gipsplaten                                                                  |
| Dagmatst deuren min.<br>850x2300mm<br>                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                   |

Snede op 500+ zoldervloer

|                   |                                                                                       |                                                                                 |    |                                                                                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp:        |                                                                                       | <b>Zolder - Doornseden</b><br>Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning |    |                                                                                                    |
| Bouwwerk:         | 3 woningen als Kromveld te Deurne                                                     |                                                                                 |    | Bladnr.:<br>DO-09 kvl 03                                                                           |
| Opdrachtgever:    | PM+VAST B.V.<br>Stratumsejdijk 10, 5611 ND Eindhoven                                  |                                                                                 |    | Werknr.:<br>2114-PMP                                                                               |
| Projectarchitect: |  |                                                                                 |    | Getekend:<br> |
| Schaal:           | 1:50                                                                                  | Formaat:                                                                        | A0 | Datum:                                                                                             |
|                   |                                                                                       |                                                                                 |    | 14-09-2022                                                                                         |
| Gewijzigd:        |                                                                                       |                                                                                 |    | <b>06-03-2023</b>                                                                                  |