

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	16 januari 2023
Zaaknummer	Z2022-00001022	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00000030	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	24 november 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Voorschriften bij de ontheffing Voorgeschreven maatregelen Locatie plangebied Locaties aangetroffen verblijfplaatsen		

RI-BuitenBouw B.V. heeft namens E. van Doornik een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Stoutenburgerlaan 12 in Stoutenburg-Noord en heeft zaaknummer Z2022-00001022.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk vernielen van nesten van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de woning in het plangebied. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3. Na de sloop wordt een nieuwbouwwoning gerealiseerd.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de huismus (*Passer domesticus*) en van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). U vraagt de ontheffing voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 januari 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 en de gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

“Alternatieve locatie; De ingreeplocatie is specifiek gericht op deze locatie en deze woning. De ingreep kan niet plaatsvinden op een andere locatie.

Alternatieve planning; de huidige voorgenomen planning is reeds afgestemd op kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en huismus. De gekozen planning in het activiteitenplan omtrent uit te voeren werkzaamheden is hierom goed verenigbaar met de jaarcyclus van de gewone dwergvleermuis en huismus. Een alternatieve planning van de werkzaamheden levert geen voordelen op voor beide soorten.

Alternatieve inrichting of werkwijze; Binnen de voorgenomen ontwikkeling zal de huidige woning herbouwd worden om, naast gebreken welke aanwezig zijn in de woning te verhelpen, de woning te verduurzamen. De enige alternatieven die er zijn ten opzichte van de energietransitie en de verduurzaming van de woning zijn 'niets doen' of als tussenvorm 'minder doen'. Gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord zullen hiermee echter niet nagekomen worden. Tevens zijn tussenvormen in verduurzaming van de woning niet effectief wegens gebreken welke aanwezig zijn in de woning. Als voorbeeld hierbij kan de huidige staat van het dak aangehaald worden, welke al geruime tijd te maken heeft met lekkages als gevolg van de aanwezigheid van poreuze pannen en verslechterende aansluiting van het dak op de schoorsteen. Deze lekkages zijn reeds merkbaar in de woning en zullen als gevolg bijdragen aan de achteruitgang van de kwaliteit van dakconstructies en de bijbehorende isolatie. Het verduurzamen door middel van het verbeteren van dakisolatie zal niet effectief zijn indien de staat van deze isolatie nadelige effecten ondervindt als gevolg van de lekkages. Noodreparaties en het meermaals vervangen van dakpannen heeft niet geresulteerd in het oplossen van de lekkages, een volledige renovatie zal benodigd blijven. Ongeacht de wijze waarop verduurzaamd zal worden, zullen verblijfplaatsen van aanwezige beschermde soorten niet ontzien kunnen worden. Tevens zal bij tussenvormen van verduurzaming de gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord niet nagekomen worden. Hiernaast is het voor de bewoners technisch, functioneel en duurzaam maken met nieuwbouw de beste oplossing en dit maakt financieel ook maar een beperkt verschil met renovatie. Er zijn binnen deze ontwikkeling geen alternatieven aanwezig om het algemeen erkend belang te dienen."

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

In het belang van de volksgezondheid

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 10 januari 2023 heeft u aangegeven dat de woning wordt verduurzaamd. U onderbouwt dat het verduurzamen van de woning een onmisbaar onderdeel is van de huidige energietransitie. De overstap op hernieuwbare energie is hierbij alleen mogelijk indien de energiebehoefte voor verwarming drastisch lager wordt.

Duurzame verwarmingstechnieken zoals warmtepompen, die ook binnen deze nieuwe woning wordt toegepast, zijn alleen inzetbaar in optimaal geïsoleerde gebouwen. Hiervoor moet de woning dus veel beter geïsoleerd zijn ten opzichte van wat nu het geval is. U heeft aangetoond dat de huidige bewoonde woning energielabel C heeft. De nieuw te bouwen woning zal energielabel A+++ hebben en bijna energieneutraal (BENG) zijn. U heeft bewijsstukken van het huidige en toekomstige energielabel van de woning en een "BENG-berekening" meegeleverd. De nieuwe woning zal dus duurzamer zijn dan de huidige woning.

Beoordeling van het aangeven belang

Uit uw onderbouwing en de bewijsstukken blijkt dat er sprake is van verduurzaming van de woning binnen het plangebied.

Verduurzaming door sloop en nieuwbouw

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Het vervangen van een bestaande woning door een veel duurzamere woning, waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgt voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit zorgt voor een verlaging van de uitstoot van broeikasgassen. Een lagere uitstoot van broeikasgassen leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de verduurzaming ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de volksgezondheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Huismus**

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie nestplaatsen aanwezig onder het dakvlak van de woning. De locaties van de nestplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit.

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één paarterritorium vastgesteld. De exacte paarverblijfplaats is niet bekend, maar potentiële verblijfplaatsen bevinden zich onder het dakvlak of achter de gevelbetimmering. De locatie van het paarterritorium is opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

- **Huismus**

De huismus is een algemene broedvogel die sterk geassocieerd wordt met mensen en menselijke bebouwing (BIJ12-kennisdocument). De broedpopulatie die aanwezig is in Nederland (2018-2020) is geschat op 600.000-1.000.000 broedparen (SOVON). De huismus staat desalniettemin op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels, mede doordat populaties versnipperen en kleiner zijn geworden. De instandhouding als broedvogel in Nederland is matig ongunstig (SOVON). Er zijn geen gegevens over de regionale trend beschikbaar. Wel blijkt uit de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de omgevingscheck bij het nader onderzoek dat bij diverse omliggende woningen en boerderijen huismuskolonies aanwezig zijn.

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk als in het landelijke gebied. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklasse 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017). Uit gegevens van de NDFF blijkt dat de gewone dwergvleermuis ook regionaal veelvuldig voorkomt. Hierbij is gekeken naar waarnemingen in de laatste drie jaar. De regionale spreiding en nationale spreiding zijn dus vergelijkbaar. Uit het nader onderzoek blijkt dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving rond de projectlocatie tijdens alle uitgevoerde veldbezoeken is waargenomen. De waarnemingen van de gewone dwergvleermuis zijn hierbij verspreid rondom de projectlocatie gedaan. Uit de NDFF blijkt dat in de afgelopen vijf jaar in een straal van 2,5 kilometer rondom de projectlocatie 267 waarnemingen zijn gedaan van één of meer individuen van de gewone dwergvleermuis, verspreid over het gehele gebied. De lokale verspreiding van de gewone dwergvleermuis komt hiermee overeen met de regionale en landelijke spreiding. Gelet op de waarnemingen tijdens het onderzoek en de potentiële verblijfplaatsen de directe omgeving van het plangebied is er zeer waarschijnlijk een gezonde populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig op lokale schaal.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen drie nestplaatsen van de huismus vernielen. Ook wordt één paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Deze tijdelijke kasten worden tijdig geplaatst, zodat de huismus en de gewone dwergvleermuis hieraan kunnen wennen. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode van de soorten maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. In de nieuwbouwwoning worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen aangebracht als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Het leefgebied van de huismus wordt niet aangetast, zodat zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve nestplaatsen functioneel zullen zijn. Na de werkzaamheden blijven de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan RI-BuitenBouw B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- E. van Doornik;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

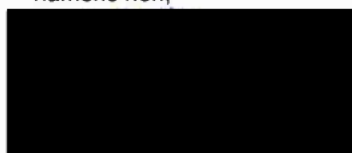
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

11. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
12. De tijdelijke kasten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis mogen niet worden verwijderd op het moment dat deze in gebruik zijn.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

5.1.1 Buiten kwetsbare periode werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt worden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Tijdens de sloopwerkzaamheden aan de woning zal één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernietigd worden, deze verblijfplaats kan jaarrond in gebruik genomen zijn (zowel in de actieve zomerperiode, als tijdens de winterrustperiode). Conform BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis* zal bij een jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaats gehandeld moeten worden buiten de winterrust- en kraamperiode om hiermee de instandhouding van de soort zo min mogelijk in het geding te laten komen en verstoring te beperken. In Tab. 5.0 is weergegeven in welke perioden gehandeld kan worden, rekening houdend met de kwetsbare perioden.

Tabel 5.0, Kwetsbare perioden gewone dwergvleermuis (bron: BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis*)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Activiteiten die jaarrond gebruikte verblijfplaatsen of daaraan gerelateerde vliegroutes of foerageergebieden beïnvloeden												
Legenda												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen mogelijk uitgevoerd worden: minst kwetsbare deel binnen de kwetsbare periode voor het uitvoeren van de activiteiten. Bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen is dit de periode dat een verblijf niet in gebruik is als winterverblijf of als kraamverblijf. Vaak zijn aanvullende maatregelen nodig. Raadpleeg een deskundige voor de eventuele mogelijkheden											

De bestaande verblijfplaats zal ongeschikt gemaakt tijdens de periode 1 sept. t/m 15 okt. (2023), wat binnen het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis valt. Het paarseizoen is een geschikt seizoen om de verblijfplaats ongeschikt te maken, omdat vleermuizen in dit seizoen mobiel en flexibel genoeg om alternatieve verblijven te gebruiken indien de locatie ongeschikt gemaakt wordt. Na afloop van het ongeschikt maken zullen overige bouwwerkzaamheden vrij opgepakt kunnen worden.

5.1.2 Alternatieve verblijfplaatsen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verwijderd. Er zullen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De vervangende verblijfplaatsen worden binnen 100 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd, buiten invloedsferen van de werkzaamheden en onder geschikte omstandigheden geplaatst.

Er worden geplaatst;

- 4x vleermuizenkast VK MP 05 (Vivara pro)

De vleermuizenkast VK MP 05 is geschikt voor de gewone dwergvleermuis en kan hierbij ingezet worden als tijdelijke mitigatie voor zowel zomer- als paarverblijfplaatsen, en eventueel als winterverblijf bij milde winters. Deze kast kan opgehangen worden aan gebouwen (op minimaal drie meter hoogte).

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zullen worden geplaatst op locaties buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd op de locaties weergegeven in Fig. 5.1, op het te behouden bijgebouw richting de nok, op minimaal drie meter hoogte met vrije in- en uitvliegruimte. Deze locatie is geschikt omdat tijdelijke kasten hiermee gerealiseerd worden nabij het bestaande territorium van de gewone dwergvleermuis, en ook nabij een lijnvormig landschapselement (bosrand) welke door vleermuizen reeds in gebruik is als vliegroute.

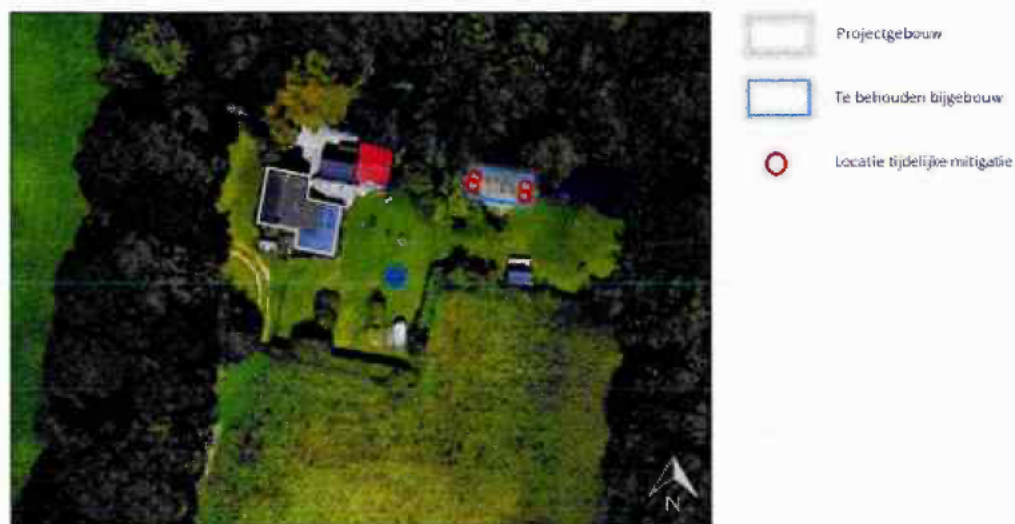


Fig. 5.1, Locatie tijdelijke mitigatie van gewone dwergvleermuis (bron: www.google.earth.com)

Bij toepassing van bovenstaand beschreven tijdelijke mitigatie zal voldaan zijn aan de factor 4 eis omtrent aantal vervangende verblijfplaatsen. Er zijn namelijk vier alternatieve verblijfplaatsen aangeboden ter vervangen van één (paar)verblijfplaats.

De huidig aanwezige paarverblijfplaats zal in de periode 1 sept. – 15 okt. (2023) ongeschikt gemaakt worden. Om reeds te kunnen starten op 1 sept. (2023), dient conform BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis* uiterlijk op 15 februari (2023) de tijdelijke kasten gerealiseerd te worden om hiermee te voldoen aan een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voor de start van het nieuwe paarzeizoen. Tijdelijke mitigatie zal hierom gerealiseerd worden vóór 15 februari (2023)¹.

5.1.3 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaats(en)

De huidige paarverblijfplaats wordt tijdig voorafgaand aan de eigenlijke activiteiten ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal op onderstaande methode worden uitgevoerd;

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in de periode 1 sept. – 15 okt. (2023) conform Hoofdstuk 5.1.1.. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door de creatie van tocht en licht bij de verblijfplaatsen en het inzetten van exclusion flaps. Daklijsten en dakpannen zullen worden verwijderd, waarmee tocht en licht ontstaat bij geschikte ruimten voor de verblijfplaats. De gevelbetimmering zal ongeschikt gemaakt worden door het toepassen van exclusion flaps en het afdichten van kieren met vulschuim. Exclusion flaps worden hierbij aangebracht op het verticale deel van de betimmering, waarvoor ten behoeve van de plaatsing per twee strekkende meter een gat geboord wordt ter grootte van de opening van de flap om een geschikte aansluiting te creëren. Het ongeschikt maken van de woning zoals bovenstaand beschreven zal onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Er zal aangehouden worden dat het ongeschikt maken gebeurt onder geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minimaal 10°C, droog of maximaal lichte motregen, windkracht < 5 Bft.). Deze geschikte omstandigheden dienen aanwezig te zijn voor minimaal drie dagen aangesloten na het ongeschikt maken van de panden. (Minimaal) drie dagen na het ongeschikt maken zal een uitvliegcontrole worden uitgevoerd om vast te stellen of vleermuizen uit het gebouw zijn vertrokken, deze controle zal eveneens uitgevoerd worden onder de eerder genoemde weersomstandigheden. Vervolgwerkzaamheden kunnen worden opgepakt na het vrijgeven van het pand.

5.1.4 Aanbieden permanente alternatieve verblijfplaatsen

Ten behoeve van de compensatie van het op te heffen paarverblijf van de gewone dwergvleermuis, zullen permanente verblijfsvoorzieningen worden geïntegreerd in het ontwerp van de nieuwe woning. Er wordt gekozen tot het opnemen van inbouwkasten in het ontwerp van de nieuwe woning.

Er worden vier verblijfplaatsen van één inbouwsteen aangeboden, waarbij twee inbouwstenen per kopgevel van de woning worden gerealiseerd. Deze verblijfplaatsen zullen ieder bestaan uit één stuks IB VL 08 (Inbouwsteen vleermuizen, Vivara pro). Vivara pro meldt het volgende omtrent de plaatsing van de inbouwstenen:

"De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat, daarboven worden 2 lagen steenstrips verwerkt. De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoud je de isolatiewaarde."

In Fig. 5.2 is weergegeven hoe inbouwstenen in (stenen)muren worden ingebouwd.



Fig. 5.2, Voorbeeld van integratie van inbouwstenen voor vleermuizen (achtergrondbron: Vivara pro)



Fig. 5.3, Inbegroeping inbouwsteen (achtergrondbron: Vivara pro)

In deze situatie zal op de kopgevels gebruik gemaakt worden van gevelbekleding in de vorm van houten planken. Ook bij deze planken kan een ruimte gemaakt worden voor de integratie van de invliegopening van de inbouwstenen (zoals bij een stenenmuur te zien in Fig. 5.3). Deze opening kan worden gerealiseerd door het wegnemen van een deel van de plank.

In Fig. 5.4 zijn de locaties voor de integratie van de inbouwstenen weergegeven (kasten zijn niet op schaal ingetekend). De kasten worden zo hoog mogelijk tegen het dakoverstek geplaatst, hiermee wordt een vrije in- en uitvliegroute gegarandeerd van minimaal drie meter hoogte.



Fig. 5.4, Locaties voor inbouw van inbouwstenen voor vleermuizen (achtergrondbron: TjT Ontwerp & Advies)

Bij de realisatie van de permanente verblijfplaatsen wordt voldaan aan compensatie van vier (paar)verblijfplaatsen ten behoeve van één op te heffen verblijfplaats.

5.1.5 Opheffen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Indien de opdrachtgever de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wil opheffen, dient er rekening gehouden te worden met;

- Gewenningsperiode waarin permanente verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn, tegelijk met tijdelijke kasten, zodat permanente voorzieningen kunnen rijpen.
- Buiten de kwetsbare periode verwijderen, maar in actieve periode.
- Verwijdering onder begeleiding deskundige.

Ook kan de opdrachtgever ervoor kiezen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te behouden.

5.2 Huismussen

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten hoeve van het beschermen van huismussen.

5.2.1 Buiten kwetsbare periode werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus. Tijdens de sloopwerkzaamheden aan de woning zullen drie nestplaatsen van de huismus vernietigd worden. Conform BIJ12-kennisdocument *Huisumus* zal buiten de kwetsbare broedperiode gehandeld moeten worden om hiermee de instandhouding van de soort zo min mogelijk in het geding te laten komen en verstoring te beperken. In Tab. 5.5 is weergegeven in welke perioden gehandeld kan worden, rekening houdend met de kwetsbare perioden.

Tabel 5.5, Kwetsbare perioden huismus (bron: BIJ12-kennisdocument Huisumus)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Activiteiten die het nest beïnvloeden												
Legenda												
	Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen mogelijk uitgevoerd worden aangezien dit het minst kwetsbare deel is binnen de kwetsbare periode. Let op bewoning gedurende koudeperiode. Raadpleeg een huismusdeskundige voor de eventuele mogelijkheden											
	Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden indien er sprake is van een koudeperiode of als er sprake is van een vervolggesel. Raadpleeg een huismusdeskundige voor de eventuele mogelijkheden											

De bestaande verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt tijdens de periode 1 sept. t/m 15 okt. (2023), wat buiten de kwetsbare broedperiode van huismussen valt. Op deze wijze zullen geen actieve nestplaatsen worden opgeheven of verstoord. Na afloop van het ongeschikt maken zullen overige bouwwerkzaamheden vrij opgepakt kunnen worden.

5.2.2 Alternatieve verblijfplaatsen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden drie nestplaatsen van de huismus verwijderd. Er zullen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De vervangende verblijfplaatsen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd, buiten invloedsferen van de werkzaamheden en onder geschikte omstandigheden geplaatst.

Er worden geplaatst;

- o 3x huismuskast HMT2 (Unitura)

De huismuskast HMT2 is geschikt voor de huismus en kan hierbij ingezet worden als tijdelijke mitigatie voor nestplaatsen. Deze kast bevat twee nestplaatsen per kast, waarbij de invliegopeningen worden gescheiden door een schot zodat huismussen elkaar niet kunnen zien.

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zullen worden geplaatst op locaties buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd op de locaties weergegeven in Fig. 5.6, op het te behouden bijgebouw onder het dakoverstek, op minimaal drie meter hoogte met vrije in- en uitvliegruimte. Hierbij zullen kasten zo geplaatst worden dat invliegopeningen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen. Deze locatie is geschikt omdat tijdelijke kasten hiermee gerealiseerd worden binnen leefgebied welke reeds in gebruik is genomen door de huismus. De tijdelijke kasten worden geplaatst op het gebouw waar ook al huismussen gevestigd zijn. De aanwezige kolonie binnen het perceel zal hiermee niet uit elkaar getrokken worden, maar geclusterd blijven bij elkaar. Dit komt ten goede aan de lokale instandhouding van de soort.

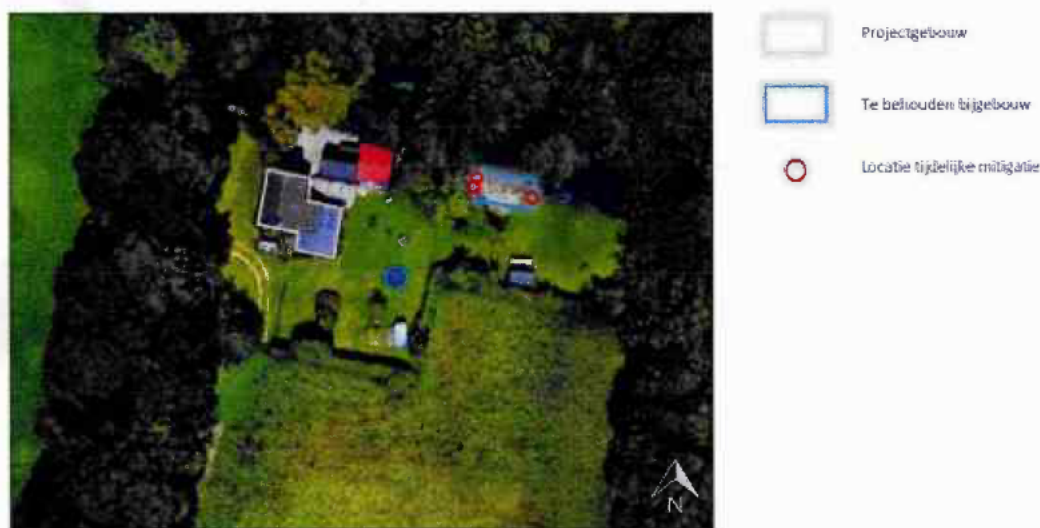


Fig. 5.6, Locatie tijdelijke mitigatie voor huismus (bron: www.google-earth.com)

Bij toepassing van bovenstaand beschreven tijdelijke mitigatie zal voldaan zijn aan de factor 2 eis omtrent aantal vervangende verblijfplaatsen. Er zijn namelijk zes alternatieve verblijfplaatsen aangeboden ter vervangen van drie nestplaatsen.

De huidig aanwezige nestplaatsen zullen in de periode 1 sept. – 15 okt. (2023) ongeschikt gemaakt worden. Om reeds te kunnen starten op 1 sept. (2023), dient conform BII12-kennisdocument *Huisumus* uiterlijk op 1 juni (2023) de tijdelijke kasten gerealiseerd te worden om hiermee te voldoen aan een gewenningsperiode van minimaal drie maanden voor de verwijdering van de huidige nestplaatsen. Tijdelijke mitigatie zal hierom gerealiseerd worden vóór 1 juni (2023)².

5.2.3 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaats(en)

De huidige nestplaatsen worden tijdig voorafgaand aan de eigenlijke activiteiten ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal op onderstaande methode worden uitgevoerd;

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in de periode 1 sept. – 15 okt. (2023) conform Hoofdstuk 5.2.1.. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door de creatie van tocht en licht bij de verblijfplaatsen. Dit zal worden bereikt door daklijsten en dakpannen te verwijderen waarmee tocht en licht ontstaat bij de verblijfplaatsen. Het ongeschikt maken van de woning zoals bovenstaand beschreven zal onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden.

5.2.4 Aanbieden permanente alternatieve verblijfplaatsen

Ten behoeve van de compensatie van de drie op te heffen nestplaatsen van de huismus, zullen permanente verblijfsvoorzieningen worden geïntegreerd in het ontwerp van de nieuwe woning. Er wordt gekozen tot het toegankelijk houden van het nieuwe dakoppervlak voor de huismus. Dit zal worden bereikt door geen vogelschroot toe te passen en de goothoogte op circa drie meter te houden (goothoogte reeds opgenomen in ontwerp). Tevens zal er gebruik gemaakt worden van golvende pannen, waardoor ruimte onder de pannen ontstaat waar huismussen kunnen vestigen.

Nestplaatsen van huismussen dienen invliegopeningen te bevatten welke op minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen. Ter compensatie van drie verblijfplaatsen zullen zes verblijfplaatsen gerealiseerd dienen te worden. Dit betekent dat een daklengte (bij de goot) van minimaal 2,5 meter ter beschikking gesteld dient te worden voor de huismus. Indien we louter kijken naar de noordzijde van het huis, zal hier reeds een lengte van 11 meter ter beschikking worden gesteld. Hierom zal ruim voldaan worden aan de compensatie-eis van twee nieuwe verblijfplaatsen per op te heffen verblijfplaats, omdat zowel de noord- als zuidzijde van het dak beschikbaar wordt.

5.2.5 Opheffen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Indien de opdrachtgever de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wil opheffen, dient er rekening gehouden te worden met;

- Gewenningsperiode waarin permanente verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn, tegelijk met tijdelijke kasten, zodat permanente voorzieningen kunnen rijpen.
- Buiten de kwetsbare periode verwijderen, maar in actieve periode.
- Verwijdering onder begeleiding deskundige.

Ook kan de opdrachtgever ervoor kiezen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te behouden.

Specifieke maatregelen huismussen

- Meest versturende werkzaamheden op habitat in de omgeving uitvoeren buiten de broedperiode van de huismus (dus uitvoeren in periode september t/m februari). Deze werkzaamheden hebben betrekking op de sloop van de woning;
- Habitat binnen de voorgenomen ontwikkeling behouden.

(bron: "Activiteitenplan Wnb soortbescherming 'Stoutenburgerlaan 12', te Stoutenburg-Noord" van 10 januari 2023)

Bijlage 3: Locatie plangebied



Fig. 2.0 Topografische aanduiding projectlocatie rood omrand
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

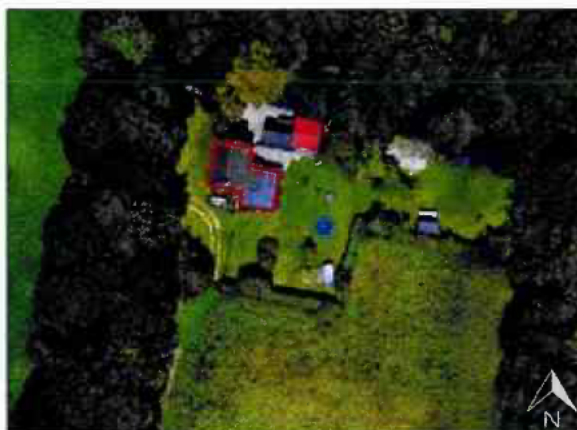
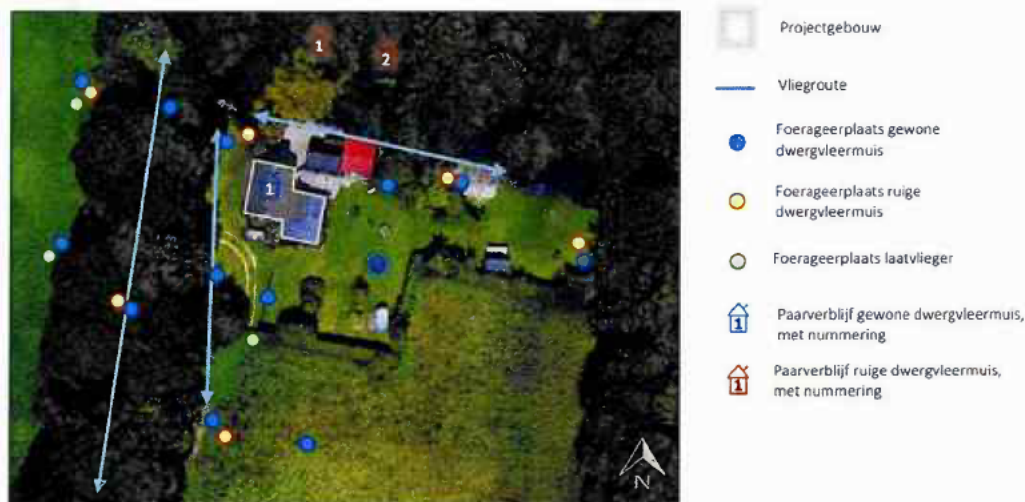


Fig. 2.1 Topografische aanduiding projectgebouw rood omrand
(achtergrondbron: www.google.earth.com)

(bron: "Activiteitenplan Wnb soortbescherming 'Stoutenburgerlaan 12', te Stoutenburg-Noord" van 10 januari 2023)

Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

Binnen de projectlocatie is één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, en tevens zijn ook twee verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld buiten de projectlocatie. De projectlocatie en omliggende omgeving wordt in gebruik genomen als foeragegebied. Tevens worden lijnvormige landschapselementen, welke aanwezig zijn in de vorm van boomrijen en bosranden, in gebruik genomen als vliegroute. In Fig. 4.0 is een verzamelkaart weergegeven van de vaststellingen. Verblijfplaatsen waarvan de exacte locatie niet is vastgesteld, maar waarvan aanwezigheid op basis van het veldbezoek wel is vastgesteld, worden op een geschatte locatie ingedeeld.



(bron: "Nader onderzoek Vleermuizen, huismus en gierzwaluw 'Stoutenburgerlaan 12', te Stoutenburg-Noord" van 16 november 2022)

Binnen de projectlocatie is de vaststelling gedaan van aanwezigheid van drie nestplaatsen van de huismus. Tevens maken huismussen veelvuldig gebruik van de beukenhaag nabij het projectgebouw als onderdeel van hun leefgebied. Ook zijn twee huismusnesten waargenomen bij het bijgebouw nabij het projectgebouw (in Fig. 4.2 nog zichtbaar als zand, momenteel is hier een bijgebouw met pannendak aanwezig).

