

Verzenddatum 26 april 2023
Ons kenmerk Z/23/167591
Olo nummer 7587923
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

Op 13 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning Deutzstraat 4 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te weigeren. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
verbouwing-en-uitbreiding-Deutzstraat-4_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_13-02-2023	Aanvraagformulier	13-02-2023
Deutzstraat_4_niet_gedeelde_ruimte_04042023	Tekeningen	04-04-2023
Foto_s_Deutzstraat_Geverstraat	Foto's	13-02-2023
kadaster_bestemmingsplan	Tekeningen	13-02-2023
Deutzstraat_4_BA_30_03_2023	Tekeningen	30-03-2023
Gevels_achertzijde_Deutzstraat_2tm8	Foto's	13-02-2023

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt gedeeltelijk het bestemmingplan 'Oranje Nassau', gedeeltelijk het bestemmingsplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart van bestemmingsplan Oranje

Nassau is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Op de plankaart van bestemmingsplan De Geesten is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Gemengd' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het plan is om vier redenen in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Het plan is in strijd met artikel 11.1 van het bestemmingsplan Oranje Nassau, omdat de uitbreiding van de kapsalon op de begane grond is voorzien van de bestemming Verkeer, en de grond met de bestemming Verkeer niet bestemd is voor dienstverlening. Het plan is in strijd met artikel 7.2.1 sub a van het bestemmingsplan De Geesten, omdat dit artikel stelt dat gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Daarnaast is het plan ook in strijd met sub b van ditzelfde artikel, omdat de bouwhoogte maximaal 9 meter mag bedragen en deze bouwhoogte met 0,60 meter overschreden wordt. Tot slot is het plan in strijd met artikel 31.2 van bestemmingsplan De Geesten, omdat er geen sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Nu de aanvraag in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen, wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, kunnen wij afwijken van de bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning voor deze activiteiten verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Voorgesteld is om de bestaande kapsalon op de begane grond te vergroten met circa 30 m² en om de woning uit te breiden met een dakopbouw. U heeft aangegeven dat de woning verhuurd zal worden aan twee huurders. Op de door u aangeleverde tekeningen staan twee appartementen die los van elkaar te bereiken zijn en alle voorzieningen bevatten voor zelfstandige bewoning. Om deze reden gaan wij uit van twee appartementen en passen wij de parkeernorm voor goedkope appartementen toe, die neerkomt op 1,5 parkeerplaats per appartement. Dit heeft tot gevolg dat de behoefte aan parkeergelegenheid toeneemt met twee parkeerplaatsen. Door de uitbreiding van de kapsalon neemt de parkeerbehoefte met 1 parkeerplaats toe, waarbij wordt uitgegaan van de norm arbeidsintensief, bezoekersextensief. Echter gaat het hier om een toename van de parkeerbehoefte overdag, op het moment dat de parkeervraag doorgaans lager is dan 's avonds/'s nachts, waardoor er nog steeds twee parkeerplaatsen in totaal nodig zijn om zowel de twee appartementen als de kapsalonuitbreiding te realiseren.

In principe dient er op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken en worden toegestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie. In de voorliggende situatie zijn er op eigen terrein geen mogelijkheden om de parkeerplekken te realiseren. U heeft eerder op ons verzoek meerdere parkeerdrukmetingen uit laten voeren om te onderzoeken of er een ontheffing van ons parkeerbeleid verleend kan worden. De parkeerdruk is op drie momenten gemeten met als uitkomst een bezettingsgraad van 92% (13 december 2022), 86% (15 december 2022) en 82% (25 januari 2023). Wij achten het aannemelijk dat de telling van 92% te hoog is uitgevallen doordat er tijdens de meetperiode een WK-voetbalwedstrijd plaatsvond en laten deze telling dan ook buiten beschouwing. De telling van 86% is corrigeren wij naar 84,9%, omdat er tijdens de telling een parkeervak over het hoofd is gezien. De bezettingsgraden van 82% en 84,9% waar wij vanuit gaan, zijn volgens ons te hoog. Het parkeeronderzoek heeft de parkeerdruk in de huidige situatie gemeten. In de toekomstige situatie komt door de toevoeging van 2 parkeerplaatsen de parkeerdruk naar verwachting uit op 85% en 88%. Volgens het CROW neemt zoekverkeer sterk toe vanaf een parkeerdruk van boven de 85%. Daarom hanteert Oegstgeest dit percentage als grens om parkeren in de restruimte toe te kunnen staan. Door de uitgevoerde

parkeerdrukmetingen is aangetoond dat er geen restruimte beschikbaar is. Wij concluderen dan ook dat er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parkeersituatie in de omgeving. Door de toename van de parkeerdruk is de uitbreiding een onwenselijke ruimtelijke ontwikkeling.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij geen medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/officialie-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7587923
Aanvraagnaam	verbouwing en uitbreiding Deutzstraat 4
Uw referentiecode	1473

Ingediend op	13-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het slopen van de bestaande houten bijgebouwen op het achtererf. Het vergroten en uitbreiden van het bestaande pand.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	die nog nodig geacht worden
--------------------------	-----------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	die niet nodig zijn
------------------------------	---------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
-------	---------------------

Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
--------------	--

Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
------------	--

Telefoonnummer:	14071
-----------------	-------

E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
--------------	--------------------

Website:	www.oegstgeest.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
-----------------	---------------------------------

Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur
----------------	-------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AC
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deutzstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel grenst zowel aan de Deutzstraat als de Geverstraat
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande verdiepingen worden uitgebreid en op de beganegrond worden de bestaande houten schuren gesloopt en de bestaande bedrijfsruimte vergroot.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfs en woonruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfs en woonruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn, het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	6	72	68

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood bruin
- Plint gebouw	metselwerk	rood paars
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	rockpanel	antraciet
Dakbedekking	pannen/epdm	rood/grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

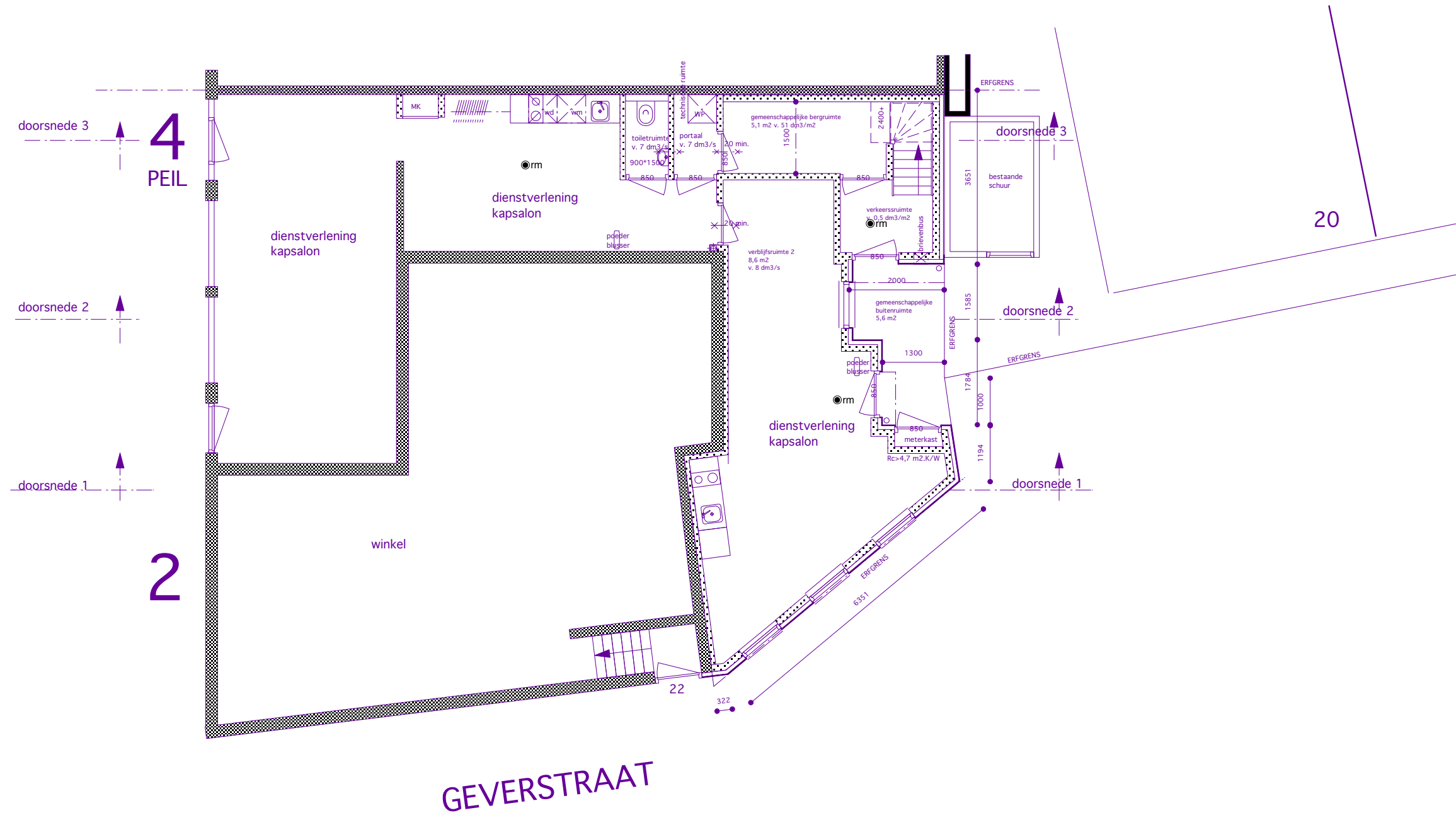
- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Deutzstraat_4__BA2_pdf	Deutzstraat_4_BA2.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	13-02-2023	In behandeling
kadaster_bestemming-splan_pdf	kadaster_bestemmingsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	13-02-2023	In behandeling
Foto_s__Deutzstraat_Geverstraat_pdf	Foto_s_Deutzstraat_Geverstraat.pdf	Welstand	13-02-2023	In behandeling
Gevels_achtertzijde-Deutzstraat_2tm8_pdf	Gevels_achtertzijde-Deutzstraat_2tm8.pdf	Welstand	13-02-2023	In behandeling

DEUTZSTRAAT



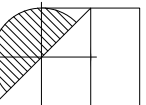
BEGANEGROUND (door kadaster ter plaatse de erfgrenzen exact te bepalen, zie kadaster tekeningen)

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a 04-04-2023 gedeelde ruimte _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		k
onderwerp:	beganeground	
schaal:	1: 100	faseomgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-07

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591

DEUTZSTRAAT

4

doorsnede 3

doorsnede 2

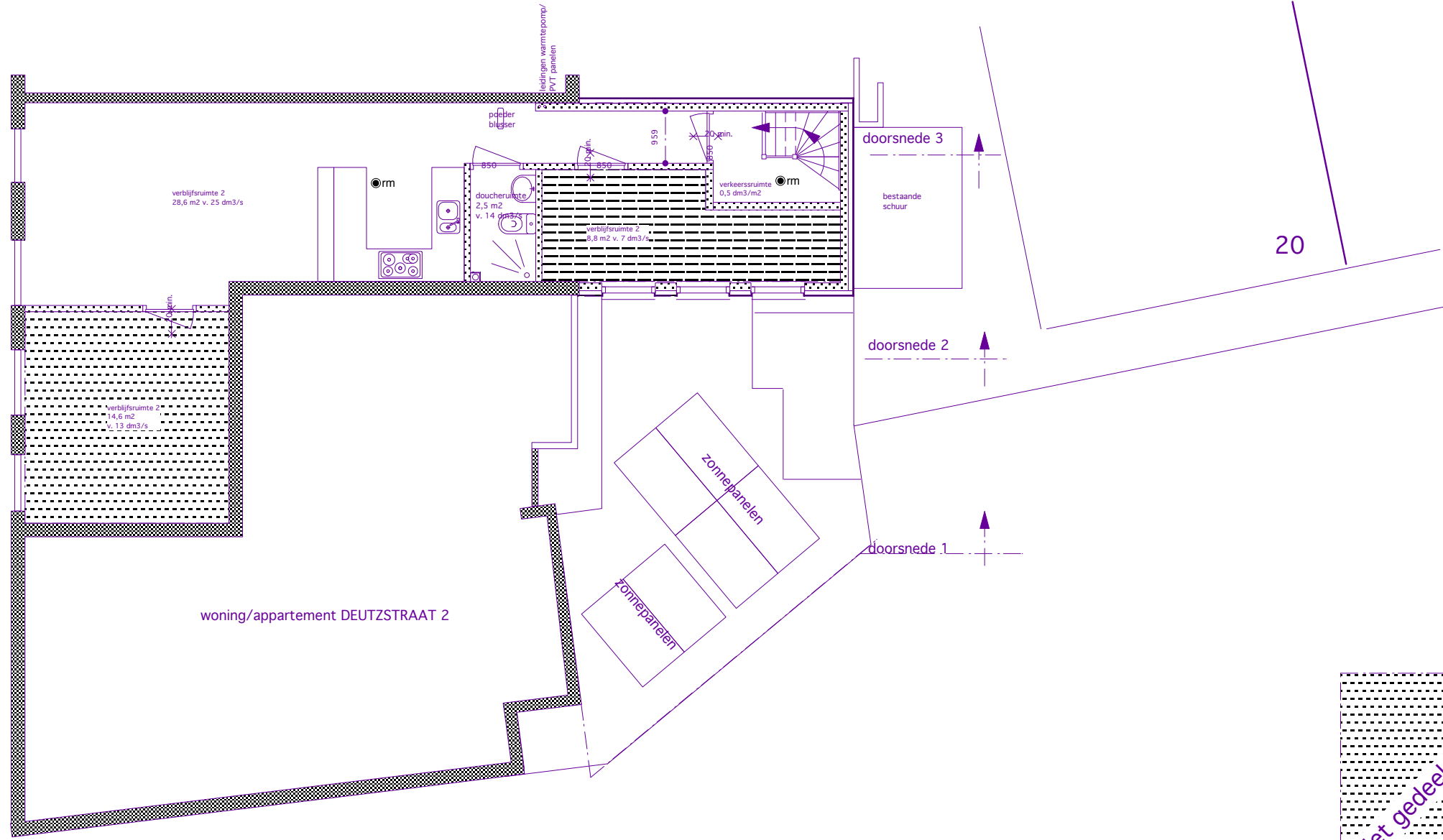
doorsnede 1

2

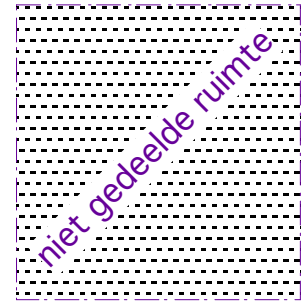
woning/appartement DEUTZSTRAAT 2

GEVERSTRAAT

1e VERDIEPING



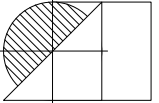
20



gew. d.d.	
c	
b	
a	04-04-2023 gedeelde ruimte
project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest
projectcode:	1473
opdrachtgever:	
onderwerp:	eerste verdieping
schaal:	1: 100
datum:	30-03-2023
getekend:	hvdh
fase omgevingsvergunning	
tekeningcode:	
1473-08	

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

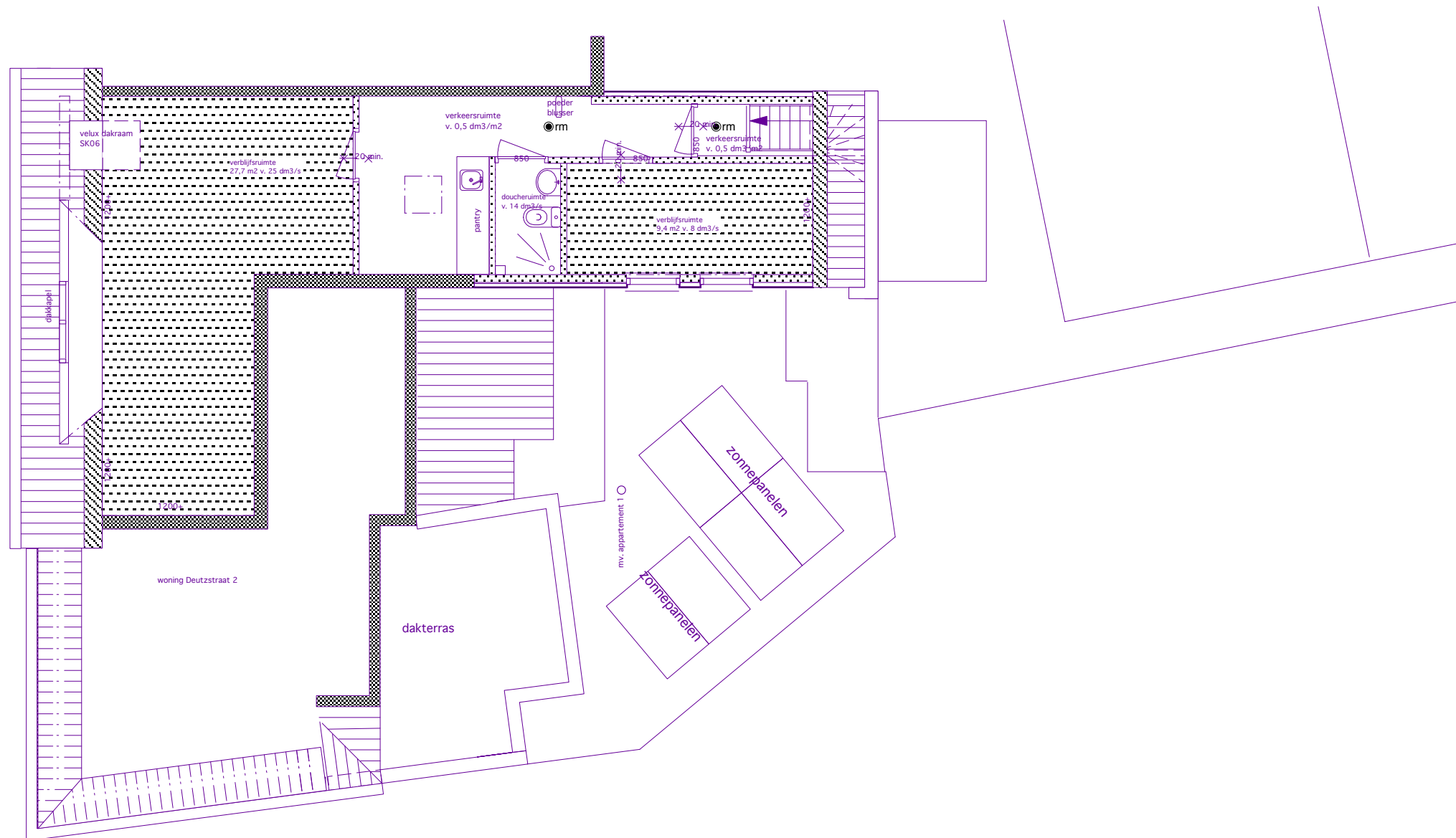
Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



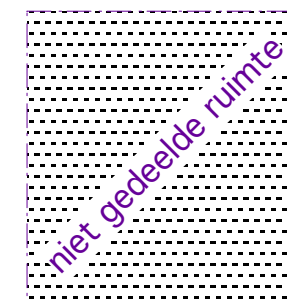
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591



2e VERDIEPING



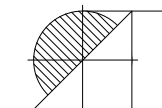
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

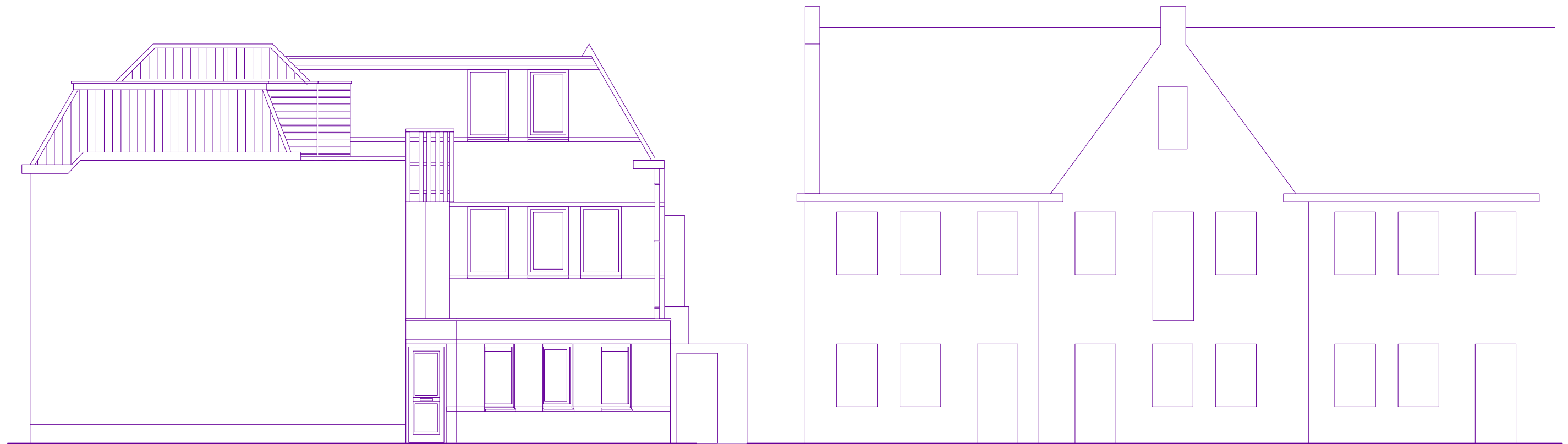
project: uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest
 projectcode: 1473
 opdrachtgever: _____
 onderwerp: tweede verdieping
 schaal: 1: 100
 datum: 30-03-2023
 getekend: hvdh

fase: omgevingsvergunning
tekeningcode: 1473-09

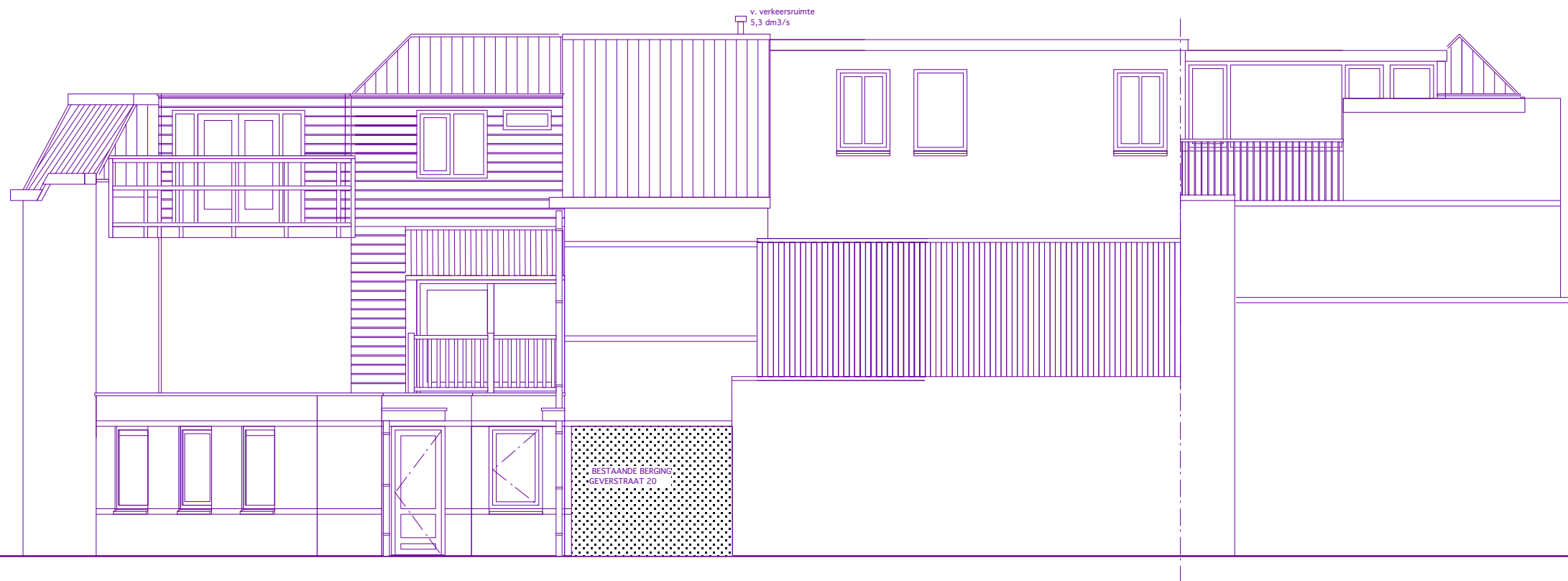
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





AANZICHT vanaf GEVERSTRAAT



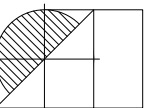
AANZICHT ACHTERGEVEL (DEUTZSTRAAT)

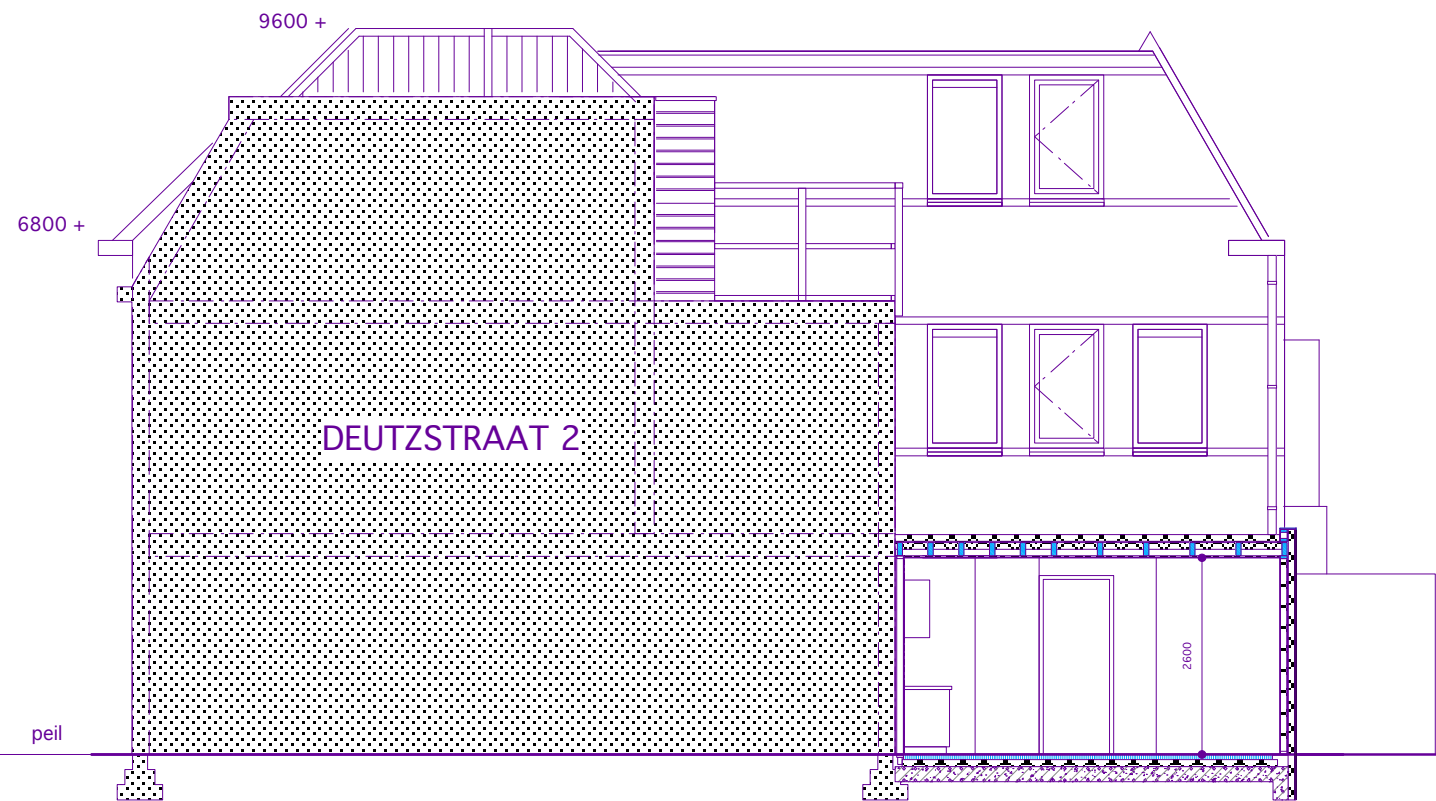
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project: uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest
 projectcode: 1473
 opdrachtgever: _____ k
 onderwerp: gevels vanaf de Geverstraat en achterzijde Deutzstraat
 schaal: 1: 100 faseomgevingsvergunning
 datum: 30-03-2023 tekeningcode:
 getekend: hvdh 1473-10

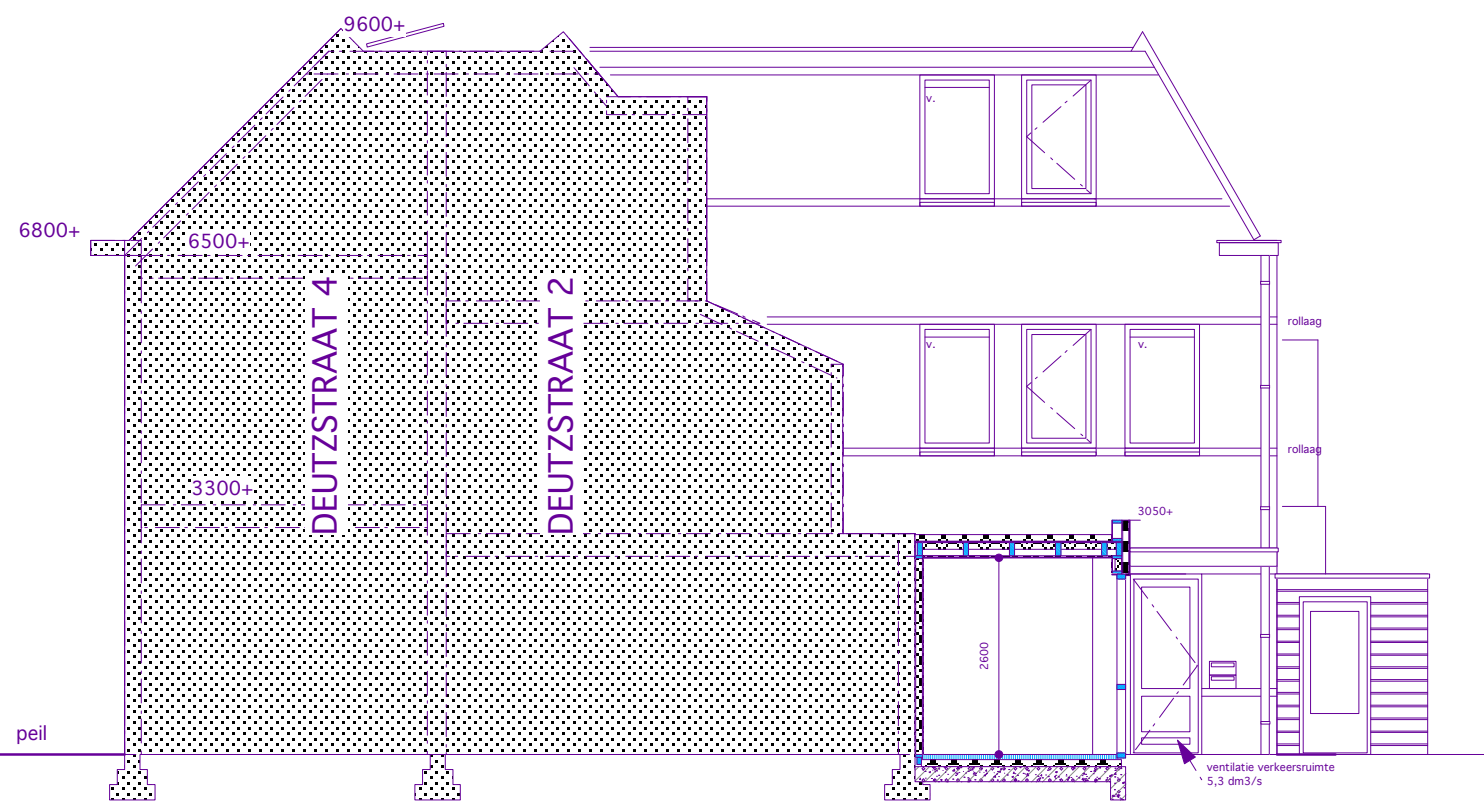
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





DOORSNEDE 1

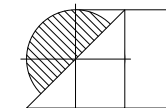


DOORSNEDE 2

gew. d.d.	_____
c	_____
b	_____
a	_____
project:	_____
projectcode:	1473
opdrachtgever:	dhr. en mevr. van Zuilen, Blekerij 31, Katwijk
onderwerp:	doorsnede 1 en 2
schaal:	1: 100
datum:	30-03-2023
getekend:	hvdh
faseomgevingsvergunning	
tekeningcode:	
1473-11	

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs

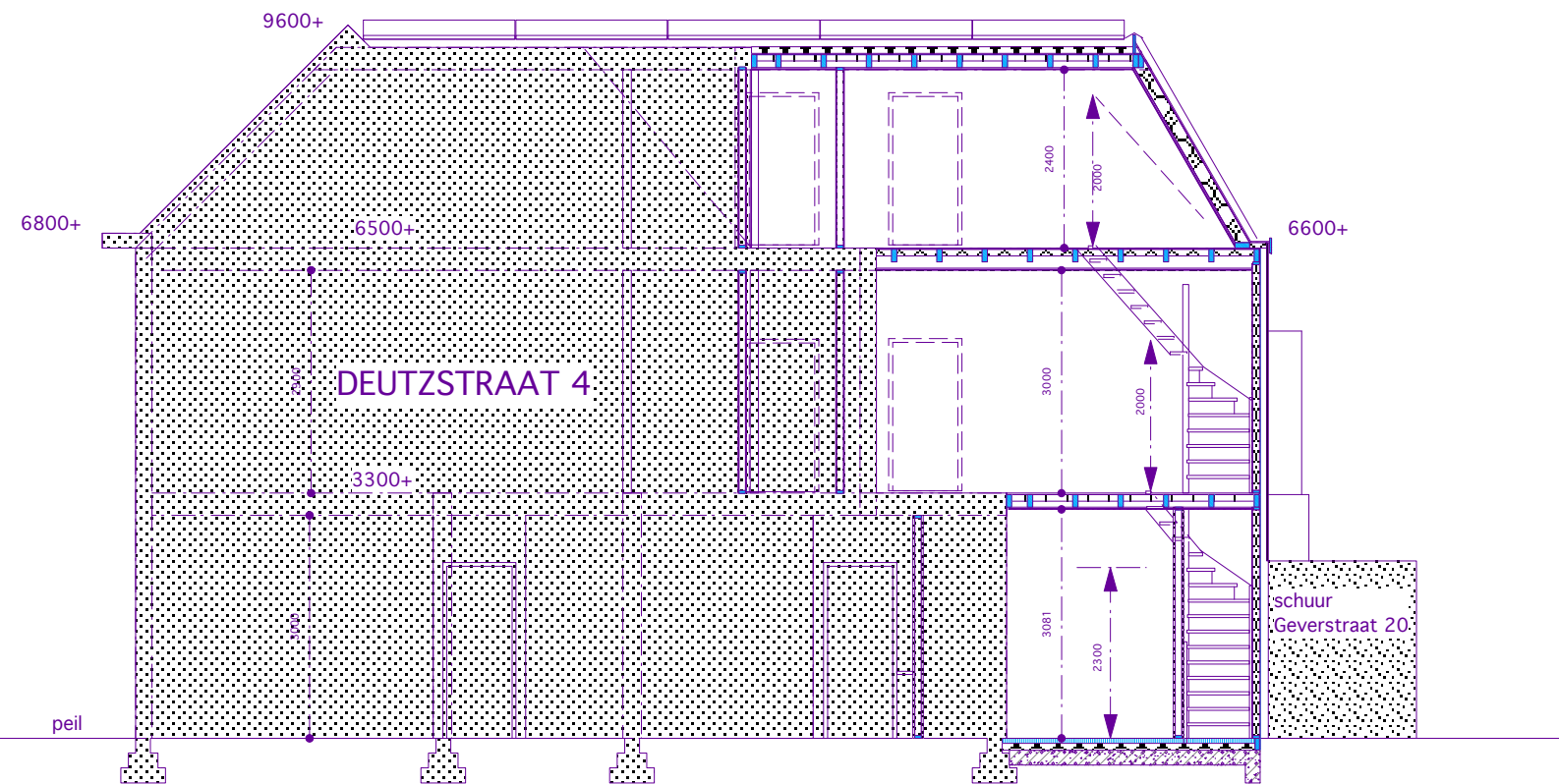


Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591

totaal 10 PVT zonnepanelen op dak



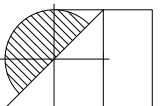
DOORSNEDE 3

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

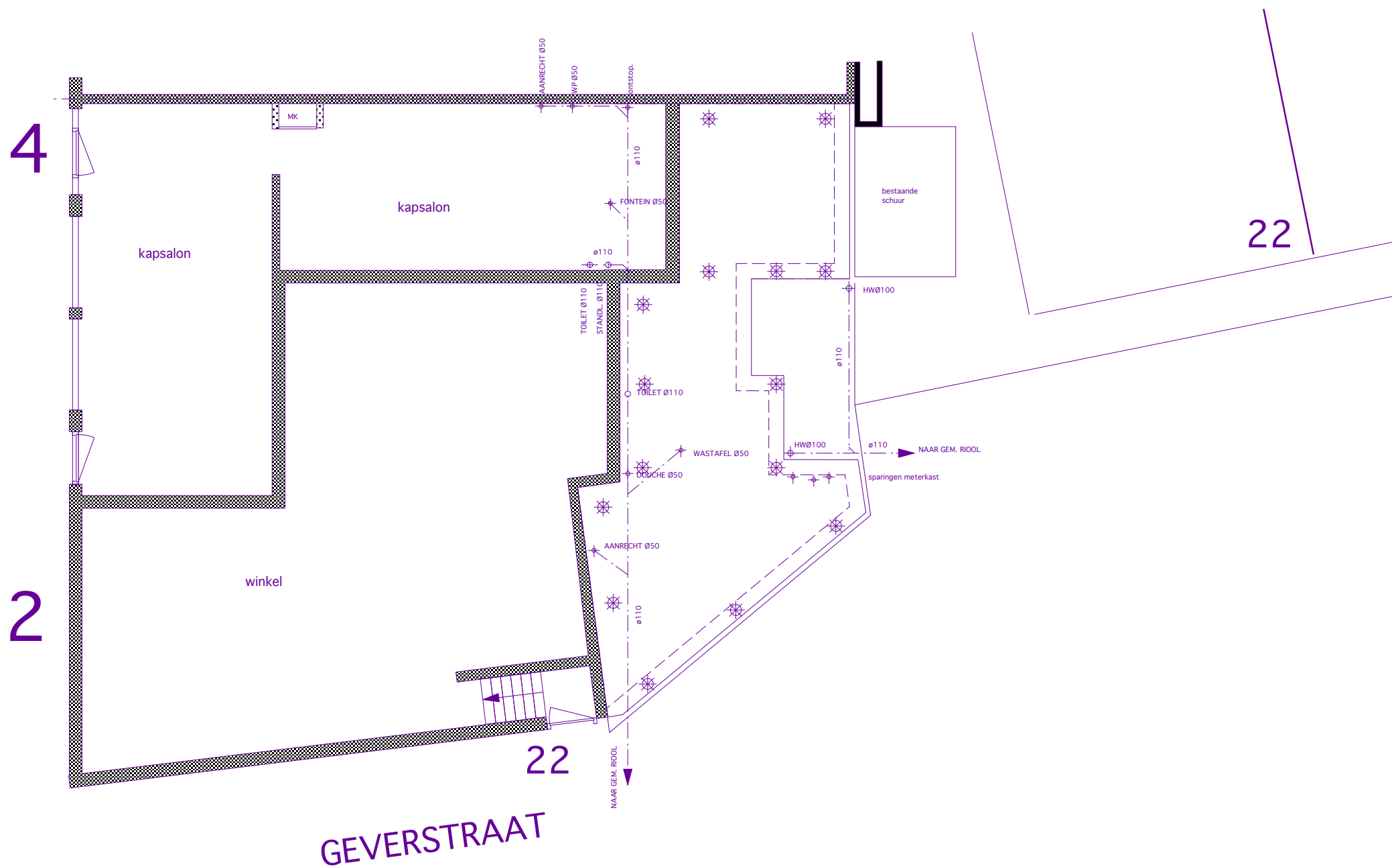
project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		
onderwerp:	doorsnede 3	
schaal:	1:100	fase: omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-12

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs



DEUTZSTRAAT



stalen buispalen lengte en afmetingen vgl. sondering
 betonplaat d. 20 cm, vorstranden o.k. 600-
 beton B25, staal FeB 500
 drukvastte isolatie d. 120 mm.
 zand cementenvloer afwerking d. 70 mm. met vloerverwarming RC VLOER >3,7
 grondriolering wanddikte 3,2 mm. opgehangen aan betonvloer

constructie vgl. berekeningen en tekeningen constructeur

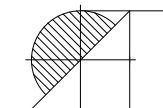
FUNDERING/RIOLERING/BEGANEGRONDVLOER

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		jk
onderwerp:	fundatieplan	
schaal:	1: 100	fase:omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-13

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

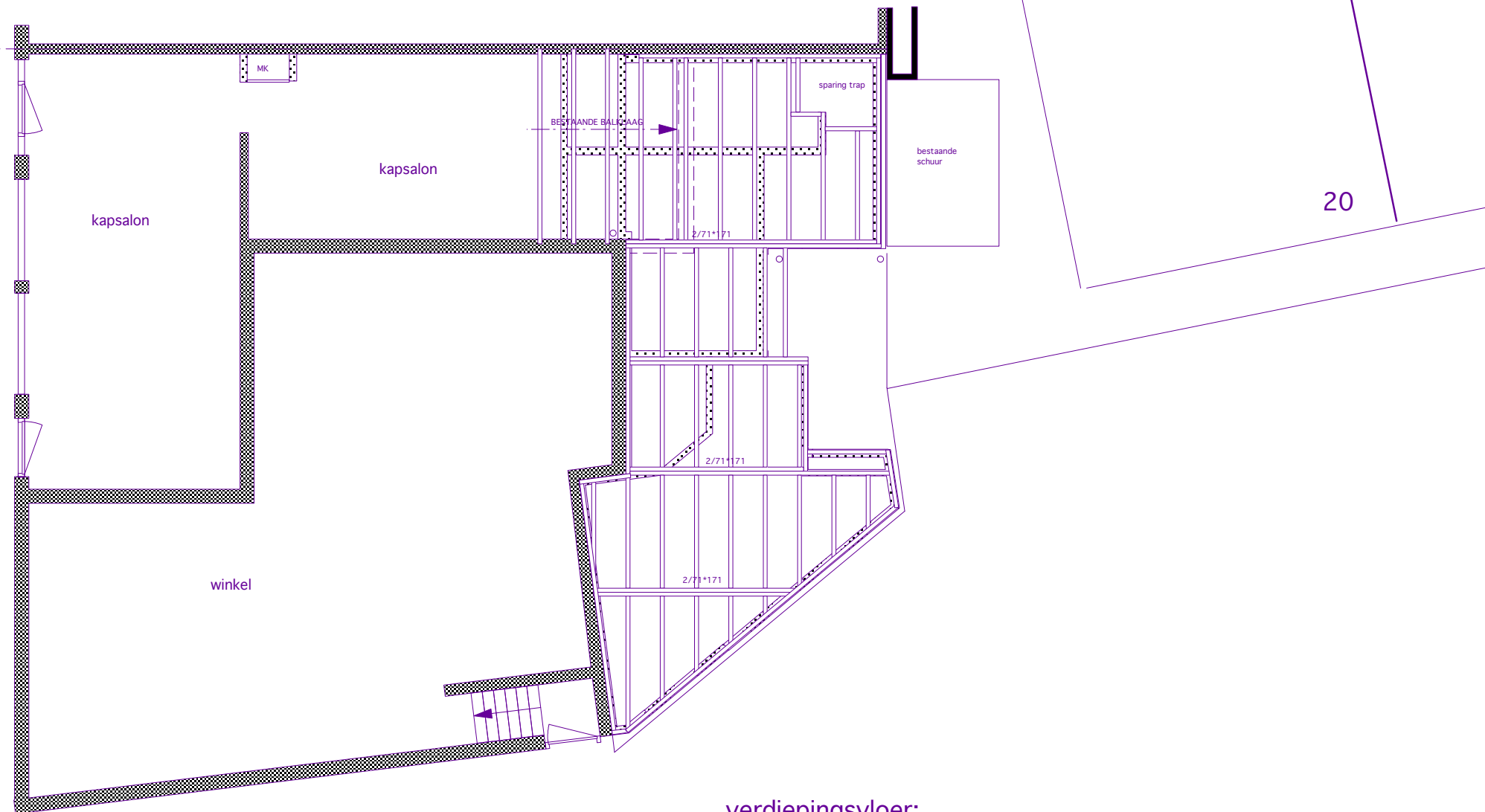
Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



DEUTZSTRAAT

4

2



GEVERSTRAAT

verdiepingsvloer:

fermacell 2e32 vloer
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

dakvloer: Rc>6,3 m2.K/W

PV zonnepanelen
 APP/EPDM dakbedekking
 Therma TR 26 FM dakplaten 80 mm. + afschotplaten 16 mm./m. Rd= 3,6 m2.K/W
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag Rd=-2,8 m2.K/W
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

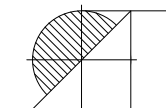
VERDIEPINGS VLOER

gew. d.d.	_____
c	_____
b	_____
a	_____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	_____	
onderwerp:	eerste verdiepingvloer	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-14

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



Gemeente  Oegstgeest

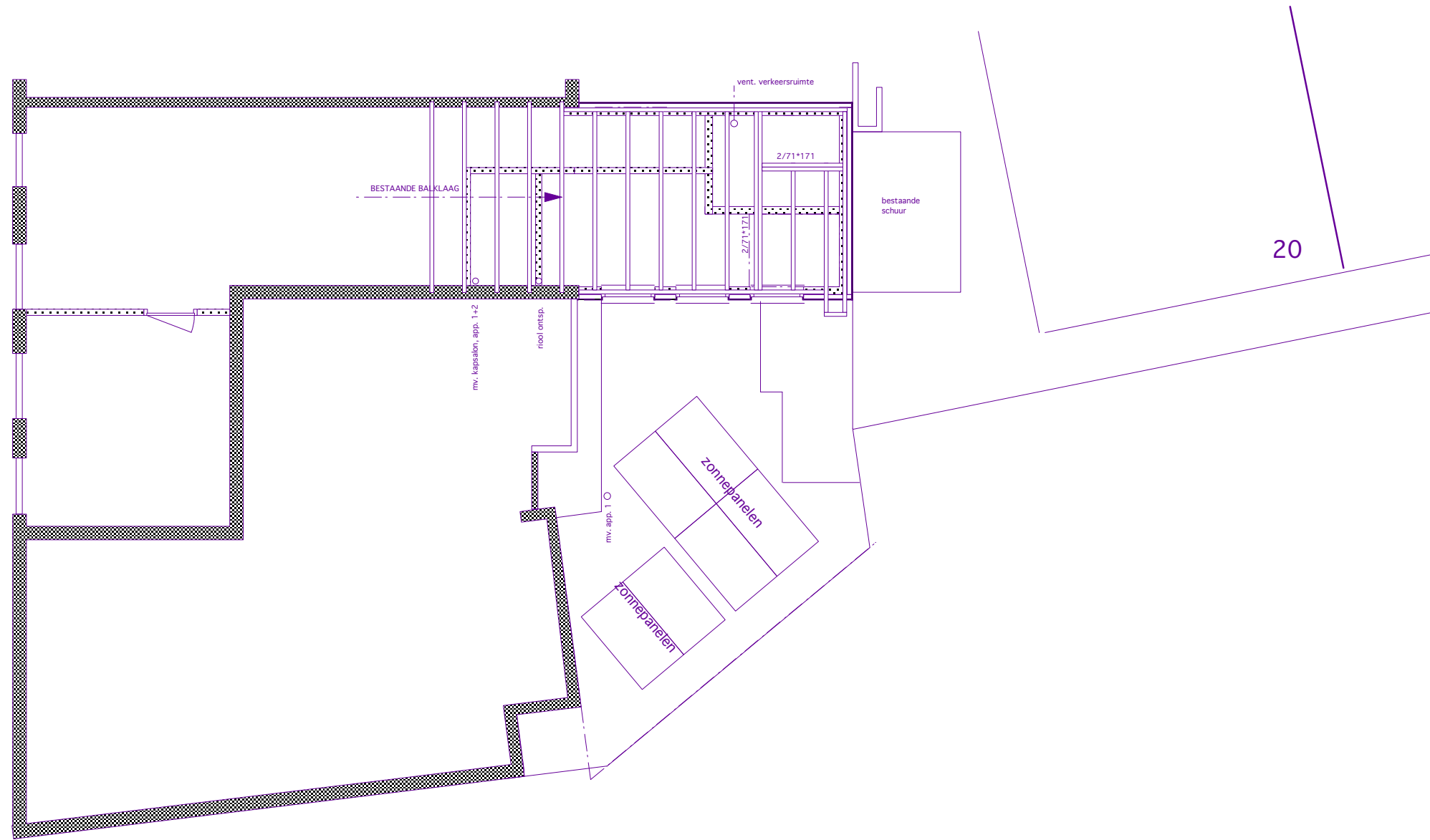
Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591

DEUTZSTRAAT

4

2



GEVERSTRAAT

verdiepingsvloer:

fermacell 2e32 vloer
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

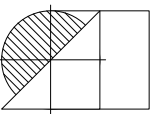
VERDIEPINGS VLOER

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	_____	
onderwerp:	tweede verdiepingvloer	
schaal:	1:100	fase: omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-15

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

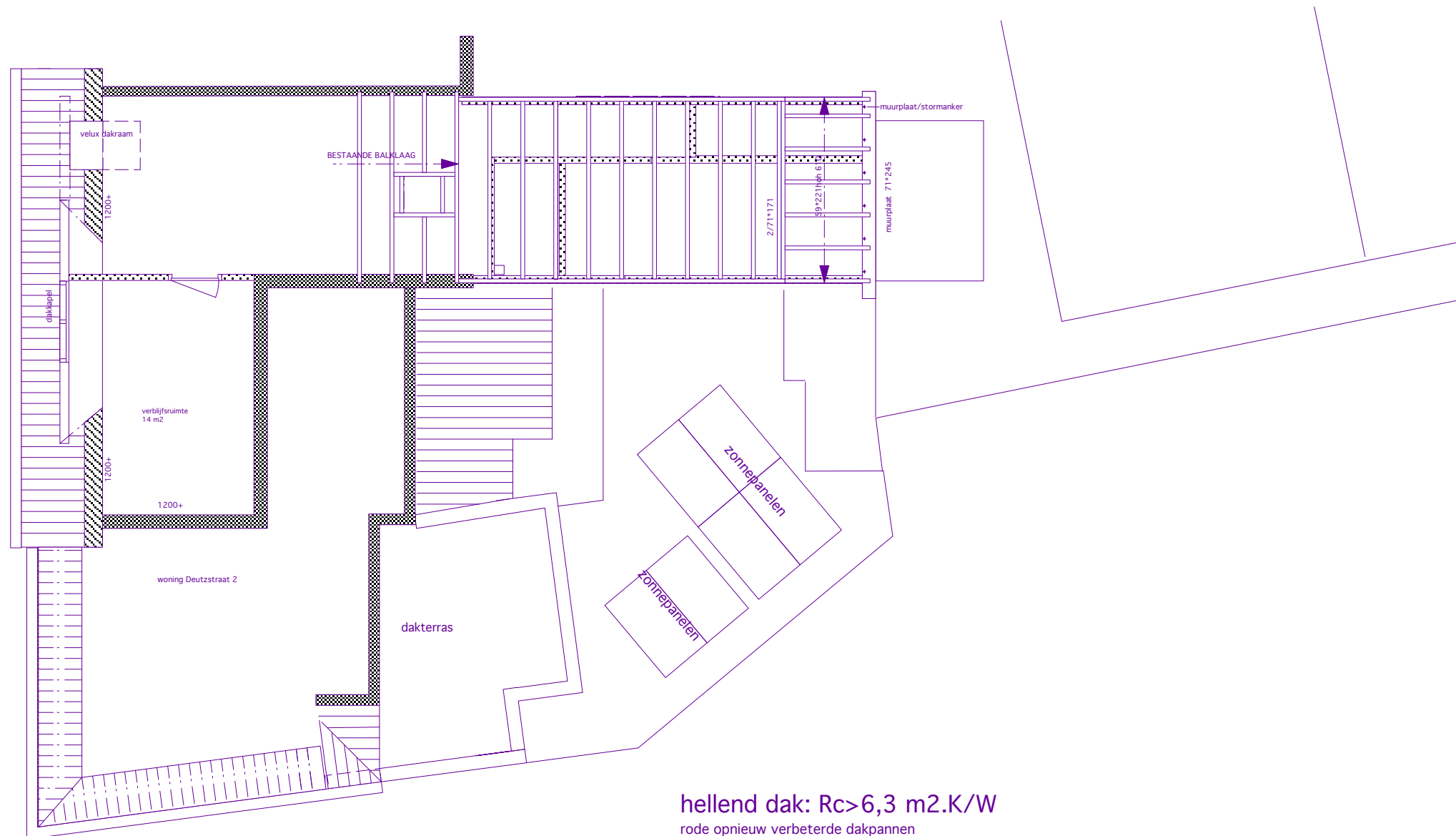
Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591



hellend dak: $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

rode opnieuw verbeterde dakpannen
 panlatten/daktengels
 waterdichte dampdoorlatende laag
 plywoodplaten d. 18 mm.
 sporen 59*221 mm. h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 210 mm. $R_d = 6,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 regelwerk d. 18 mm.
 dampdichte laag
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

dakvloer: $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

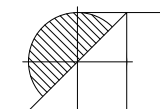
PV zonnepanelen
 APP/EPDM dakbedekking
 Therma TR 26 FM dakplaten 80 mm. + afschotplaten 16 mm./m. $R_d = 3,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag $R_d = -2,8 \text{ m}^2\text{K/W}$
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

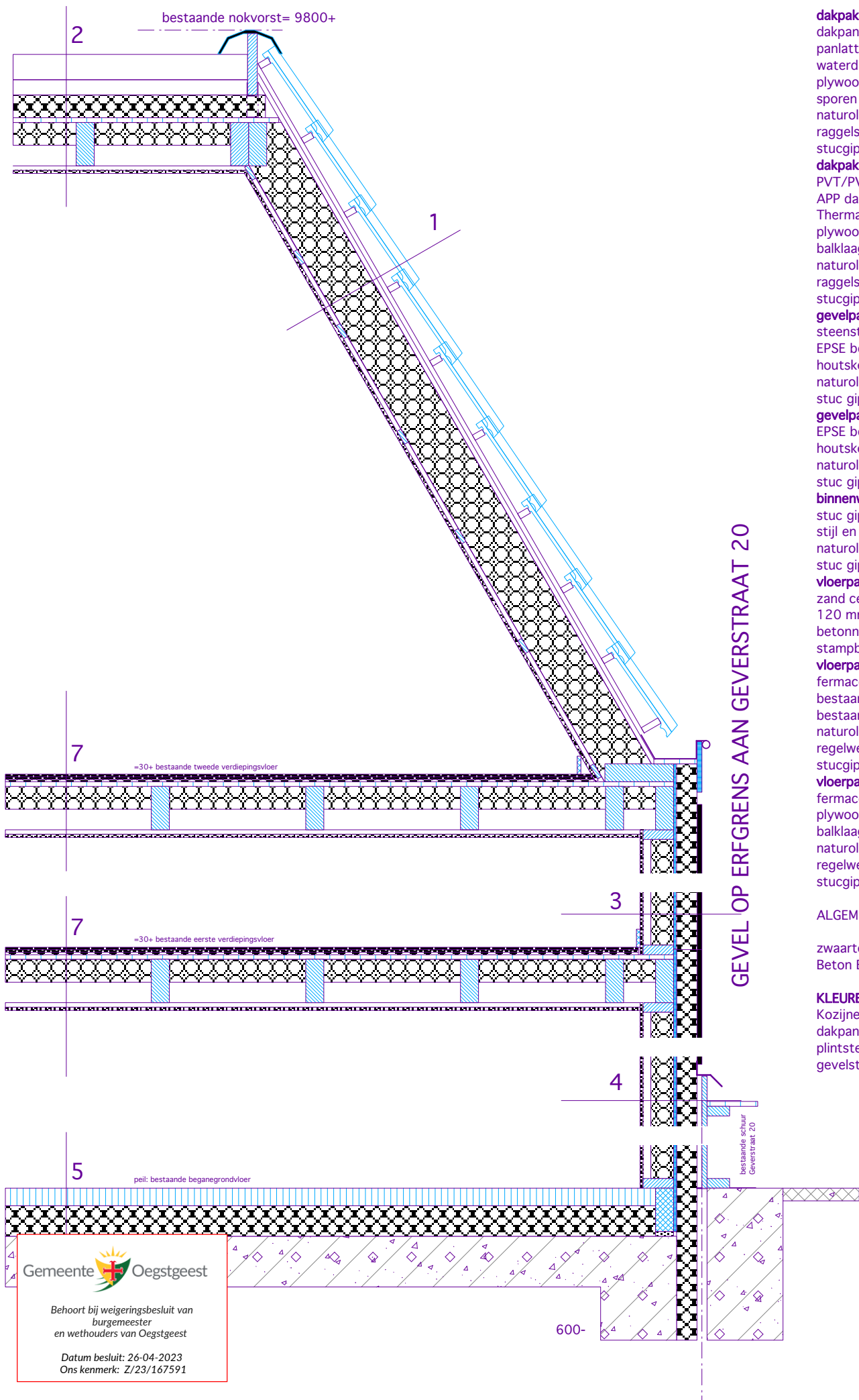
DAK VLOER 9600+

gew. d.d.		
c		
b		
a		
project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	k	
onderwerp:	dakvloer/kapplan	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-16

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





dakpakket 1: schuin dak Rc>6,3 m2.K/W

dakpannen
panlatten/daktengels
waterdichte dampdoorlatende laag
plywood d. 18 mm.
sporen 59*221 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 d. 210 mm. Rc= 6,6 m2.K/W
ruggels d. 22 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

dakpakket 2: platte daken Rc>6,3 m2.K/W

PVT/PV zonnepanelen
APP dakbedekking
Therma TR 26 FM dakplaat d. 80 mm. Rd= 3,6 m2.K/W
plywood d. 18 mm. dakplaten
balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 d. 90 mm. Rd=2,8 m2.K/W
ruggels d.18 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

gevelpakket 3: steenstrips Rc>4,7 m2.K/W

steenstrips d. 20 mm. E board systeem
EPSE board isolatie dik 80 mm. Rd=2,5 m2.K/W
houtskeletwand 38*120 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

gevelpakket 4 : Rc>4,7 m2.K/W

EPSE board isolatie dik 80 mm. Rd=2,5 m2.K/W
houtskeletwand 38*120 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

binnenwanden: houtskeletbouw

stuc gipsplaten d. 12 mm.
stijl en regelwerk 38*89 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 5: beganegrondvloer: Rc>3,7 m2.K/W peil= peilniveau kapsalon

zand cementen afwerkvloer d. 70 mm. waarin vloerverwarming
120 mm. EPS isolatieplaten
betonnen fundatievloer d. 200 mm. met vorstranden
stampbetonnen werkvloer

vloerpakket 7: verdiepingvloer bestaand

fermacell 2e32 vloer (tpv douche, toilet, techn. ruimte lewivloerplaten met druklaag)
bestaande vloerdelen
bestaande balklaag
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
regelwerk d. 18 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 3: nieuwe verdiepingvloer

fermacell 2e32 vloer (tpv douche, toilet, techn. ruimte lewivloerplaten met druklaag)
plywoodplaten d. 18 mm.
balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
regelwerk d. 18 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

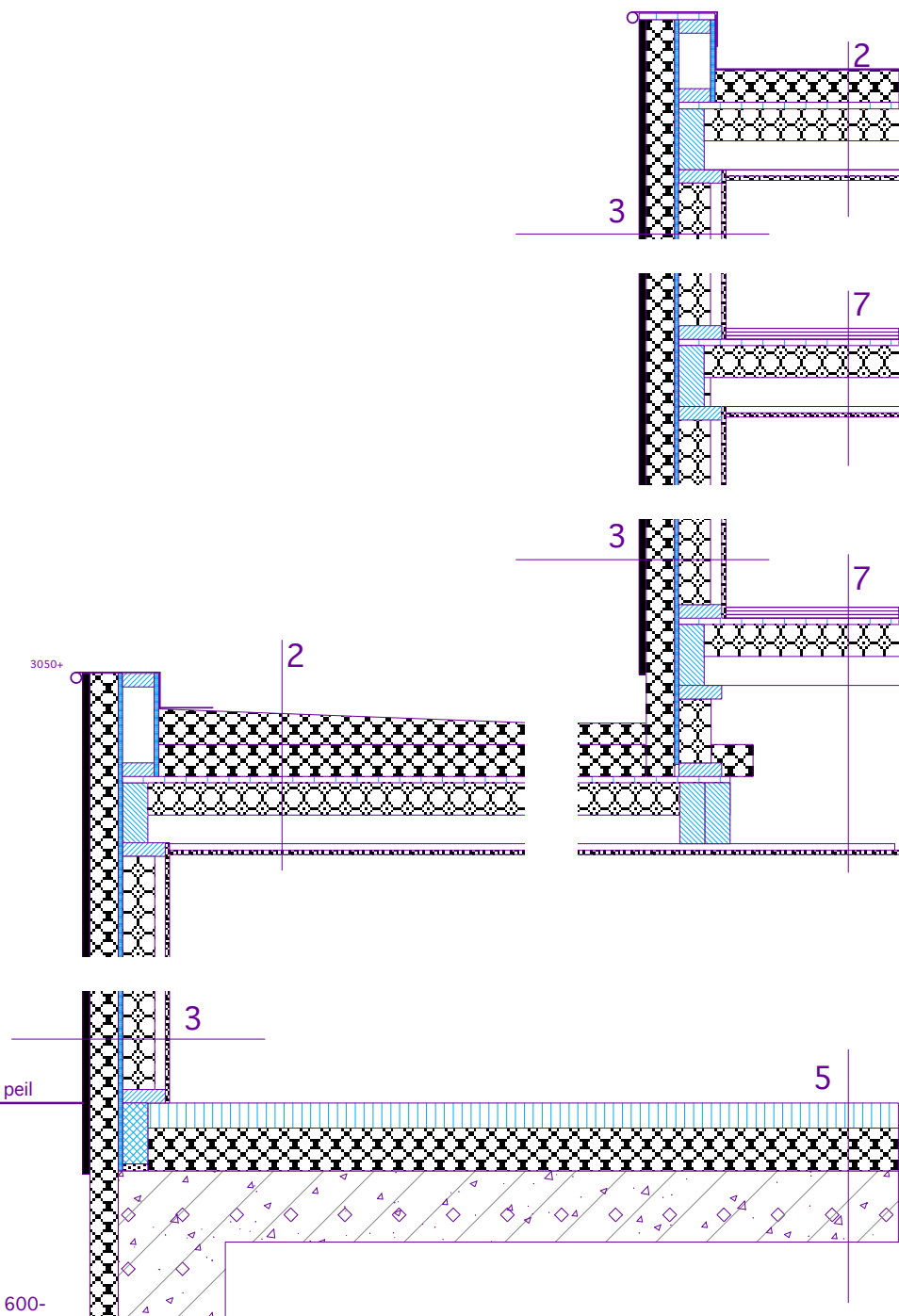
ALGEMEEN:

zwaarte balklagen en staalconstructies conform opgaaf constructeur
Beton B25, staal FeB 500

KLEUREN:

Kozijnen hout antraciet, bewegende delen wit
dakpannen: opnieuw verbeterde hollandse dakpannen rood
plintsteen: roodbruin stripsteen
gevelsteen: lichtbruin genuanceerd

GEVEL AAN GEVERSTRAAT

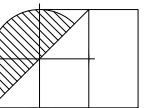


gew. d.d.	
c	
b	
a	

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	k	
onderwerp:	details	
schaal:	1: 20	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-17

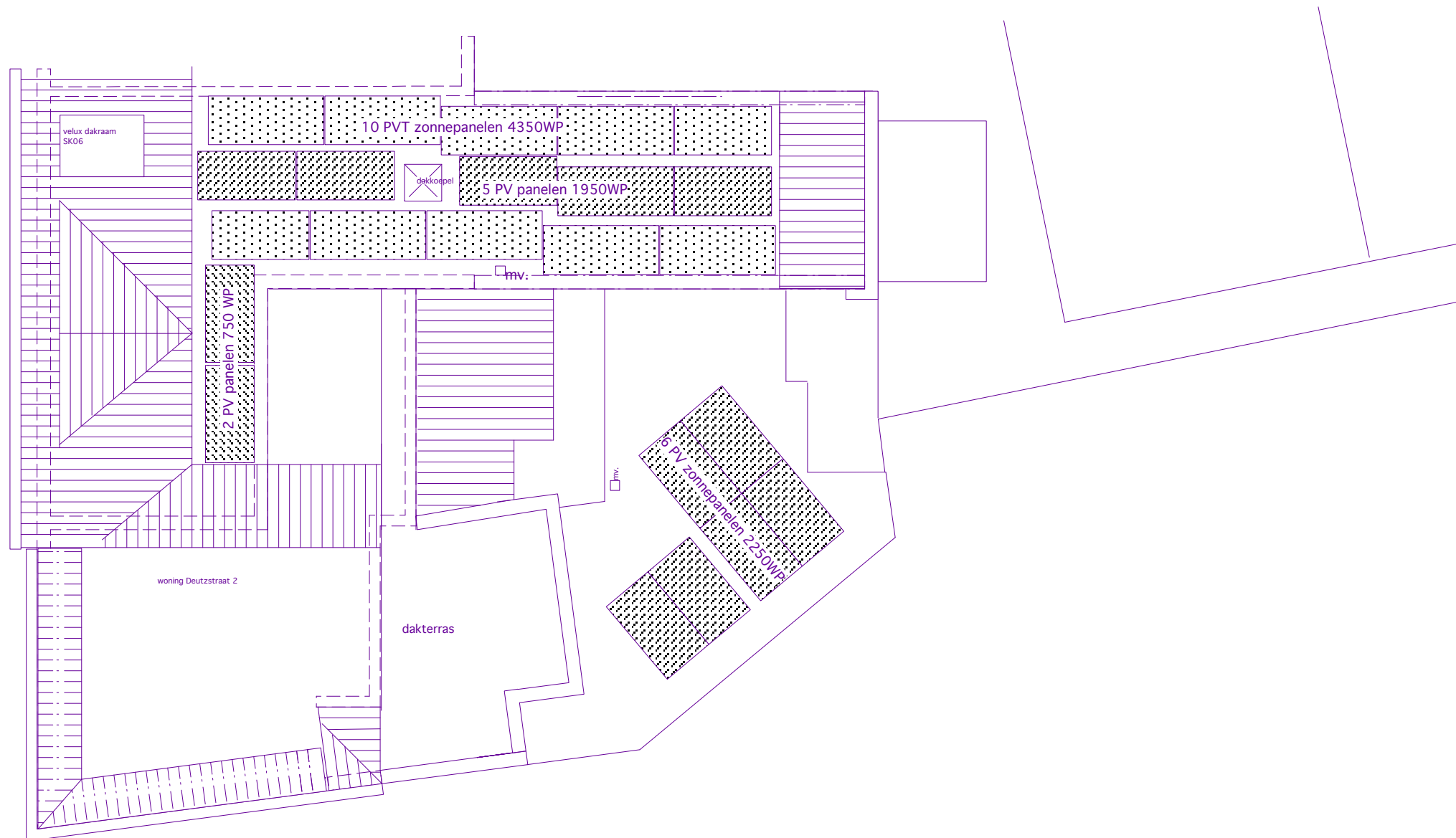
A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 51357478
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna • adviseurs



Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591



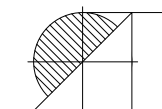
DAK AANZICHT TOTAAL 9300 WP

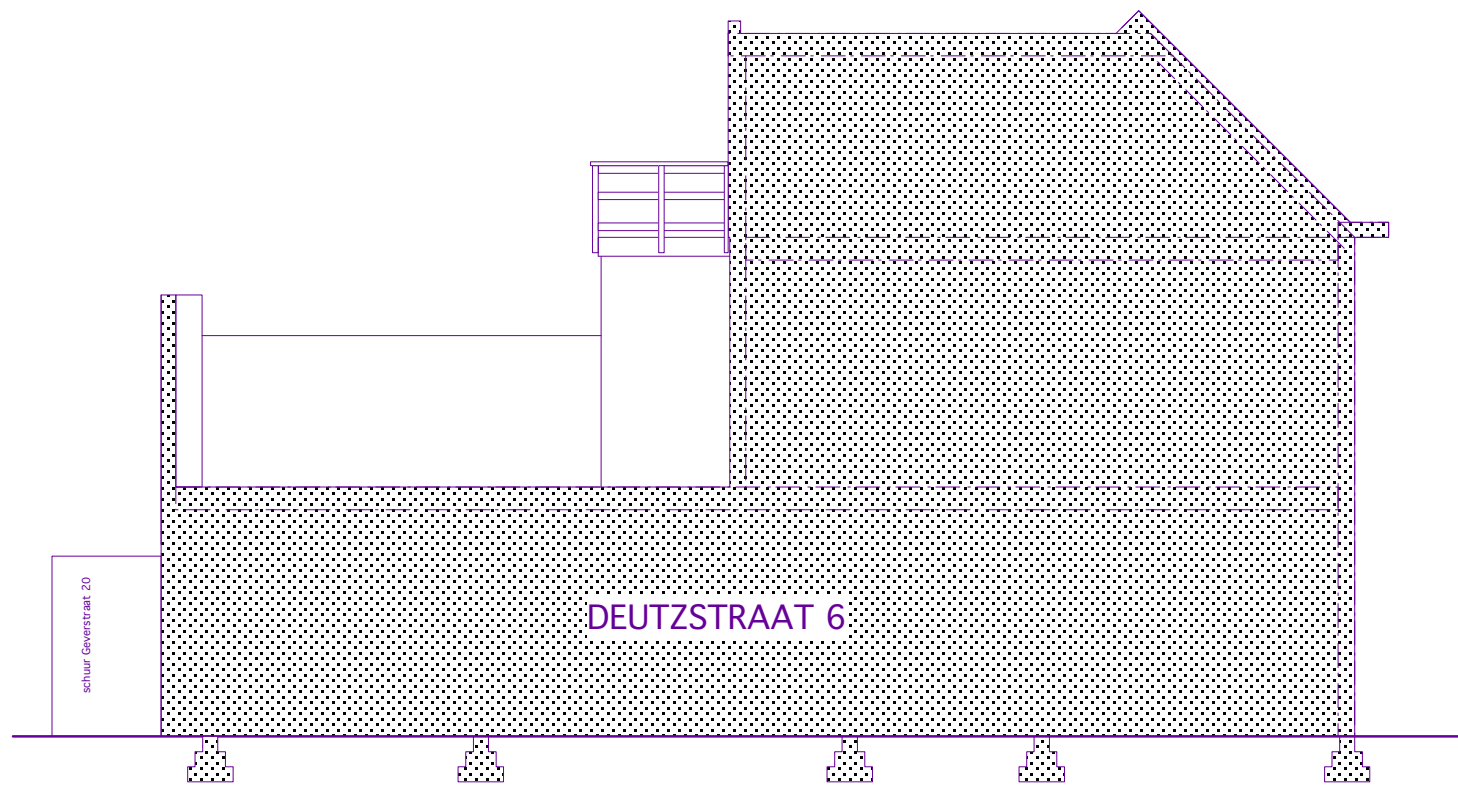
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	_____	
onderwerp:	verdeling zonnepanelen over daken	
schaal:	1:50	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-18

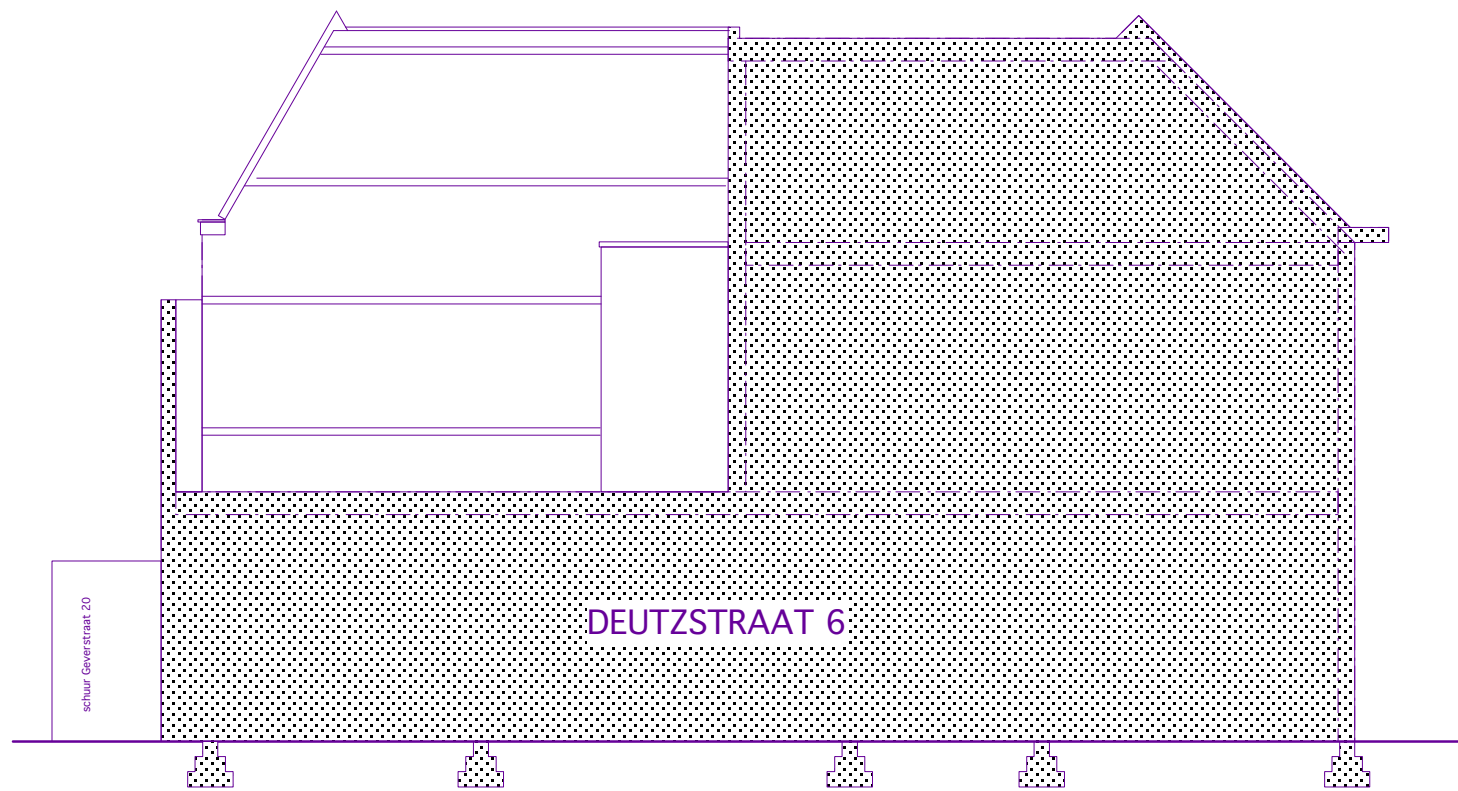
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





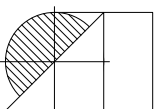
BESTAANDE LINKER ZIJGEVEL DEUTZSTRAAT 4



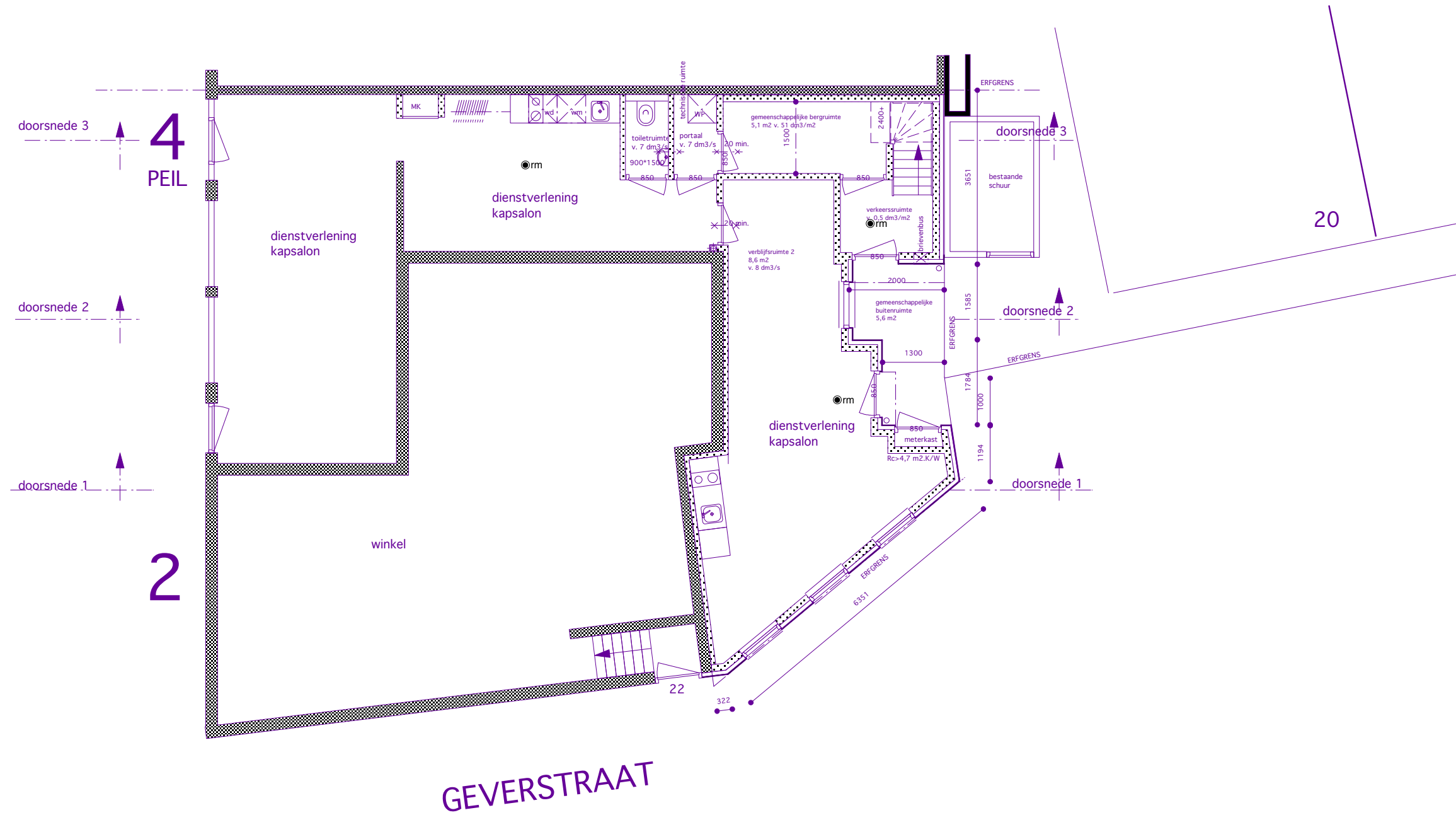
NIEUWE LINKER ZIJGEVEL DEUTZSTRAAT 4

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		
onderwerp:	linker zijaanzicht Deutzstraat 4/doorsnede Deutzstraat 6	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-19



DEUTZSTRAAT



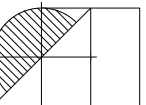
BEGANEGROUND (door kadaster ter plaatse de erfgrenzen exact te bepalen, zie kadaster tekeningen)

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	ik	
onderwerp:	beganeground	
schaal:	1: 100	faseomgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-07

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591

DEUTZSTRAAT

4

2

doorsnede 3

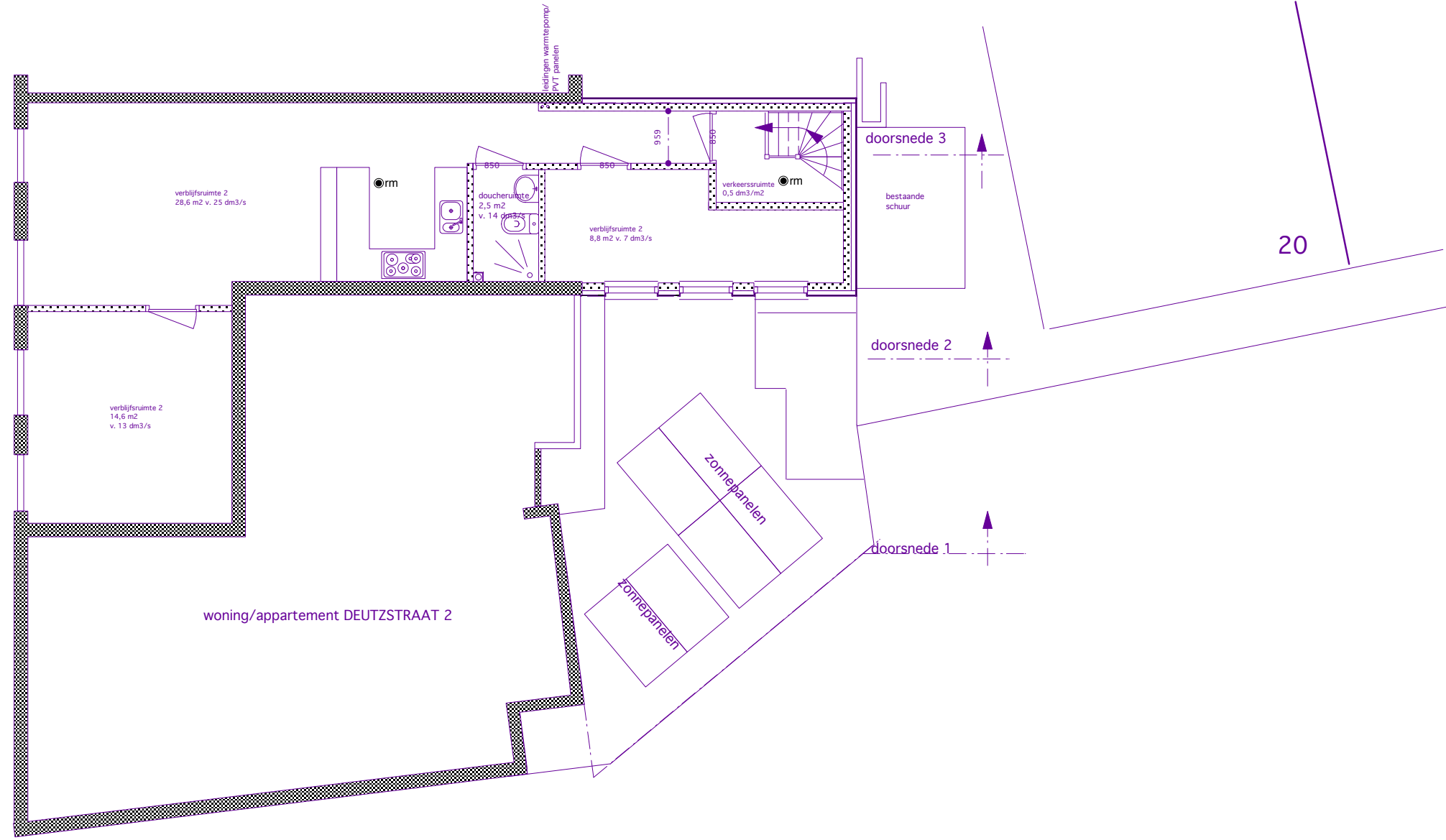
doorsnede 2

doorsnede 1

doorsnede 3

doorsnede 2

doorsnede 1



GEVERSTRAAT

1e VERDIEPING

20

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

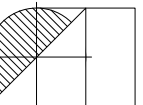
Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591

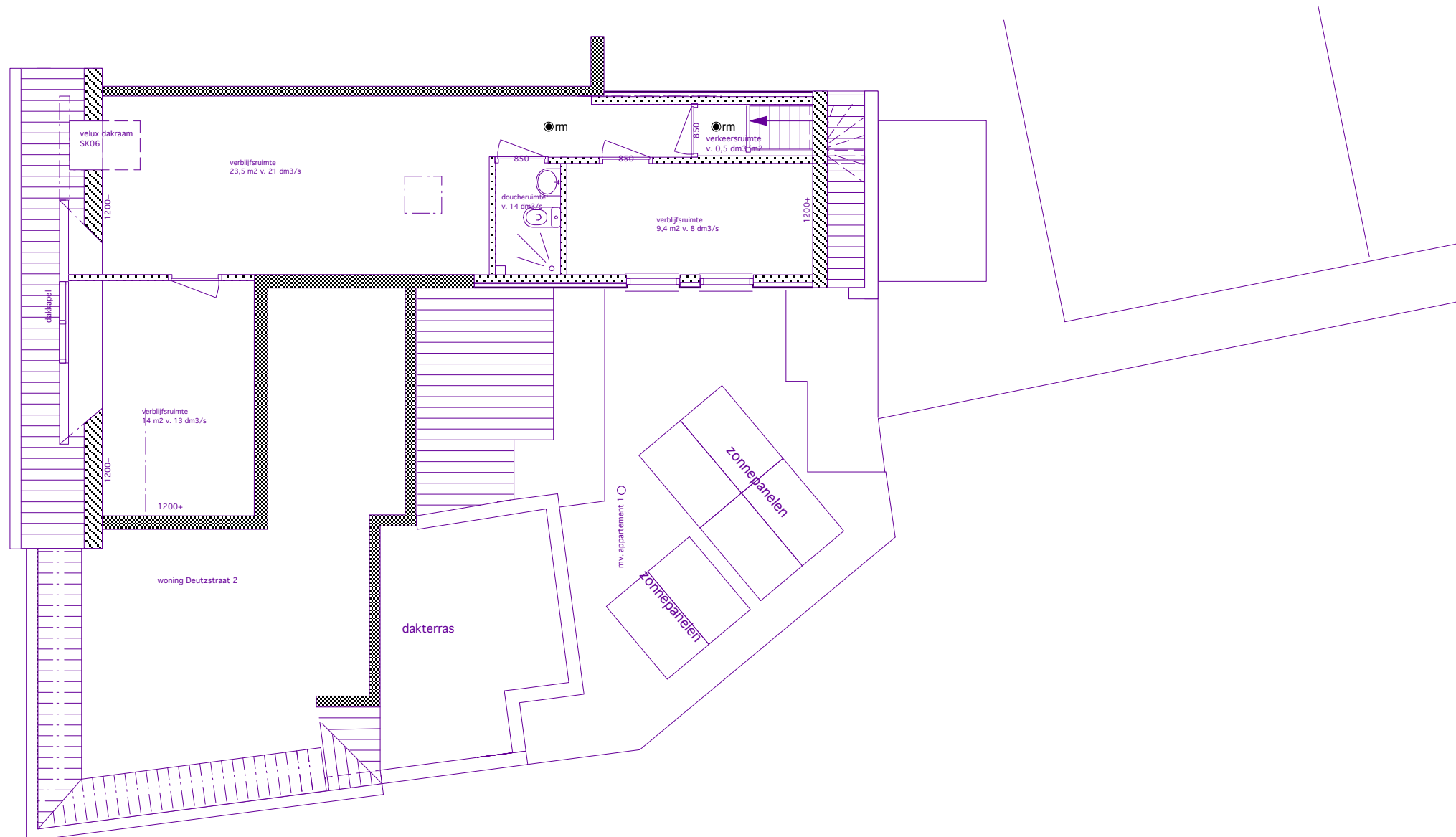
gew. d.d. _____
c _____
b _____
a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		
onderwerp:	eerste verdieping	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-08

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 51357478
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna • adviseurs





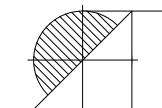
2e VERDIEPING

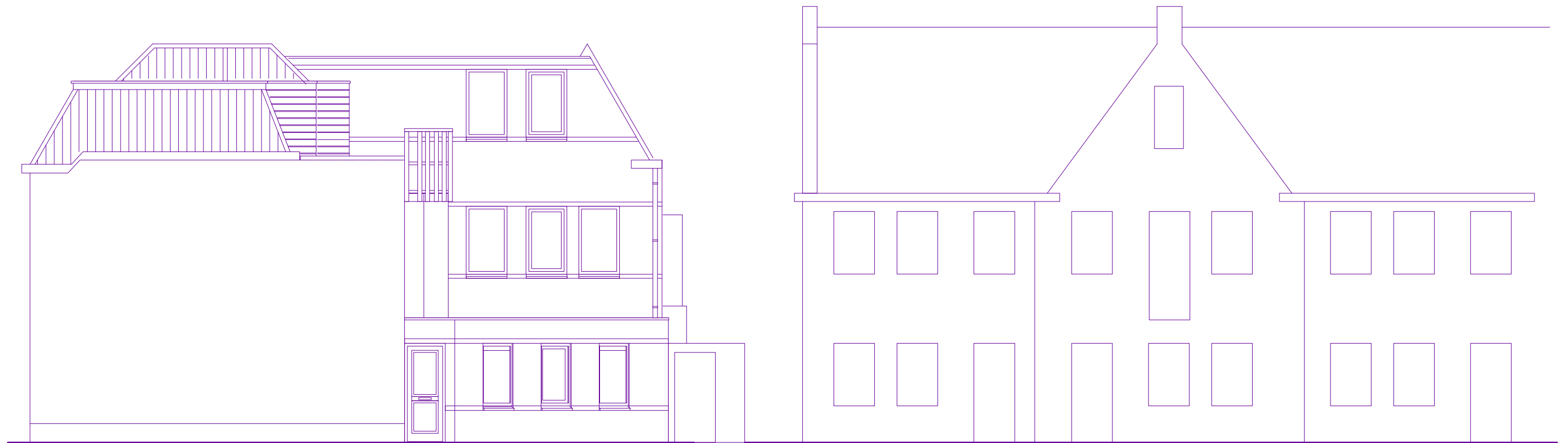
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		k
onderwerp:	tweede verdieping	
schaal:	1: 100	fase: omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-09

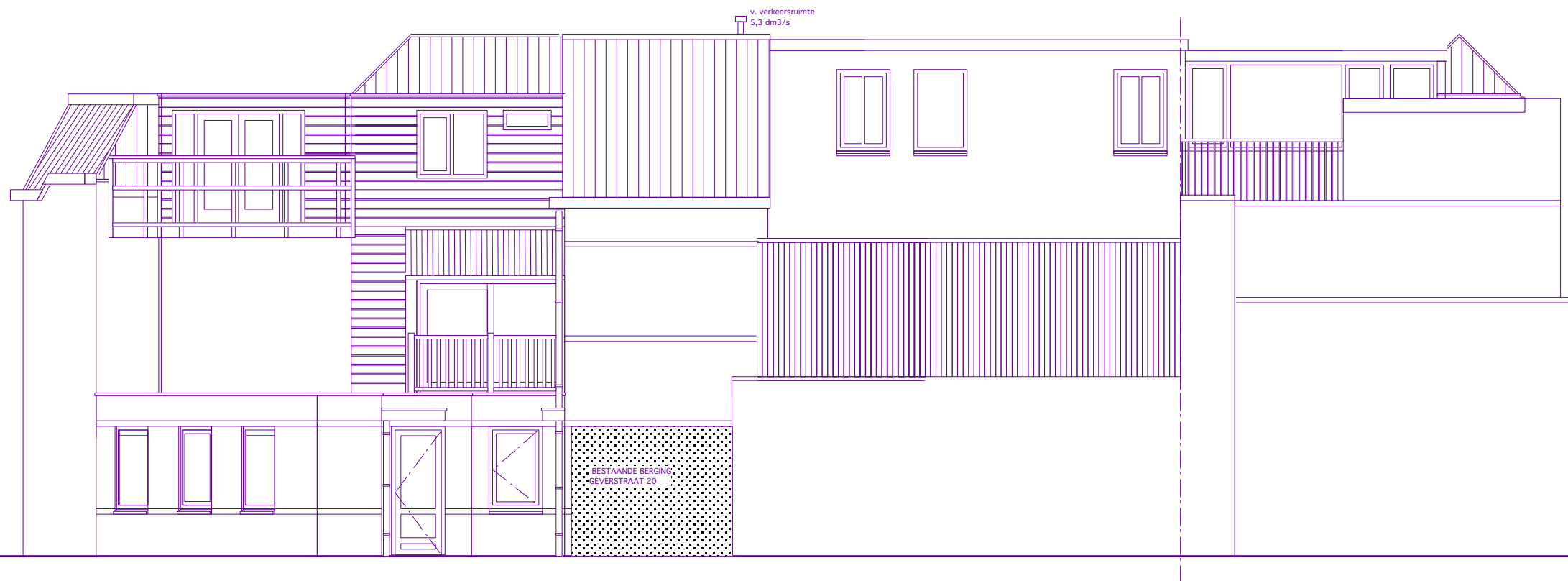
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





AANZICHT vanaf GEVERSTRAAT



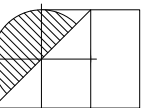
AANZICHT ACHTERGEVEL (DEUTZSTRAAT)

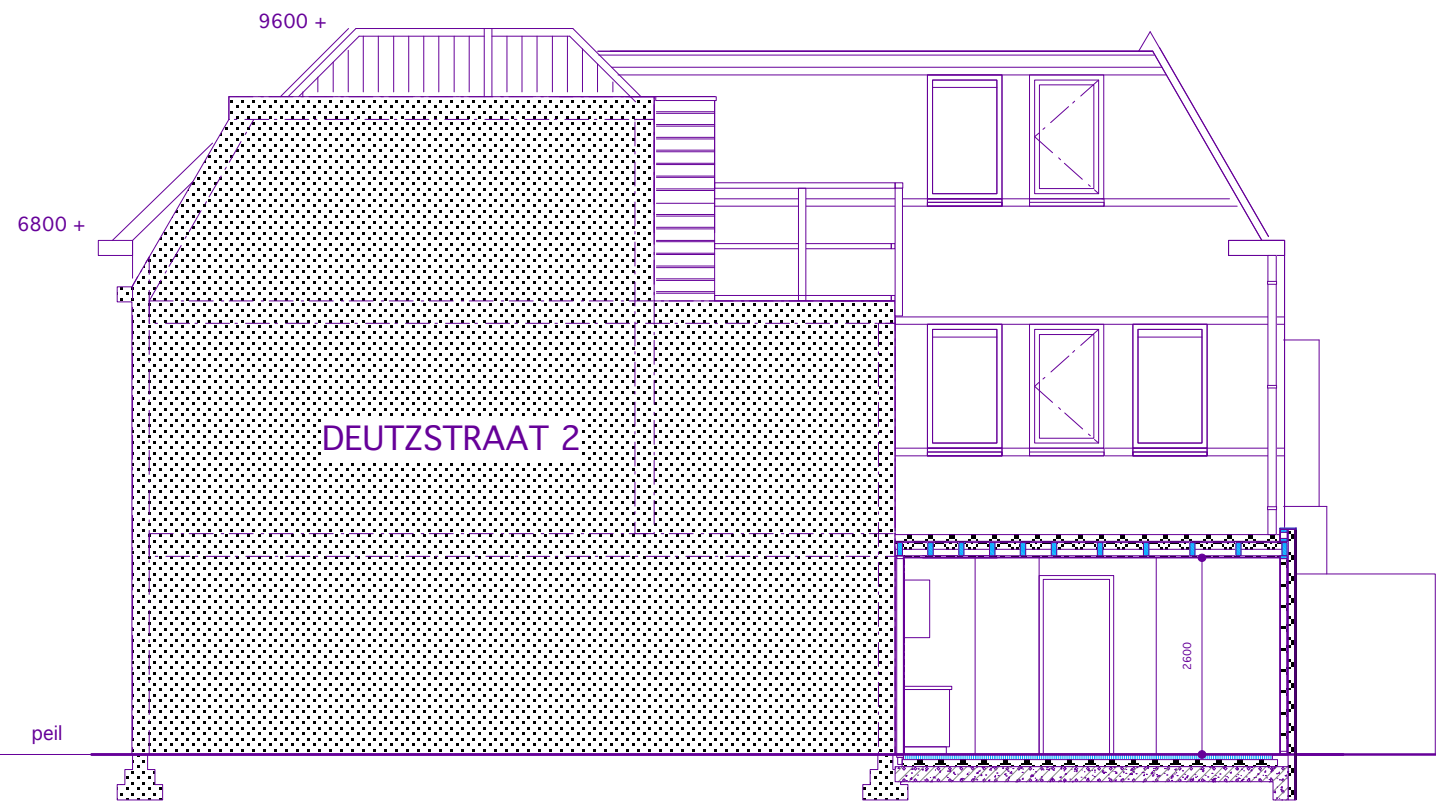
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		
onderwerp:	gevels vanaf de Geverstraat en achterzijde Deutzstraat	
schaal:	1: 100	faseomgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-10

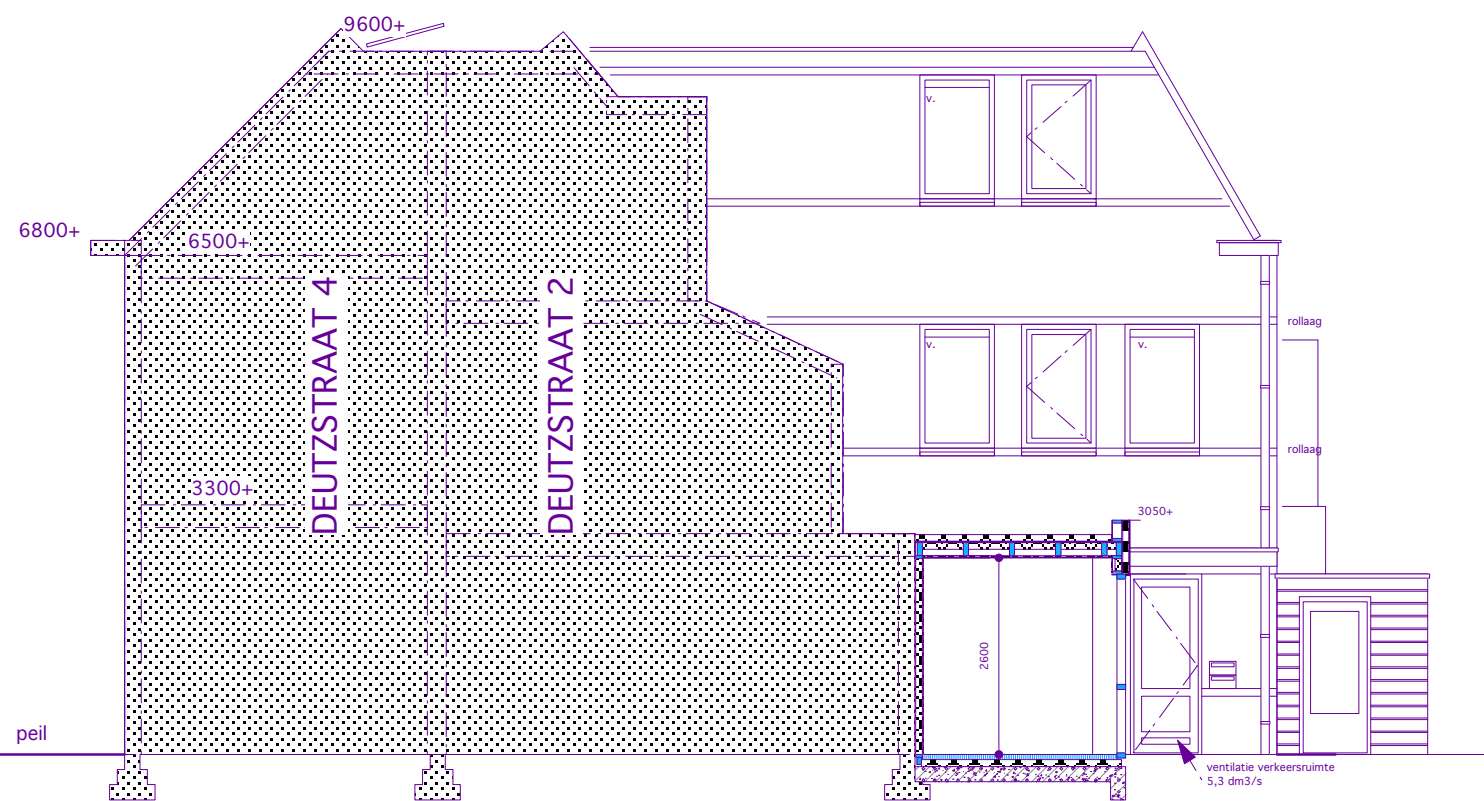
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





DOORSNEDE 1

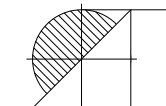


DOORSNEDE 2

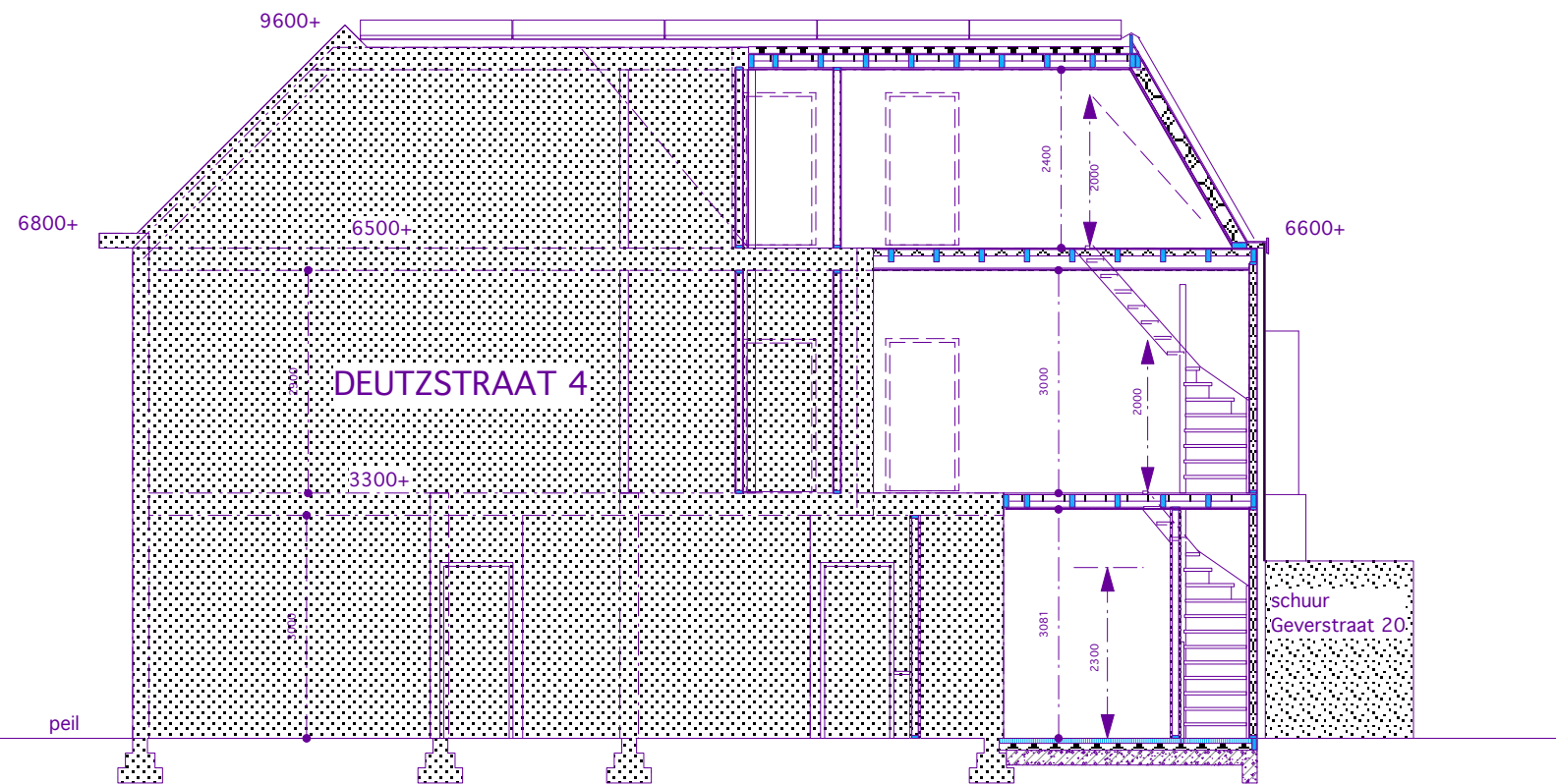
gew. d.d.		
c		
b		
a		
project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	ik	
onderwerp:	doorsnede 1 en 2	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-11

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



totaal 10 PVT zonnepanelen op dak



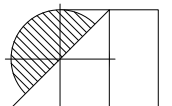
DOORSNEDE 3

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591

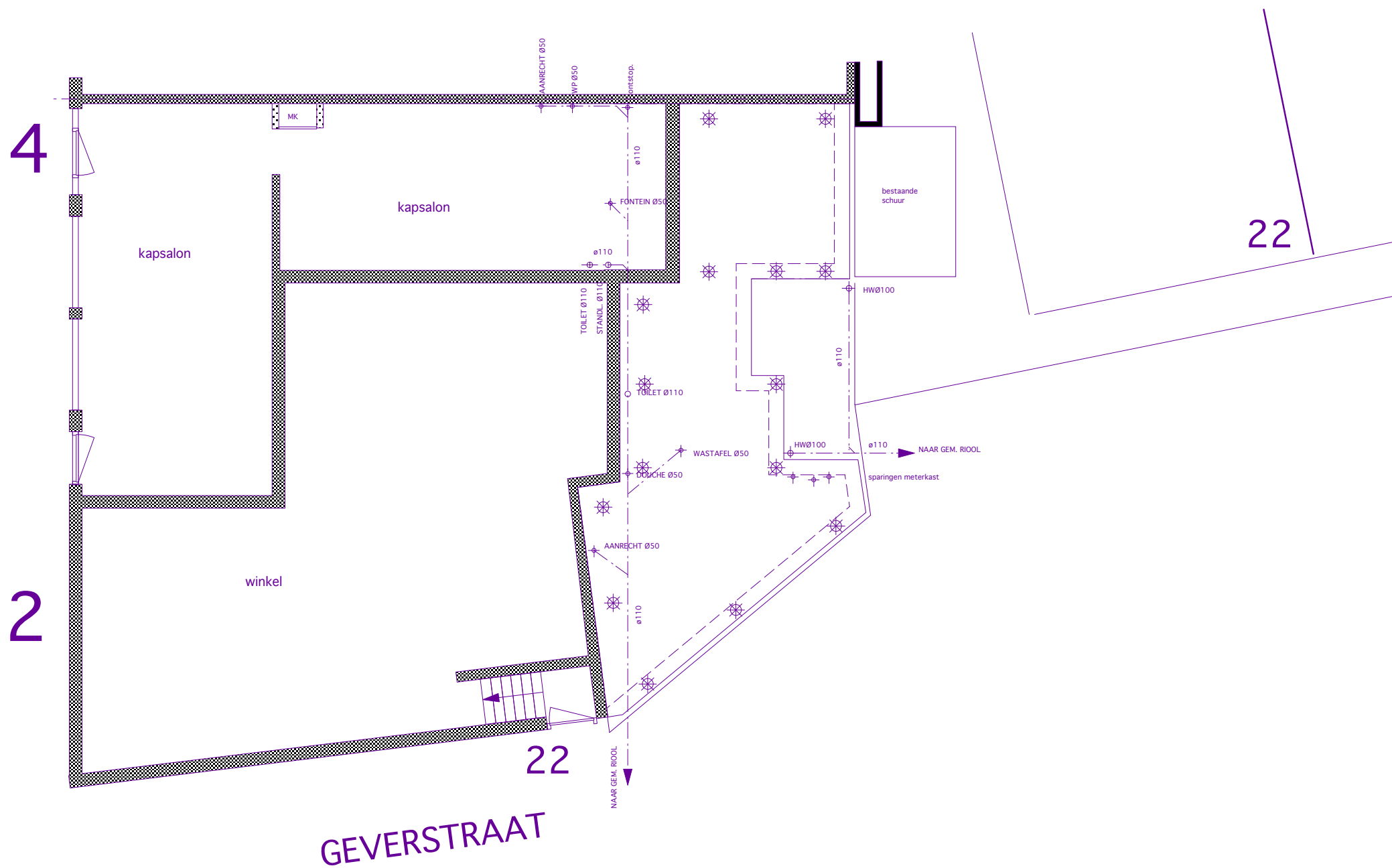
gew. d.d.		
c		
b		
a		
project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	k	
onderwerp:	doorsnede 3	
schaal:	1: 100	fase: omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-12

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs



DEUTZSTRAAT



stalen buispalen lengte en afmetingen vgl. sondering
 betonplaat d. 20 cm, vorstranden o.k. 600-
 beton B25, staal FeB 500
 drukvastte isolatie d. 120 mm.
 zand cementenvloer afwerking d. 70 mm. met vloerverwarming RC VLOER >3,7
 grondriolering wanddikte 3,2 mm. opgehangen aan betonvloer

constructie vgl. berekeningen en tekeningen constructeur

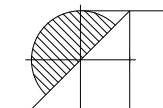
FUNDERING/RIOLERING/BEGANEGRONDVLOER

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		k
onderwerp:	fundatieplan	
schaal:	1: 100	fase:omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-13

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

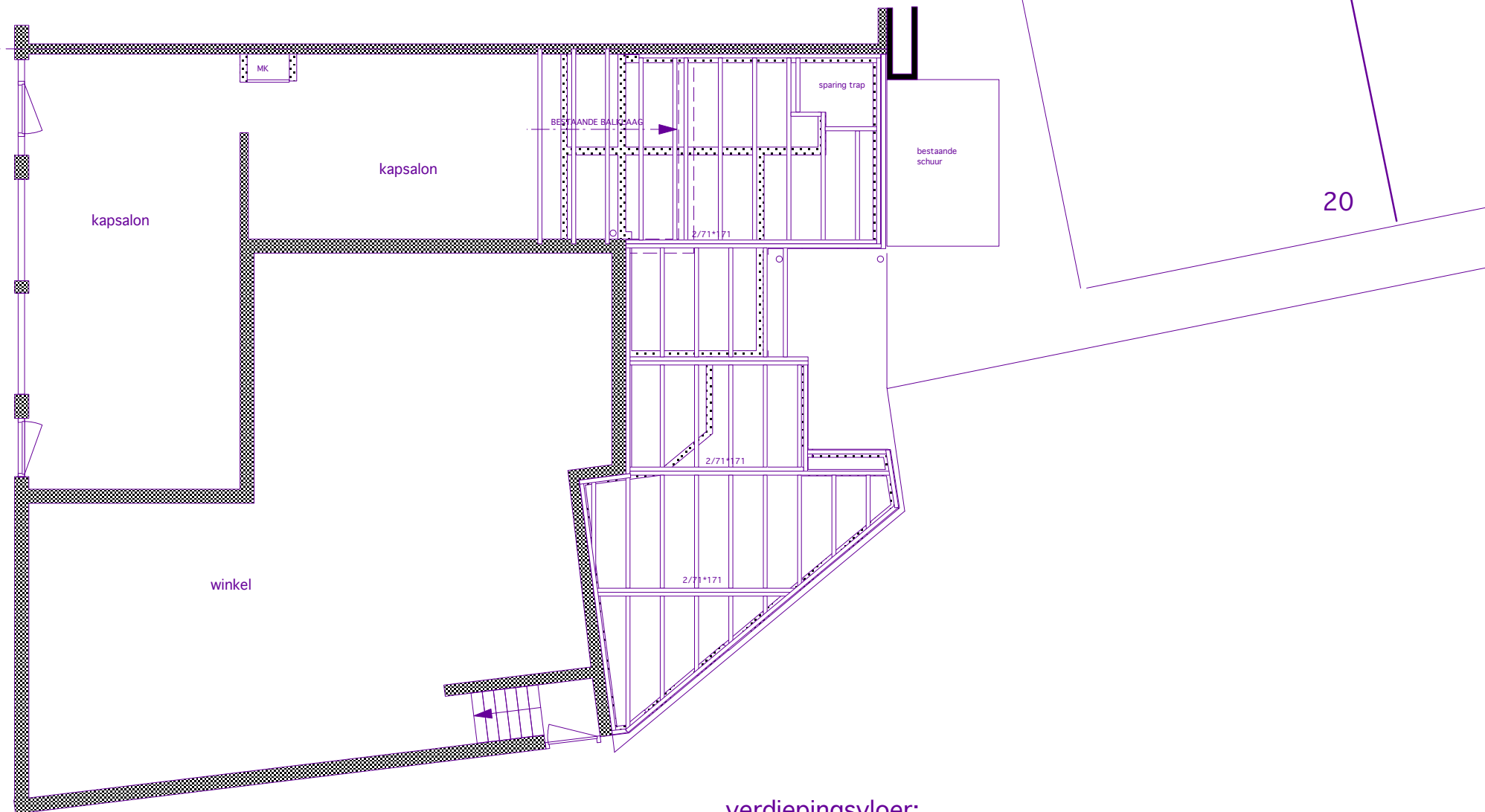
Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



DEUTZSTRAAT

4

2



GEVERSTRAAT

verdiepingsvloer:

fermacell 2e32 vloer
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

dakvloer: Rc>6,3 m2.K/W

PV zonnepanelen
 APP/EPDM dakbedekking
 Therma TR 26 FM dakplaten 80 mm. + afschotplaten 16 mm./m. Rd= 3,6 m2.K/W
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag Rd=-2,8 m2.K/W
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

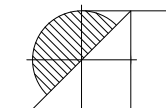
VERDIEPINGS VLOER

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		k
onderwerp:	eerste verdiepingvloer	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-14

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



Gemeente  Oegstgeest

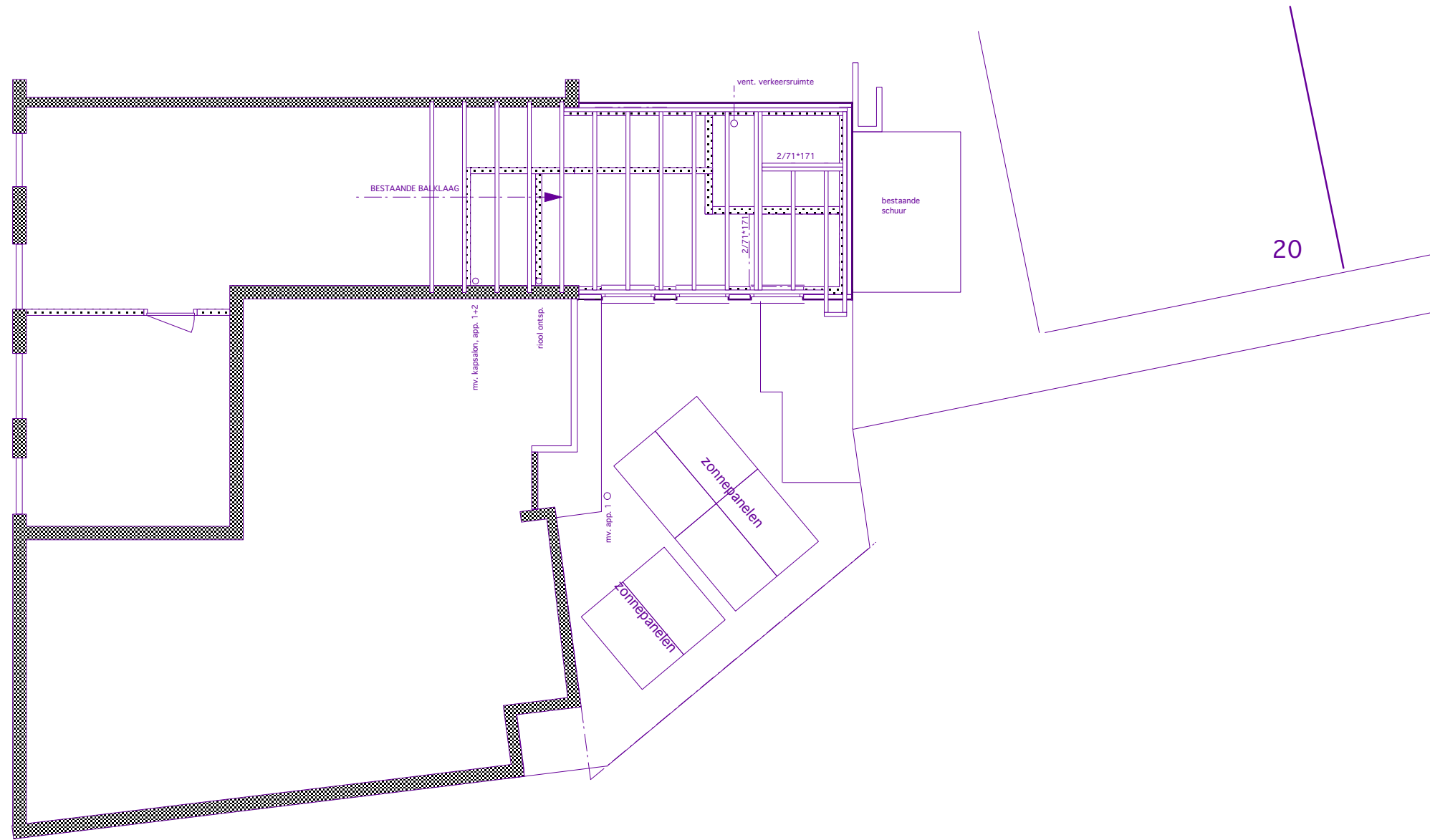
Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591

DEUTZSTRAAT

4

2



GEVERSTRAAT

verdiepingsvloer:

fermacell 2e32 vloer
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

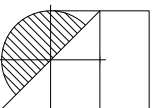
VERDIEPINGS VLOER

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		ik
onderwerp:	tweede verdiepingvloer	
schaal:	1:100	fase: omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-15

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

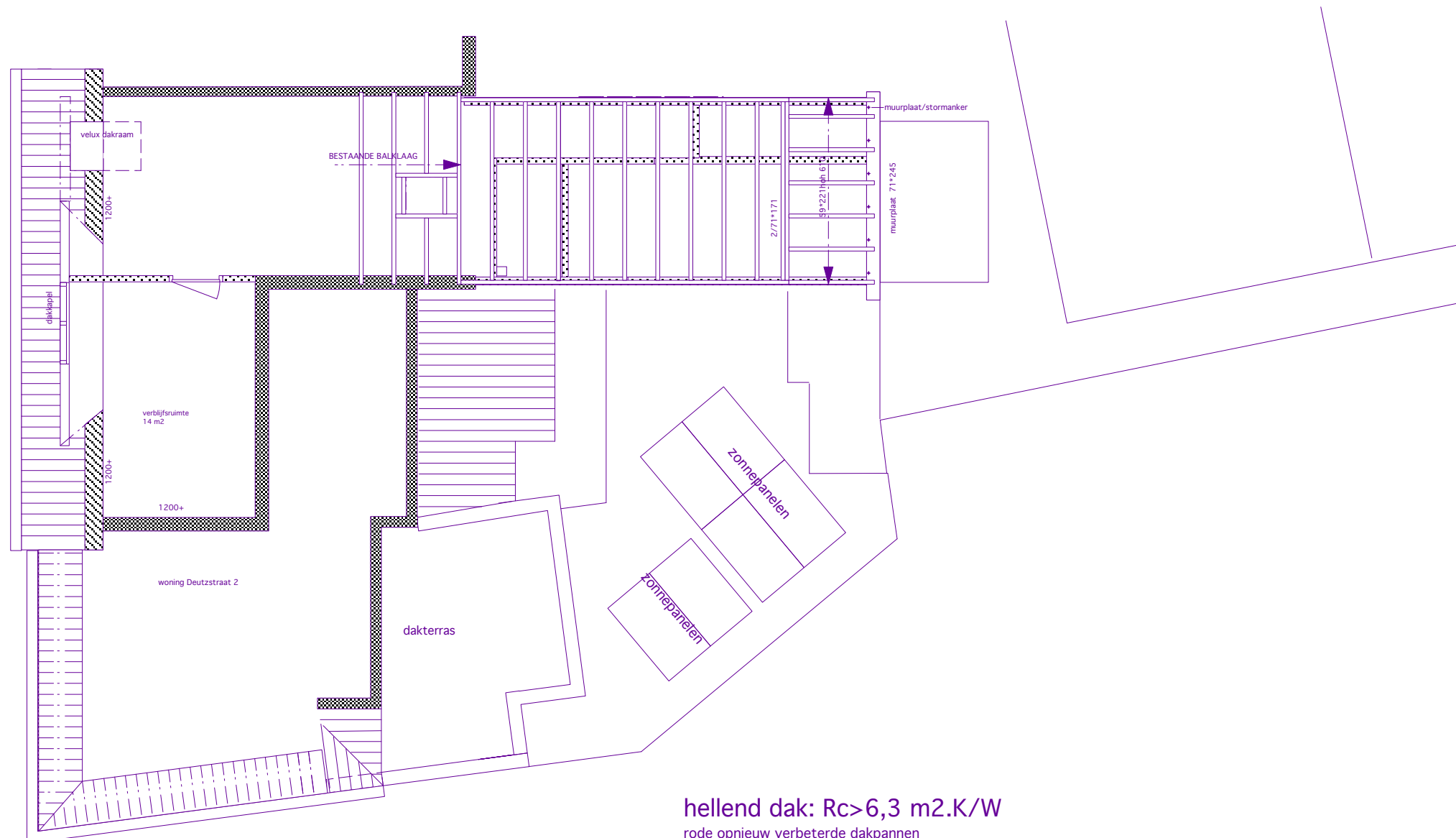
Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
 burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
 Ons kenmerk: Z/23/167591



hellend dak: $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

rode opnieuw verbeterde dakpannen
 panlatten/daktengels
 waterdichte dampdoorlatende laag
 plywoodplaten d. 18 mm.
 sporen 59*221 mm. h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 210 mm. $R_d = 6,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 regelwerk d. 18 mm.
 dampdichte laag
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

dakvloer: $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

PV zonnepanelen
 APP/EPDM dakbedekking
 Therma TR 26 FM dakplaten 80 mm. + afschotplaten 16 mm./m. $R_d = 3,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 plywoodplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen de balklaag $R_d = -2,8 \text{ m}^2\text{K/W}$
 regelwerk d. 18 mm.
 stucgipsplaten d. 18 mm.]

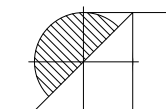
DAK VLOER 9600+

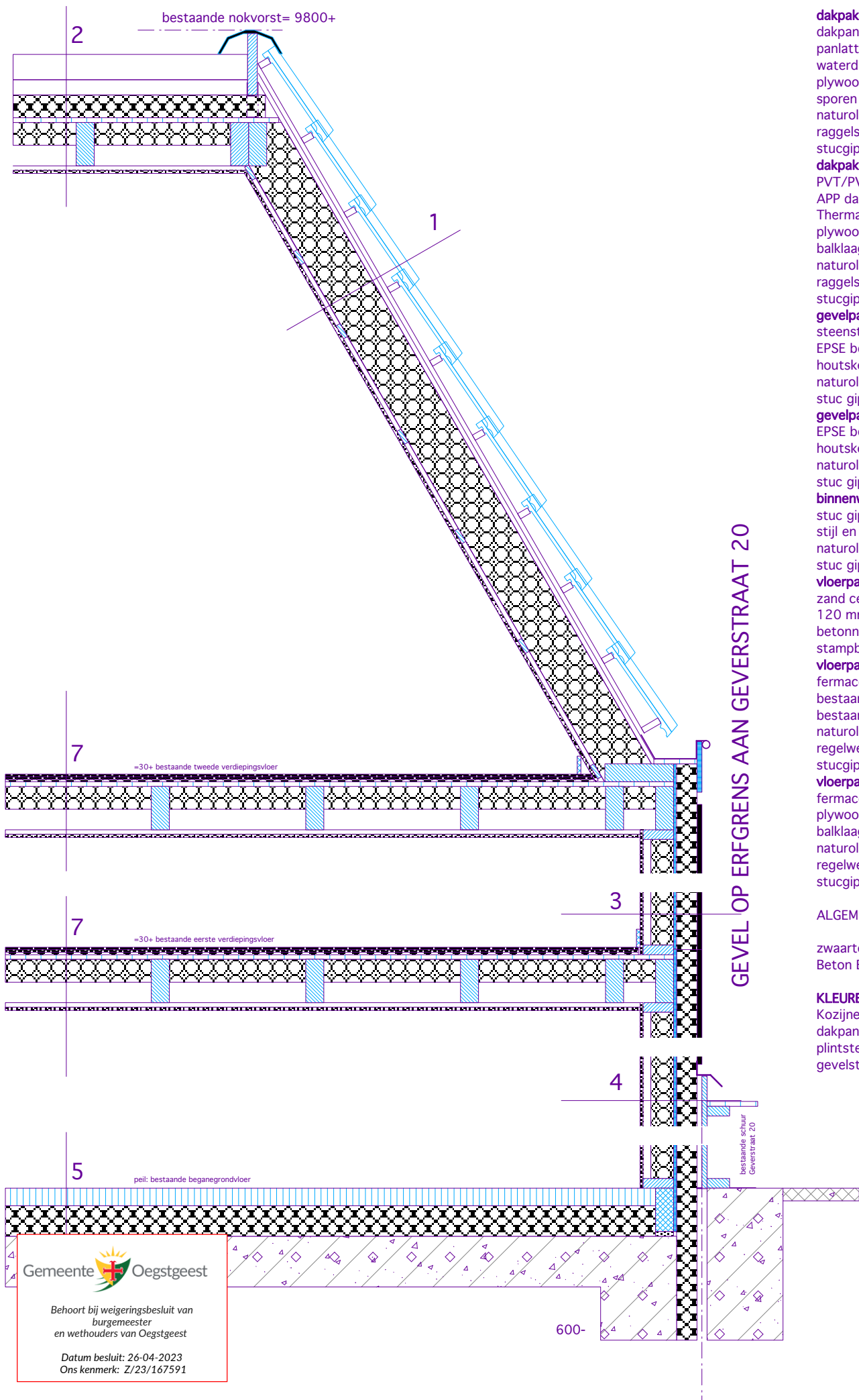
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project: uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest
 projectcode: 1473
 opdrachtgever: _____
 onderwerp: dakvloer/kapplan
 schaal: 1: 100 faseomgevingsvergunning
 datum: 30-03-2023 tekeningcode:
 getekend: hvdh 1473-16

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





dakpakket 1: schuin dak Rc>6,3 m2.K/W

dakpannen
panlatten/daktengels
waterdichte dampdoorlatende laag
plywood d. 18 mm.
sporen 59*221 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 d. 210 mm. Rc= 6,6 m2.K/W
ruggels d. 22 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

dakpakket 2: platte daken Rc>6,3 m2.K/W

PVT/PV zonnepanelen
APP dakbedekking
Therma TR 26 FM dakplaat d. 80 mm. Rd= 3,6 m2.K/W
plywood d. 18 mm. dakplaten
balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 d. 90 mm. Rd=2,8 m2.K/W
ruggels d.18 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

gevelpakket 3: steenstrips Rc>4,7 m2.K/W

steenstrips d. 20 mm. E board systeem
EPSE board isolatie dik 80 mm. Rd=2,5 m2.K/W
houtskeletwand 38*120 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

gevelpakket 4 : Rc>4,7 m2.K/W

EPSE board isolatie dik 80 mm. Rd=2,5 m2.K/W
houtskeletwand 38*120 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

binnenwanden: houtskeletbouw

stuc gipsplaten d. 12 mm.
stijl en regelwerk 38*89 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen stijl en regelwerk Rd= 2,8 m2.K/W
stuc gipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 5: beganegrondvloer: Rc>3,7 m2.K/W peil= peilniveau kapsalon

zand cementen afwerkvloer d. 70 mm. waarin vloerverwarming
120 mm. EPS isolatieplaten
betonnen fundatievloer d. 200 mm. met vorstranden
stampbetonnen werkvloer

vloerpakket 7: verdiepingvloer bestaand

fermacell 2e32 vloer (tpv douche, toilet, techn. ruimte lewivloerplaten met druklaag)
bestaande vloerdelen
bestaande balklaag
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
regelwerk d. 18 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

vloerpakket 3: nieuwe verdiepingvloer

fermacell 2e32 vloer (tpv douche, toilet, techn. ruimte lewivloerplaten met druklaag)
plywoodplaten d. 18 mm.
balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
naturoll 032 isolatie d. 90 mm. tussen balklaag
regelwerk d. 18 mm.
stucgipsplaten d. 12 mm.

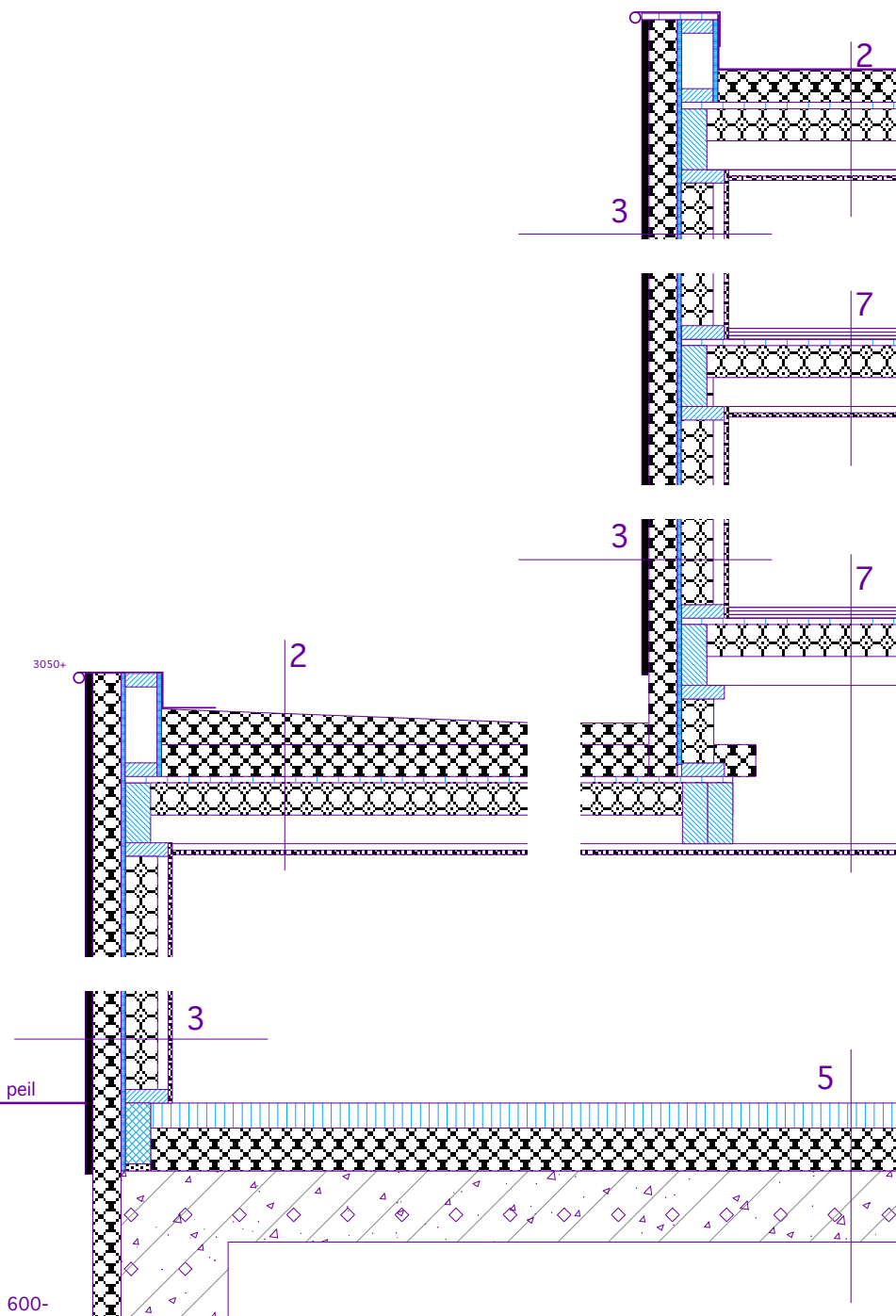
ALGEMEEN:

zwaarte balklagen en staalconstructies conform opgaaf constructeur
Beton B25, staal FeB 500

KLEUREN:

Kozijnen hout antraciet, bewegende delen wit
dakpannen: opnieuw verbeterde hollandse dakpannen rood
plintsteen: roodbruin stripsteen
gevelsteen: lichtbruin genuanceerd

GEVEL AAN GEVEERSTRAAT

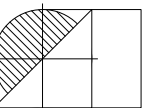


gew. d.d.	
c	
b	
a	

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	dhr. en mevr. van Zuilen, Blekerij 31, Katwijk	
onderwerp:	details	
schaal:	1: 20	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-17

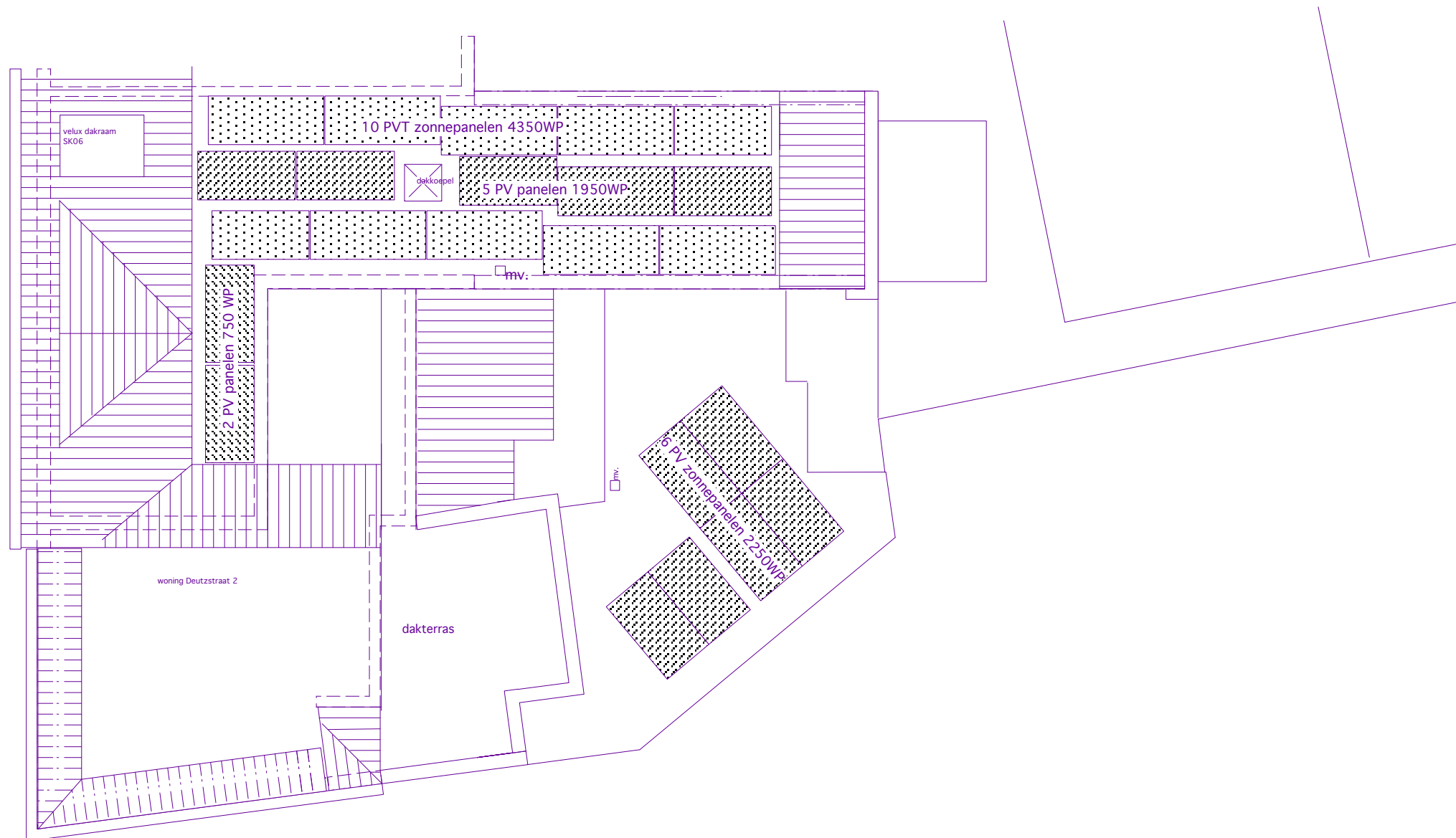
A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 51357478
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna • adviseurs



Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591



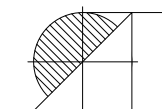
DAK AANZICHT TOTAAL 9300 WP

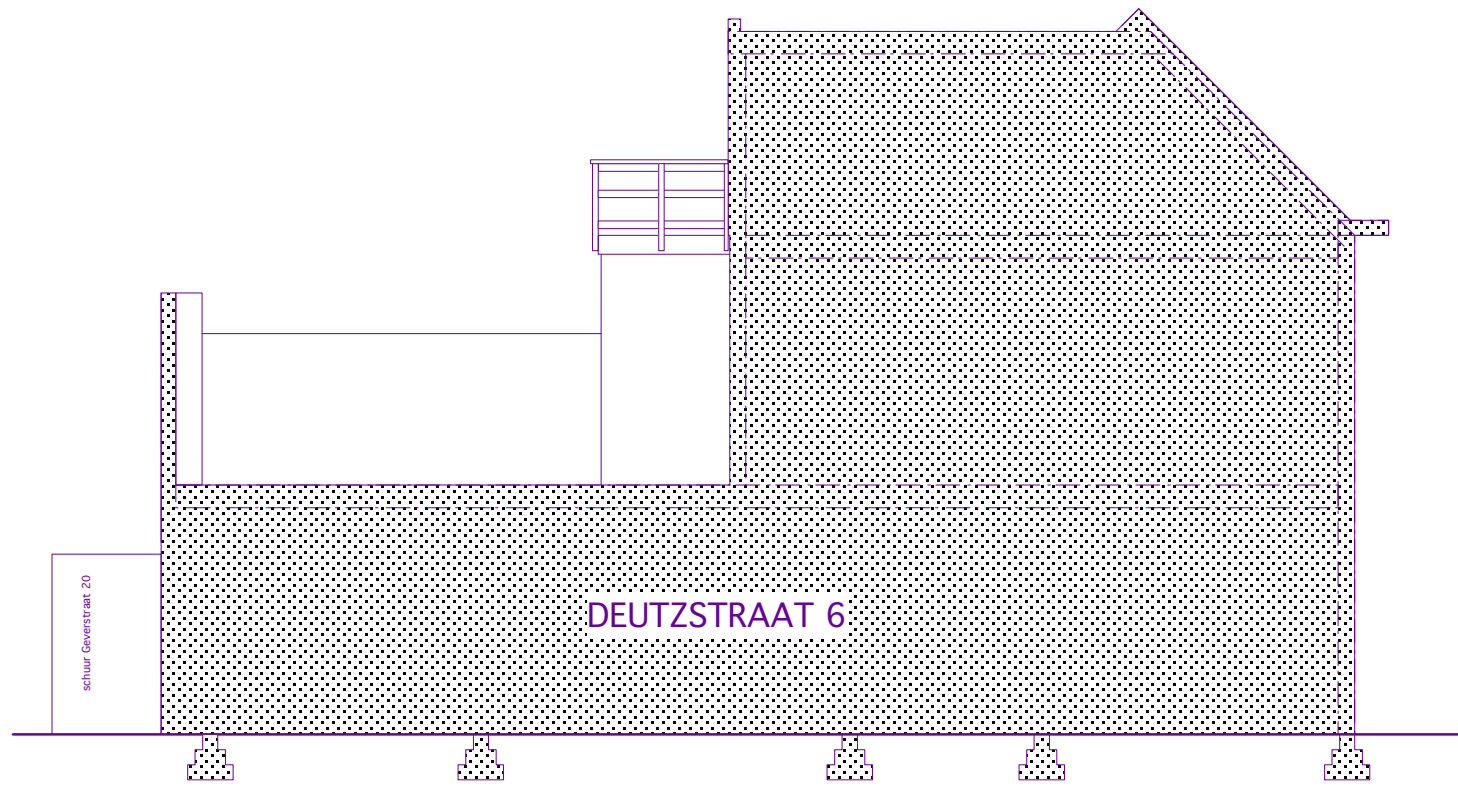
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:	_____	
onderwerp:	verdeling zonnepanelen over daken	
schaal:	1:50	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-18

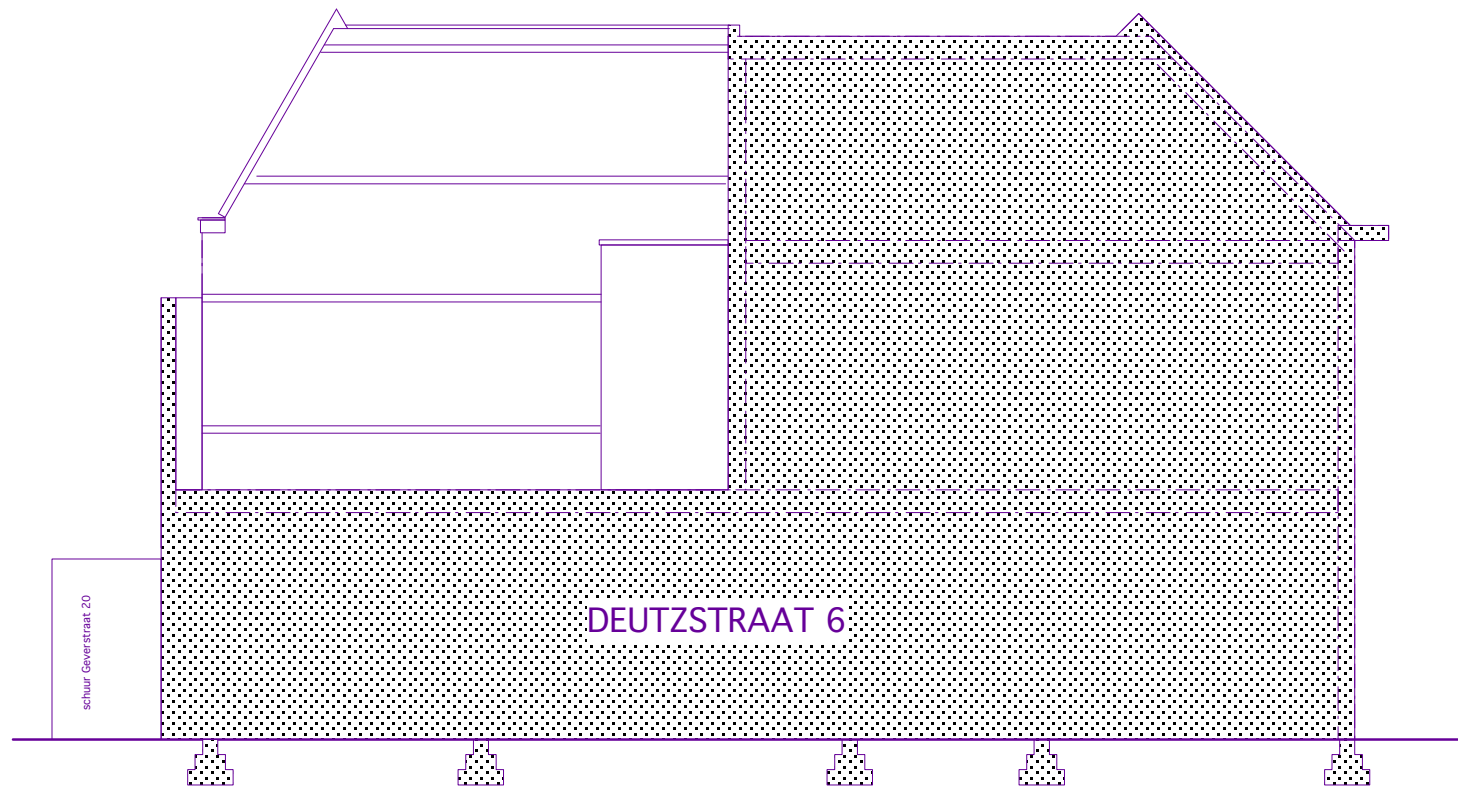
A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 51357478
 mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
 architecten bna • adviseurs





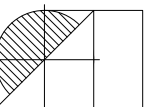
BESTAANDE LINKER ZIJGEVEL DEUTZSTRAAT 4



NIEUWE LINKER ZIJGEVEL DEUTZSTRAAT 4

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	uitbreiding Deutzstraat 4 te Oegstgeest	
projectcode:	1473	
opdrachtgever:		k
onderwerp:	linker zijaanzicht Deutzstraat 4/doorsnede Deutzstraat 6	
schaal:	1: 100	fase omgevingsvergunning
datum:	30-03-2023	tekeningcode:
getekend:	hvdh	1473-19





Hoek Deutzstraat/Geversstraat

Aanzicht vanaf Geversstraat



Achter aanzicht

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591



gedeelte achtergevel Deutzstraat 6-8



Gedeelte achtergevel Deutzstraat 4-6-8-



achtergevels Deutzstraat 2 TM 8 gezien vanuit Geverstraat



Geverstraat 14-20



Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591

Plannaam: **De Geesten**

Datum afdruk: 2021-03-10

Naam overheid: gemeente Oegstgeest

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2020-06-11

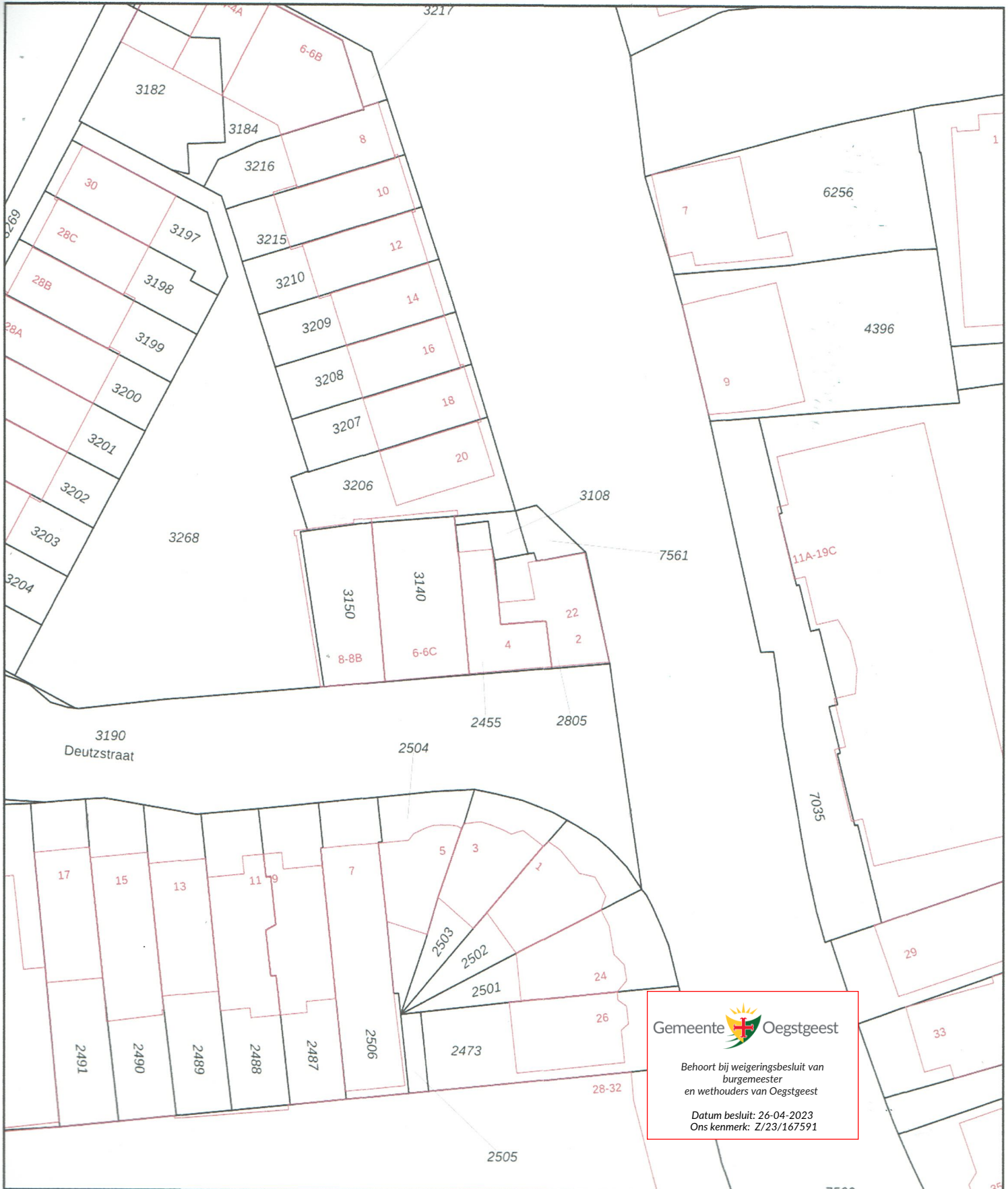
Planidn: NL.IMRO.0579.BPDeGeesten-ON01

Planstatus: ontwerp

Dossierstatus: in voorbereiding



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

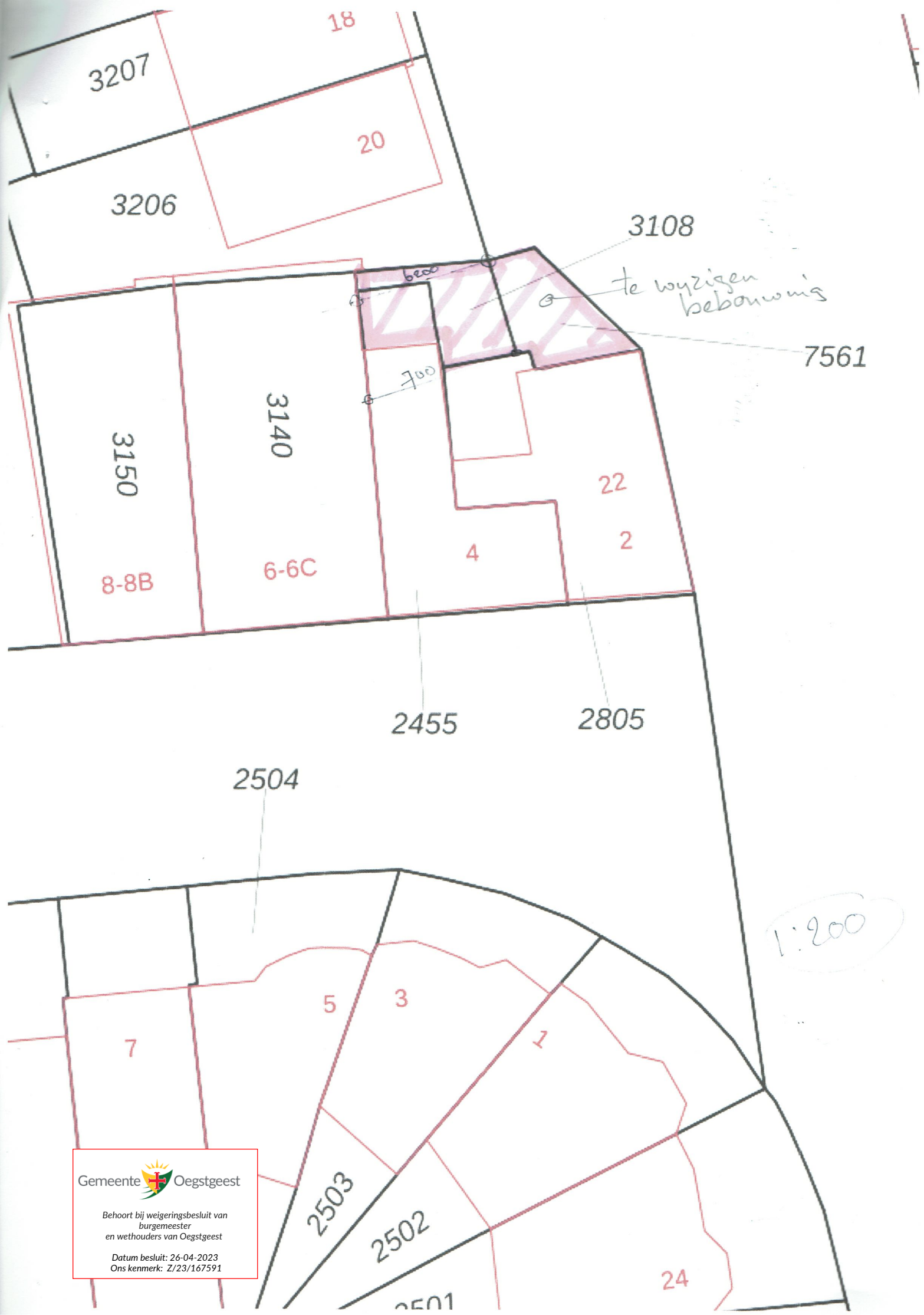
Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oegstgeest	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2455	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



3108

te wijzigen
bebouwing

7561

2455

2805

2504

1:200

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591

2503

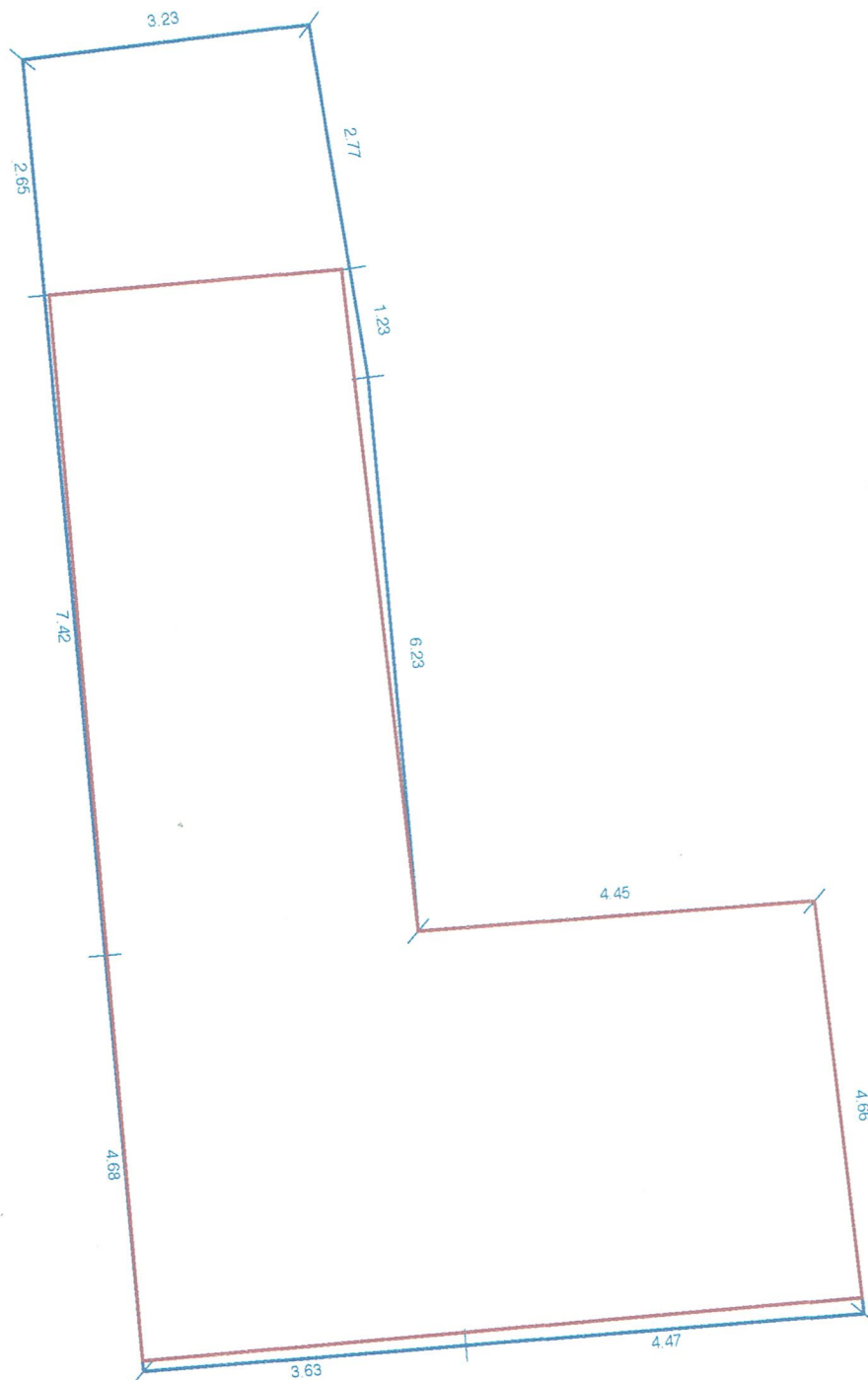
2502

2501

24

KADASTERDATA

Adres: Deutzstraat 4, 2342AC, Oegstgeest
Datum uitgifte: 16-12-2021



- Afstand van pand tot perceel (meters)
- Perceel met maatvoering (meters)
- Pand

Adres: Deutzstraat 4, 2342AC, Oegstgeest

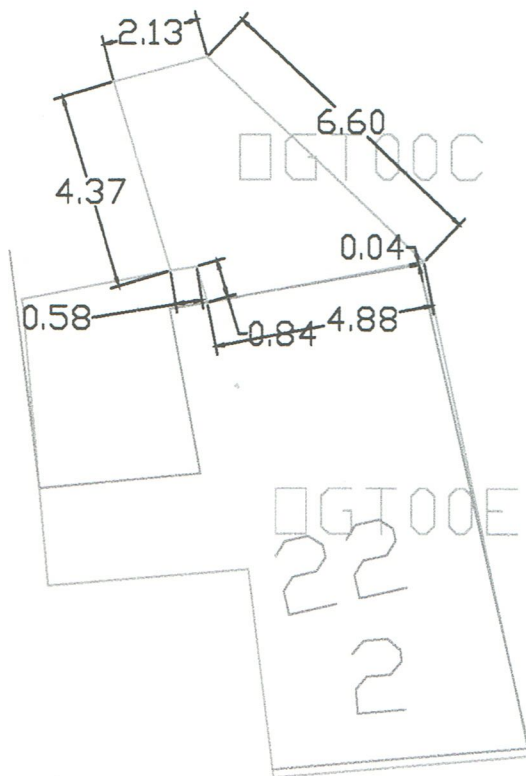
Kadastrale aanduiding: OGT00E 02455 G0000

De kaart is op het Noorden georiënteerd. De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591

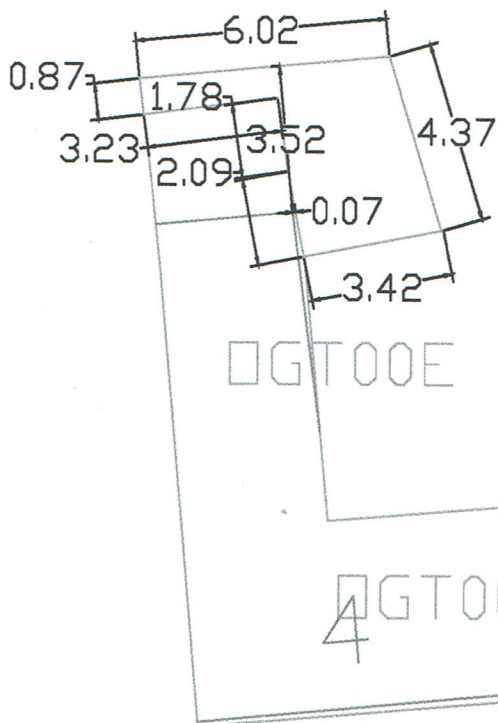
Deze kaart is noordgericht.

- 256,67 — Maten in meters
- — Kadastrale lijnen
- — Bebouwing
- — Huisnummer

KADASTERDATA

Hét platform voor vastgoeddata

De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.



Handwritten notes and calculations:

$$\begin{array}{r} 3.23 \\ + 1.78 \\ \hline 5.01 \\ - 1.36 \\ \hline 3.65 \\ + 19.1 \\ \hline 22.75 \end{array}$$

+ 34 m tot

4GT00E 03108G0000

4GT00E 02455G0000

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van
burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 26-04-2023
Ons kenmerk: Z/23/167591

Deze kaart is noordgericht.

-  256,67  Maten in meters
-  Kadastrale lijnen
-  Bebouwing
-  Huisnummer

KADASTERDATA

Hét platform voor vastgoeddata

De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.